

Ayuntam. ^{to} de Mad. 1^a Co- 53- L
1828

Policia

El Pbro. D. Ildefonso Serafin de la
Fuente dueño de una casa y solar en
la calle de S.ⁿ Bartolomé a los caños
del Peral n.^{os} 13 y 14 m.² 418 sobre q.
se le conceda licencia p.^a reedificar
nuevas fachadas.

Vcayó en Juan y Calisto a la Muela

Archivo



Secret. al Sr. Torre

2





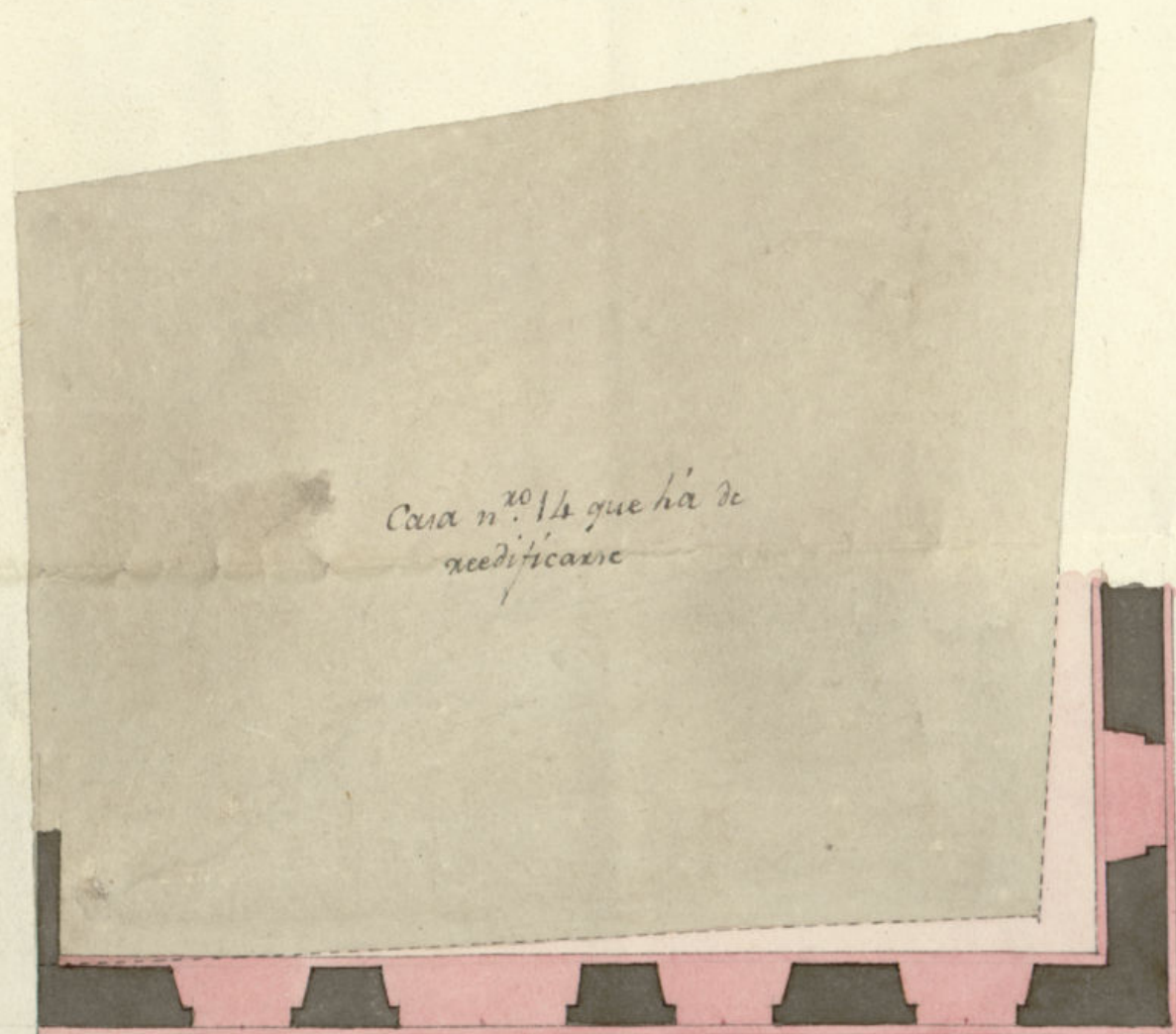
Casa sita en la Calle de S.^{ta}
Bartolomé y vuelve a la del
Arenal, señalada con los núme-
ros 13 y 14 de la manz.^{na} 418.

Informado en 30 de Abril de 1828.

Vicente Sancho

Madrid 31 de marzo de 1828.

Vicente Sancho

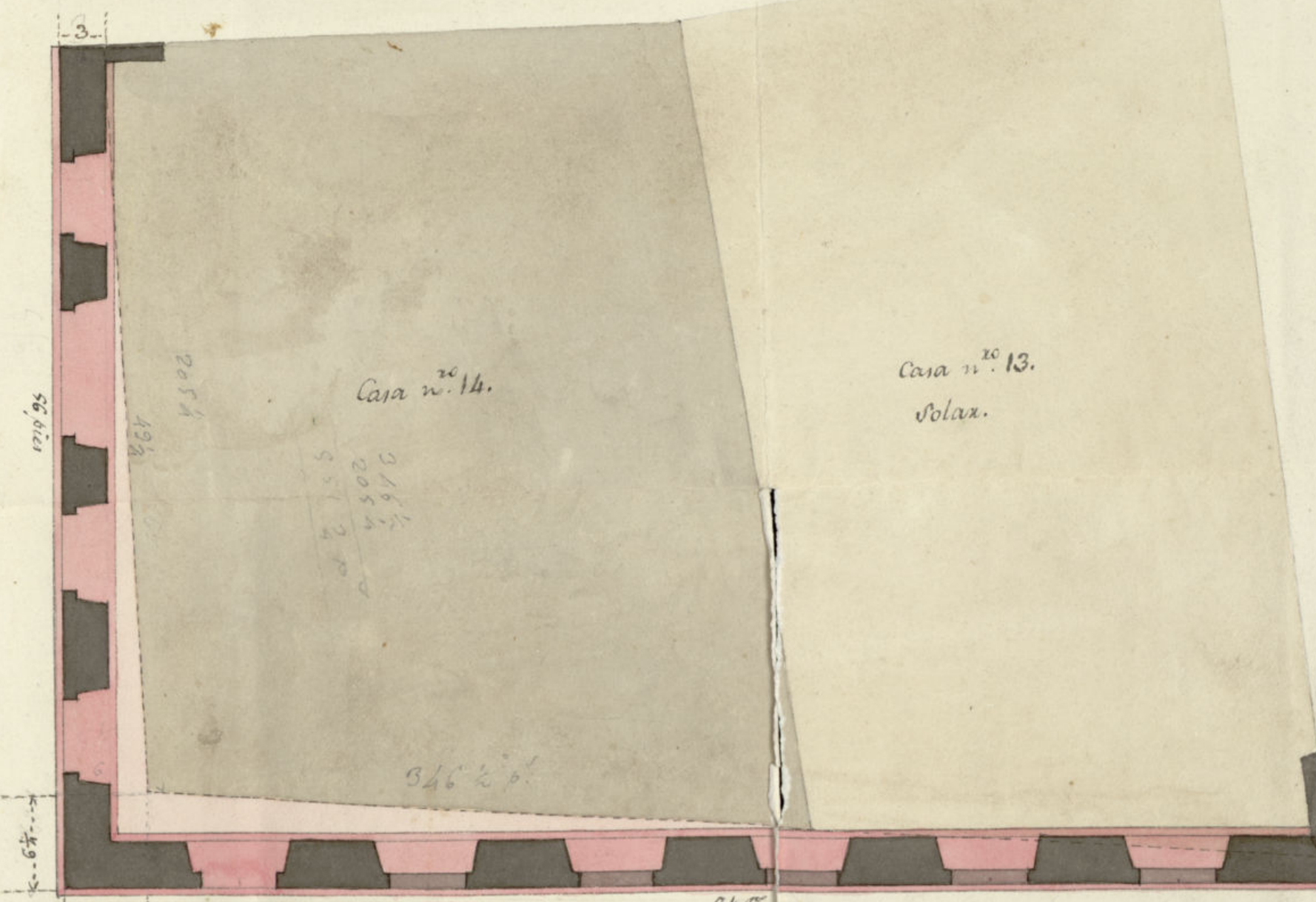


Casa n.º 14 que ha de
edificarse

56,64

Ayuntamiento de Madrid

5 10 20 30 40 50

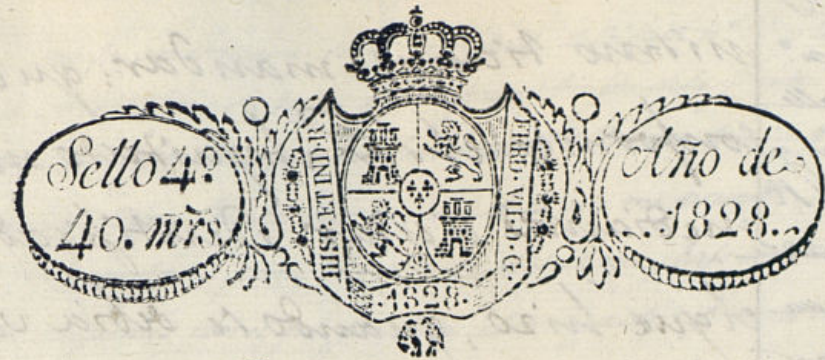


Casa n.º 13.
Solar.

100 Pies Castellanos

7301/82 CD-10.112

D. Fco Caparros



Exmo Ayuntamiento de esta Villa

Don D. Desposo Serafin de la Fuente Presbitero, ve
sidente en esta corte, a V.E. con la atencion de
Dice: Que rematada a su favor por V.E., la casa y
solar Numeros trece, y catorce de la manzana
cuatrocientas diez y ocho, calle de S. Bartolome, o
de arrastra, con la condicion de rehedificar la
fachada principal, y construir otra en lo que
era medianeria, por tener que dar frente a la
Plaza del Colico, segun lo propuesto por el Sr. Ar-
quitecto mayor, y con arreglo a la abiniacion
de la Plaza de Oriente aprobada por S. M., a fin
de ponerlo en execucion presenta el alrabo, para
la aprobacion de V.E., lo qual no duda, por estar
enteramente arreglado al que levanto dicho
Sr. Arquitecto mayor, y obra en el Expediente
formado para sacar a publica subasta la enun-
ciada casa y solar, con la unica diferencia
de haberse agregado alrudo el solar. En cuya aten-
cion.
A V.E. Suplica se sirva aprobar dicho alrabo, y al-

Mad. lo de Abril
de 1828
Por acuerdo del
Exmo. Ayuntamiento.
Pase al Sr. Pu-
gidor Comisario
del Cuartel para
que oyendo al Sr.
Arq. Mayor. infor-
me lo que se le
ofrezca.

Madrid lo de Abril
de 1828.
Informe el Sr. Arquitecto
Mayor
Jimenez y Gonzalez

El Sr. Comisario.
En suquiente al Decreto
de V.E. y al que precede del
Ayuntamiento he
el plan presentado
a la construccion de nue-
va.

con quatro pios, que se riken
ten construir, se debuelen por
no estar con arreglo a Policia
por la que no se permite le
vantar sino hasta pios sesena
lo mas. Madrid N. de Abril
de 1826.

Ximenez y Sonzates

En su Ayuntamiento.

Edmo. Sp.

En cumplimiento del Decreto de V. E. he visto y reconocido la alineación

Exmo. & Sor.

Alfonso Serafin della Puente

que debiera observarse en la construcción de las fachadas de la casa n.º 13 y 14 Calle de S. Antonio
donde y buelce a la del Arrenal, que su dueño D. Wifredo Arapin de la fuente intenta construir con
arreglo al Plan que presenta firmado por el Arquitecto D. Vicente Sancho que ha de dirigir la
obra y en su consecuencia digo, que en observancia de lo que me previene V. E. acerca de que se
haciendo presente los planos que formé para la venta de dicha casa, bajo los cuales la enagenó Ma-
drid, y que hallándolos conformes con el que presenta el comprador proceda inmediatamente a la
obra de vendársela, se ha verificado esta, por convenir a aquellos en sus alturas y pies en la casa n.º 13
cuya alineación es la siguiente; La fachada de la Calle del Arrenal que consta de 56 pies
Salada por la izquierda, donde está el muralten, tres pies y por el alfiler que empieza con el Coliseo
Cinco y cuarto; volviendo la de la Calle de San Bartolomé en línea de 84 pies hasta la media
noria de la casa antigua en que sale dos pies y seis y cuarto en el ángulo de la fachada S.
que es casi neta; resultando tomar de Madrid por la Calle del Arrenal un trapezio de 129 pies
de línea por $4\frac{1}{2}$ de basa común, que hace pies superficiales 205 $\frac{1}{2}$; otro trapezio de 84 pies de
línea por $4\frac{1}{2}$ de basa común que hace pies superficiales 346 $\frac{1}{2}$ que unidos a los 205 $\frac{1}{2}$ forman
el total de 551 $\frac{1}{2}$, que al precio de 21 r. el pie justo valor en aquel punto importan la cantidad
de 11582 r. y 28 $\frac{1}{2}$ mrs que el interesado debe abonar a Madrid. En cuyo supuesto no se me
opone reparo alguno acerca de la concesión de la licencia que solicita el interesado, bajo la obren-
cia del dueño presentando mediante estar arreglado a las alturas y pies que tenía la casa anterior-
mente, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra per-
nal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles suficiente profundidad y cuatro pies
de grueso hasta el enras del plan terreno, en donde retallándose medio pie de cada lado se sen-
tara el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menor y otros tres de tron, resultando por hiladas
descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, o sin
quecandolas, sin que falten estas en ningun punto del alfiler; sobre el referido zocalo y con el
mismo grueso de tres pies seguirá el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal de fabrica de
ladrillo con mezcla de cal y arena y de la misma fabrica hasta el alero, sin entramado alguno
ni enimbado de madera siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, retallándose lo
suficiente para el alivio del alero, que será de madera descubierta, compuesto de alerce, can-
cillo con torcedura y corona superior moldada y caratones de plomo u hoja de lata con borte-
dero de lo mismo que arrojen las aguas fuera de la casa de la acera y no viertan a plomo so-
bre los faneles del alfilerado. Los Balcónes si los hubiere se situaran a plomo del filo inte-
rior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, recibiendo las boquillas, cadalleros y repateros
con yeso. Dejando los balcones del piso principal de pie y medio de buelo, como los del segundo y me-
dio los del tercero y cuarto, siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los
balcones de seis pies y las parillas recibidas en el grueso de la pared un pie por lo menos
de Madrid

pueldano que salga del filo exterior de la fachada q.º q.º no impida el tránsito publi-
co, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. En la obra se sentarán lo-
sas de piedra de medio pie de grueso y tres de salida, sin que en ellas puedan abrirse
luminosas horizontales a lo botang, debiendo en caso colocarse en lo interior o en lo batia-
ty de las puertas. Retocando por ultimo la fachada de manera con arreglo a un buen
orden de construcción. Por como el Exmo Ayuntamiento es el exclusivamente enca-
gado de la Policía, Seguridad, y buen aspecto de los edificios, para quando guste el
Alcaldedor y Caballero Regidor del Cuartel mandar que reconozca e informe so-
bre el estado de la obra, sin perjuicio de que el Dueño deberá dar aviso para prac-
ticar el primer reconocimiento luego que este sentada la Lantana, segundo estando
errado el filo principal y tercero quando la fachada se halle coronada con el alero
para que verifique ante por ello habere cumplido exactamente quanto esta pre-
venido sobre el particular por el Exmo Ayuntamiento. Madrid 30 de Abril de 1828.

Mano Lope Aguado

Pase al Exmo. Ayuntamiento para que se de cuenta, teniendo presente que
este interesado ha de abonar a eladria once mil quinientos ochenta y seis r-
viente y cinco y medio mrs. v.º de quinientos cincuenta y un pies y tres cuartos,
que toma del terreno publico a razon de veinte y un r.º pie, vago de este anexo
no se me ofrece reparo; y V. C. resuelva lo que sea de su agrado. Madrid
3 de Mayo de 1828.

Juan Jimenez y Gonzalez

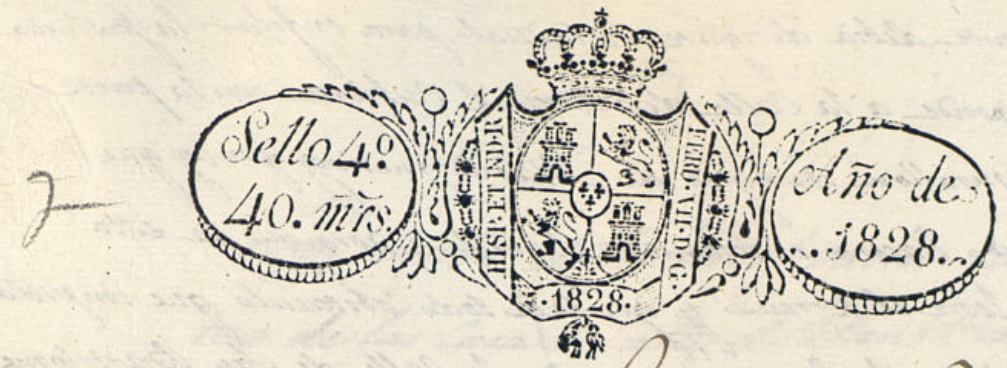
Mad. 6 de Mayo de 1827

En su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q.º se informa, y entregando el
interesado en la Febreria de esta Villa los once mil quinientos ochenta y
seis r.º y veinte y cinco mrs. y medio del terreno q.º toma al publico, se le
de por certifica.º

Se le entrego por medio de su chasque y del celador para la entrega

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Señor

Juan y Calisto de la Muela: Dueños de la
Casas N.º 13 y 14. sitas en la Calle de San Bartolome
vulgo Anastasio, a V. C. con la mas profunda obe-
dencia y respeto hacen presente; Como el Señor
Alcalde Mayor; hizo la medida de la delinici-
on y Pies que se han aumentado para el pago, con
arreglo al nuevo proyecto de la Plaza del Oriente;
quando estaba esto montado con los Escombros
los cuales sirvieron de obstaculo, pues que en el dia
Plantado la casa y quitados todos estos inconven-
ientes; no resultan los que dicho Señor, dijo ha-
ber; por todo lo que.

Exmo Señor
A. V. C. Rendidam.º Suplican que en virtud
de cuanto dyan Expuesto (hallandolo justo) le dig-
a cumplimiento del Decreto Mandar a dicho Señor Vuelva a satisficarse
en la expresada medida y delinici-
on este modo quede V. C. y los Suplicantes Satisfecho
del Verdadero numero de pies q.º se les a aumentado.
Gracia q.º los Exponentes esperen merced de la
V. C. Justificacion de V. C. guardando los mas reco-
mendos. Madrid y Noviembre 13 de 1828.
Juan de la Muela Calisto de la Muela

Wm. Lloyd Garrison

En su Ayuntamiento
Satisfagan los pie de terreno que segun dice el Ar-
retrato mayor, han tomado del Publico, y anotes e
a continuacion de la Escritura que se ha otorga-
do que remita de los dos informes de otro. Arguen-
te mayor para que en ella conste todo.

Notes

Se puso nota en las Casas & venta de
Pardal ante el Curibano al N.º Sei.º de
Agüinear.º D. Mig.º de Llana -

Ayuntamiento de Madrid

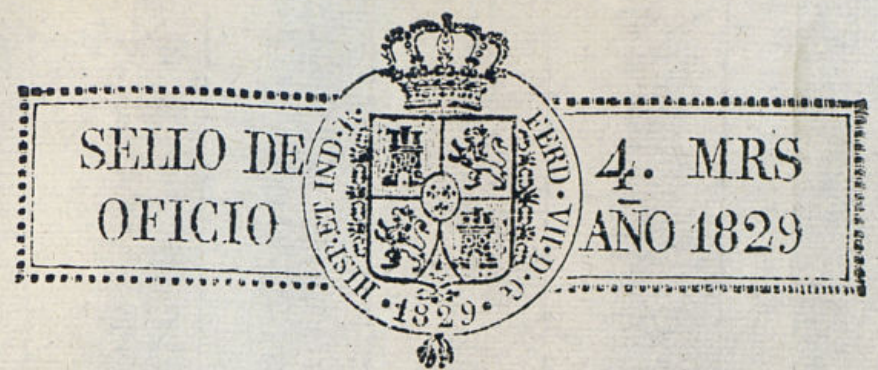
Con motivo de la reedificación de nueva plan-
ta de las Casas Calle de San Bartolomé a lo
Cajón del Peral n.º 13 y 14 m.º 118 de q.º
son dueños Juan y Calixto de la Muela, se
ha procedido a la abineación por el Sr.
Arquitecto mayor, y resulta tomar del ter-
reno público 421 pie^s ^{y medio} superficiales que
al precio de 21 r. pie^s finto valor en aquel
sitio a que los ha graduado ascienden a
lo 321 r. y 17 m.º r. que el Excmo. Ayunta-
miento ha acordado satisfagan los referidos
Juan y Calixto de la Muela. Y lo aviso
a V. S. para que disponga sean admitidos
por la Tesorería de esta Villa, dándose el oportu-
no recibo.

Dios guarde a V. S. m. a. Madrid 15 de Enero de 1829.

Mr. Contador de Interbencion de Arcas de esta Villa

Her

12



En Madrid a primero de Mayo de mil ochocientos veinte y nueve en Ayuntamiento celebrado dicho día se hizo entre otros acuerdos el siguiente

Hagase entender al dueño que ha levantado la Casa y Solar que fue de D. Francisco Calera en la Calle de San Bartolome o Plazuela de Oriente del Pl. Palacio, que el reboco o pintura que se da a la fachada de la referida casa sea igual a la que hace en quina a la Calle de las Fuentes.

En copia de un original de que certifico

Excmo Señor

Louxe

El Celador de Policía Urbana

Del Cuartel de la Plaza ha hecho saber el acuerdo que antecede al dueño de la referida Casa; y ha quedado en Cumplir exactam. te con lo mandado p. V. E. Madrid 2 de Mayo de 1829.

Filipe Fernandez



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible handwritten signature or text.]

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]