

Policia y ornato pp.  
Co

B58

Sobre licencia p.<sup>a</sup> construir un trozo de  
fachada de la Casa n.<sup>o</sup> 4, <sup>ny 5</sup> manz. na 63 en la  
Calle de la Encomienda q.<sup>ta</sup> las dos Her.  
manas en q.<sup>ta</sup> hay q.<sup>ta</sup> reedificar otra,  
propias de D. Jose Antonio Diaz -

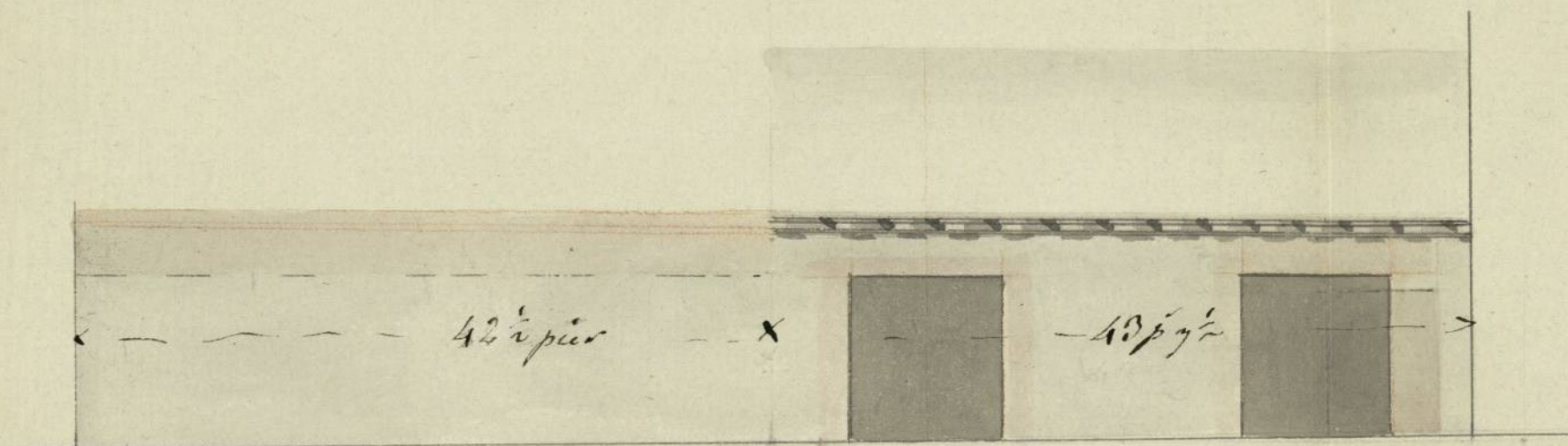
Secret.<sup>ria</sup> de S. D.<sup>no</sup> Angel Gonz. Barreigro -







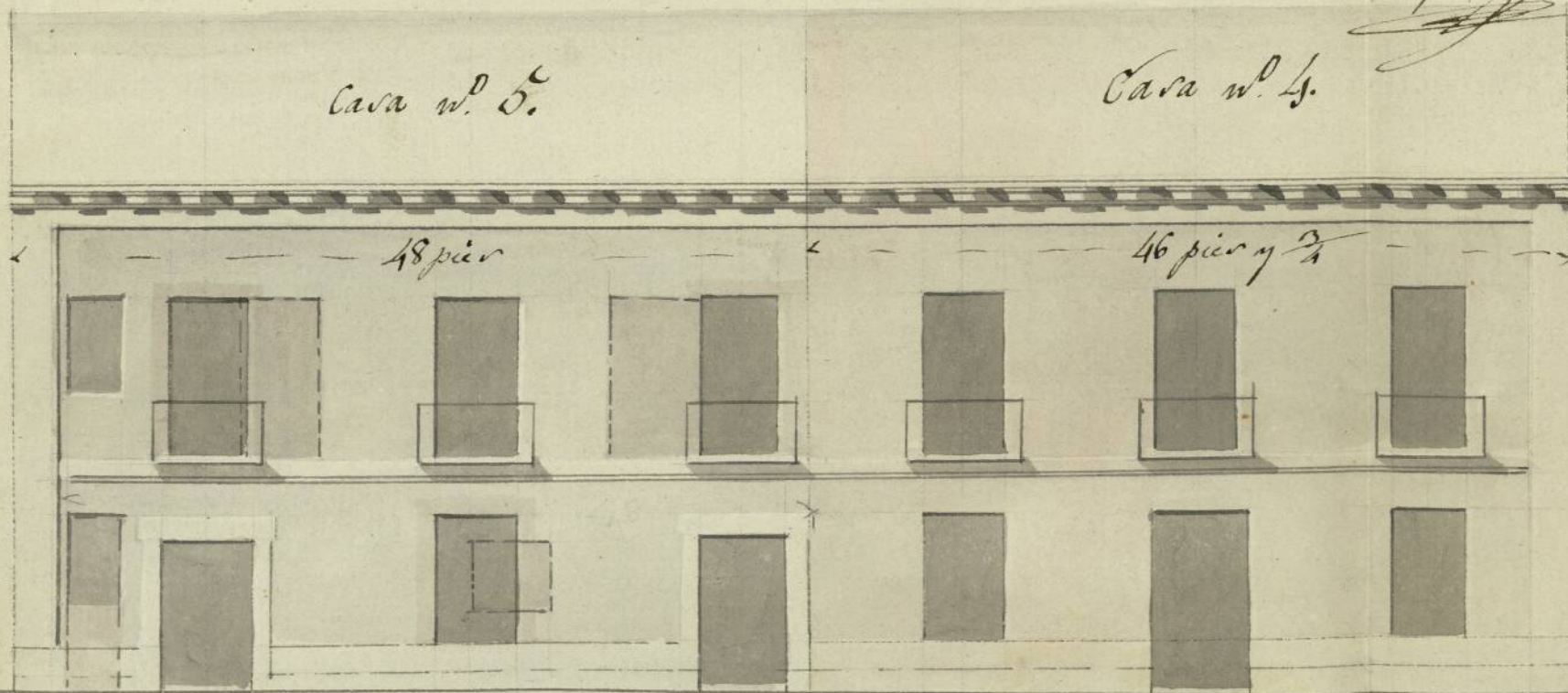
*Fachada ala C<sup>o</sup> delas dos hermanas.*



*Fachada casa n.<sup>o</sup> 5 mar.<sup>o</sup> 63 C<sup>o</sup> dela Encomienda y aumento dela unida del n.<sup>o</sup> 4.*

*Uniformado en 9 de Nov.<sup>ra</sup> 1818.*

*Alquado*  
*[Signature]*



*Madrid 26 de  
octub<sup>re</sup> de 1818*

70 60 50 40 30 20 10 2 4 6 8 10

Ayuntamiento de Madrid

*Pedro Arila*  
*[Signature]*



Ayuntamiento de Madrid



Como Ayuntamiento de esta Heroica Villa.

Mad. 27 de  
Oct. de 1818.

En su Ayuntamiento,

Por el Sr. Regidor Comisario

del Cuartel

de 1.ª de Ay. y

al Excmo. Sr. Mayor

informe lo que

se le ofrezca

y parezca.

Y

Mad. 7 de 8.º de 1818

Por el Sr. Archi-

to Mayor

Estora,

Por el Sr. Comisario

Entiendo que

D. José Antonio Diaz, de esta Verdad ha-  
ce presente, le corresponden dos Casas unidas situas  
en la Calle de la Incomienda con accesorias a la de  
las dos Hermanas, señalada por la primera con  
los numeros 4.º y 5.º de la Manzana 63, cuya fa-  
chada correspondiente al num.º 4.º trata de constru-  
irla de nueva planta, hasta igualar sus alturas  
con la del num.º 5.º y en esta arreglar los huecos u  
Ventanas aplomandolos con los de sus pueras, al  
mismo tiempo que en la parte baxa de sus acceso-  
rias a la Calle de las dos Hermanas, se le permitia  
y agrandar el que era abierto  
havia un hueco de Puerta Cochera, y levantarse  
como una baxa mas de altura el resto del  
cercaamiento de Tapias, uno y otro con arreglo  
al Diseno que presento firmado del Arquitecto  
D. Pedro Avila, a cuyo cargo ha de  
estar su direccion: Para lo que =

A. V. E. Suplica le conceda la correspondiente



Antecedente dicuto Licencia, en lo que recibirá merced. Madrid  
a V. y del que  
puede el Exmo. Sr. de Vireo de 1787

estipuntamiento, he visto y  
reconocido la alineación que  
deberá observarse en la cons-  
trucción del trazo de quaranta  
y seis pies y tres quaxtos de fu-  
chada ala Casa N.º 4 man-  
63 Calle sola encomienda de  
Sr. Antonio Diaz intenta

St. Antonio  
Diaz  
B

levantar con arreglo al Plan que presenta firmado por el  
arquitecto Sr. Pedro Utrilla encargado ala obra. Pense  
conveniencia digo: que el referido trazo solo quaranta  
y seis pies y tres quaxtos debe establecerse en linea recta  
con la Casa N.º 5. en los terminos que manifiesta el Plan  
con tanta claridad; baxo cuyo supuesto no seme ofrece repa-  
ro acerca de la conversion ala licencia para la modifica-  
cion de dho trazo; pero con las precisas circunstancias  
de que los cimientos se han de construir de piedra pe-  
dernal y mezcla de cal y arena sobre terreno firme  
dandolos suficiente profundidad y quatro pies de grueso  
hasta el coronamiento del plan terreno, en donde retallando se  
medios pie por cada lado se sentará el Local de Cantina  
de trinquin a tirón, resultando por lo mismo en el lado de cu-  
biertas en el punto mas elevado ala calle, continuando  
las a nivel hasta el mas baxo sin que falten dha  
dos gradas en ningún punto al venirse. Sobre el



Referido Local, y con el mismo grueso de tres pies segun  
m de fabrica de Sazavilla con mezcla de cal y Arena  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, siendo  
los Arcos de puertas y Ventanas del mismo material sin  
entramado alguno ni umbrales de Madera, retallandose  
un quarto de pie por lo interior en cada piso de lo de  
superiores; de forma que quede el piso principal del trazo  
de fachada N.º 4 de la Calle de la Encomienda de dos pies  
y tres cuartos para el aliento del Alero que sera  
comida en linea de los mismos quarenta y seis pies y  
tres cuartos que tiene dicha fachada, el qual debera  
ser de madera descubierta, compuesto de Voleron, cane  
cillo con toldadura y corona superior molada y cana  
lon de plomo u esquilata con vertederos que arrojen  
las aguas fuera de las techas de la Azua colocados en tex  
minos que no baxen a plomo de los fascios del alumbado  
para que no se apaguen, Requiriendo las Vigueras y  
Caballeros y respaldos con yeso. Las Guardillas (si  
se hicieren) se situaran a plomo del filo interior  
de la fachada y sin antepecho volado sobre el alero,  
deixando los Balcones del piso principal de pie y medio  
de ancho, Requiriendo las patillas en el grueso de la pared  
un pie por lo menos, quedando mas o menos Requiriendo  
del vivo de la luz de las Ventanas, cuerpo alto de  
balcones sera de tres pies y tres cuartos y el intervalo



Quarenta mercedes.

SELO QVARTO QVARTO  
MAYAVENDIS, AÑO DE MIL  
CHOCIENTOS DIEZ Y OCHO



Q[ue] los balcones e sus balcones; y la de  
repar al pie bajo embordados. En  
las puertas no habrán bastante ni pel-  
dano que salga de la fachada para  
que no impidan al tránsito público,  
debiendo abrir otras puertas hacia  
el interior de la posición. En la  
cucina se sentará una o padra  
de vidrio que se grue y tan a salda  
sin que en ellas puedan abrirse lum-  
breras horizontales colocándose estas  
en las mochetas de las puertas &  
verticales alor hueco de la misma  
fachada, dexandola rebocada de mien-  
trante con arreglo a un buen orden  
de construcción.

En la fachada de la casa  
contigua n.º 5. no se deberá hacer  
innovacion alguna en sus huecos  
en razon del mal estado en que se  
halla, ser de malos materiales, entra-  
mada y de menor de un pie de grueso  
y ademas hallarse desplomada; por  
lo que deberá en caso de torar a  
ella demolerla y construirla de  
nueva planta en los mismos termi-  
nos.





Quarenta maravedis.

SELLO CUARTO, QUARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE MIL O  
CHOCIENTOS DIEZ Y OCHO.

nos que la dda Casa n<sup>da</sup>.

La fachada de la calle de las do humanas que tiene  
quarenta y tres pies y medio de linea, Deberá igualmente  
Reedificarse de nuevo y levantarse hasta piso principal con  
arreglo ala R. Provision de los mes del Consejo del año 1788  
en que se previene q se Reedifiquen Casas de rentas en lo  
solar y yermo de ciudad y se levanten las baxas o pe  
queñas hasta la conveniente proporcion: La tapia de  
tierra de quarenta y dos pies y medio de linea Deberá igual  
mente construirse con machos de Sábido y cal de mayor  
y menor con cañones de pedernal, con su albardilla de fabrica  
bien guarnida y rematada para que quede con la decen  
cia y solidez que se exige en una fachada de cerramiento  
de Paredin: Debiendose tener presente que los gruesos de  
Sematados en las fachadas que se constringen de planta  
son los suficientes para q si en lo subsiguiente se  
hallare este interesado con fondo levante hasta piso  
Segundo lo menor o tercero lo mas. Pero como  
el Exmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado  
de la Policia, buen ayuntamiento de los edificios, y de la Seguridad  
publica, podrá quando lo juzgue conveniente, como asi  
mismo el Sr. Corregidor y Caballero Regidor del Quin  
to mandar que reconozca e informe sobre la cons  
trucción y estado de la obra, no obstante de que el  
Dueño Deberá dar aviso luego q. use sentada la  
Contrata p<sup>a</sup> hacer el primer Reconocimiento, segund



luego que este levantado el plano para y tener designa-  
de Coronada la fachada con el plano para de practica  
por iguales reconocimientos como por ellos traxere  
cumplido quanto el Exmo Ayuntamiento tubo  
abien resuelto en el particular. Madrid 9 de Noviem-  
bre a 1818.

Ante mí J. Lopez Aguado

Excmo. Sr.

El Comisario del Cuartel de S. Pedro, en vista de lo informa-  
do p. el Architecto mayor, no encuentra reparo en q. V. E.  
conceda a D. José Antonio Diaz, la licencia q. solicita p. la  
construccion de la casa n.º 4 en la calle de la  
Encomienda; pero se ningun modo la obra q. intenta hacer  
en la del n.º 5 continua a la antecedente p. las razones q.  
expresa dho Architecto mayor. Mad. 9 de Noviembre 12 de 1818.

Mad. 17 de Noviembre de 1818

Don. J. Erera y Solera

Excmo. Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo  
alo informado por el Sr. Regidor Comi-  
sario del Cuartel y Architecto ma-  
yor.

Ante mí {



D.<sup>n</sup> Angel Gouzalet Barrios &<sup>a</sup>

*Sta*  
Certifico: q.<sup>e</sup> por D.<sup>n</sup> José Antonio Díaz  
Dueño de dos casas unidas en la calle de la Encarnación,  
con accesorias a las de los hermanos N.<sup>os</sup>  
4. y 5.<sup>a</sup> de la manz.<sup>a</sup> 63. representó Memorial al  
mismo Excmo. Ayuntamiento, solicitando lici-  
cia para construir el trazo de fachada a 46 P.<sup>as</sup>  
y 3 cuartos, a la casa N.<sup>o</sup> 4: arreglar los huecos  
de Ventanas en la del N.<sup>o</sup> 5.; y en las accesorias  
abrir un hueco a puerta cochera, y agrandar  
el q.<sup>o</sup> Chay, todo con arreglo, al plan q.<sup>o</sup> pre-  
sentaba firmado al Arquitecto D.<sup>n</sup> Pedro Avila.  
En su inteligencia, y la de lo informado p.<sup>o</sup> el Sr.  
Regidor Comisario del Cuartel, y p.<sup>o</sup> el Arquitecto  
Mayor, acordó S.E. en 17 de este mes, conceder li-  
cencia, para establecer el trazo a 46 P.<sup>as</sup> y 3 cuar-  
tos, a la casa N.<sup>o</sup> 4, en línea recta, con la del N.<sup>o</sup> 5,  
en los terminos, q.<sup>o</sup> manifiesta el Plan, con tintas  
roscadas; pero con las precisas circunstancias &<sup>a</sup>  
sigue el informe al Arquitecto mor. Y para  
q.<sup>o</sup> conste y se pueda proceder a la ejecución  
de esta obra, doy la presente en Madrid a 19 de Nov.  
1873.



