

1^a 58 108

Policia y Honorato pp^{Co} 1822.

Sobre licencia para construir
de nuevas plantas la fachada
de una casa en la Calle alta de
los Reyes que buelbe ala del
Piamonte N.º 14. manza 282.
propria de D. Fran.^{Co} Xavier Huerta.

Mad. 20 Julio de
1822

En Ayuntamiento. Cons-
titucional.

Conceder las li-
cencias p.^a la cons-
trucccion de estas fa-
chadas con arreglo
a lo q.^d ha manifesta-
do el ety.^{to} de Madrid
y a lo q.^d dice la Aca-
denia.

[Signature]

En Junta ordinaria que ce-
lebró la Academia de S.^m
Fernando el día 12 del corr.
ha examinado los dos expe-
dientes que por acuerdo
del Ex.^{mo} Ayuntamiento de esta
M.^d villa, venitio V.^d á su
informe con fecha de 1.^o de
Abril ultimo; promovidos
el uno por D.ⁿ Fran.^{co} Xavier
Huerta Dueño de una casa
en esta fuerte Calle alta
de los Reyes cinguna á la
del Piamonte n.^o 14 Man-
zana 282, y el otro por D.ⁿ
Matias Barro Administra-
dor de la del num.^o 23 man-
zana 195 situada en la ca-
lle mayor, ambos solicitán-
do permiso para construir
su fachada de de el piso
principal arriba de entra-

mador de maderas sin per-
juicio de los competentes
y obispos gruesos de su pri-
mer cuerpo con las dos hila-
das de cantería (lo menor)
establecidas por puntos ge-
neral: y visto por la Aca-
demia los dos informes du-
plicados del Arquitecto D.
Custodio Moreno encargado
de las funciones de mayor,
lo halla tan conforme
á razón y justicia que ade-
mas de no tener nada que
añadir, reclama este gene-
ro de construcción por la
mayor economía en favor
de los interesados y por la
mayor solidez que presta
así al movimiento tremu-
lo de carruages como á la
seguridad de apoyo cuando
se ofrece recalzar el cuer-
po bajo de algún edificio.
Al mismo tiempo acordó

Plamas de casa.

Exmo Sr.

1-58-108

(2)

Madrid 13 de Abril de
1822

Al Ayuntamiento de Madrid
Como propone la comi-
sión de obras públicas, acu-
yo fin remitare este espe-
diente á la Academia
de S.^a Fernando.

Se remitieron con ofi-
cio ala Academia en el
mismo dia.

La comisión de obras
públicas conyute á la
solicitud en d.^a matian
Baro relativa á q^{se} se
le permita construir
la fachada de una casa
sita en la c^a mayor
en esta H. U. N.^o 23 man.
195, usando de los en-
tramados de maderas en
solo los pisos p^{ra}l, se-
gundo y tercero; y con
vista del informe fa-
vorable al Arq^{it}to
D.ⁿ Custodio Moreno en-
cargado interinamente
de las funciones del mayor,
es en dictamen que
mediante á que en
cierto modo se trata
de variar algun tanto
la formula establecida
en algunos años á esta

parte, en la que se
fijaban las reglas q.
rigen en la construccion
de las fachadas exteriores
de los edificios y casas
particulares sin entra-
mados de madera; pare-
ce a la comision si
v. e. lo estima se pare
esta solicitud juntamente
con otra igual en d.
Fran.^{co} Xavier Huerta
a la Academia Nacional
en el Sr. Fernando; para
q.
en su razon se
sirva informar lo
conveniente en el par-
ticular; teniendo pre-
sente las varias practi-
cas usadas en distin-
tos tiempos y las
necesidades de utilidad
y conveniencia de los
dueños y localidad de
los edificios; y de com

D. Matias Baro y D.^{no} Fran.^{co} Xavier Huerta
acudieron al Ex^{mo} Ayuntamiento. en soli-
citud de licencia p.^a continuar & nueva plan-
ta las sacadas de las casas q.^{as} ~~se~~ ^{se} expresan en los dos adjuntos expedientes. En
su comeg.^a se pidieron los ~~que~~ informes de
utilo, y con presencia de los al Arg.^{to} mayor
la Comision de obras p.^{as} hizo la exposi^{on}.
siguiente. *Aqui.*

Haviendome conformado S.E. con este
dictamen, remito al S. I^{to} exp.^{el} p.^a q.^a tenga la
bondad de dar cuenta de ello a la Academia, co-
municandome su dictamen p.^a q.^a recaiga entu-
nta la resoluc.^{on} mas acertada.

A. N.^a N.^o 13. de Abril 1802.

Hro: Se remitiéron los dos expedientes en
el dia de la fha.

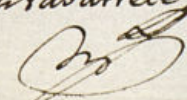
Fr. D. Martin Leon Nabarrete.
Ayuntamiento de Madrid

Vendría conceder al-
guna mas estension
q. en los ultimos años
en las licencias que
se despachen relativas
a la construccion de las
fachadas exteriores en-
tramadas de competen-
tes maderas y fabricas
de ladrillo; sin perjuicio
de su solidez y gruesos
respectivos, ni en las reglas
de policia y seguridad.
Sin embargo N. E. deter-
minará lo mas acer-
tado.

Madrid 6 de Abril
de 1822.

Elia de Villalobos
Juan Ant. de Juan

la Academia recomendar
e invitar al Ex.^{mo} Ayuntam.^{to}
a la construccion de contra
fuegos conforme se halla
prevenido en el cap.^o 5.^o de
las ordenanzas de policia
antitica para la construc-
cion de edificio en esta for-
te y demas capitales & del
Reino, compuestas por este
cuerpo Academico y ve-
nitidas al Ex.^{mo} Ayunta-
miento para la publica-
cion en el año pasado de
1819. todo lo cual ponga
en noticia del S.^o para co-
nocimiento de dicho Ex.^o
Ayuntamiento con devolu-
cion a los citados expedien-
tes para los fines q. correspon-
dan. Dios que a V.S. m.a. Ma-
drid 16 de Mayo de 1822.

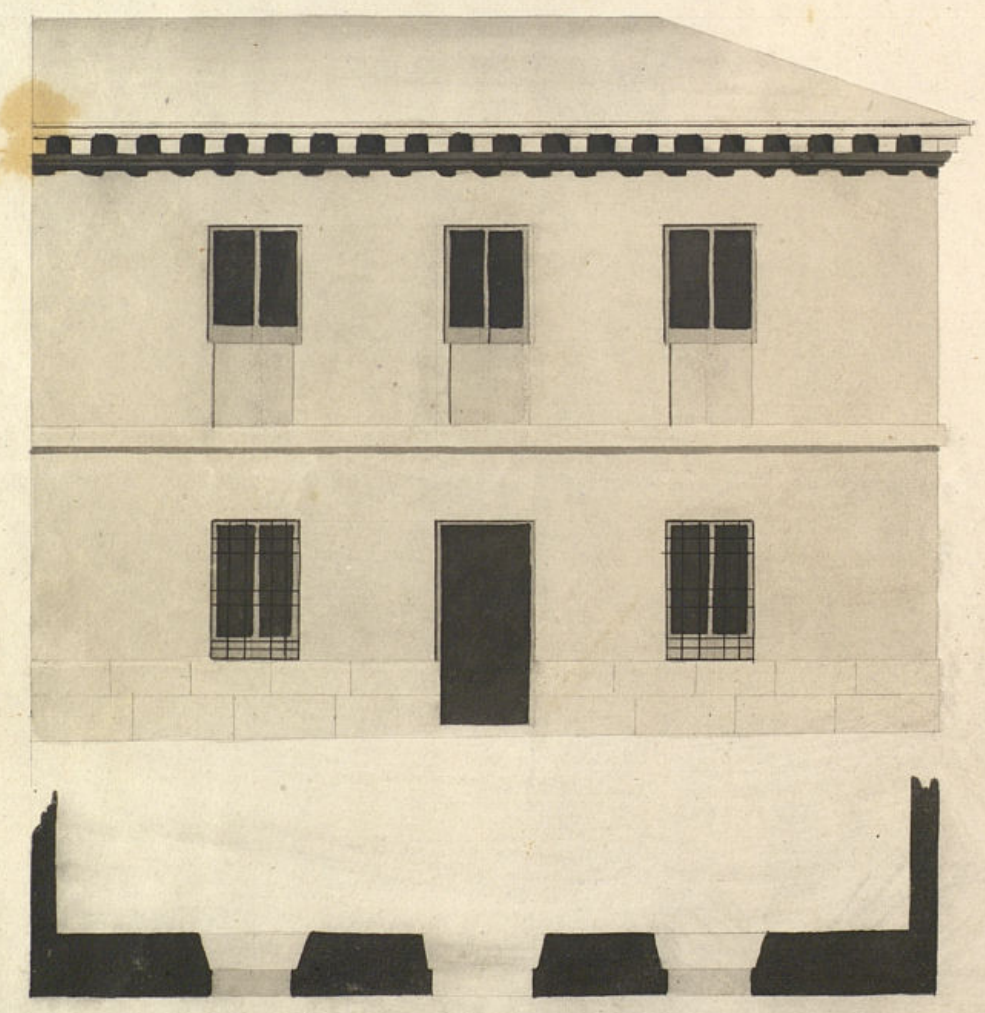
Martin Fern.^o de Lavarrate


Ayuntamiento de San Juan de los Rios.

2281

[Faint handwritten notes on a separate sheet of paper, likely bleed-through from the reverse side. The text is mostly illegible due to fading.]

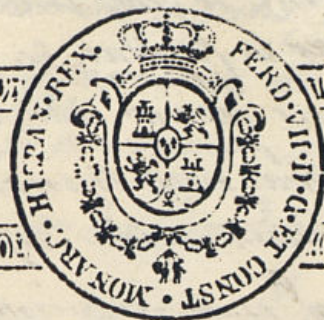
Fachadas de una Casa que se intenta construir de nueva planta Calle Alta de los Reyes con vuelta ala del Diamante n.º 15 de la m.ª 289.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies Castellanos

Madrid y Mayo 7 de 1822.
Pedro de Heredia
Domingo

SELLO 4.
40. MRS.



AÑO DE
1822.

Excmo Señor

M.^o D. Juan 1822.

Por acuerdo del Ay.^{to}

Para alabom. obras

de

de

de

de

D.^o Francisco Xavier Guerra, dueño de una casa sita en esta Corte, en Calle Alta de los Reyes con vuelta a la del Platero, señalada con el N.^o 14. de la Manzana 282. : A V.E. expone: que tratando de edificar de nueva planta dicha casa con las fachadas que demuestra el adjunto plan, y hecho cargo del espesor con el que suben la edificación de estas fachadas de cal y ladrillo con su sillería competente, como igualmente el sitio tan despreciable de su localidad y demás.

A V.E. Suplica, que supletando a poner en dichas fachadas una hilada de cantería con arreglo a ordenanza, se le conceda construir el resto de sus fachadas de entramado, llevando las maderas el marco y enlace correspondiente: favor

Comisión obras
públicas 13 de marzo
de 1822.

Para al P.^o Arquitecto
D.^o Antonio Moreno,
c. informe sobre
esta pretensión.

que espera merecer de V.E. Madrid 8 de Marzo
de 1822.

Qui

Qui

Fernando Guerra

Excmo Señor

Qui

En cumplimiento al ant.^o decreto de V.E. debo manifestar q.^{ue} al Excmo. Ayuntamiento perteneciendo el cargo de la Policía q.^{ue} Mando Municipal con la facultad de formar ordenanzas Municipales correspondiendo a las Cortes su aprobación; q.^{ue} consiguientemente es V.E. quien debe conciliar los intereses del Público con los del particular, la utilidad de la edificación como la conveniencia del propietario, y el decoro, alivio y armonía de esta gran población con la prudente economía q.^{ue} dicta la

justicia en favor de quien labra, a este se debe una consideracion tanto ma-
yor cuanto lo es el interes de embellecer la capital, de aumentar el n.º de ha-
ciendas q. tanto circulan, libran a otros yernos ante en el centro, canas aplacadas
q. interceptan el tránsito Publico, y otras mil ruinas q. comprometen la
seguridad Publica; Esta reunion de circunstancias impone a V.E. una doble obli-
gacion en el examen de las causas q. mas principal m.º han podido in-
fluir ante el dia en la ruina de algunos propietarios y de remover las
barras q. pudieron obligar a otros a mirar con indiferencia arruinarse sus po-
siones, o contribuir p.º una indolencia economica y abandono de sus mi-
n.ºs intereses al progreso de su ruina provocada mas de una vez p.º el ma-
lísimo aprovecham.º de tal cual efecto mal bendido.

La precision de sujetar en la construccion de las nuevas fachadas a la
rigurosa ley de hacelas incombustibles a retraido a muchos propietarios
de la idea de edificar de nuevo o componer sus posesiones, con notable perjuicio
n.º y del Publico. Esta disposicion tuvo principio despues de los errores in-
dignos de la Plaza de la Constitucion y Carcel de Corte, estos errores dieron me-
rito a el proyecto de construir fabricas incombustibles en la reparacion de
las Casas arruinadas en la plaza, haciendo extensiva a todas las demas q. en
lo sucesivo se edificasen de nuevo o reparasen en parte p.ºal prohibiend
absolutam.º las fabricas entramadas como si aquel mal se pudiese podria
convenir una sola vez p.º semejante causal considerada asi adarn.º

Las fabricas incombustibles son preferibles a las entramadas, cuando las
primeras lo sean en todas sus partes, pero pretender q. segun el inte-
res actual de construccion se han de evitar los incendios, siendo los ravicones
de cruzada, rucos, medianerías, y almaduras de maderas, es un absurdo; y
me parece poder asegurar no hacerse verificas p.º causa de la
fachadas, pues regularm.º los incendios son ocasionados q. derivan de los
mismos Ingulinos, p.º no estar alguna parte bien acondicionada y
y precauciones tan fatales a consecuencia, las chimeneas francesas los
fogones, lamparas y fanones estan situados sobre rucos de ma-
dera, y en contacto con los entramados de traviesas y medianerías, los
mas conducente seria el pensar el modo de construir los cerramientos

de medianerías sin entramado alguno, haciendolos con fabrica de macho-
nes de mayor y menor y fagones de Adover con Varro o dho. pues esta de-
terminacion q. dicta la economia seria de grande utilidad en el caso de
incendiarse una casa, pues las inmediatas en este caso no padeceria.

Derivadas pues la idea q. se propusieron los q. inventaron la
obligacion de construir fachada incombustibles q. evitar los fuegos p.º la
heroner ya expuesta, contrayendolos a lo p.ºcedente. Mucho digo; q. no
encuentro incomb.º en q. se le conceda la licencia q. Mucho, haciendo ex-
tensiva esta gracia a todos los q. se hallen en igual caso siempre q.
en el giro bajo se altere el sistema de construccion q. rige en la actuali-
dad, esto es; dos plantas de cantería sentada sobre un finciento o condiciona-
do, continuando arriba el giro p.ºal con tres pies de grueso, sin entrama-
do alguno, conadiendoles en la demas partes entramados de maderas
del marco de tercera de macheta a dentro, deviendo ser en el giro
p.ºal de pie y cuarto cuando la casa haya de tener giro tenoro y
a seguro q. si se adapta este sistema de construccion se lograra la
mayor permanencia de los edificios y se facilitaran las reparaciones.

Esta medida, si V.E. la estima oportuna, sera una de las partes q.
deba contener la nueva Ordenanza municipal q. se trata, falta
hacer, a cuya formacion debe procederse inmediatam.º. Trabajando
en ella sin intermision asta finalizarla sancionarla y Publi-
carla, siendo lo espuesto quanto debe manifestar a V.E. sobre el
particular. Madrid 5.º de Abril de 1822

Custodio Moreno

Madrid 20 de Julio 22

Nº 1802

En Ayuntamiento Constitucional
Conceden la licencia para la cons-
trucción de esta fachada con asee-
glo á lo que ha manifestado el
arquitecto de ciudad, y alog. dice
la academia

[Signature]

Nº 1802



CATEDRALES

1800

El Ayuntamiento Constitucional
de la ciudad de Madrid para la cons-
titución de la Real Academia de la Lengua
que se ha manifestado al
Ayuntamiento de Madrid y a los señores
de la Real Academia de la Lengua