

Ayuntam.^{to} de Mad.^d

1^a 60-40-
1827

Policia

D. Fedeo Sanchez Escandon
duenio de una casa en la calle
de Preciados n.º 12 m.ª 378 So.
bre licencia p.ª construir
nueva fachada

Digitizado plano (2010)

Secret.º de Sr. Torre

1807

Comunidad de vecinos de la casa n.º 12 manz. 578 en la Calle de los Preciados desta Corte.

El Ayuntamiento de Madrid

El 27 de Mayo de 1826

El Ayuntamiento de Madrid

Formado en 28 de Abril de 1826

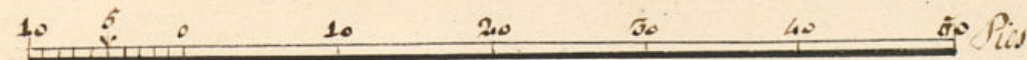
Figueroa

N.º 12.



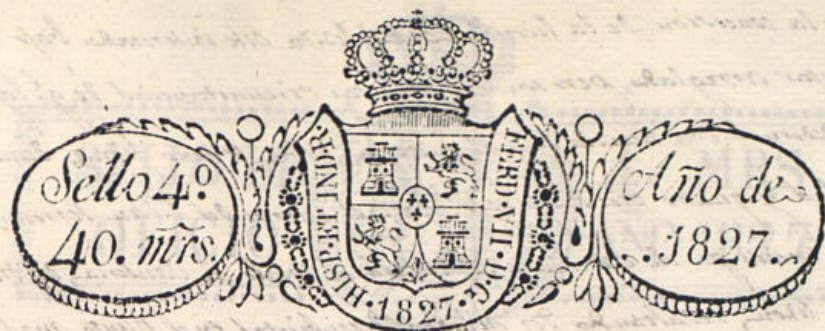
N.º 131

N.º 11.



Sachada de la Casa n.º 12 manz. 578 en la Calle de los Preciados desta Corte. Madrid 12 de Nov. de 1826.

iburnio Perez



Excmo Señor

D.º Lázaro Sánchez Escandon dueño de la casa n.º 12 m.º 362 a.º N.º E. con el respeto debido hace presente y dice: Que con arreglo al adjunto plan de fachada echo por el arquitecto académico de mérito D.º Tiburcio Pérez Cuervo, trata hacerla de nuevo ala citada casa; Yafin de poderla executar en forma: Ocurra devídame.

A.º V.º E. Suplicando, se sirba habiendo por exhibido dho plan mandar librarle la licencia bastante para levantarla quanto antes. En ello venirá mrd. Madrid 23 de Abril de 1827.

Mad. 24 de Abril de 1827

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Pase al Sr. Regidor Comisario de Cuartel para q.º oyendo al Sr. Arq.º mayor informe lo q.º le ofrezca.

Lázaro Sánchez Escandon

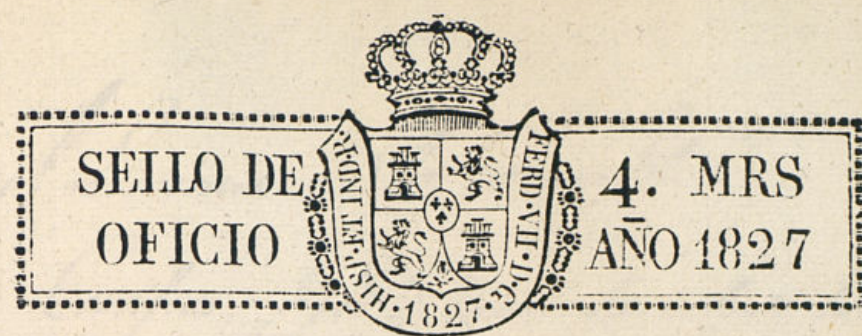
Mad. 25 de Abril de 1827.

Pase al Sr. Arquitecto mayor ó su Teniente para lo mismo oforg.
Chor Comisario

Santos y Teraniff

En cumplimiento del Decreto de A.º S.º y del que precede del Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la alineación que debiera observarse en la construcción de la fachada que de nueva planta, intenta edificar, en la casa n.º 12 m.º 362 Calle de Preciados, su dueño D.º Lázaro Sánchez Escandon con arreglo al plan que presenta firmado por el Arquitecto D.º Tiburcio Pérez que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta lo 3/4 pie que tiene de extensión actual por la izquierda con la casa n.º 10 y por la derecha con la n.º 14. En cuyo supuesto no se me ofrece re-

para algunos acerca de la concesion de la licencia que solicita este interesado bajo la observancia del D. N.º
 presentado, mediante el cual arreglado, pero en las precisas circunstancias de q.º lo Circunstancias han de conu-
 se de piedra pizarra con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando en su
 pro seguridad y quanto pida el dueño del terreno en el Plan terreno en
 Nota- Madrid media pie de cada lado de la casa de la Antena, de tres pies
 va lo meng y otros tres de tron, resultando por mitad descubierta en el punto mas elevado de la calle, continu-
 das a nivel hasta el mar bajo, sin que falten estas en ningun punto del decuento. Con la precision, que la Plaza
 de la mediana de la izquierda q.º tiene en la actualidad un pie y diez octavos, de hiladas de canchales y es comun a
 de Casas num.º 12 y 13, se demostre y se pondra la nueva comun a las dos porciones, debiendo abonar la Casa
 num.º 13 a la n.º 12 lo quince dedos de ancho que necesita y le corresponde para cargar su medianeria, p-
 ser comun el pie y diez octavos a lo de y no podran variar lo 13 dedos que a cada uno le corresponden,
 dando por aquel medio con la loteria necesaria, el macho de las dos Casas medianeras. En cuyo caso se halla
 medianeria de la derecha con la del n.º 12 debiendo obligarse a este de medianeria a la reduplicacion de aquella
 punto, nombrando p.º el mismo cada uno su respectivo Arquitecto. Sobre el referido local y con el mismo grueso
 de tres pies seguira el cuerpo bajo de fabrica de tabillo con mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal sin
 llamado alguno ni mudalez de madera, siendo lo que de puertas y ventanas del propio material y de la misma fabrica
 hasta el alero, retallandose lo suficiente para su adorno, el que sera de madera descubierta compuesta de sol-
 Comocillo con tocadura y Corona Superior moldada, y Canelones de plomo si suya de lata con verdor de la
 mismo q.º corren las aguas fuera de las casas de la acera y no viertan a plomo sobre las farjas del alumbrado
 Las Boanillas se situaran a plomo del filo interior de la fachada, sin antepechos volados sobre el alero, ni
 de las boquillas, Cabañeros y repabos con yodo. Desde lo balcones del piso principal de pie y mas a bruto, uno lo
 2.º y mas lo del 3.º siendo a altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos, y las parti-
 recidas en el grueso de la pared un pie por lo meng y mas de otro separadas del resto de la casa de las Ventanas.
 Las Puertas no habra batiente ni petraño y el sulca del filo exterior de la fachada p.º q.º no impida el transi-
 debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la porcion. En la acera se sentara la casa de medio pie
 grueso y tres de altura, sin que en ellas puedan abrirse ventanas orientales a lo botang debiendo en
 colocarse en lo interior o en lo batiente de las Puertas. Rebecando por ultimo la fachada decentemente
 arreglo a un buen orden de construccion. Pero como el Excmo. Ayuntamiento es el esclusivam.º encargado de la
 policia, seguridad y buen aspecto de lo que pida, podra quando quisiere el Sr. Corregidor y Caballero Regidor
 Chancel, mandar q.º reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin perjuicio de q.º el dueño deba da-
 aviso p.º practicar el primer reconocimiento luego que este sentada la canchales, segund estando enrasa
 el piso principal y terreno quando la fachada se halla coronada con el alero, p.º q.º verificandose conve por el
 haber cumplido exactam.º quanto esta proviendo por el Excmo. Ayuntamiento sobre el particular. Madrid
 28 de Abril de 1827.



a conveniencia de la medion efecuada de la
 Canal N.º 12. Manr.º 378. Calle de Preciados
 que intenta edificar en fachada D.º Tadeo can-
 chel en Arcandón, bajo la direccion de D.º
 Tiburcio Perez, Arquitecto aprobado p.º la Real
 Academia de S.º Fernando, no encuentro in-
 conveniente alguno en que S.º C. se sirva con-
 ceder su licencia para ejecutar dhas. obras,
 sufriendose este interesado a quanto previe-
 re el referido Sr. Arquitecto mayor en el
 citado informe, sin embargo S.º C. se sirva
 determinar lo q.º tubiere por conveniente.
 Madrid 3.º de Mayo de 1827.

Mo. Sr.
 Ex.º Señor.
 Manuel Santos

Madrid 14 de Mayo de 1827.
 En su Ayuntamiento
 Concedese la licencia pedida con arreglo a lo que se infor-
 ma, y desde por certification

Ex.º Sr.
 Visto el precedente informe del Sr. Arquitecto mayor

Ayuntamiento de Madrid



D.ⁿ Man. Luciano de la Torre & C.^a

Certifico, q^d por D. Tadeo Sanchez Escandon Due-
ño de una casa en la C^a Preciados n.^o 12 m.^a
378 se presentó memorial al mismo Exmo.
Ayuntam.^{to} solicitando licencia p.^a construir
de nueva planta la fachada de dicha casa con
anexo al plan q^d presentaba firmado por
el Arq.^{to} D. Tiburcio Perez. En su inteligencia
y la se lo informado en su rason por los Sres.
Regidor Comisario del Cuartel y Arq.^{to} mor.
acordo S.E. en 4 de este mes conceder la li-
cencia pedida estableciendo la fachada a la re-
ferida casa en linea recta de 34 pies q^d tiene
de estension atando por la izquierda con la Ca-
rnumens 13 y por la derecha con la n.^o 11; obser-
vando el diseño presentado mediante estas
atreglado y con las precisas circunstancias.
-as La sigue el informe del Arq.^{to} mor. has-
ta su conclusion. Y para q^d corra y se pue-
da proceder a la ejecucion de la obra, doy la
presente. Madrid 10 de Mayo de 1827.

Ma

