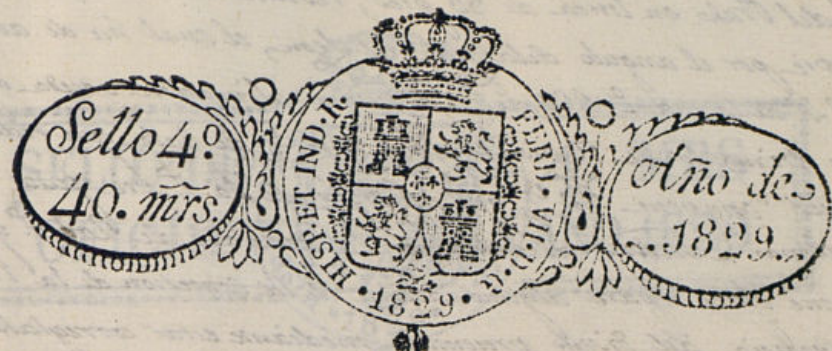


Ayuntamiento de Madrid1829Policia.

D. Juan Berdegal, dueño
de la casa números 1, 2, y 22, man-
zana 227, Calle del Prado y vuelve
á la del Leon, sobre licencia para
construir nuevas fachadas.

El Encargado del Sr. Torre.



Ex^{mo} S^{or} Ayuntamiento:

Mad. 18 de
Agosto de 1829

Por acuerdo
del Ex^{mo} Ayun-
tamiento

Pase al Sr. Pre-
sidente Comisario
del Cuartel para
que ojeando al
Sr. Arquitecto ma-
yor informe lo
que le ofrezca

Dⁿ Juan Berdegal dueño de una casa sita en la -
Calle del Prado y bule a la del Leon señalada con los
numeros 1, 2 y 22, de la manzana 227; a S. E. hace pre-
sente, tiene que hacer bastante obra en toda la casa, y
principalmente las fachadas nuevas, para lo qual pre-
senta el Plan de la Decoracion de ella firmado por Dⁿ Vi-
cente Sancho Arquitecto que ha de dirigir la obra; en
cuya atencion

A. S. E. Suplica, tenga la bondad de mandar que el S^{or} Ar-
quitecto mayor Dⁿ Antonio Lopez Aguado pase, con la
borrible brevedad, a tirar las Cruces y señalar los pun-
tos para la colocacion de los Cimientos y materiales nece-
sarios para la obra: Ocasia que espere de la justifica-
cion de S. E. — Madrid 16 de Agosto de 1829.

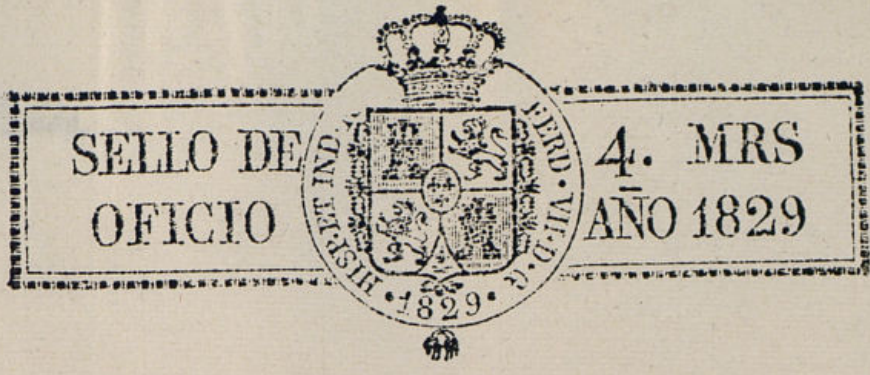
Pase al Sr. Archi-
tecto mayor para
que informe =

Alvarado
Pres. Comisario.

Juan Berdegal

En cumplimiento del Decreto de V. S. y del que precede del
Ex^{mo} Ayuntamiento he visto y reconocido la alineacion que
deberá observarse en la construcción de las fachadas de la casa num^{os} 1, 2 y 22, manzana 227
Calle del Leon y bule a la del Prado que su dueño Dⁿ Juan Berdegal intenta edificar de nueva
planta con arreglo al Plan que presenta firmado del Arquitecto Sr. Vicente Sancho que ha de di-
rigir la obra, y en consecuencia digo: Que dichas fachadas deben establecerse en linea recta
la de la Calle del Leon en linea de 108 pies atando por la derecha con la casa n^o 21 y por la
izquierda formando el angulo obtuso que bule a la Calle del Prado, y desde ese punto hasta la

Cana n.º 3 la de la C.ª del Páso en línea de 33 pies, resultando atrasarse esta fachada, de su anterior posición, medio pie por el ángulo de la calle del Leon, el cual ha de estar con la medianería de la casa. n.º 4 de la man.ª 226, de cuya nueva alineación queda a favor del público un triángulo de 33 pies de altura, por $\frac{1}{2}$ de base, que reducido a pies componen 20 $\frac{1}{2}$ que al precio de 10 $\frac{1}{2}$ pie, justo valor en el punto debe abonar. Mediante el intermedio la cantidad de 20 $\frac{1}{2}$ y 17 mrs. cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesión de la licencia que solicita este intermedio, bajo la observancia del D.º de 1.º de mayo de 1829, mediante estas correcciones para con las precisas circunstancias de que los Cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole suficiente profundidad y cuatro pies de grueso hasta el curial del plano terreno en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el local de la portería de tres pies de altura lo menos y otros tres de tramo, resultando dos hieladas descubiertas en el punto más elevado de la calle continuandolas a nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningún punto del decuento; sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá el cuerpo bajo de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal sin entramado alguno ni umbrales de madera, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, retallándose lo suficiente para el alero del alero, y de la misma fábrica hasta el alero, el que será de madera descubierta compuesto de soleron, canchillo con boadura y cornisa superior moldurada y canchillos de plomo u hoja de lata con verederos de lo mismo que arrojen las aguas fuera de las toras de la acera y no viertan a plomo sobre los jardines del almonstrado. Las Boadurías si las hubiere se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho echado sobre el alero, recubriendo las baquillas, caballetes y repaldos con yeso. Dependiendo las repas de lumbreras y piso bajo embesidadas en las molduras de las ventanas, los balcones del piso principal de pie y medio de ancho, uno los del segundo y medio los del tercero, siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos; y las patillas recibidas en el grueso de la pared un pie por lo menos y mas de otro separadas del filo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito público, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesión. En la acera se sentarán toras de piedra de medio pie de grueso y tres de salida sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales alg. sitas, debiendo en caso cabocar, verticales en la fachada, en la interior o en la exterior de las puertas. Retallando por ultimo la fachada convenientemente con arreglo a un buen orden de construcción. Pero como el Excmo. Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la Policía, seguridad y buen aspecto de los edificios podrá quando quisiere el Sr. Corregidor y Caballero Regidor del fuero mandar que remita e informe sobre el estado de la obra sin perjuicio de que el dueño deberá dar aviso para practicar el primer reconocimiento, quando esté sentada la portería, segundo estando enrasado el piso principal y tercero, luego que se halle la fachada coronada con el alero p.º q.º Verificado conste por ello haberse cumplido exactamente lo que sobre el particular está prevenido por el Excmo. Ayuntamiento. Madrid 26 de Agosto de 1829.



En su Ayuntamiento
Conceder la licencia pedida con arreglo
a lo que se informa y darle por certificación
y a su tiempo se hará el abono
de los pies de sitio que quedan a beneficio público.

[Signature]

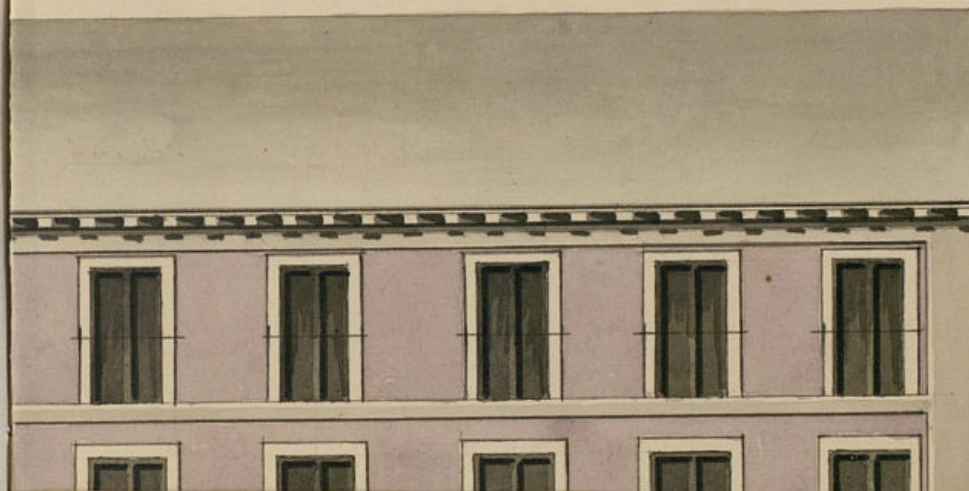
Fecha Certificación en 16.
del mismo.

mojo
visto el informe q. precede no halla reparo en q. el comoda a un
intermedio la licencia y se publica bajo la vigencia q. presente
el Sr.º mayor. D.º 24 de Agosto de 1829. D.º de la C.ª

[Signature]
Ma-
Ayuntamiento de Madrid



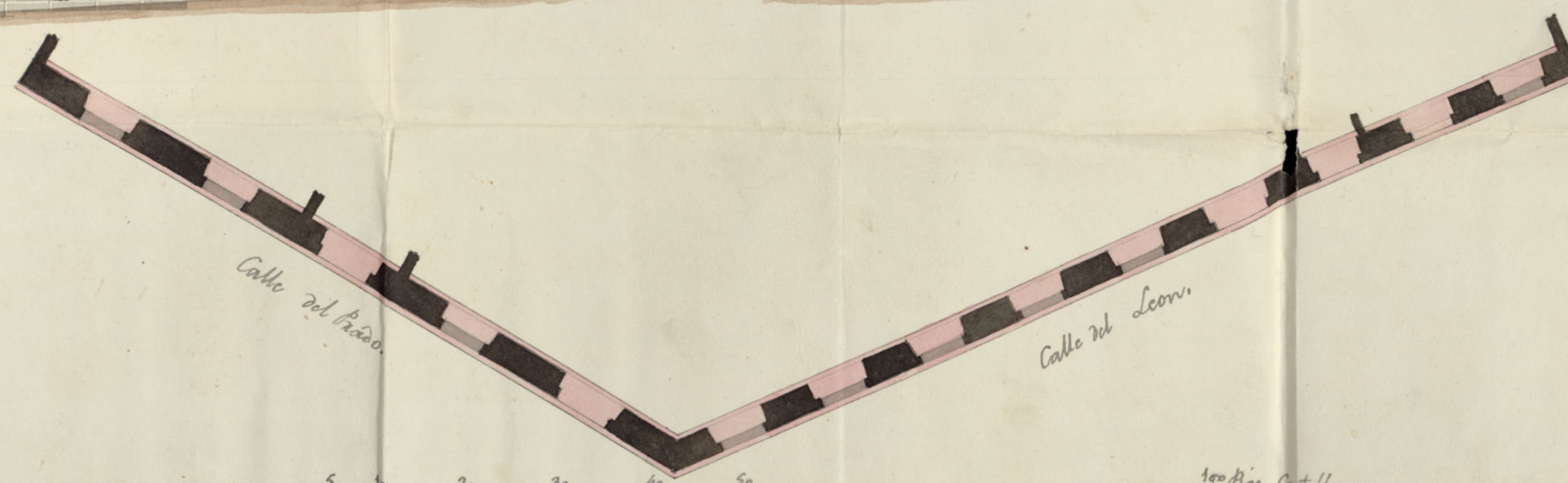
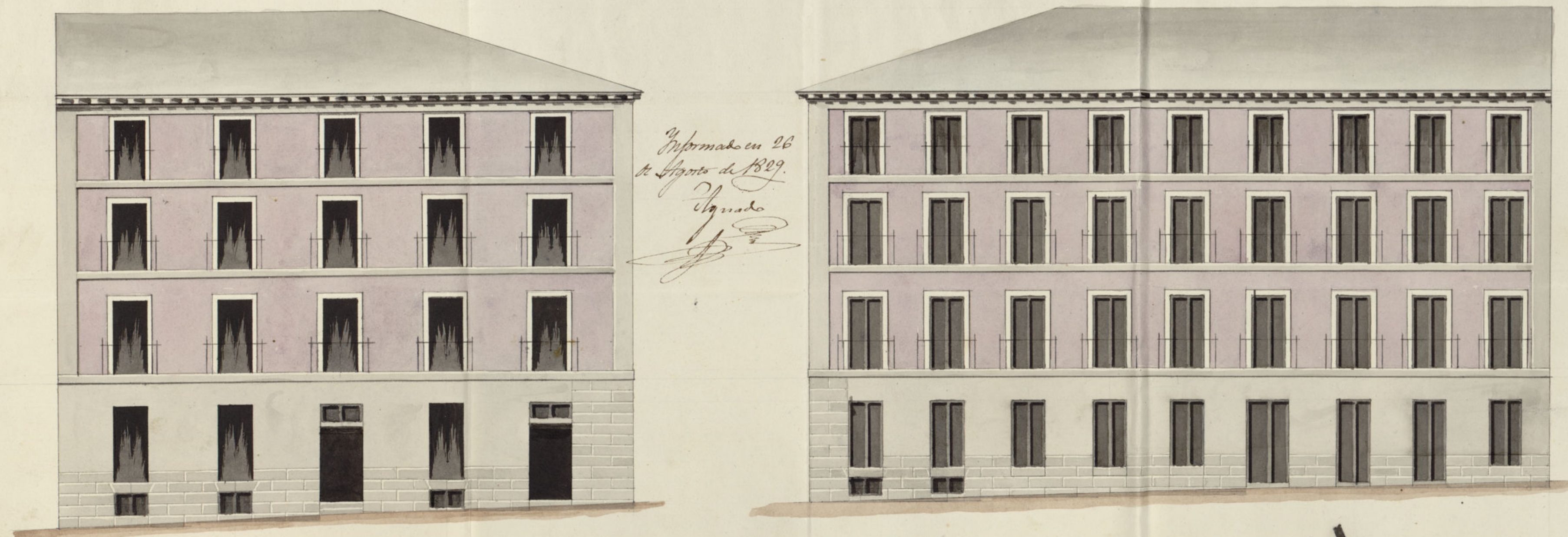
señala a la del Prado,



Ayuntamiento de Madrid



Decoración de la fachada nueva que se ha de hacer en la Casa sita en la Calle del León y en la del Prado,
senalada con los números 1. 2 y 22 de la manzana 227.



Escalade 1 2 3 4 5 1er Pto Castellanos.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Agosto de 1829.

Vicente Sanchez
[Signature]

D. Juan Luciano de la Torre &c.

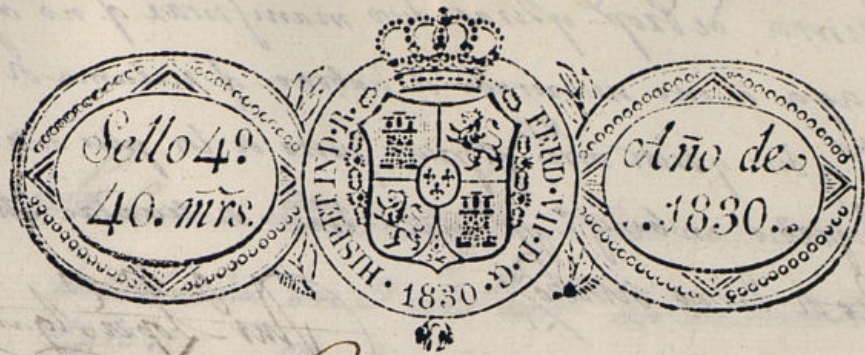
Ma.

Certifico; que D. Juan Bodega
dueño de la casa num. 1.ª y 2.ª y 22.ª man-
zana 227 Calle del Prado y suaves a
la de Leon presentó Memorial al
mismo Excmo Ayuntamiento solicitando li-
cencia p.ª construir de nueva planta su fa-
chada con arreglo al plan que acompa-
ña firmado p.ª el Arquitecto D. Vi-
cente Acuña. En su vista y de lo in-
formado por Excmo. Sr. Regidor Comisario del
Plano y Arquitecto Mayor, acordó el E.
en dar fe del Cont.º conceder la licencia pe-
dida, estableciendo dichos frentes en
línea recta la de la calle del Leon en
línea de 83 p.ª atando por la derecha con
la casa num. 21.ª y por la izquierda for-
mando el ángulo obtuso que puelva a
la Calle del Prado, y desde este hacia la
Casa num. 3.ª y la de la Calle del
Prado en línea de 83 p.ª resultando
atrasando en su frentada de su ant. posi-
cion medio pie por el ángulo de la calle
del Leon, el qual ha de atar con la
Medianería de la casa num. 4.ª de la
Man.ª 226, de cuya nueva alineacion
queda a favor del publico un triangulo
de 83 p.ª de altura por medio de bases
que reduido a pie superficial a
componen 20 y $\frac{3}{4}$ que al precio de 10.
r. pie, justo valor en aquel punto
hacen 207 r. y 17 m. los minimos p.ª
abonará el Madrid a su tiempo al
interesado, observando el dicho pre-

sentado, mediante estar arreglado y
las previas circunstancias de que los
Almientes de. sigue el informe del
Sr. Arquitecto Mayor sobre su conda-
cion. Y para que conste y se pueda
proceder a la ejecución de la obra, doy
la presente. Mandando dar y ser de
Fetiembre de mil ochocientos veinte y
nueve. Por ausencia de mis Com-
pañeros = el igual de Alameda.

A los muy señores que los
Sres. y señores por la
tirada fuerdes al Arqui-
tecto Mayor.

Nota { con fecha doce de febrero de mil ochocientos treinta
se puso nota del pago de los pies de sitio, en la certifi-
cación original que exigió el interesado.



Exmo Señor

D. Juan Bautista Berdegas, dueño de unas casas, sita
en la Calle al Prado y buelven ala de Leon señaladas con
los num. 1. 2 y 22 de la Man. 224 a N.E. expone: Que
estando las contrayendo de nueva planta, con arreglo ala
licencia concedida por N.E. en vista el informe del Sr.
Arquitecto Mayor, y hallandose ya coronadas las fachas
das con el alero.

N.E. Suplica tenga la bondad de decretar se le abonen
los derechos siete y medio y siete uñs con que resultan
tan de los veinte pies y tres cuartos superficiales de
sitio que se han tomado de su posesion y resultan
a favor de esta H. Villa y en beneficio al Publico en
ya gracia no duda recibir ala justificacion a N.E.
Madrid 5 de Enero de 1830 =

Juan Bautista
Berdegas

Mad. 8 de Enero de 1830.

Por acuerdo de la Excm. Junta de Prop. y Sitos
Pase al Sr. Regidor Comis. del Cuartel p.º que oyendo al
Sr. Arq.º mayor informe lo que se le opere.

Madrid 16 de Enero de 1830

Pase al Sr. Arquitecto Mayor para qd.

Ayuntamiento de Madrid

Señor Com.º
Comis.º al decano de la H. y al qd. precede a la Junta

Ans. Lopez Aguado

Liberal



No }

Diog &c. Mad. 12 de febreiro de
1830

Señs Contadores del Mad.

He recibido ala Secret.^{ria} el 2.^{no} Ay.^{to} de esta M. H. U.
y de su Sec.^{ria} D.ⁿ Faustino Doming.^o un libram.^{to} para el cobro
de pies de terreno que he dejado en favor al Publico en la construccion
de mis casa que he levantado a nueva planta en la Calle del Leon con
vuelta ala del Prado señalad.^a con los n.^{os} 1, 2, y 22 de la manzana
227 todo consta en exped.^{te} seguido. Madrid 23 de Feb.^{ro} de 1830.

Juan Bravo
Berdeiro

Se recibió de V. E. el oficio de V. E. de 12 de febrero de 1830, en el que se le participa que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha fallecido en la ciudad de Madrid a las 12 de la noche del día 11 de febrero de 1830, a los 72 años de edad, y que su testamento se abrió en la misma ciudad a las 12 de la noche del día 12 de febrero de 1830, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid.

Se recibió de V. E. el oficio de V. E. de 12 de febrero de 1830, en el que se le participa que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha fallecido en la ciudad de Madrid a las 12 de la noche del día 11 de febrero de 1830, a los 72 años de edad, y que su testamento se abrió en la misma ciudad a las 12 de la noche del día 12 de febrero de 1830, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid.

Se recibió de V. E. el oficio de V. E. de 12 de febrero de 1830, en el que se le participa que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha fallecido en la ciudad de Madrid a las 12 de la noche del día 11 de febrero de 1830, a los 72 años de edad, y que su testamento se abrió en la misma ciudad a las 12 de la noche del día 12 de febrero de 1830, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid.

Se recibió de V. E. el oficio de V. E. de 12 de febrero de 1830, en el que se le participa que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha fallecido en la ciudad de Madrid a las 12 de la noche del día 11 de febrero de 1830, a los 72 años de edad, y que su testamento se abrió en la misma ciudad a las 12 de la noche del día 12 de febrero de 1830, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid, y que el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, conde de San Juan, ha dejado una hija única, llamada Doña Juana de Dios, conde de San Juan, que se halla en la ciudad de Madrid.