

Policia y Ornato pub<sup>co</sup>

1824  
y 25

1<sup>a</sup> 59-61

D<sup>ny</sup> D<sup>no</sup> Defonso Serafin de la fuente y Salazar  
dueno de la casa n.<sup>o</sup> 7 Manz.<sup>a</sup> 173 sita en la calle  
de las Platerias tie. licencia p.<sup>a</sup> construirla  
de nueva planta





Excmo Señor Ayuntamiento

Mad. 23 de Mayo 1824  
Por acuerdo del Ayto.  
Pase al Sr. Reg. Comis.  
El papelet p. q. oyendo  
El Sr. Ay. Mayor  
y f. lo q. se le ofrezca.

D. Yldelfonso Serafin de la Fuente y Salzueto, vecino  
de esta Corte, ha presentado al E. leputacion una casa  
en la Calle de las Platerias a una villa, señalada  
con el num. 7 en la manzana 173; la que solicita  
construir a nueva planta, y enfachada con ase-

glo al adjunto diseno, bajo la direccion del ar-  
quitecto aprobado D. Manuel Oradi: y para  
ponerlo en ejecucion

Madrid 30 de Mayo de 1824  
Informe el S.º  
Ay. Mayor  
Moraliz

Suplica al E. se sirva conceder la licencia  
correspondiente, en que recibira especial M.º. Ma.  
drid 26 de Mayo de 1824.

Yldelfonso Serafin de la Fuente

Señor Comisario.

Interado del decreto de V. E. y del que le precede de S. E. el ayuntam.º, e visto y re-  
conocido la fachada de la casa que en la calle de las platerias se distingue con el n.º 7,  
manzana 173, en la que D. Yldelfonso Serafin de la Fuente y Salzueto intenta edificar con  
forme a el plan que presenta firmado por el arquitecto D. Manuel Oradi, que a de di-  
rigir la obra, y en su consecuencia digo que dicha fachada debe establecerse en linea  
recta los doce pies y medio que tiene de estension entrando sobre la linea que  
forma el angulo de la casa nueva n.º 9, de la manzana 171, y el angulo que  
hace esquina a la plazuela de la villa casa n.º 2, manzana 173, defuente a



favor del publico un rectangulo de  $4\frac{1}{2}$  pies por la medianeria  
en la casa n.º 3, y  $4\frac{1}{2}$  pies por la n.º 6, resultando de las referidas  
lineas y sus angulos un cuadrilatero irregular, que medido geometrica-  
mente contiene de area plana  $86\frac{1}{2}$  pies cuadrados superficiales que  
aproxio de 80.º cada uno, puto valor en aquel punto acen la cantidad  
de 3375 x.º, los mismos que devran satisfacerse Madrid al referido due-  
ño. En cuyo supuesto no me se ofrece reparo alguno acerca de la  
concesion de la licencia que solicita el intercedido saps la observan-  
cia del dicho presupuesto mediante estas arregladas; pero con las  
precisas circunstancias de que los cimientos an de construirse de piedra  
pedernal, con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandole  
suficiente profundidad, y  $4\frac{1}{2}$  pies de grueso asta el enras del plan-  
terreno en donde señalándose medio pie de cada lado se sentara  
el local de canteria de 3 pies de altura lo menos, y otros 3, de li-  
zon, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado  
de la calle continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estas en ningun punto del descenso. Sobre el referido local  
y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo  
con mezcla de cal y arena el cuerpo bajo en el caso de no ser  
de canteria como demuestra el diseño, hasta la imposta del piso  
principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los  
arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado  
alguno ni humbrales de madera, señalándose por lo interior y  
hasta el p.º lo que considere el director de la obra suficiente para  
el aliento del alero, que sera de madera descubierta, compuesto  
de solera, canchillos con tocadura, y corona superior motuada con  
canelones de plomo u oja de lata, con ventideros que arrojen  
las aguas fuera de las loras de la acera, colocados en terminos  
que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, reci-  
viendo las voquillas, cavalleres y respaldos con Yero. de guardilla  
si la hubiere, se sentara a plomo del filo interior de la fachada,  
sin antepecho solado sobre el alero, dejando los vaneones del  
piso principal de pie y medio de buelo, uno y un cuarto los del segun-  
do, uno los del tercero, y medio los del p.º, siendo de altura de tres  
pies, y tres cuartos, y el intervalo de los vaneones de seis dedos  
y recividas las pechillas en el grueso de la pared un pie por lo  
menos, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ven-

## Policia y Ornato publico

1824

1-59-61

D. Yldefonso Serafin de la Puente  
y Salzedo, dueño de la Casa n.º  
7 m.º 173 sita en la Calle de las  
Platerias acudio a V. E. en soli-  
citud de licencia para constru-  
irla de nueva planta con ar-  
reglo al plan que presentaba  
firmado por el Arquitecto D.º  
Mammel Pradi.

A los Sres. Regidor Comis-  
ario del Cuartel y Arquitecto  
mayor no se les ofrece reparo  
en que se conceda dicha licencia  
dejando a beneficio del Publi-  
co un rectangulo de  $4\frac{1}{2}$  y  $\frac{3}{4}$  pies  
p.º la medianeria en la casa



n.º 6, y  $4\frac{1}{2}$  pies por la n.º  
6, resultando de las referidas  
lineas y sus angulos un cua-  
drilatero irregular que me-  
dido Geometricamente contie-  
ne de area plana  $56\frac{1}{2}$  pies  
cuadrados y superficiales que  
a precio de 60 rs. cada uno futo  
valor en aquel punto hacen la  
cantidad de 3375 rs. los mis-  
mos q.º de vera ratificaron  
Madrid al dueño

En 12 de Junio acordó V.E. conceder  
la liz.ª que se solicitaba con arreglo  
alo q.º se informaba, y q.º se tubiese  
pues. a su tiempo el abono de pie de  
sitio q.º quedaban a beneficio del pub.

1825= En 4 de Enero de este año presente



D.º Miguel de Llama Escribano del Numero y Comisiones del Exmo  
Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa de Madrid y su Secretario interino.

Certifico, que por D.º Ildefonso Serafin de la Puente y Sal-  
cuelo dueño de la casa N.º Sete Manz.ª Ciento setenta  
y tres sita en la calle de las Platerias acudió al Exmo  
Ayuntamiento de esta M.ª H.ª Villa solicitando licencia pa-  
ra construirla de nueva planta con arreglo al plan que  
presentaba firmado del Arquitecto D.º Manuel Bradi: En  
cuya inteligencia y la de lo informado en su raxon por el  
Sr. Acordador Comisario del Cuartel, y Arquitecto mayor ha acor-  
dado S.E. en doce de este mes conceder la licencia que solicita  
con arreglo al plan presentado, estableciendo dha fachada en  
línea recta los dos pies y medio que tiene de extension  
entrando sobre la línea que forma el angulo de la casa nue-  
va num.º Cinco de la Manz.ª Ciento setenta y uno, y el an-  
gulo que hace esquina a la plazuela de la Villa casa  
num.º dos Manz.ª Ciento setenta y tres, dejando a favor  
del publico un rectangulo de cuatro pies y tres cuartos  
por la medianera en la casa num.º ocho, y cuatro pies  
y un cuarto por la numero seis resultando de las referidas

Ayuntamiento de Madrid



lineas y sus ángulos en cuadrilátero irregular que me-  
do geométricam<sup>te</sup> tiene de area plana cincuenta y seis  
pies y un cuarto cuadrados superficiales, que a precio  
de suenta reales cada uno, justo valor en aquel punto ha-  
centa cantidad de tres mil trescientos setenta y cinco rea-  
les, los mismos que deberá satisfacer Madrid al referido  
duño, y con las precisas circunstancias de que los cimi-  
entos han de construirse de pedernal con mezcla de  
cal y arena, sobre terreno firme, dándoles suficien-  
te profundidad y cuatro pies de grueso hasta el entáñ  
del plan terreno en donde retallándose medio pie de  
cada lado se sentará el localo de cantería de tres pies  
de altura lo menor y otros tres de tizon, resultando  
dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin  
que falten estas en ningun punto del descenso. Sobre  
el referido localo y con el mismo grueso de tres pies  
seguirá la fabrica de ladrillo con mezcla de cal y are-  
na el cuerpo bajo, en el caso de no ser de cantería,  
como demuestra el diseño, hasta la imposta del pi-  
so principal, y de la misma fabrica en todas sus al-  
turas siendo los arcos de puertas y ventanas de  
propio material sin entramado alguno ni um-  
brales de madera retallándose por lo interior, y  
hasta el cuarto lo que considere el Director de la  
obra suficiente para el asiento del alero, que será



de madera de encina, compuesto de soleron, canecillos  
con trocadura y corona superior moldada con canelony  
de plomo u oja de lata con surtidora que arrojen el  
agua fuera de las losas de la acera, colocados de modo  
que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado,  
recubriendo las voquillas, caballetes y respaldos con yeso.  
La guardilla si la hubiere se sentará a plomo del filo in-  
terior a la fachada, sin antepecho volado sobre el alero,  
dejando las balcones del piso principal de pie y medio de  
buelo, uno y un cuarto los del segundo, uno los del tercero  
y medio los del cuarto, siendo de altura de tres pies y tres  
cuartos, y el intervalo de los balcones de sus dedos, y re-  
cubriendo las patillas en el grueso de la pared un pie por lo me-  
nor, y mas de otro separadas del viso de la luz de las  
barranas. En la puerta no habrá batiente ni pedáneo que  
salga del filo exterior de la fachada para que no impida el  
transito publico debiendo abrir aquella hacia lo interior  
de la posesion. En la acera se sentarán losas de piedra de  
medio pie de grueso y cuatro de salida, sin que en ellas  
puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, de-  
biendo colocarse en la mocheta de la puerta y dejando  
por ultimo revocada la fachada decentem<sup>te</sup> con arreglo  
a un buen orden de construccion. Pero como el Excmo



Ayuntam<sup>to</sup>. se halla exclusivam<sup>te</sup>. encargado de la policia,  
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica  
podrá cuando guste el Sr. Corregidor y Caballero Regi-  
dor del Cuartel mandar que se reconozca é informe so-  
bre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debe-  
ra dar aviso luego que esté sentada la cantería p<sup>a</sup>.  
practicar el primer reconocimiento, seg<sup>do</sup>. despues de en-  
rasado el piso principal, y tercero cuando se halla corona-  
da la fachada con el alero para que practicados d<sup>tos</sup>  
reconocimientos conste por ellos cuanto el Excmo  
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

Y para que conste y se pueda proceder a la ege-  
cucion de la obra doy la presente en Madrid a  
catorce de Junio de mil ochocientos veinte y  
cuatro.

Nota. Por acuerdo de la D<sup>ma</sup> Junta  
de Propios y Arrendamientos de Madrid se libraron a  
D. Defonso Graña de la Fuente los tres mil tres-  
cientos treinta y cinco rs. importe de los pieles de ritos  
que han quedado a beneficio Público.

1-59-61

(2)

una inst<sup>a</sup>. solicitando el pago de  
los expres<sup>os</sup>. 3375 rs. valor de l<sup>os</sup>  
terrenos q<sup>e</sup> ha depado, en atem<sup>n</sup>  
a haberlo verificado.

Parado a inf<sup>te</sup> del Sr. Reg. m<sup>to</sup>.  
dice debe satisfacersele.

Con fecha 18 del presente m<sup>to</sup>.  
y por acuerdo de la D<sup>ma</sup> Junta  
de Propios de quince del mismo m<sup>to</sup>.  
se acordó el oportuno libram<sup>to</sup>.



tanos; En la puerta no habra saliente ni pedáneo que sal-  
ga del filo exterior de la fachada para que no impida el tran-  
sito publico debiendo haberla aquella hacia lo interior de la por-  
cion. En la acera se sentarán lasas de piedra de medio pie de  
quero y cuatro de salida sin que en ellas puedan haberse  
hombrosas horizontales ni los planos, debiendo colocarse en la  
mocheta de la puerta y dejando por ultimo rebocada la fa-  
chada decentem<sup>te</sup> con arreglo a un buen orden de construc-  
cion. Pero como el Ex<sup>mo</sup>. ayuntam<sup>to</sup> se halla esclusivam<sup>te</sup>  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica podrá cuando guste el Señor Conregidor  
y Cavallero Regidor del Cuartel mandar q<sup>ue</sup> reconozca e in-  
forme sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño  
debera dar aviso luego que este sentada la cantaria para  
practicar el primer reconocim<sup>to</sup>; Segundo despues de enrasa-  
do el piso principal; y tercero, cuando se halle coronada la  
fachada con el alero, para que practicados otros reconoci-  
mientos comte por ellos cuando el Ex<sup>mo</sup>. ayuntam<sup>to</sup> tiene  
resuelto sobre el particular. Madrid 2<sup>a</sup> de Junio de 1824

Conformandome con el Infante  
q<sup>ue</sup> manda del S<sup>o</sup> Inf<sup>te</sup> mayor sobre la  
conclusion de esta licencia no hallo inconven.

En q<sup>ue</sup> se le conceda sin embargo V.E. acordara lo q<sup>ue</sup> estime mas justo

Madrid 8 de Junio de 1824=

Morales

Madrid



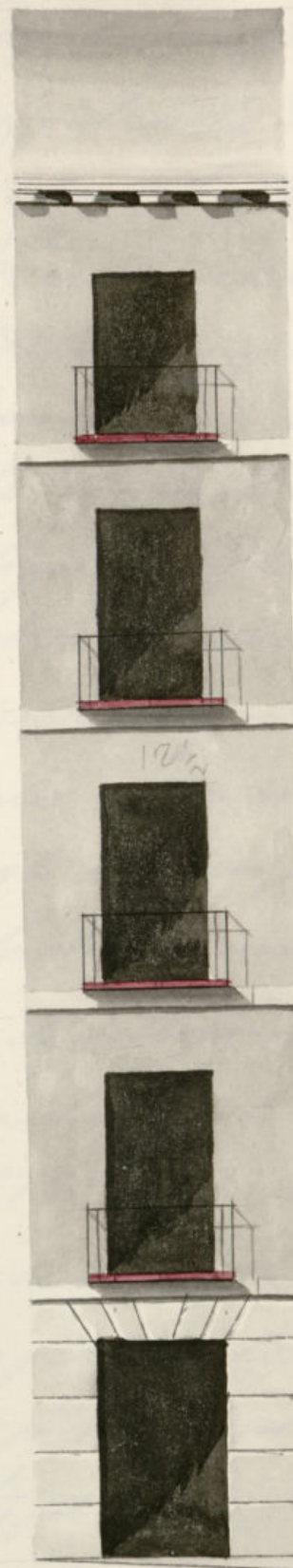
Nº 12 de Junio de 1824

En su Ayuntamiento

Conceder la licencia que se solicita con arreglo  
a lo que se informa y tengase presente a su trien-  
po el abono de pie de sitio que quedan a benefi-  
cio del Publico

*[Signature]*

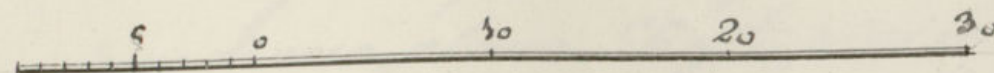
Fachada de la Casa Num. 7, Manzana 173, Calle de las Platerias



Informado en 2.º de Junio de 1824

*[Signature]*

Manuel Brady





D. Miguel de Llana &<sup>a</sup>

ha

Certifico, que por D. Valeriano Surafin de los  
Fuente y Salgado dueño de la casa n.<sup>o</sup> 7  
m.<sup>o</sup> 173 sita en la Calle de las Platerías acun-  
dió al Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa  
solicitando licencia para constancia de nueva  
planta con arreglo al Plan que presentaba fir-  
mado del Arquitecto D. Manuel Pradi. En en-  
ta inteligencia y la de lo informado en su a-  
ron por el Sr. Regidor Comisario del Fuerte  
y Arquitecto mayor ha acordado S. E. en 12  
de este mes conceder la licencia que solicita  
con arreglo al plan presentado, establecien-  
do otra fachada en línea recta los 12 p<sup>os</sup> y  $\frac{1}{2}$   
que tiene de estension entrando sobre la línea  
que forma el ángulo de la Casa nueva n.<sup>o</sup> 5  
de la m.<sup>o</sup> 171, y el ángulo que hace esquina  
a la plazuela de la Villa Casa n.<sup>o</sup> 2 m.<sup>o</sup> 173  
dejando a favor del público un rectángulo  
de 12 y  $\frac{3}{4}$  p<sup>os</sup> por la medianería <sup>en</sup> de la casa n.<sup>o</sup>  
8 y 12 y  $\frac{1}{4}$  p<sup>os</sup> por la n.<sup>o</sup> 6 resultando de las  
referidas líneas y sus ángulos un cuadrila-  
tero irregular que medido geométricam.<sup>te</sup> con-  
tiene de área plana 56 y  $\frac{1}{2}$  p<sup>os</sup> cuadrados y  
superficiales que a precio de 60 rs. cada uno  
junto valor en aquel punto hacen la cantidad  
de 3375 rs. los mismos que de vera satisfacen



con Madrid al referido dueño; y con  
las precisas circunstancias &c. si-  
gue el informe.  
Y para que conste y se pueda  
proceder a la ejecución de la obra  
doy la presente en Madrid a 14 de  
Junio de 1826



Excmo. Sr.

Mad. 4 de Jun. de 1826  
Por acuerdo de la  
Junta de Propios  
Informe el Sr.  
Arquitecto mayor

D. Alfonso Beráfin de la Fuente y Sal-  
cedo dueño de la Casa N.º 7. Ma. 173. sita  
en la Calle de las Platerías, con el de-  
fido Vespeto hace presente a V. E. q. ha-  
ciendo construir de nueva planta, con-  
forme a la licencia q. obtuvo para  
ello y acompaña, y resultando haber  
quedado a beneficio del publico 56. pies  
y un cuarto cuadrados superficiales  
de la fachada de la g. a precio de 60. r. importan. 3375. r.  
Casa n.º 7, manzana  
173, en la calle  
de las Platerías pro-  
pia de D. Alfonso de  
Beráfin de la Fuente  
y Salcedo, resulto en  
favor del publico, un  
rectángulo de cuatro  
pies, y tres cuartos  
p.º la medianería en  
la casa n.º 8, y cuatro pies, y un cuarto p.º la del n.º 6, resultando de las referidas

A V. E. suplica se sirba mandar sale-  
satisfaga de los fondos comunes la in-  
dicada Cantidad de 3375. r. en lo q. ve-  
civiles Marced. Madrid 4 de Enero de 1828.

Alfonso Beráfin de la Fuente



lineas, y sus angulos un cuadrilatero irregular, q.<sup>o</sup> me-  
dido geometricam.<sup>te</sup> tiene de area plena cincuenta y  
sus pies y un cuarto, cuadrados superficiales, q.<sup>o</sup> a p.<sup>ro</sup>  
de suma reales cada uno, puto valor en aquel punto  
importan tres mil trescientos setenta y cinco r.  
los minimos q.<sup>o</sup> deban satisfacerse mediū al referido due-  
no. Madrid y lunes, 2.<sup>a</sup> de 1825.

Ant. Lopez Aguado

Madrid 14 de Marzo de 1825.

En Junta de Propios y Sisas.

Librense los tres mil trescientos setenta y cinco r. que im-  
portan los pies de sitio que se reclaman.