

Ja 57-98.

D-71

Policia yornato pp.

B.S.S.

Sobre licencia q.^a reedificar la Casa Calle de
Capellanes n.^o 5 manz.^a 385 propia de D.^o
Salvador Aranzazu.

Y pago de los pres de sitio q.^e quedaron a benefi-
cio p.^o Co

Secret.^o M.^o S.^o ^{or} Angel Gonz.^o Barreyro.

19 11 11

111

El Ayuntamiento de Madrid

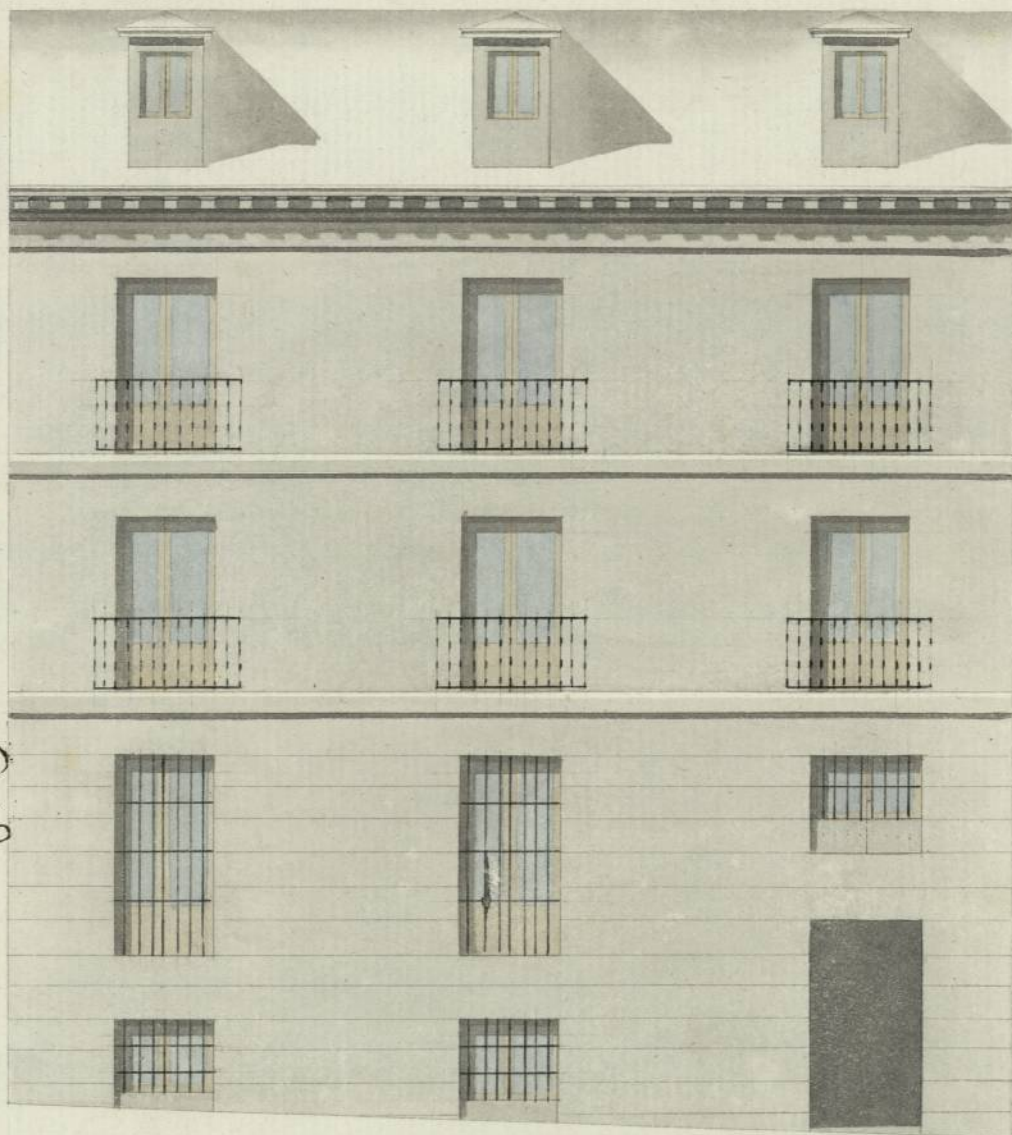
Don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios

Don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios

111

Don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios
don Juan de Dios y don Juan de Dios

Plan de la fachada que se trata de construir de nuevo en la casa sita Calle de Capellanes
 Señalada con el N.º 3.º de la Man.ª 384.



Informado
 en 22 de Abril
 de 1818//.

Aguado
[Signature]

42 $\frac{3}{4}$

Escala de 0 5 10 20 30 40 Pies

Madrid 30 de Marzo de 1788

Dere cuenta en el Excmo
Ayuntamiento en la
sesion de mañana



Mad. 31 de Marzo de 1788

En su Ayuntamiento.

Informe el Arquitecto ma-
yor con urgencia que pies
de sitio quedaran a benefi-

Ayuntamiento de Madrid

Por comision del Consejo, se sigue
con autos ante mi antecesor D.ⁿ Leon de
la Camara Cano, y Escribania de Nume-
ro de D.ⁿ Claudio Sam, a instancia de
D.^a Marcelina Dominguez, Dueña
de la casa sita calle de Capellanes
numero cinco, Man.^a 385. en raron
de si sebia procederse o no ala de-
molicion de la fachada principal
de ella, y remetim.^{to} para alinearla
con la faja medianera, num.^o 6. y otras
segun las Reglas de Policia Urbana;
En dichos autos dio Providencia defi-
nitiva en quatro de Julio del año
ultimo, mandando que la D.^a Mar-
celina procediere dentro el presi-
so termino de sin dias ala total
demolicion de la fachada de chaf.^a

y repedición de los enmenda

cio del publico por el reme-
timiento de la fachada, y
su valor.

Exmo. Sr.

Entrado al antecedente de-
creto de V.E. para que informe
quanto pusi a Sitio Resulta
a beneficio del Publico de la casa
q^{ue} en la calle de Capellanes se
trabaja con el n.º de la man-
384 propia a D.ⁿ Salvador Aban-
daru, y se va a remeter la
nueva fachada. Enm conse-
cuencia digo, que en la tira
de cuerdas verificada por mi en
22 al corr.^{te} Resulta tener que
remetase este interesado seis
pies y Octavo en el punto media
verso con la casa n.º 6 y cinco
y tres Octavos en el encuentro
con la del n.º 4 por toda la

y pasado sin hacello, se ejecu-
tase de oficio, en la forma acor-
tumbrada, y en el de dos meses
la Redificar, remetiéndola pro-
pia fachada, hasta ponerse
lineal con la casa contigua n.º
seis, o procediere a la venta y
enagenacion de la posesion, p.^a
que otro executase la Redifi-
cacion, y no se experimentase
perjuicio en la Poblacion.

Inconveniencia de esta Provi-
dencia, que fué declarada por
pavada en autoridad de cosa ju-
gada, solisto lapse de la Do-
minguez, se sacare a publico
subasta la citada casa, y se
verificó por varios termin-

Unia que es de quarenta y dos
y cinco octavos, cuya suma
fiere compone Dociendo y
quarenta y quatro pes y cin-
co octavos, q^a a precio de
veinte y cinco y cada uno
punto valor en aquel punto
asciende a \$ Ses mil ciento
quince y veinte y un mrs.
v^{rs} con lo que queda termi-
nado el negocio. Que es
quanto pudo informar a
V.E. sobre el particular p^a
q^a en su vista resuelva lo q^a
tenga por conveniente.

Madrid 24^a de Abril de 1818

Ant. Lopez Aguado

no sin que sehubiere presen-
tado alguno por lo qual se
mando Vebax a efecto la referi-
da Providencia de 4. de Julio, y
aproxados todavia otros terminos
que los representantes de los
Herederos de la Dominguez (que
ha fallecido) solicitaron vafel
preserto de havex acudido a S. M.
solicitando la gracia para rifar
la Laza, se entenio de lo provehido
al Arquitecto mayor D.ⁿ Antonio
Lopez Aguado, el que en su vista
ha contestado lo siguiente.

„Enterado del auto provinto
„por V.T. con fecha 23. de Seb^{ro}
„ultimo, en el que me manda
„se Veba a efecto lo mandado en

„el auto de 4. de Julio del año para
„do de 1857, en consecuencia
„no puedo menos de hacer pres.
„a V. S. que como la demolición
„de esta fachada no puede pro-
„ducir enseres que vendidos en-
„tran los Jornales que deben im-
„pextarse en la demolición, (an-
„de, bien hay que gastar var-
„tante en sacar los Escombros)
„por sea la fachada de tierra,
„maderos de mal ladrillo ordin.
„y cimientos de piedra loca
„y de San Pedro, es necesario
„que se libren por ahora
„quatro mil rs. para esta
„operación, pues si dicha

„ demolicion fuera del todo de la casa
„ en este caso podria hacerse serpo.
„ los por serribos, por que el produe
„ to de los maderos, a si de hielos y
„ armaduras, como los de los entra
„ mados de tabique, Puercas, Venta
„ may de^a cubriera los gastos. Que erg.
„ puedo informar á V. S. sobre este
„ asunto, avisandole, que noli.
„ brando de la cantidad arriba
„ expresada, no puede darse
„ principio á la demolicion,

Los Dueños de la casa, tienen
manifestado repetidam^{te} la imposi-
bilidad y falta de medios enq.
se encuentran, por mi parte
no tengo arbitrio alguno p.
disponer de ningunas cantida-
des á dicho efecto; y urgenti-

simas la demolicion de la fachada,
y en tales circunstancias me
ha parecido conveniente
dixifin á V. S. este atento Oficio
à fin de que enterado de su con-
tenido, se sirva decirme, si el
dicho Ayuntam^{to}. tendrá dispo-
sicion de anticipar los quatro
mil rs. que solicita el Arquitecto
mayor, vago la calidad
de reintegro, bien sea vendi-
endo la casa, de un Alguacil,
quando lo debengue, ó à cuen-
ta del texreno que necesariam^{te}
ha de quedar à beneficio de Ma-
drid, en la calle publica, por
el R. metim^{to}. que debe hacer
se de la fachada segun está

acordado, ó en la forma q. v. t.
estime mas conveniente, á bi-
zar las desgracias que pueden
acaecer en caso de un vni-
miento.

Dioz que á V. T. m. p. a.
Madrid 28. de Mayo de
1858.

Angel Fernandez
de los Rios

de D. José Man. de Arana.

...aunque en el presente se ha
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente

...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente

...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente

...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente
...de la ciudad de Madrid, y en el presente



Quarenta maravedis.

SELLO CUARTO. QUARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE MIL O
CHOCIENTOS DIEZ Y OCHO.

Excmo. Señor

Mad. B. de Abril
de 1818.

Insu Ayuntamiento

Pase al Sr. Regi

dor Comisario de

Quartel p^a que

viendo al c^o de

mayor, informe

lo q^e se le ofrez

ca y parezca.

Salvador Aranzazu con el debido respeto expone a V. E. que es dueño de una casa sita en la Calle de Capellanes señalada con el num. 5. de la Manz. 384. y esta mandado por auto judicial derribar la fachada de Quartel p^a que para volverla a rehedificar, con cuyo motivo habiendo sido encargado al Arquitecto D. Sebastian Argueta lo q^e se le ofrezca formase el plan de la referida fachada lo ha verificado y lo presenta adjunto, para que en su vista, y pareciere arreglado a V. E.

Suplica se conceda la licencia competente para el derribo y rehedificación de la enunciada fachada de lo que recibirá merced. Madrid 18 de Abril de 1818.

Madrid 19 de Abril
de 1818.

Pase al Sr. Arquitecto
Mayor afin de que
informe lo que
otome conveniente.

Amanu

J. S. Comisario

Enterado al anterior Decreto de V. E. y al que prado el Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la alimacion que deban observarse para la construccion de la nueva

fachada que el Salvador de el transepto intenta levantar en la Casa sita
en la Calle de Capellanes señalada con el n.º 5. de la manz.ª 384, con arreglo
al Plan que presenta firmado por el Sr. Sebastian Breuaga como Arquitecto
encargado de la obra. Y en consecuencia halla que debe establecerse
sobre una perfecta línea recta entre la Casa n.º 6. contigua y la del
numero 8 de la manz.ª 385. remediándose en el punto medianero con la
referida Casa n.º 6, sus pies y octavo, y en el encuentro con la Casa
numero 4 de la misma manzana cinco pies y tres octavos, resultando
depararse un terreno a beneficio del publico. Doseientos quarenta
y quatro pies y cinco octavos superficiales, los quales habrán de pago
se a veinte y cinco d. cada uno justo valor en aquel punto.
No opreciendoseme reparo acerca de la concesion de la licencia bajo
la observancia del plan presentado mediante estas arreglos,
pero con las precisas circunstancias de que los cimientos se han de
construir de piedra pedernal y mezcla de cal y arena sobre
terreno firme dandolos suficiente profundidad y quatro pies
de grueso hasta la superficie del Plan terreno, en donde hallan-
dose medio pie por cada lado, se sentará con el grueso de tres
pies el Zocalo o Saneada de dos iladas descubiertas en el
punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel hasta el
mas bajo, sin que falten las dos iladas descubiertas en nin-
gun punto del Descenso. Sobre el referido Zocalo o Saneada
y con el mismo grueso de tres pies seguirá el piso bajo hasta
la imposta del principal de fabrica de Cañillo con buena me-
cla de cal, siendo los arcos de la misma fabrica sin entramado
alguno ni Vombales de madera, hallándose un quarto de
pie por lo interior en cada piso a los Superiores, de suerte que
resulte el entrase del piso Segundo de dos pies y medio para
el aniento del Alero, que será de madera descubierta, compuesta
de Soleron, Cañillo, con toradura y Corona Superior moldada y
Canalon de plomo u opadada con vertideros que arrojen las
aguas fuera de la Casa y de la Acera, colocados en extremos que no



Quarenta maravedís.

SELO QVARTO, QVARENTA
MARAVEDÍS, AÑO DE MIL O
CHOCIENTOS DIEZ Y OCHO,

Oigan aplomo a los faxes al alumbra de para que no se apaguen
dexando Navidas con y en las Noquillas del topas, y las Buendilla
aplomo del filo interior dela fachada sin antepucho volas sobre
el otro, siendo el del Balcon del piso pual de un pie, y tres
quartos lo del segundo con arreglo alo venuto por la Academia
de S. Fernando, por no exceder de quince pies el ancho dela Calle,
y las vexas del piso baxo encurvas al filo dela fachada, dexando mi-
nimas las patillas alos Balcones en el gruno dela pual un pie por lo
menor y mas de otro separadas del vivo dela luz delas Ventanas,
siendo el intervalo alos balcones de seis dedos, y su altura tres
pies y tres quartos. En las puertas no habra battiente, ni pedana
que salga del filo exterior dela fachada, debiendo abrir estas hacia
lo interior dela posion. En la acua se sentaran Lonas de piedra
de medio pie de gruno y tan a latida, sin que en ellas puedan abrir
se lumbreras horizontales, las quales deben colocarse en las moche-
tas delas puertas o verticales en la pual dela fachada, y aplo-
mo delas ventanas del piso baxo, o entresuelo, dexando por ulti-
mo revocada la fachada con arreglo a un buen orden e Cons-
truccion. Pero como el Exmo. Ayuntamiento se halla ex-
clusivamente encargado dela Policia, buen ayuto alos edificios
y dela Seguridad publica, podra quando lo puzque conveniente
como el Sr. Corregidor y Cavallero Regidor del quaxtel que
Corresponda mandar que reconozca e informe sobre la Cons-
truccion y estado dela obra, no obstante de que el dueño debera
dar aviso luego que este sentada la caxterea para hacer el
primer Reconocimiento, Segundo luego que este curranado el

puo principal y tercero Despues de formada la factura con
el Alteso, para que practicado iguales reconocimientos conste
por ellos haverse cumplido quanto el Exmo. Ayuntamiento hub
abien resolver en el particular. Madrid 22^a de Abril de 1818

Ante. Lopez Aguado
3

Exmo. Sr.

Pase a V. E. para que en vista del informe del Arquitecto
Mayor, con el qual me confiro, determine V. E. lo que
juzgue mas conveniente. Madrid 28 de Abril de 1818

Exmo. Sr.

Jose Luis de Aranda
3

Mad. 3 de Mayo de 1818

En su Ayuntamiento.

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo informado por el
Res. Comisario y Arg. m. suspendiendo por ahora hacer el
abono del sitio q queda a beneficio p. hasta su po

Ha. licencia en 7 -

3

D. Aug.^o Gonz.^o Barreyro & Ca.

Certifico: que por D. Salvador de Aram-
to se presentó mem.^l al Excm.^o Ayuntamiento
solicitando licencia p.^a reedificar la fachada
de la casa calle de Capellanes N.^o 5, marr.^a
389 con Arreglo al plan q.^e presentaba fir-
mado por el Arquitecto D. Sebastian As-
cuaga. Y en su intelig.^a y la de lo informado
por el S.^o Regidor Comis.^o del Cuartel y
p.^o el Arquitecto May.^{or} acordó S.^o E. en 5 del
Pres.^{te} conceder la licencia que se pedia es-
tableciendo la obra s.^{te} una perfecta linea
recta entre la casa N.^o 6 y la del N.^o 8, re-
metiéndose en el punto Medianero concha
casa N.^o 6, & seis pies y octavo, y en el en-
cuentro de la casa N.^o 4 cinco pies y tres
octavos, resultando quedar á beneficio del
publico 244 pies y cinco octavos superfi-
ciales, los cuales se pagarán á su tiempo o á
razon de 25 p.^s cada pie justo valor en aquel
punto; y observando el plan presentado con
las precisas circunstancias & Ca. = Sigue el
informe del Arquitecto Mayor hasta su
conclusion. = Y p.^a q.^e conste y se pueda pro-
ceder á la execucion de la obra doy la Pres.^{te}
Mad.^o 7 de Mayo de 1818.



Quarenta maravedis.

SELLO CUARTO, QUARENTA
MARAVEDIS, AÑO DE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y OCHO.

Exmo Señor

Madrid 15 de Diciembre

de 1818.

En su Ayuntamiento
Informe el Sr. D.
Mayor.

D. Salvador de Aranzazu Dueño de la Casa sita Calle de Capellanes num. 5. Manz. no. 384. hace presente a V. E. que habiendo concluido toda la obra de dicha casa con el rematamiento de la fachada conforme se le mandó por el Exmo Ayuntamiento de esta Heroica Villa, y resultando quedar a beneficio del publico, y contra dho poseedor, doscientos quarenta y quatro pies, y cinco octavos superficiales, que a razon de veinte y cinco r. cada pie importa, seis mil ciento quince r. y medio.

[Signature]

Suplica al Exmo Ayuntamiento se digne mandar se le abone dha cantidad a la mayor brevedad posible a fin de que pueda satisfacer algunas cantidades que todavia no ha pagado de los gastos ocurridos en dha obra. Tal mismo tiempo puede mandar se empiecen a que-lla parte de terreno que ha quedado en la Calle a beneficio del publico por hallarse todo lo demas arreglado. Madrid 14 de Diciembre de 1818.

Exmo. Señor

conseguido al Decreto de V. E. e recae sobre la solicitud que de D. Salvador Aranzazu due- de la casa num. 5. manzana 4. sita en la Calle de Capellanes, acerca de que se le abonen doscientos quarenta y qua-

pies y cinco octavos superficiales que dejó a ven- to del publico de resultas de la nueva construccion la fachada de su citada casa; devo decir: que es muy justo se le satisfagan, pero no a los veinte cinco r. que pide, sino a razon de los veint y cinco r. que es el verdade- Valor que se da en aquel punto; cuyo supuesto solo se le para abonar 34 24 r. y 25 ms. 0. n. que importan los dichos 244 pies 5 de sitio, al respecto de los 14. r. referidos por cada pie. Fue es quanto devo informar

Salvador Aranzazu

[Signature]

a P.E. sobre este asunto, para que en su citta reciba lo que tenga por
conveniente = Madrid 5^a febrero de 1819 =

Ant. Lopez Aguado

Madrid 2 de Mayo de 1819.

En su Ay.^{to}

Esten a lo que remebla el Consejo a la consulta que le esta hecha
sobre el abono de pie de sitio, y en quanto al enpedrado se veni-
fique a su tiempo

3

A virtud de lo acordado p.^a el Excmo Ayuntamiento y junta de Propios y Sisas en 13
y 19 de Enero pp.^{do} recibí el Libram.^{to} de tres mil cuatrocientos veinte y
cuatro ^l valor de los pie de sitio q.^e han quedado a beneficio publico de la ca-
ballo de tapellanes de q.^e soy dueño, p.^a cobranza de la Tesoreria de esto
propia Villa. Mad. 16 de febrero de 1820

Por mi hijo como su encargado.

Juan José Aranzazu