

1<sup>a</sup> 59 — 113.A  
Ayuntam.<sup>to</sup> & Mad.

1826

## Policia

D. Juan.<sup>co</sup> Gonzalez Burgoe dueño  
de dos casas en las calles de Prociado  
y del Candil señaladas la 1.<sup>a</sup> con el  
n.<sup>o</sup> 3 m.<sup>a</sup> 382, y la 2.<sup>a</sup> con el n.<sup>o</sup> 29  
m.<sup>a</sup> 376 sobre licencia p.<sup>a</sup> const-  
ruir sus fachadas.

Se cre.<sup>a</sup> al Sr. Town.



*Diseños de proyectos correspondientes*

*Ca*



*Casa n.º 28.*

*Casa n.º 4.*

*Casa n.º 4.*



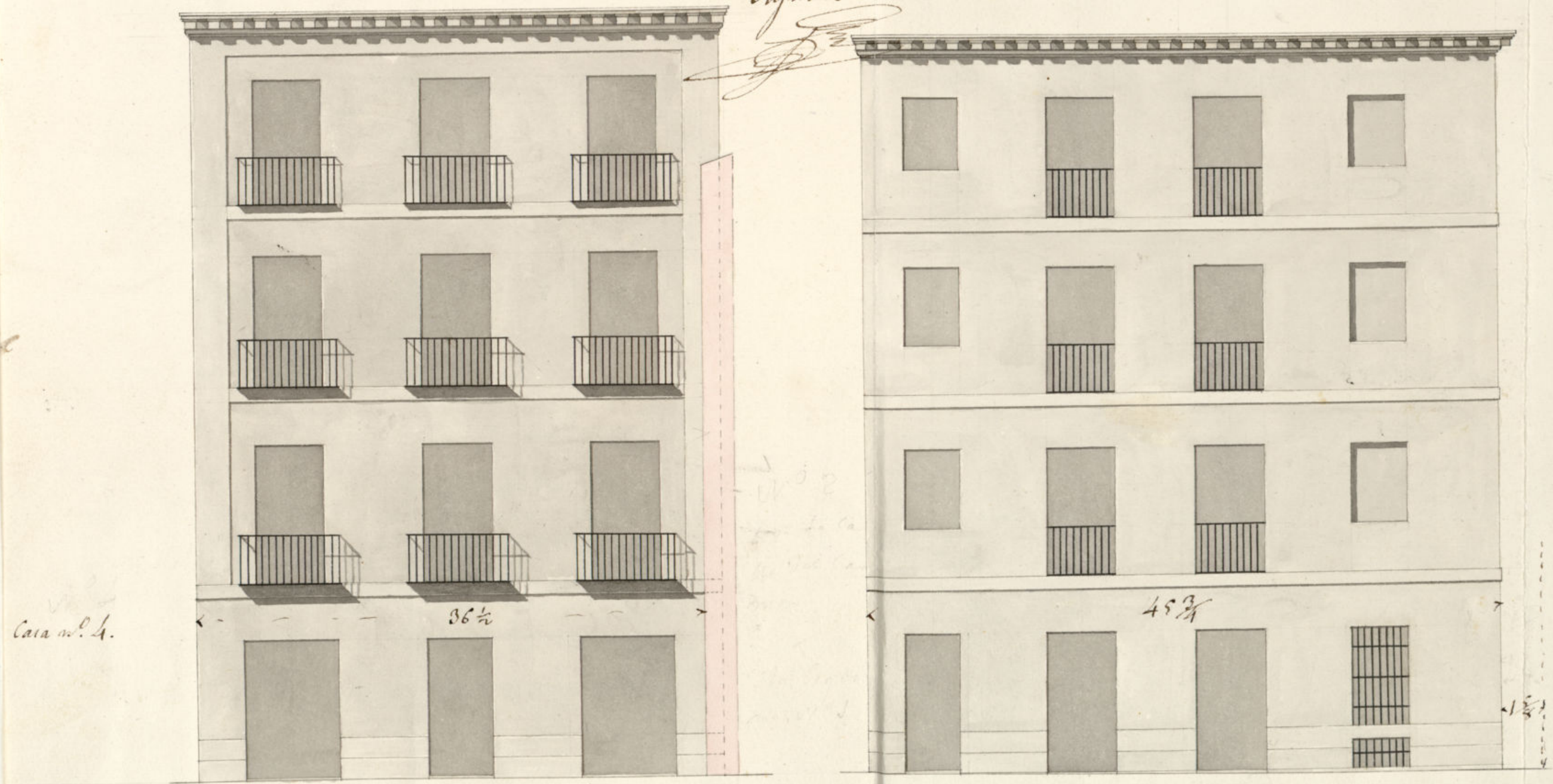
Diseños de proyectos para la construcción de nueva planta de las fachadas en las Casas Calles de Preciados y de el Candil, correspondientes a D.<sup>o</sup> Francisco Gonzalez Burgos.

Casa Calle de Preciados que se distingue  
con el N.<sup>o</sup> 3 de la manz.<sup>a</sup> 382.

Casa Calle de el Candil a la de Preciados  
distinguida con el N.<sup>o</sup> 29. de la manz.<sup>a</sup> 376.

Informado en 30 de Agosto  
de 1826

Alguacil



Casa n.º 4.

Calle de Preciados.

Calle de el Candil

Madrid 26 de Agosto de 1826

Juan Mig.<sup>l</sup> de Melan  
Valdes.

Ayuntamiento de Madrid





Mad. 26 de Ago de 1826  
Por acuerdo del Excmo. Ay.  
Pase al 1º Reg. Comu. al  
Quinto p.º q.º Excmo. al 1º Reg.  
mayor informe.

Excmo. Sr.

Pase al 1º Reg.  
tecto mayor p.º sur-  
Consejo de Informes  
md. 27 de Ago de  
1826

Excmo. Sr.

D. Juan.º Gonzalez Burgos, de esta vecindad, a S.º E. expone: que habiendo adquirido por título de compra en remate público las dos posiciones faldas de Preciados y del Canal, distinguiéndose la primera con el n.º 3 de la mza. 382, y la segunda con el n.º 29 de la mza. 376, ambas en la clausula de ser redificadas en un termino preterito, deuse de contribuir a las miras y disposiciones del Gobierno, continuo en las obras de sumante al siguiente día de noche en fraguas, y dijesen la formación de la fachada de una y otra, que presentada a S.º E. firmada por el Arquitecto Director de aquellas obras D. Juan Miguel de Tudán en calidad de competente licencia, y poder proceder desde luego al acopio de materiales qual exige lo abarzado de la eracion y el entorpecimiento de una felle de tanto tran-  
sito; en cuyo atencion

A.º E. Supp.º que habiendo por presentado el expresado dibujo a vista acordar las diligencias de ali-  
nacion y tira de cuerdas, mandando a la república competente testimonio de licencia  
al fin propuesto como lo expone. Madrid 26 de Agosto de 1826.

Juan.º Gonzalez Burgos

Señor Comisario

Consequente al Decreto de V.º E. y al que precede del Excmo. Ayuntamiento he visto y reconocido la alinea-  
cion que debora observarse en la construccion de nueva planta de las fachadas de las Casas, señaladas  
la una con el n.º 29 mza. 376 Calle del Canal, a la de Preciados; y la otra con el n.º 3 mza. 382 Ca-  
lle de Preciados, que su Duño D. Juan.º Gonzalez Burgos intenta edificar con arreglo al Plan que pre-  
senta firmado por el Arquitecto D. Juan Miguel de Tudán Valdes q.º ha de dirigir las obras, y en su  
consecuencia Digo: Que la fachada de la 1.ª debe construirse en linea recta los 25 p.ºs q.º tiene de





extensión por la Calle del Canal, atiendo con la Cantería en línea recta de la Casa n.º 1.ª que hace esquina a la Calle del Carmen; y los B. p.º y  $\frac{3}{4}$  que así mismo tiene por la de Preciados, sigue la línea recta con la Casa n.º 12 mza 377 que forma la Placeta del Conde de Mora; cuya rectitud hace quedar a favor de Madrid en el ángulo 1 pie y  $\frac{3}{4}$ ; ensanchando la Calle en aquel punto 17 p.º  $\frac{3}{4}$  quedando a favor del público un paralelogramo irregular de B. p.º  $\frac{3}{4}$  de línea por 1 pie y  $\frac{3}{4}$  de fondo, que hacen 26  $\frac{3}{4}$  pies superficiales, que abonará Madrid a este interesado al precio de 25 r.º pie. justo valor en aquel punto. Y la fachada de la 2.ª Casa n.º 3 mza 382 sigue en línea recta con la Cantería de la del número 21 los 36 pies y medio que tiene de altura; ensanchando el sitio  $\frac{3}{4}$ . Cuyo triángulo hace 6 pies y  $\frac{3}{4}$  superficiales, que al precio de 26 r.º pie, justo valor, igualmente en aquel sitio, abonará este interesado a Madrid. En Cuyo respectivo no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesión de la licencia que solicita bajo la observancia del D.º de 1.º de Mayo presentado mediante el arroyo menor en los balcones de la Casa n.º 29 que los demuestra antegüedad; pero con las precisas circunstancias en ambas Casas, de que los Cimientos han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena sobre terreno firme de donde suficiente profundidad y cuatro pies de grueso hasta el curral del plan terreno, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de Cantería de tres pies de altura lo menos y otros tres de tirante, resultando dos voladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuándose al nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningún punto del despendo; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal; y de la misma fábrica hasta el alero sin entramado alguno, ni umbrales de madera, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, retallándose lo suficiente para el aliento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de solera, cancelillo con boadura y corona superior moldada, y Canelones de plomo u hoja de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las casas de la acera, colocados en terminos que no oviertan a plomo sobre los faros del alombrado, recibiendo las boquillas, Candeleros y repaldos con yeso. Las Boardillas si las hubiere se situarán a plomo del filo interior de la fachada, sin entepicho volado sobre el alero. Depende los Balcones, en la Casa n.º 29 Calle del Canal, los del piso principal un pie de vuelo lo menos y los del 2.º y 3.º medio pie, sin embargo de que en los tres pisos los señala embudo en el grueso, contra las ordenes y aprobaciones del Excmo Ayuntamiento. Y los de la Casa n.º 3 los del principal pie y medio de vuelo, los del 2.º pie y cuarto y los del 3.º un pie; siendo unos y otros de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones tres de seis dedos, y las patillas labradas en el grueso de la pared un pie por lo menos y mas de otro repa- rados del filo de la luz de las Ventanas. Las Vigas embocadas en el grueso de la pared o a lo mas un B.

o dor de luz. En las Puertas no habrá batiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion, en la acera se sentarán losas de piedra de medio pie de grueso y tres de solida, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras orientales a los Solares, debiendo colocarse en la parte interior o en los batientes de las Puertas; rebocando por ultimo las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construcción. Pero como el Excmo Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la Seguridad, buen aspecto y policía de los edificios podrá cuando guste el Sr. Corregidor y Caballero Regidor del Cuartel hacer que reconozca e informe sobre el estado de la obra de ambas Casas, sin embargo que el Dueño deberá dar aviso de cada una, luego que se sentada la Cantería, para practicar el primer reconocimiento respectivo, segundo después de enrasado el piso principal, y tercero quando se hallen coronadas las fachadas con el alero; para que ejecutados conde por ellos habrán cumplido exactamente Cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular. Madrid 30 de Agosto de 1826.

Como dice el Sr. Arg. Mayor *Ant. Lopez Aguado*  
ofreciendome reparo en q. de ofe. cuenta con y *[Signature]*

Dese cuenta en Ayuntamiento M.º 3 de 7 bre de 1826

Madrid 5 de Septiembre de 1826

En el Ayuntamiento

Concede la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y a su tiempo se hará el abono de los pies de sitio que quedan a beneficio del público; y dese p.º

Certificación

*[Signature]*



D. Manuel Luciano de la Torre D.<sup>o</sup>

Certifico: q. por D. Juan Giralder Burgos Due-  
ño de dos casas situadas en esta corte sitas en la  
Calle del Candil a la de ~~la calle del Candil y del Candil~~ <sup>la</sup>  
~~primera con el n.º 377 y la segunda~~ <sup>a 382 y la segunda</sup>  
~~con el n.º 378 y la tercera~~ <sup>a 376</sup>, se presentó memo-  
rial al mismo Excmo. Ayuntamiento en solicitud  
de licencia p.<sup>a</sup> edificar sus fachadas con arreglo  
al plan q.<sup>o</sup> ~~presentado~~ <sup>señalado</sup> y otra de dichas  
fachadas firmadas por el chrg.<sup>o</sup> D. Juan Chiquel  
de Inclan. En su inteligencia y la de lo infor-  
mado en su margen por los Sres. Reg. Comisario  
y del Cuartel y chrg.<sup>o</sup> mor. acuerdo S.E. en  
1.<sup>a</sup> de este mes conceder la licencia pedida es-  
tableciendo la fachada a la 1.<sup>a</sup> casa en línea recta  
los 48 p.<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  que tiene a extension por la calle  
del Candil, atando con la cantería en línea recta  
de la casa n.º 1. q. hace esquina a la calle del Candil,  
y los 13 p.<sup>o</sup> y  $\frac{3}{8}$  que así mismo tiene a extension  
por la calle de Preciados, sigue la línea recta con la  
casa n.º 12 m.º 377 q. forma la plat.<sup>a</sup> del Conde  
de Chora; cuya rectitud hace quedar a favor de  
ciudad. en el ángulo un pie y  $\frac{3}{8}$  ensanchando la  
calle en aquel punto 17 p.<sup>o</sup> y  $\frac{3}{8}$  quedando a favor  
del público un paralelogramo irregular a 13 p.<sup>o</sup>  
y  $\frac{3}{8}$  a línea por un pie y  $\frac{3}{8}$  a fondo, que hacen  
21 p.<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  superficiales q. abonará ciudad al in-  
terésado al precio de 28 r. cada pie puto valor  
en aquel punto. Y la fachada de la 2.<sup>a</sup> n.º 3  
m.º 382 sigue en línea recta con la cantería  
a la del n.º 4 los 36 p.<sup>o</sup> y  $\frac{1}{2}$  q. tiene de exten-



don, ensanchando el sitio  $\frac{3}{4}$  cuyo triangulo  
hace 6 p. y  $\frac{3}{4}$  superficiales q. al precio de 262. ca-  
da pie justo valor igualmte. en aquel sitio,  
abrenaria a elhad. el interesado; observando lo  
dicho presentado mediante estar anexa-  
dos menos en los balcones de la casa n.º 29 q.  
los demuestra antepachados, y en las precisas  
circunstancias en ambas casas de que los  
civiles &c. Sigue el informe del ar-  
quitecto mor. hasta su conclusion. Y para  
q. conste y se pueda proceder a las obras  
de las referidas dos casas, doy la presente.  
Chad. 9 de Set.º de 1826. Por ausencia de mi  
Companero - Miguel de Alamed