

*to 288*  
*Ayuntamiento de Madrid.*

1826

1<sup>a</sup> 59-139.

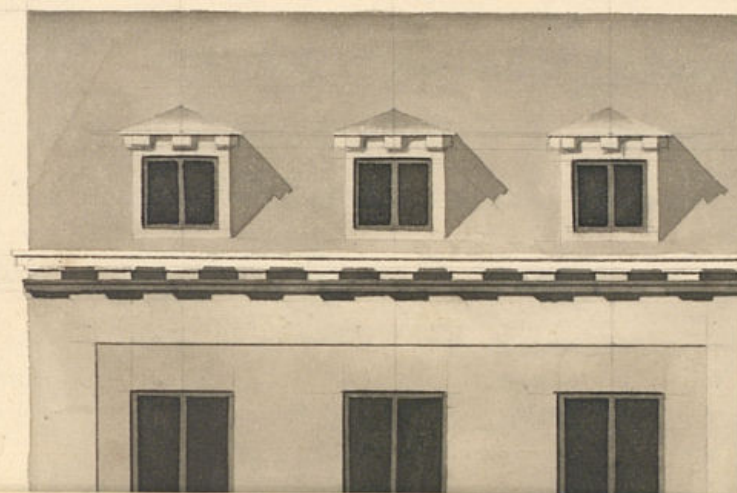
*Oficia*

D.<sup>no</sup> Juan Urtegui dueño de una  
 casa en la Calle de Sta n. 268  
 pidiendo licencia: p.<sup>a</sup> reedificar de  
 de nueva planta la fachada de  
 ella.

Secret.<sup>a</sup> del Sr. Torre



*Fachada de una casa que se ha de c  
planta en la calle de Hita, numero  
propia de D.<sup>n</sup> Juan de Usategui, ve*



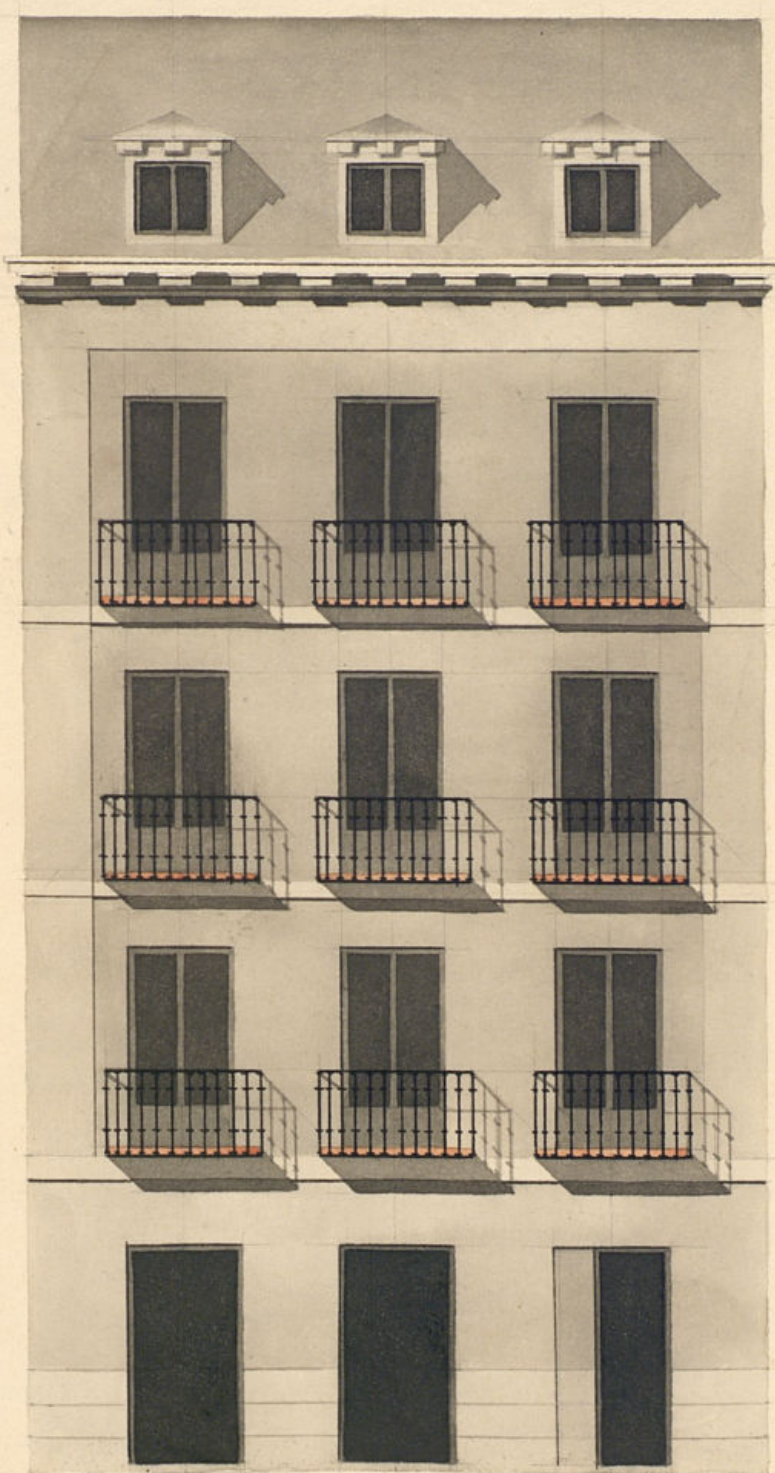


*Fachada de una casa que se ha de construir de nueva planta en la calle de Hita, numero 14, manzana 265, propia de D.<sup>n</sup> Juan de Usategui, vecino de esta corte.*

*Informado en 20 de Junio de 1826.*

*Agüado*

*[Signature]*



*Perfil.*

*32 1/2*



*Planta de la fachada.*

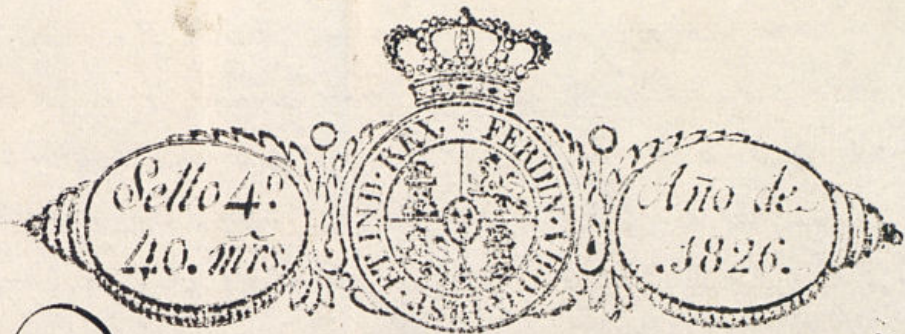
*Escala de 5 10 20 30 40 Pies Castellanos.*

*Madrid 12 de Junio de 1826.*

*José Ramirez de Espinosa*

*[Signature]*





Exmo Señor Ayuntamiento de esta M. H. V. y C. de Madrid.

Madrid 14 de Junio de 1826  
Por acuerdo del Excmo. Ay.º

Para al Sr. Reg.º Comisario  
del Cuartel para que oiga  
al Sr. Arquitecto mor. infor.  
me lo q.º se le ofrezca.

Dn Juan Vategui vecino de esta corte, dueño de la casa  
situa calle de Sta. Cruz nº 14 manzana 266: a N. E. con  
el mar profundo ruinas expone: Se es indispensable  
de Redificar de nueva planta la fachada de dicha casa  
bajo la Direccion y plano echo por el Arquitecto Dn  
Jose Ramirez de Espinosa aprobado por la Real  
Academia de S.º Fernando; y para p.º dolo asi Veri-  
ficar =

Madrid 14 de Junio 1826

Para al Sr. Reg.º Comisario  
del Cuartel para que oiga  
al Sr. Arquitecto mor. infor.  
me lo q.º se le ofrezca.

A. E. Suplico se digna concederle la correspondiente  
licencia para el fin indicado; para ello recibir  
nada. Madrid 13 de Junio de 1826

El Reg.º Comisario.

Exmo Señor.

Juan Vategui

Seguiente al Decreto de V.º  
al q.º precede del Excmo. Ayunt.º

visto y reconocido la alineacion q.º ahora obtiene en la construccion de nueva planta de la  
fachada de la Casa nº 14 manzana 266 Calle de Sta. Cruz que su dueño D.º Juan Vategui desea construir  
en arreglo al plan que presenta firmado por el Arquitecto D.º J.º Ramirez Espinosa que ha de dirigir  
obra, y en su consecuencia Digo; que dicha fachada debe establecerse en linea recta de 32 pies y  
que tiene de extension atando con las huertas de Cantabria las dos casas nº 12 y 13, remediando se  
la medianera derecha con la casa nº 13, un pie y cuarto y por la izquierda con la medianera  
la del nº 13, 2 pies y ½ ensanchando la Calle en la primera 10 p.º y medio y en la segunda 11 p.º



guardando la vertida las fachadas y resultando un paralelo irregular q. tiene de Superficie 8.  
y medio que al precio de 28. 2. justo valor de aquel sito importan 5439 2 y medio q. debe Mr.  
satisfacer a este interesado. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesion  
licencia que solicita el interesado, baxo la observancia del diseño presentada mediante estar arregla  
pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra peltoral  
mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandole suficiente profundidad y quatro pies de grueso  
ta el enras del plan terreno cuando retallandose medio pie de cada lado, se sentara el local  
Cauteria de tres pies de altura, lo menos y otros tres de trazo resultando dos hiladas descubiertas  
en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten  
en ningun punto del descen. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies segun  
de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del cuerpo  
cipal y de la misma fabrica hasta el alero sin entremas alguno, siendo los Arco y de  
y Ventanas del propio material, retallandose lo suficiente para el aliento del alero que sera de  
va descubierta compuesta de soleron, Cornucillo con tocador y corona superior moldada y  
lunas de plomo si baxa de lata con vidrieras que arrojen las aguas fuera de las locas de la  
ra, colocados en terminos que no ostan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo  
boquillas, Caballeros y repallos con yeso. Las Bordillas si las hubiere se situaran a p  
mo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero; defendiendo los bala  
del piso principal de medio pie a uno y medio lo mas, de vuelo, los del segundo, de medio a  
y medio los del tercero, siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los b  
tres de seis dedos, y las portillas recibidas en el grueso de la pared un pie por lo menos  
mas de otros separadas del vivo de la luz de las Ventanas. En las Puertas no habra ba  
de ni pedana que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el transito p  
co, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la portada. En la acera se sentaran locas de pie  
de medio pie de grueso y tres de salida, sin que en ellas puedan abrirse luminarias m  
tales a los balcones, debiendo colocarse en la parte interior o en los batientes de las Pu  
relocando por ultimo la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de con  
cion. Pero como el Exmo Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de  
la Policia y ornato y seguridad de los edificios, podra cuando guste  
el Senor Corregidor y Caballero Regidor del Cuartel, mandar que reconozca  
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q. el Dueno debera dar au  
luego que este sentada la Cauteria para practicar el primer reco  
cimiento, segun se dispusiere en el plan y en el presupuesto.

halla la fachada coronada con el alero, para q. ejecutado conste por ello haberse  
cumplido. Cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene dispuesto sobre el particular. Ma  
drid 20 de Junio de 1826.

Ante mi  
El Excmo. Ayuntamiento

Excmo. Sr.

El Comis. del Cuartel del Sr. Excmo. que debo de no hallar in  
conveniente en que V. E. acceda a las solicitudes de este interesado,  
obstante los estremos que en el Ant. inf. me se exponen  
Madrid 21 de Junio del 826

En la forma

Madrid 28 de Junio de 1826

En su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa y dese q. se  
certificacion



D.<sup>o</sup> Manuel Luciano de la Torre &<sup>a</sup>

Certifico; q<sup>ue</sup> D.<sup>o</sup> Juan Viatogui dueño de una casa en esta corte sita en la calle de Sta. señalada con el num.<sup>o</sup> 14 de la manr.<sup>a</sup> 268 presentó memorial al mismo Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia para reedificar de nueva planta la fachada de la referida casa con arreglo al plan q<sup>ue</sup> presentaba firmado por el arquitecto D. José Ramírez de la piedad. En su inteligencia y la de lo informado en su favor por los Sres. Regidor Comisario del Ayuntamiento y arquitecto mor.<sup>e</sup> acordó S.E. en 28 al corriente conceder la expresada licencia estableciendo la fachada en línea recta los 32 pies y  $\frac{3}{4}$  que tiene de extension atando ~~con~~ con las hiladas de cantería las dos casas num.<sup>o</sup> 12 y 13 remetiéndose por la medianería derecha con la casa n.<sup>o</sup> 13 un pie y cuarto, y por la izquierda con la medianería de la del n.<sup>o</sup> 15, 2 pies y  $\frac{1}{4}$  ensanchando la calle en la 1.<sup>a</sup> 10 pies y  $\frac{1}{2}$ , y en la 2.<sup>a</sup> 11 pies; guardando la rectitud los tres fachadas, y resultando un paralelo irregular que tiene de superficie 87 pies y medio que al precio de 25 v. justo valor en aquel sitio importan 1437 v. y medio q<sup>ue</sup> debe abonar el Excmo. Ayuntamiento; observando el dueño presentando mediante estar arreglado, y con las precisas circunstancias de q<sup>ue</sup> los cimientos &<sup>a</sup> sigue el informe del Arq.<sup>to</sup> Mor.<sup>e</sup> hasta su conclusión. Y p.<sup>a</sup> q<sup>ue</sup> en este y se pueda proceder a la ejecución de la obra doy la presente en Madrid a 30 de junio de 1826.





Excmo Ayuntamiento de Madrid

D. Juan Man. de Matagui Vecino de esta corte y Dueño  
de la casa Num.º 14 mañana 26, la qual esta le,  
vamos a Nueva planta, y habiendo sido remetida  
su fachada por el reconocim<sup>to</sup> del Arquitecto Mayor  
quedando en la fase a Beneficio de una Viga Cincuenta  
y siete Pies y medio tarados a Veinte y Cinco rea-  
les cada uno q<sup>e</sup> importan la cantidad de mil cua-  
trocientos treinta y nueve reales y medio como  
conta de la Certificar q<sup>e</sup> me fue dada y usando  
ya levantada la fachada y puesto el Alexo.

A. V. E. Suplica se le mande q<sup>e</sup> previo el Informe de  
como Sena Dho Arquitecto Mayor se me entreguen los  
mencionados 1439 <sup>reales</sup> con 17 mrs merced que espera  
de V. E. Madrid 30 de Agosto de 1826.  
Juan Man. de Matagui

mul de Matagui Dueño de la casa n.º 14, man.º 26, Calle de Gra a la de Alcalá due manifestar q<sup>e</sup> en la medida q<sup>e</sup> se eguio y disposicion del p.º la liza de cuerdas resultaron cincuenta y siete pies y medio superficiales intencio<sup>n</sup> q<sup>e</sup> dice abonas Madrid a este in terminado cuyo importe a veinte y cinco reales por punto valor en aquel punto ascienda a mil cuatrocientos treinta y nueve reales y medio. Madrid 31 de Agosto de 1826.

Ma-11

Ant. Lopez Aguado



Madrid 5 de Septiembre de 1826

En Junta de Prop. y Sina

Oidos in voce los Sr. Prores. y acuerdo libre

*[Signature]*

*[Signature]*

La Exma. Junta de Prop. y Sina en vista de la instancia de D. Juan Chant. y Vitegui dueño de una casa en esta Corte y su calle de Sta. Ála de Alcalá señalada con el n.º 14 y la manzana 265 para que se le abone el importe de 87 pies y  $\frac{1}{2}$  superficial y de terreno q. ha dejado a beneficio del público al reedificar de nueva planta la fachada de la referida casa; y enterada también S. E. de lo informado sobre el particular por el Sr. Creg.º mor. en razón del valor de los expresados pies de terreno, ha acordado en 5 del actual repaguen al mencionado D. Juan Chant. y Vitegui 1439 r. y 17 mar. q. importan los indicados 87 p. y  $\frac{1}{2}$  de terreno a 25 r. cada uno justo valor en aquel punto.

Lo que comunico a S. P. y. su inteligencia y q. con las cuentas contadurías de su cargo a los efectos convenientes; en el supuesto de q. con esta fha. se despacha el oportuno libramiento.

Dice C.ª Mad. 430 Lt. a 1826



