

^{to}
Ayuntam. de Mad.

1^a 60 - 66 -

1828

Policia

D. José Ant.º Píñero dueño de
una casa en la Plaz.ª de Provin-
cia y calle de las Velas n.º 6 y 7
m.ª 197 sobre que le di' licencia
p.ª construir nueva fachada

Secret.ª al Sr. Town

1828

Provincia

Provincia

Provincia

Fachada á la calle de las Velas. (Manzana 197, N.º 5, 6.) Fachada á la plazuela de Provincia.

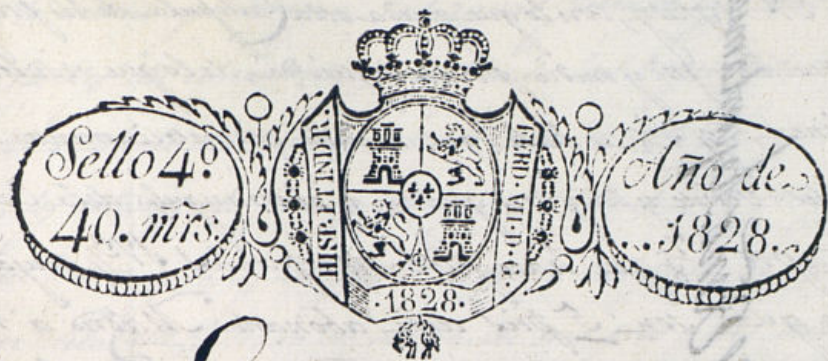
Informada en 11 de Mayo de 1828.
Cuervo



El ángulo q' forman las dos líneas de estas fachadas es de 97. grados.
Los triángulos q' forman y definen estos edificios son triángulos amañados con los siguientes:
 $Ao \times x \frac{1}{2} = 37 \frac{3}{4}$ triángulo q' forma el dueño p' la Calle de las Velas
 $30 \frac{1}{2} \times 8 \frac{1}{2} = 22 \frac{3}{4}$ triángulo q' forma el dueño p' la Plazuela de Provincia
Diferencia q' resulta entre que forma el dueño p' lo que veía que se le compensaba p' el mayor merced q' tiene el sitio en la Plazuela de Provincia á razón de 97.5. sup. p' el dueño el curso 37.5.
Manuel Cuervo

Madrid 24 de abril de 1828.

*Pedro Regalado
M. Soto*



Excmo. Ayuntamiento.

Madrid 7 de Mayo de 1828

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase al Sr. Reg.º Comisario del Cuartel p.º que oyendo al Teniente de Arquitectura ma.

Ave.

por D. Juan Ant.º Cuervo, por ausencia de aquel informe lo q.º se ofor. ca.

[Signature]

D.º José Ant.º Pinero Vicario y del Comercio de esta corte, a N.º E. con el debido respeto dice: es dueño de los Solares de las Casas Numeros 6. y 7. de la manzana 197. en la plazuela de Provincia y Portales de S.ºº Francisco; y teniendo dispuesto redificar en los referidos Solares una sola casa, segun lo manifiesta el plan presentado, que así se halla dispuesto por el Arquitecto D.º Pedro Regalado de Soto; para que si está con arreglo al orden de S.ºº Vicer, decoracion, y aspecto publico, segun Policía Urbana.

Supp.ª que previas las diligencias que en estos casos se practican y siendo aprobado por N.º E. y su Arquitecto Mayor, se me concedan las licencias necesarias para la construccion de la mencionada casa: gracia que espera merced de N.º E. = Madrid 6. de Mayo de 1828. José Ant.º Pinero

Madrid 7 de Mayo de 1828

Informe del Teniente de Arquitecto mayor D.º Juan Antonio Cuervo, por la ausencia del mayor.

Nimenez y Sonzater

[Signature] Venor Comisario.

En cumplimiento del Decreto de N.º E. y del que procede del Excmo. Ayuntamiento he visto y reconocido la informacion que debia observarse en la construccion de las dos fachadas de la Casa n.º 6 y 7 man. 197 Plazuela de Provincia y Calle de las Velas, que su dueño D.º José Antonio Pinero intenta edificar de nueva planta con arreglo al Plan q.º presenta firmado por el Arquitecto D.º Pedro Regalado de Soto, y en su consecuencia digo: que dichas fachadas han de establecerse en linea recta la 3.ª p.º por la Plazuela de Provincia y la 4.ª p.º por la Calle de las Velas

formando un angulo de 90º con lo que queda esta Colopula de 14 pies y 3/4 de ancho
remitiendome por la Plancha pie y medio por la izquierda, de lo que resulta un triangulo
de 3 3/4 de linea y 1/2 de base que medido geometricamente hace
superficial $10 \text{ p. y } 2 \text{ p.}$ que hace pie superficial 11 p. cuya dife-
rencia a favor del Dueno que son 5 pies debe abonarse. Madrid a razon de 75 r.
pie justo valor en aquel punto que asciende a la cantidad de 375 r. En cuyo supuesto
no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesion de la licencia que solicita este in-
tervado, bajo la observancia del dicho presentado mediante estar arreglado, pero con las
precisas circunstancias de que la Construccion han de construirse de piedra pedernal con
mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dandole suficiente profundidad y quatro pies
de grueso hasta el asiento de las Pilas. Estas han de tener 2 1/2 pies de frente por 2 3/4 de
fondo, cuyo zocalo ha de quedar un pie descubierta por lo menos en lo interior del Portal
y a la parte exterior lo que pida el descenso de la Calle, quedando con esta superficie la
lora de eleccion en el punto mas bajo. El mismo zocalo tendra un dedo de retallo y de
y medio el empuje, labrandose los Capiteles uniformes a los de las Columnas manzanas
No obstante igual la Plancha y contraplancha del angulo a la inmediata de la expresada
maza que forman la Calle de las Ovejas, levantando en esta el angulo que forma el Portal de la
propria hilada de cantera de piedra berroquina hasta recibir el pie pial y en la linea
retorne a la Calle de las Ovejas tambien de hiladas de cantera de igual piedra del grueso
de tres pies. La Plancha de medianera de la derecha de la Calle se separa por mitad, como igual
mente el macho de piedra o fabrica de la parte del Portal. Este se formara su pavimento de la
de piedra de medio pie de grueso, dejando un batiente proporcional y sin ingreso a la Calle de las
Ovejas. Los Arquitraves o Carrerías de madera deben correr a nivel como todo lo pial con la
Cana contigua n.º 3 de esta manzana 197 y en linea recta con la pilastera de la medianera
y la del angulo que existe de la manzana 196 y que tienen por la parte de abajo el grueso de
las Pilas para que resulte el cuerpo pial de lo mismo 2 3/4 pies, el segundo 2 3/4, el tercero 2 1/2
y el quarto y ultimo 2 3/4 para recibir el alero; previniendo se que encima del Capitel de la Pla-
cha del angulo se ha de colocar una pieza de piedra berroquina en la que se han de hacer casas
en el t.º de lecho, a la cala, para asegurar alli los Arquitraves o Carrerías de madera que han de ser
de medias varas y de la misma altura que la dicha piedra. Dejando el portal de la misma anchura
de la del nuevo de la manzana 196 e igualmente la parte interior de igual grueso con tranquero
a dos traves de piedra berroquina hasta recibir los umbrales como se hallan en el referido portal
nuevo, siguiendo con la misma clase de fabrica y entramado hasta su conclusion; siendo los arcos
de las Ventanas exteriores de fabrica de ladrillo y yeso, y el alero de madera de caoba de 12 pulgadas
de salida y perfil q.º del Portal nuevo q.º acaba de construirse y Camilones de plomo a la hoja de

con berrones de lo mismo que arroyen las aguas fuera de las loras de la acera y no vayan a
plomo sobre los jardines del alumbreado; recibiendo las boguillas, Caballeros y repartos con yeso
En Brandillay se situaran a plomo del pie interior de la fachada sin antepecho volado sobre
el alero; dejando los balcones del pie pial (por la Plancha) de pie y medio de suelo, 1 1/4 los del
segundo, 1 los del tercero y 1/2 los del quarto y por la Colopula de medio pie el pial o antepecho
de por la estructura de la Calle. Siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los
balcones de seis alios; y las patillas recibidas en el grueso de la pared un pie por lo menos
y mas de dos separadas del vivo de la lora de las Ventanas. En las aceras se sentaran loras
de piedra de medio pie de grueso y tres de salida en las de fachadas, sin que en ellas puedan
abrirse lumbreras orientales a los alios debiendo en caso colocarse en lo interior o entre los
cos de las Planchas del Portal. Reiterando por ultimo las fachadas decentemente con arreglo a un
buen orden de construccion. Pero como el Excmo Ayuntamiento es el exclusivamente enca-
gado de la Policia, seguridad y buen aspecto de la Ciudad por lo que el Sr. Corregidor y
Caballero Regidor del Mariscal mandan que recurra e informe sobre el estado de la obra, sin per-
juicio de que el Dueno deba dar aviso para practicar el primer reconocimiento luego que este
sentada la cantera, segund estando enrasado el quarto pial y tercero quando la fachada se
halla coronada con el alero, para que supliendo como por elq. habra cumplido exactamte
quanto esta prevenido por el Excmo Ayuntamiento sobre el particular. Madrid 11 de Mayo
de 1828.

Don Antonio de
Mer

No se le ofrece reparo al Regidor Comisario del cuartel en que V. C. le conceda la licen-
cia que solicita, en vista del anterior informe del teniente de Arquitecto mayor D.º
Juan Antonio Cuervo, por ausencia del mayor, teniendo presente que Madrid le
debe abonar 375 r. por cinco pies que deja a beneficio publico a razon de setenta y
y cinco r. pie. Madrid 18 de Mayo de 1828.

Mad. 21 de Mayo del 828

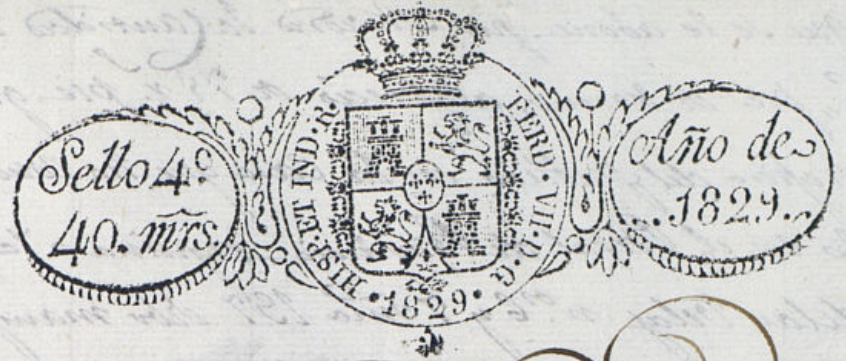
Juan Jimenez y Gonzalez

En el Ayuntamiento
Concedese la licencia que se pide con arreglo a lo que se informa y
a su tiempo se hara el abono de los pies de sitio que quedan a beneficio
publico, y dese por certificacion

Ayuntamiento de Madrid

On. Manuel Luciano de la Torre &c.

Certifico; q. D. Juan Ant.º Pinero dueño de una casa en esta corte sita en la Plazuela de Provincias y calle de las Velas señalada con los num.º 6 y 7 de la mont.ª 197 presentó memorial al mismo Exmo. Ayuntamiento solicitando licencia p.ª construir de nueva planta las dos fachadas de la referida casa con arreglo al plan q. presentaba firmado por el Arq.º D. Pedro Regalado de Soto. En su inteligencia y la de lo informado en su razón por ^{el Sr. Regidor} ~~la Sra.~~ el Sr. Regidor comisario del cuartel y ^{de ser de oficio} ~~de oficio~~ al Sr. D. Juan Ant.º Cuervo por ausencia de aquel, acords. S.E. en 21 del corriente conceder la licencia pedida estableciendo las fachadas de esta casa en línea recta de 30 pies y $\frac{3}{4}$ por la Plaz.ª de Provincias, y 40 pies y $\frac{1}{2}$ por la calle de las Velas formando un ángulo de 97 grados con lo que queda esta callecuela de 14 pies y $\frac{3}{4}$ de ancho, remitiéndose por la plazuela pie y medio por la izquierda de lo q. resulta un triángulo de 30 pies y $\frac{3}{4}$ de línea y uno y medio de base, q. medido geométricamente hace veinte y dos pies y $\frac{3}{4}$ superficial, y el triángulo de la callecuela 40 pies y $\frac{1}{2}$ por $\frac{7}{8}$ que hace 17 pies y $\frac{3}{4}$ superficial, cuya diferencia a favor del dueño que son cinco pies a razón de 75 v. cada uno ~~sin~~ justo valor en aquel parage ascienden a 375 v. v.ª que el saido abonará al interesado a su tiempo. Que se ha de observar el dicho presentado mediante estar arreglado, y las precisas circunstancias de que los Ciuicantes &c. Sigue el informe del ten.º de Arq.º mór. lta. su conclusion. Y para q. conste y se pueda proceder a la ejecución de la obra, doy la presente. Madrid 23 de Mayo de 1828.



Exmo. Señor.

Mad. 13 de En. de 1829

Por acuerdo de la
Exma. Junta de Pro-
prios y Sisas.

Para el Sr. Regidor
Comisario del Cuartel
para que oyendo al
Sr. Arquitecto mayor
informe.

N.º 16 de Enero de
1829.

Informe al
Sr. Arq.º mayor

Por ausencia de
mi comp.º

Reig

Señor Comisario

José Ant.º Pineiro

En virtud del Decreto de V.ª S. y del
de precat. del Excmo. Ayuntamiento en la solicitud de D.º José Pineiro, sobre
Ayuntam. de esta M.ª H.ª Villa.

D.º José Pineiro, Dueño de una Casa sita en esta Corte,
en el Portal de Provincia con vuelta a la calle de las Velas n.º
6 y 7. manzana 127. con el debido respeto a V.ª E. expone: Que
tiene concluida la fachada de la referida Casa y habien-
do dejado cinco pies superficiales de terreno a beneficio
del público con arreglo a la alineación ejecutada por el
Feniente de Arquitecto Mayor D. Juan Antonio Cuerdo
que a raxon de setenta y cinco reales el pie resulta la canti-
dad de trescientos setenta y cinco reales como consta por la
licencia concedida por V.ª E. por lo que,

A V.ª E. Suplica que previos los informes que tenga a bien
tomar, se sirva mandar librar la expresada cantidad
importe de los pies de sitio que deja a beneficio del mun-
sio público, en lo que recibirá un singular favor. A ba-
dríd 10- de Enero de 1829.

Exmo. Señor.

que se le abone por Madrid la cantidad de 375 r. valor de
"S" p. de terreno, al precio de 75 r. p. que ha dejado a be-
neficio del publico en la casa que ha construi-
do en el Portal de Provincia esquina a la calle
de las Velas n.º 6 y 7 mia 197 deb. manifestar = Una practi-
cada la recipiacion de la finca de Cuenca resulta ser cierto
quanto expone tho interesado. Madrid 19 de Julio de 1829.

Don Lopez Aguado

Como Señor

Segun el informe y antecede de la
mayor aperece justa la peticion de
interesado siendo mi parecer q. V.E.
debiere se le entreguen de los landales
publicos los trescientos y sesenta y cinco
r. q. reclama. Madrid 25 de Enero de 1829.

Señoriano Paez
Quinquillo

Mad. 30 de Enero de 1829

Industria de Prop.

Librese.

Tho el Libram. y recibo de pago en la l.ª de

Don Jose Pinheiro dueño de la casa que
acaba de construir en el Portal de Pro-
vincia n.º 6 y 7, m.ª 197. ha acordado a la Com-
isunta de Propios y Supt. de esta ell. de
Villa reclamando la cantidad de 375 r. que
a razon de 75 r. que componen las cinco sur-
perficies que ha dejado a beneficio publico.
En su vista y de lo informado por los tres
Regidores Comisarios del Econ. y Aguiquato
Mayor manifestando ser cierto lo que ex-
pone este Interes. ha acordado S.E. en la
celebrada en 30 de Enero ultimo de libre a
favor del referido Pinheiro las nominadas
trecientos sesenta y cinco r. q. lo que
comunico a S.E. p. su intelig.ª y efectos
convenientes, en el sup. de q. con este pte
se expide el correspond. Libram.
Dios y Madrid 4 de Feb. de 1829.

Alc. Contrador. de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

