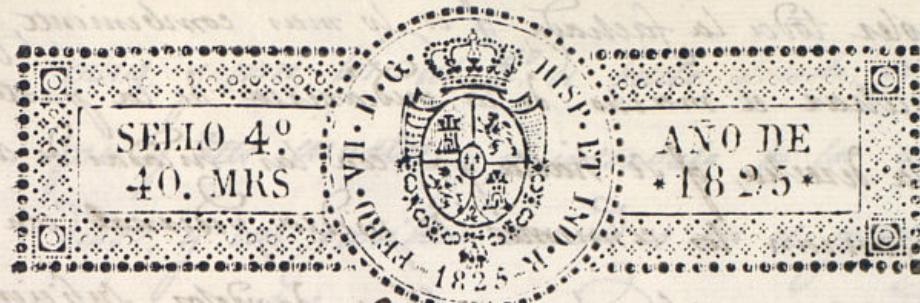


Policia y Ornato pub.^{co}

1825

1^a 59—87

D. Jose Loveto, Dom.^o de la casa n.^o 12
Manz.^a 551. Calle de Legamitos sobre viz.^a
para la construccion de la fachada que cae
a la C.^e de la Puebla nueva



Sr. Regidor

D. M. de D. Toribio Lobato Adm.^{te} de una casa sita en la c. de Leganitos n.º 12.
1825. de la manzana 551, a S. T. expone: Que S. T. se ha servido mandar presente
certificacion y plan de la fachada q. cae a la c. de la Puebla nueva dada por
Pase to do al Arquitecto aprobado por la R. Academia de San Fernando, de su estado
Actual exterior e interior y cumpliendo con lo mandado presente el plan
om. p. que certificacion q. se pide y
Informe de S. T. a S. T. se sirva en vista de lo q. resulta de la citada certificacion y plan
se le ofrezca mandar se continuen las obras de dicha casa mandadas sugetos. Madrid 10 de
enero de 1825.
Montalvo

Jose Lovato

Sr. Comisario

Comig.^{te} al decano de S. T. e visto y reconocido la alineacion q. deberia observarse
en la construccion de la fachada q. cae a la c. de la Puebla nueva, de la
Casa n.º 12, manzana 551, situada en la c. de Leganitos q. administra D.
Toribio Lobato, y con vista del plan q. presenta firmado p. el Arquitecto D. Joaquin
Garcia Roca digo: q. dicha fachada deve establecerse en linea recta los cuaren
ta y cuatro pies y tres cuartos q. tiene de linea, y como en el dicho presentado
se manifiestan los cuatro machos del principal y 2.º q. uno del piso vajo ofra
ma la puerta cochera (q. son los q. intentan aprovechar p. lo q. siendo esta
economia mal entendida de querer aprovechar el piso 2.º q. es merquino y
aquardillado, se prueba de q. quede un piso h.º bien proporcionado y de
mas valor, q. ate con la cara medianera de mas abajo, y en caso de no

demoler toda la fachada, q. es lo mas conveniente, y crea o
provehar el mucho de la medianeria de la parte de arriba
de la derecha, q. se halla ya con las bitadas de cantaria, se
construiran los cimientos de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme, dandolos suficiente profundi-
dad, y cuatros pies de grueso, hasta el enrase del plan terreno,
en donde recallandose medio pie de cada lado, se sentara a ho-
lo de cantaria de tres pies de altura lo menos, y otros tres
de tiron, resultando dos bitadas descubiertas en el punto mas
elevado de la calle, continuandolas a niveles hasta el mal
vase, sin q. falten unas en ningun punto del descenso. Sobre
el referido local, y con el mismo grueso de tres pies, seguira
de fabrica de ladrillo, con mezcla de cal y arena el cuerpo va-
so, hasta la importa del piso principal, y de la misma fabrica
henta el alero, siendo los arcos de puertas y ventanas del pro-
pio material, y en caso q. la cochera p. su anchura no se pue-
da construir un arco de fabrica, se pondran humedales de
medias varas corridos con tornillos de fierro, sin q. en toda la
fachada halla entramado alguno, recallandose los tres pisos
lo suficiente p. el aniego del alero, q. sera de madera desabi-
cta, compuesto de soleron, canchillos con tocadera, y corona
superior moldada, y canalones de plomo, u. ofadclata con
vertederos q. arrojen las aguas fuera de las lomas de la ac-
ta, colocado en terminos q. no vistan a plomo sobre los
faroles del alumbrado, reciviendo las soguillas, cavalleros, y su-
pados con yeso. Las Guardillas, si las hubiere, se situaran
a plomo del filo interior de la fachada sin antepechos colados
sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de pie y.

medio, y uno, los del 2.º de bulto, siendo de altura de tres
pies y tres cuartos, y el intervalo de los valamustes de seis
dedos, y las parillas recividas en el grueso de la pared
un pie p. lo menos, y mas de otras separadas del vito orta-
do de las ventanas. En las puertas, no habra variante ni
podran q. salga del filo exterior de la fachada p. q. no im-
pida el transito pp.º debiendo haberlas aquellas hacia lo
interior de la posesion, y no quedando mas q. un pie de
mocheta. En la acera, se sentaran lomas de piedra de
medio pie de grueso, y tres de salida, sin q. en ellas pue-
dan abrirse lumbreras orientales a los flancos, de-
biendo colocarse en las mochetas de las puertas, y de-
jando p. ultimo reboscadas la fachada de entem.º con-
arreglo a un buen orden de construccion. Pero como
el Com. Ayuntamiento se halla esclusivam.º encargado de la
policia buen aspecto de los edificios, y de la seguridad pp.º po-
dra cuando guste el S.º Corregidor, y Cavallero regidor del cuar-
tel, mandar se reconoca i informe sobre el estado de la obra
sin embargo q. el dueño debera dar aviso luego q. este senta-
da la cantaria p.º practicar el primer reconocim.º 2.º despues
de enrasado el piso paut. y 3.º cuando se halle la fachada co-
ronada con el alero, p.º q. ejecutados, conste p.º ellos habian cum-
plido cuantos el Com. Ayuntamiento tiene resueltos sobre el parti-
cular. Madrid 16, de Enero de 1828.

Como
E.º P.º

Ante. Lopez de Guzman

Concretandome a todo lo q. manifiesta el Arquitecto mayor en su anterior
or informe, lo elevo al Superior conocimiento de V.º E.º para que resuelva re-

Solver en razón de la licencia que solicita lo que sea de su agrado
Madrid 19 de Enero de 1825.

Alm. Pona. Almoraz
B

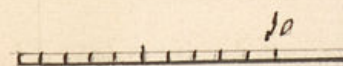
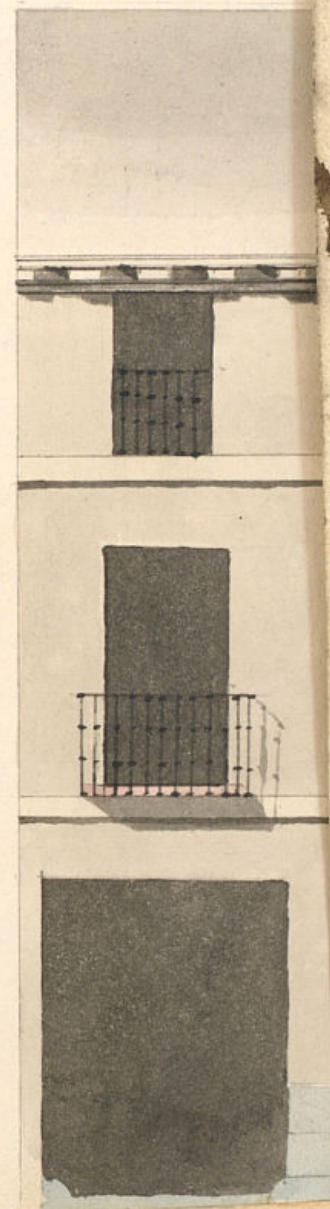
D.ⁿ Joaquin Garcia Pijo, Arquitecto Academico de mérito de
la R.^a Academia de S.ⁿ Fernando, Teniente Arquitecto mayor de S. M.
y Comisario de Guerra. honorario de la R.^a Ejercitos.

Certifico q.^{ue} por encargo de D.ⁿ José Loverso Ayre-
lado y Administrador de unas casas propias del Ex.^{mo} y
Marques de Texan, situas en esta Corte en la Calle de Seg-
nita con accorrias à la de la Puella nueva. señalada con
el n.^o 12 de la manz.^a 553. y para dar cumplim.^{to} à lo man-
dato por el S.ⁿ Arquitecto mayor de esta Heroica Villa su
fecha de Cin. de 1825. He pasado à la citada casa al
reconocim.^{to} del estado exterior, e interior de ella, resultan-
do de este, q.^{ue} en la fachada de la C.^a de la Puella, parte
de ella debe demolerse. y es lo demostrado en el diseño ad-
junto con la tinta xorada, la restante se halla à plomo,
y su fabrica de ladrillo, sus gruesos tres pies menos cua-
tro en la planta baja, dos y medio en el jnal. y dos en el
segundo. En quanto al interior no advierto cosa parti-
cular q.^{ue} merezca la atencion, y capaz de inspirar descon-
fianza acerca de su solidez, q.^{ue} es quanto devo exponer
y certificar; y para q.^{ue} conste doy la presente q.^{ue} firmo en
Madrid à 30 de Enero de 1825

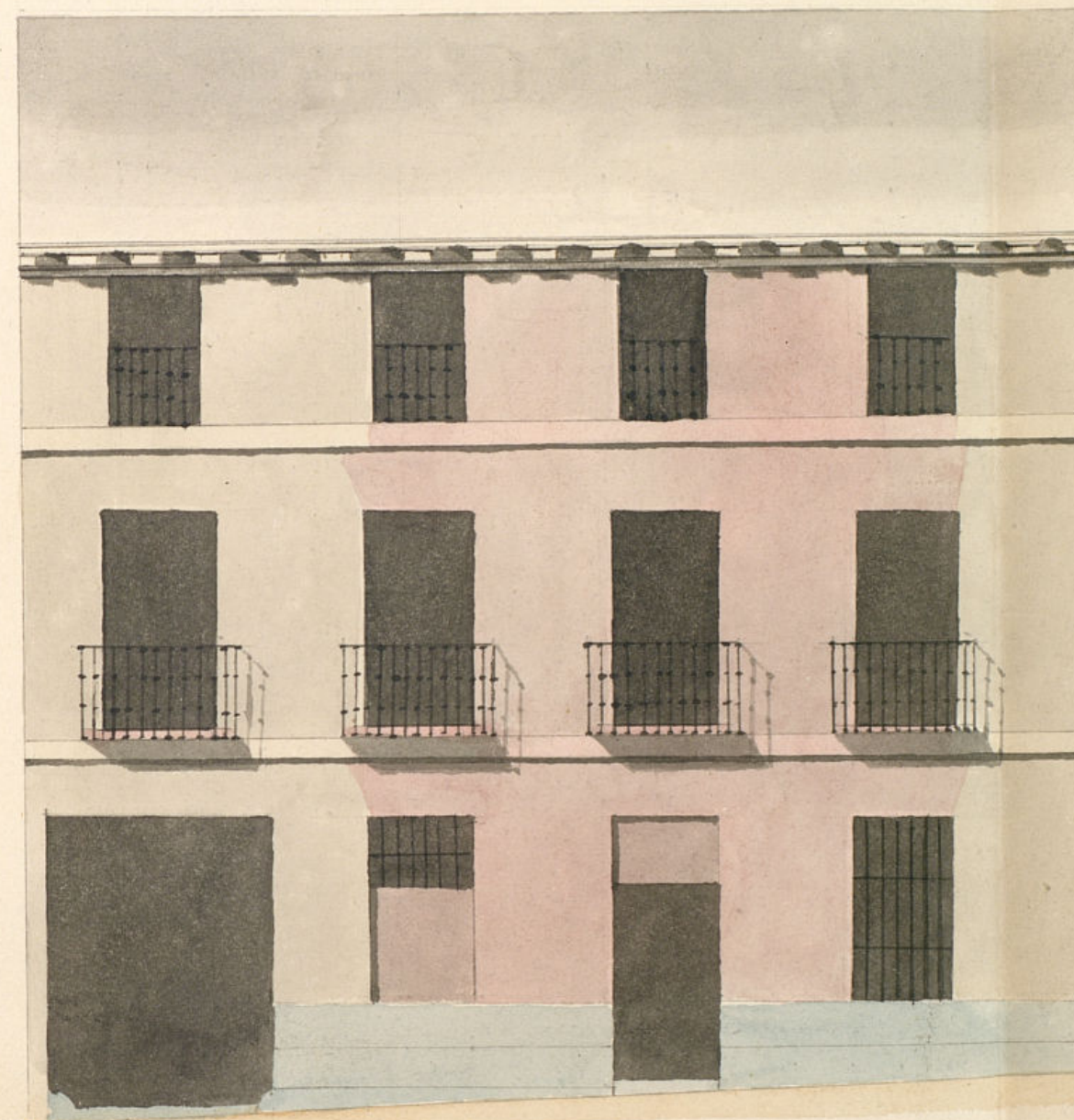
Joaquin Garcia Pijo
B

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

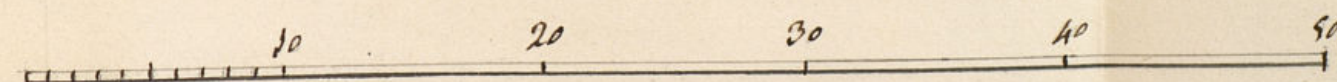
Alzado de la Fachada



Mirado de la Fachada Calle de la Puebla nueva. n.º 12. manz.ª 551.



442



Escala de p.º Castellanos

Joaquín García Pajo

D^o N^o
Mig^l de Llama, J^o a

Certifico; que por D^o Jose Loveto. ^{Arquitecto, y domo}
de la casa situada en la f. de Segamito. ^{Ar. 12. M. 555}
se acudio al Ex^o M^o de esta U. dt. V. en solicitud de
q^e se le concediere liz^a para construir de nuevo la
fachada de dha casa q^e corresponde a la f. de la Puella nueva.
con arreglo al plan q^e presentaba del Arquitecto
D^o Joaⁿ Garcia Rojo. En cuya intelig^a y de lo
informado en su razon por los Ex^{os} Reg^{es} Comis.
del fuertel y Arq^{te} mayor, ha acordado S. E. en
el celebrado en 22 de este mes, conceder la liz^a
q^e se pide, estableciendo dha fachada en linea recta
los cuarenta y cuatro pies, y tres cuartos q^e tiene
de linea tra. sigue el informe

tra

y p^a que conste, y pueda procederse a la
execu^{cion} de dha obra doy la present^e
Madrid 24 de Enero de 1825. = Miguel
de Llama.

