

Policia

1823.

1<sup>a</sup> 59-3.

Expediente a instancia de D. Pedro Juan.  
 Lada, solicitando licencia para construir  
 una casa en el solar que le corresponde en la  
 Calle de Santiago num.<sup>o</sup> 26 de la manr. 417-



Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento.

Madrid y marzo  
22. de 1823.

Por acuerdo del Ay.  
Com.<sup>o</sup>

Unave alor an  
tecederme a ene  
animo y pareca  
la Com.<sup>o</sup> de obray  
pp<sup>ca</sup> p<sup>a</sup> que infor  
me lo g.<sup>o</sup> sele ofrez  
ca y parezca.

D. Pedro Fernandez Lorada Admin.<sup>o</sup> de Rentas del Real  
a V.C. con la Veneracion debida dice: Que por virtud de la C.<sup>ta</sup>  
que demuestra el adjunto testimonio es Dueño de un Solar en  
la Calle de Santiago de esta Corte señalada con el Nume-  
ro 26 de la Manzana 457 que comprende de sitio 892 pie<sup>2</sup>  
a 76 y tres cuartos distante en linea recta con el angulo  
principal de la Casa Num.<sup>o</sup> 31 en cuya linea se demarca  
el 26 citado, y que tiene de fachada 18 pie<sup>2</sup> y Octava, lavado por  
el Arquitecto de la Academia de San Fernando D. Pedro Rega-  
lado de Soto en catorce Mil ochocientos cincuenta rea.<sup>2</sup> S.<sup>o</sup> se  
gun aparece del testimonio Original que en debida forma tam-  
bien acompaño, y a fin de poder usar de el  
Supp.<sup>ca</sup> a V.C. que en Vista de lo expuesto y examinados los citados  
documentos se digne Mandar se le permita fabricar Casa en  
el dicho Solar, y en otro caso se le pague el importe de la tasa  
realizada, por ser conforme a Justicia que espera recibir de  
la bondad de V.C. Madrid 22 de Febrero de 1823.

Ex<sup>mo</sup> Señor

En virtud de embargo y para

Don. Lopez Rodriguez



testimonio D. Juan Lopez de Mesa, vecino de esta V. ante V. como mayor  
Carabanga & pone: Que con arreglo al mandado en el decreto  
de las Cortes de C. de oct. último proximo pasado de mil ochocientos  
veinte, sobre la enajenacion de la mitad de los vie-  
nos pertenecientes a Vinculaciones, trata el Exponente de  
vender un Solar en el sito en la V. y Corte de Madrid corres-  
pondiente al Mayorazgo q. posee en el dia y fundo el Mro.  
Mesa, cuya sancion hecha por el Ayuntamiento D. Pedro Rega-  
lado de todo puntado en de sda forma; y necesitando el  
hacer las dilig. q. previene el Exornado decreto de halla en  
el caso de citar al Sr. Sindico de esta V. a fin de q. se  
apruebe dta sancion y se autorice con la competente so-  
lemnidad al Exponente para q. pueda ejecutar la venta  
sin infringir la Ley; para el inmediato Subcor en la ba-  
jo de la patria potestad, y al mismo tiempo esta finca q.  
trata de vender esta menor q. existiere a los crecidos vie-  
nos de dho Mayorazgo segun consta aldo el viandario de  
esta V. y por lo mismo no hay una necesidad de hacer  
particiones de dho. vien. por q. en el dia no trata de vender  
mas q. esta finca; y para q. tenga efecto = A. V. sup. de Aita  
mandat citar al Sr. Sindico gral. de esta V. haviendo  
por precedida la sancion de q. heba hecha mencion  
para q. este la apruebe y autorice, por. V. se me entre



min Vileña = Anterior = Narciso Delgado  
Cita al Pto. En acto continuo precedido el Sr. D. Juan Dominguez, Pto. Indio gral. de la  
misma. Yo el Sr. D. Juan Dominguez, Pto. Indio gral. de la  
vita a dho Pto. en su persona quien dijo: se consta de  
cierto todo lo expuesto por Juan Lopez, y se conforma  
con la transacion q. se le ha puesto por esta escha  
contada legada, por el arquitecto D. Pedro Regalado de  
Soto, esto por una pte. y por otra la de cobrar crecidos gas  
tos en otro pto. q. no halla reparo en q. se enajene p.  
el poseedor esta finca respecto aq. es la pte. q. tiene el  
Mayorazgo, y no cabe perjuicio alg. al inmediato posee  
dor, asi como se abra de enajenar qualq. otra de las agre  
gadas por la vinculacion; y en el caso de tener q. hacer di  
vision se reservan incluída esta al indicado poseedor como  
pte. integrante de lo q. deberá vender por su mitad: hace  
este allanamiento q. se le consta la necesidad de vender dho.  
Solar para su venir ala manutencion de dho. pto. me  
nores, y para los gastos del Pto. en el Consejo de la Guber  
nacion de Toledo para q. reciba una capta de sangre  
al inmediato poseedor Narciso Lopez, y es otro de las  
motivos muy poderosas que le obligan  
a esta conformidad asi lo expuso y firmo  
en Torrejon de Ardoz, y Marzo seis de

quien las dilig. practicadas al efecto con dho. Juan  
para el fin indicado; pues es conforme a jur. q. p.  
re de Torrejon de Ardoz, dos de Marzo de mil ochocientos  
veinte y uno = Juan Lopez de Mesa  
Autor Mediano leg. se refir. en el pto. int. ant. y a q. el Ma  
yorazgo q. se cita es consistente de trescientas treinta  
una fan. de tr. de su mejor calidad: un Parador de  
casas, y un Solar en esta poblacion, conteniendo quin mil  
cejas de viduño blanco y tinto: un censo alu. fabor com.  
una casa en la Corte de Madrid de pnt. de diez y seis  
mit y quinientos i. y dos de igual pnt. cubre las lina  
que tiene mayores de dho. Corte; y ultimamente un  
Solar en la misma Corte de dho. Pto. y siendo este  
gratuito y necesitado de renta para subvenir a los gastos  
del Pto. q. tiene pnt. en el Consejo de la Gubernacion de  
Toledo de dho. a una capta de sangre q. dos veces en su  
pnt. el inmediato poseedor: Dnde luego haciendo por pre  
sentada la pnt. escha de dho. Solar por el arquitecto D.  
Pedro Regalado de Soto, vez. de Madrid actividad del fran  
Lopez, Hagase notoria esta, y escrito, al Pto. Indio Juan  
Dominguez para q. en su vista respecto aq. el inmediato  
poseedor es menor de edad; exponga lo q. le parezca, nom  
brando por su pte. pto. i. conformandose con el nombra  
miento de las tenidas se proben. El Sr. Ferrn Vileña, Regidor de  
Cano y Regente de la jurisdiccion pte. de las ptes. de Fran. Lopez, al. Narciso Lopez, M. D.  
Const. lo proveyo, mando y firmo a seis de Mayo de mil  
ochocientos veinte y uno de q. Yo el Sr. D. Juan Lopez de Mesa

mil ochocientos veinte y uno = Juan Dominguez

Oyo

Auto. Respecto al capitulo por el Sr. Sindico gual. y lo pedido por Fran. Lopez, unave, a este libro: la tacion q. enuncia y detalla libremente el testimonio y por tanto a fin de su enajenacion y venta. El Sr. Jefe q. Conste de las dilig. lo proveya, mande y firme a fin de Marzo mil ochocientos veinte y uno de q. Doy fe = Fernan Valera Anselmi = Fabricio Delgado

M. En dia 1.º de dia mas y años de el lino. not. sig. El auto q. antecede a D. Fran. Lopez de Mesa, en su persona Doy fe = Oyo

Varacion. D. Pedro Negatado de Soto Arquitecto por la Sta. de m. n. cional de S. Fernando. Certifico q. he visto, medido, y tirado un sitio en la Calle de San Diego demarcado en su. Veinte y seis de la mañana quatrocientos diez y siete. cuyo sitio se halla a setenta y seis pies y tres cuartos de la re en linea recta con el angulo principal de la casa n.º. y en su en cuya linea se demarca la del n.º. veinte y seis q. tiene de fachada, quince pies y octavo, y entrando en otro sitio por la mano derecha su linea medianera con la del n.º. veinte y cinco es de cincuenta y nueve pies y volviendo por la izquierda, su linea medianera con la del n.º. veinte y siete de cincuenta y quatro pies y medio con los q. tocan en su terreno, q. cierra el sitio con diez y ocho pies y medio, cuyas lineas unidas forman una figura trapezoidal, q. medida Geometricam. resulta, q. tiene ochocientos noventa y dos pies cuadrados superficiales de Area plano, en cuyo



El sitio solo se comprende la medianera de su terreno, q. da su valor, raro q. vale la cantidad de la torre mil ochocientos y siete de las q. se deben pagar las cargas q. sobre si tenga. Mas de veinte y siete de fro. de mil ochocientos veinte y uno = Pedro Negatado de Soto

Concuerda con las Dilig. orig. q. estan en mi poder y oficio a q. me refiero. Jura q. Conste de las dilig. de Fabricio Delgado Ctho. pp.º notario de Regios del num. y Ayuntamiento de esta v.ª de Torrefon de Soto, pongo el pres. q. signo y firmo asistido del interenado, en ella y Marzo siete de mil ochocientos veinte y uno. Enm. Cha = ca = de = to = o = i = e = m = la = no = Vale

Fabricio Delgado



En la Villa de Madrid a trece de Enero de  
mil ochocientos veinte y tres, constituido personalmente ante  
mi el C<sup>o</sup>. de S. M. y testigos D. Francisco Loper Mera Vecino  
de la Villa de Torrefon de Arzobispo y Residente hoy en esta capi-  
tal por el poder del Mayorazgo fundado por el Maestre D.  
Sebastian de Mera, Dixo: que a debido efecto de la ley de  
las Cortes Ordinarias de veinte y siete de Septiembre del año  
pasado de mil ochocientos veinte sancionada por S. M. en diez  
de Octubre sig. y su adición por la cual se concede a los ac-  
tuales poseedores la facultad de disponer libremente como  
bienes propios de la mitad de los Vinculares ó Amovibles  
gados, previas las calidades y condiciones que previene  
dicha ley y su adición a las que se remite, acudio en  
dicho día de Marzo del año de veinte y uno a la Justicia de di-  
cha Villa de Torrefon con presentación de la tasación hecha  
de un sitio Crial, sito en la Calle de Santiago de esta Ca-  
pital por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando  
D. Pedro Regalado de Soto, y solicito la Enagenación y Ven-  
ta del Solar, previa citación del Procurador Sindico gene-  
ral de dicha Villa de Torrefon. Instruido expediente sobre  
el particular se acordó dicha Enagenación y Venta, y se  
ello se le proveyó del oportuno testimonio que se tiene  
a la Vista dado por el Escribano del Numero y Ayunta-  
miento D. Patricio del Oro: Del mismo modo forma por  
le de dicho Mayorazgo un Capital de Censo de tres mil

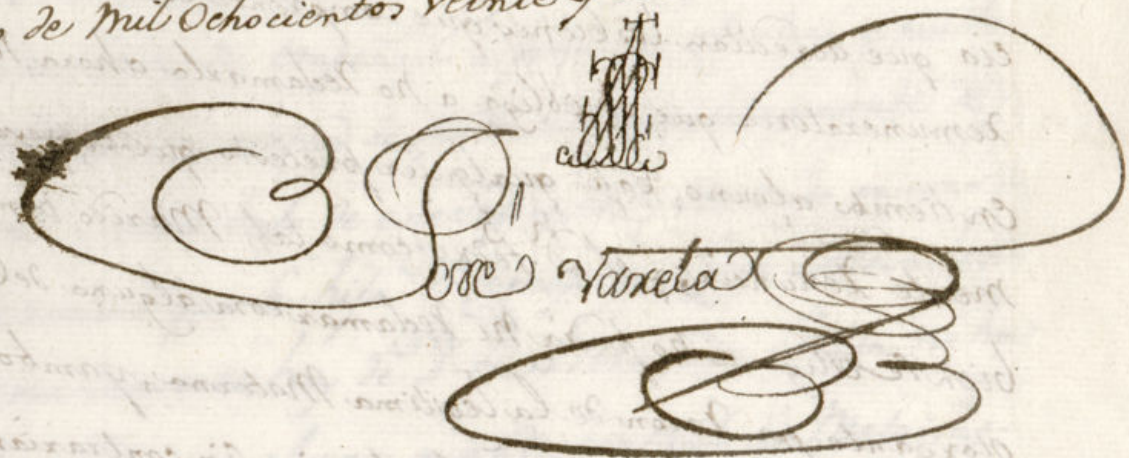
dueños de principal con Reditor de tres por ciento, im-  
puesto sobre unar Cavar en la Plaza Mayor de esta po-  
blacion, esquina a la Calle de Boteros, señalada con  
el Numero uno y la siguiente Numero dos, cuyo  
solar que se halla señalado con el Numero veinte y seis  
de la Manzana quatrocienta diez y siete, comprende  
ochocientos Noventa y dos pies de sitio a setenta y seis  
y tres cuartos distante en linea recta con el angulo prin-  
cipal de la Casa Numero treinta y uno, en cuya linea  
se demarca la del Numero veinte y seis que tiene de  
fachada quince pies y octabo, y unido con dicho Capital  
de Censo asegura y confiera que uno y otro no compo-  
ne la Mitad de dicho Mayorazgo, que no tiene ven-  
dido, cedido, ni empeñado a persona alguna, y por lo  
mismo en actitud de poder disponer libremente de  
uno y otro: bazo de este supuesto, y teniendo en con-  
sideracion que su hija D. Concepcion Loper Mera, legi-  
tima Conxorite hoy de D. Pedro Fernandez Lorada no ha  
percibido cosa alguna quando contrajo su Matrimo-  
nio, ni aun la legitima de su difunta Madre D.  
Lorenza Loper de Jela, con otras consideraciones  
paternales que se muestran, ha determinado donar-  
le y cederle para siempre dicho solar y Capital de  
Censo con sus Reditos Vencidos y que se venzan, y poni-  
endolos en execucion en la via y forma que mejor  
haya lugar en derecho, cerciorado del que le compete,  
de su libre y Espontanea Voluntad Otorga que hace  
gracia y donacion pura, perfecta e irrevocable



intervivos para siempre, amaj a la citada su hija D. Con-  
cepcion Loper Mera, su heredera y sucesora, del expues-  
to Capital de Censo y solar que queda especificado con  
todas las Entradas de este, Salidas, usos costumbres, dñs y  
servidumbres que hasta ahora han tenido y de hecho y por  
dño le pertenecen y pueden corresponder, a cuyo fin, y en  
este acto a mi presencia y la de dichos testigos hace en-  
trega formal a la referida su hija, y a su Nombre, y como  
tal Marido el Mencionado D. Pedro Fernandez Lorada, q.  
se halla presente, los titulos de propiedad y pertenen-  
cia que acreditan los bienes que comprende esta cesion  
remuneratoria que se obliga a no redamarla ahora, ni  
en tiempo alguno, bazo qualquier pretexto que expiera-  
mente Renuncia, y el D. Pedro como tal Marido tam-  
bien se obliga a no pedir ni redamar cosa alguna del  
otorgante por dñon de la legitima Materna, y ambos  
de Mancomion a su entera observancia sin contrariar  
la ni traxiverarla de modo alguno, confiriendo al  
efecto, y para su Mayor Validacion el conducente poder  
a los Respetivos J. Jueces y Justicia de S. M. compe-  
tentes para que a ello les Compela como si fueren senten-  
cia definitiva pronunciada por Juer competente, y  
executoriada en forma, en que lo venben, a cuyo fin  
renuncian todas las leyes fueros, dños y privilegios  
de su Respetivos favor con la general de todas en  
forma, y en esta inteligencia asi lo otorgan y

firmar, a quienes doy fe conoço, siendo testigos D.  
Domingo Loper Rodriguez, D. Julian Garcia Laxamo,  
y D. Santaleon Carrasco Residentes en esta Corte  
Fran. Loper. Pedro Fernandez de Lorada. Ante Mi:  
Jose Varela.

Concuerda con el Original que ante mi se otorgó y paso, y me  
ha sido exhibido para efecto de sacar este testimonio por D. Domingo  
Loper Rodriguez, a quien se lo devolvi despues de confrontado, de que  
doy fe y a que me remito, y en fe de ello doy el presente que signo  
y firmo como <sup>no</sup> C. de S. M. y Notario publico en todos sus Dominios  
e individuos del Ilustre Colegio de la Corte. Madrid Veinte y quatro  
de Enero de mil Ochocientos Veinte y tres.

  
Jose Varela



En la Villa de Madrid a catorce  
de Enero de mil Ochocientos Veinte y tres, ante  
mi el Escribano de S. M. y testigos, constituido per-  
sonalmente D. Pedro Fernandez Lorada Abogado de toda  
Nuestra Cortancada del R.º Sitio del Cronial, y Residen-  
te al presente en esta y dixo: Que teniendo que propo-  
ner Variar demandar sobre posesionarse de un solar  
de Cava sito en la Calle de Santiago de esta Corte, y ad-  
ministrar un Censo supral de tres mil Ducados impue-  
to sobre dos Casas de la Plaza Mayor de la misma  
señaladas con el Num.º uno y dos, cuyo Capital y terre-  
no le ha cedido su padre politico D. Fran. Loper Mera  
vecino de Torrejon de Ardoz por Via de Legitima-  
Materna y Carta dotal a la Muger del Otorgante,  
Segun C.ª Otorgada ante el presente C.ª con fecha de  
ayer, como asi mismo Manefaz otros Negocios q.ª estén  
instaurados, y se instauren en lo hubierido, acto de cobrar  
raz, como de otra qualquiera clare q.ª se ofrerean, y  
a fin de que haya persona que Representando la misma  
del Otorgante haga y practique quantas diligencias sean  
necesarias en todos asuntos, conoce queda y confiere  
todo su poder amplio g.ªl. y especial sin limitacion  
ni restriction alguna con libre y franca administrac.  
y clausula expresa de Substitucion a D. Domingo

Loper Rodriguez vecino de esta Villa, y para pleitos a  
los Procuradores D. Fran. Lora y Lomora, D. Santiago  
Arroyo, y D. Mauricio de los Martires en los Tri-  
bunales inferiores, D. Sinfoniano Bartolome, y D. Jose  
Reymundo de Vaxela en los Superiores para que de  
acuerdo y bajo la direccion del citado Loper Rodriguez  
le defiendan en quantos Negocio le ocurran civiles  
como criminales contra toda clase de personas y corpora-  
ciones presentando todo genero de Recusos, hacer  
transacciones, asistir a juicios de conciliacion, hacer las  
Recusaciones de Dño. Redarguir falsedades Nombrar Jueces  
arbitros y amigables componedores, dar qualquiera  
clase de querellas, oir sentencias definitivas apelar de las  
que combenga, y finalmente practicar quantas dili-  
gencia pudiera Realizar el Otorgante siendo habido,  
que el poder general y especial que para toda ella  
se requiere, y mas que sea Necesario, el mismo ley-  
da y confiere con todas las clausulas prevenidas por  
ley, aunque aqui no Vayan estampadas, obligandose  
con su persona y bienes a estar y pagar por quan-  
to hagan, dandole todos los vinculos fueros y fir-  
meras para su Validacion Necesaria, con las de apro-  
vacion, poderis y sumision a los Jueces y Justicias  
de S. M. competentes para que se lo hagan cumplir,  
Renuncia las leyes de su favor, y la general de todas  
en forma: Asi lo Otorga y firma, a quien doy fe  
conoce siendo testigo D. Josef Llanas, D. Antaleon

de Castro, y D. Antonio Lombo vecinos de esta Corte=  
Pedro Fernandez de Lora: Ante mi: Jove  
Vaxela.

Omeuenda con el Original que ante mi se otorgo y pavo, y  
me ha sido exhibido para efecto de sacar este testimonio por D.  
Domingo Loper Rodriguez a quien se lo devolvi despues de confron-  
tado de que doy fe, y a que me remito, y en fe de ello doy el preven-  
te que signo y firmo como <sup>no</sup> Ch. de S. M. y Notario publico en  
todos sus dominios e individuos del Ilte Colegio de su Corte. Ma-  
drid Veinte y quatro de Enero de Mil Ochocientos Veinte y tres.

  
D. Vaxela

Ayuntamiento de Madrid





alas de enava. parag. la apremien am cumplim.  
como si fuese por sentencia pasada en autoridad  
de cosa juzgada, sobrag. renuncia todas las leyes  
juris, dñs, y privilegios am favor flag. prohibe la  
qñl renunciacion de todas en forma: Asi lo dijo, y  
otorgo siendo testigos Leandro Salazar, Lorenzo Alon-  
so, y Julian Chicharro vec. y rend. en esta misma  
villa, y ala otorg. q. yo el dñ. no ofee conico, no  
lo firmo por decir no saber, am ruego lo hizo uno de  
dñs tñs = testigo a ruego Leandro Salazar = Ante  
mi = Eulogio Gonzalez

El dño Eulogio Gonzalez en no. de. am. y. dñs. por enava.  
otorgon de todas personas fui con los tñs instrumentales el dñ. si-  
cho es, y ofee de ello lo firmo, y firmo via am otorgam. en este  
lugar del dicho segundo rubricado con lag. acostumbrado

Eulogio Gonzalez

requeim. a los 4 tñs. de la casa con  
thenda en el poder antecedente.

En la Villa de Madrid a diez y seis dias del mes de Abril año  
de mil setecientos noventa y quatro y el 25. del mes de Mayo



Diez y seis dias de Mayo.

SELLO CUARTO, VEINTE  
MIL MARAVEDIS, AÑO DE MIL  
SETECIENTOS NOVENTA Y  
CUATRO.

a instancia, y de requeim. de Manuel Moranilla conthenido en  
der antecedente, y con su dñs. par. a una Casa Concreto en  
Calle de Santiago distinguida con el numero veinte, y seis a efec-  
re queix a los quatro tñs. que la ocupan le reconozcan por nueva  
ministrador, y estando en ella requeim con efecto a Joaquin Carrero  
tñs. de la tienda que sirve de Cerrajería, y del quanto Principal: A  
Juan Fernandez Campa que lo es del quanto Segundo: A Ramon Sa-  
chez tñs. del quanto Tercero, y a Victorio Quiroga que lo es del quan-  
to quanto de la misma Casa a todos quatro en sus Personas quienes  
entendos Dñs. el primero paga por el quanto Principal, y tienda  
mil quinientos treinta y seis reales en cada un año que en veinte, y siete  
de octubre de mil setecientos noventa, y dos satisfizo el medio ante-  
pado a cargo de Corte a D. Carlos Antonio Pacheco anterior Alm. Se-  
gun recibo del mismo dia que cobró, y bolvió a recoger, y además a  
pagado setecientos quarenta y un rs. importe de obras de Cerrajería, y  
Carpintería segun cuenta de los menestrales, por lo q. para el dia ve-  
inte, y siete del corriente debexa solos setecientos ochenta, y nueve rs.  
el Juan Fernandez Campa tñs. del quanto Segundo expusó pagar q.  
su Alquiler anual setecientos cincuenta rs. y tenerlo hecho al Carlos

Antonio Pacheco hasta ocho de Junio del año ultimo pasado  
de mil setecientos noventa, y tres por lo q. en el dia ocho  
de Junio sig.<sup>te</sup> debena un año q. cumple en aquel dia, y q.  
el setecientos cincuenta ii. Ramon Sanchez Ing.<sup>no</sup> del quarto  
tercero expuso pagar trece Doblones, y medio de setenta ii.  
Cada uno que componen ochocientos diez ii. y no tener el ul-  
timo Recibo amano el que manifestaria al nuevo Hom.<sup>ox</sup> quan-  
do le pague lo que esta deviendo. Y victorio Quiroga Dijo  
pagar por el quarto quanto q. ocupa setecientos ii. al año, y  
tener satisfecho su Alquiler hasta primero de Mayo de  
año ultimo pasado de mil setecientos noventa, y tres a D.<sup>o</sup> Carlos  
Antonio Pacheco segun su recibo de quaxo de octubre por lo q.  
debena setecientos ii. en primero de Mayo sig.<sup>te</sup> Y se bolbi  
a requerir que con lo vincido, y que aduden ocupando sus  
vivendas auidan al Manuel Moxanilla como nuevo Hom.<sup>ox</sup>  
y no a otra Persona lo que ofrecieron hacer asi. Y asin q.  
conste pongo esta deliq.<sup>te</sup> que firmo, y de q. doy fee =

Althasar  
Leon