

Ayuntam.<sup>to</sup> de Mad.

1828.

1<sup>a</sup> Co - 70

## Licencia

D<sup>n</sup> Santiago dela Peña dueño de  
una casa en S.<sup>to</sup> Joaquin con vuelta á  
la de S.<sup>ta</sup> Barbara la vija n.<sup>o</sup> 13 de  
la manzana 348 sobre que se le conce-  
da licencia para construir nuevas fa-  
chadas.

Secret.<sup>a</sup> del Sr. Torre

8281

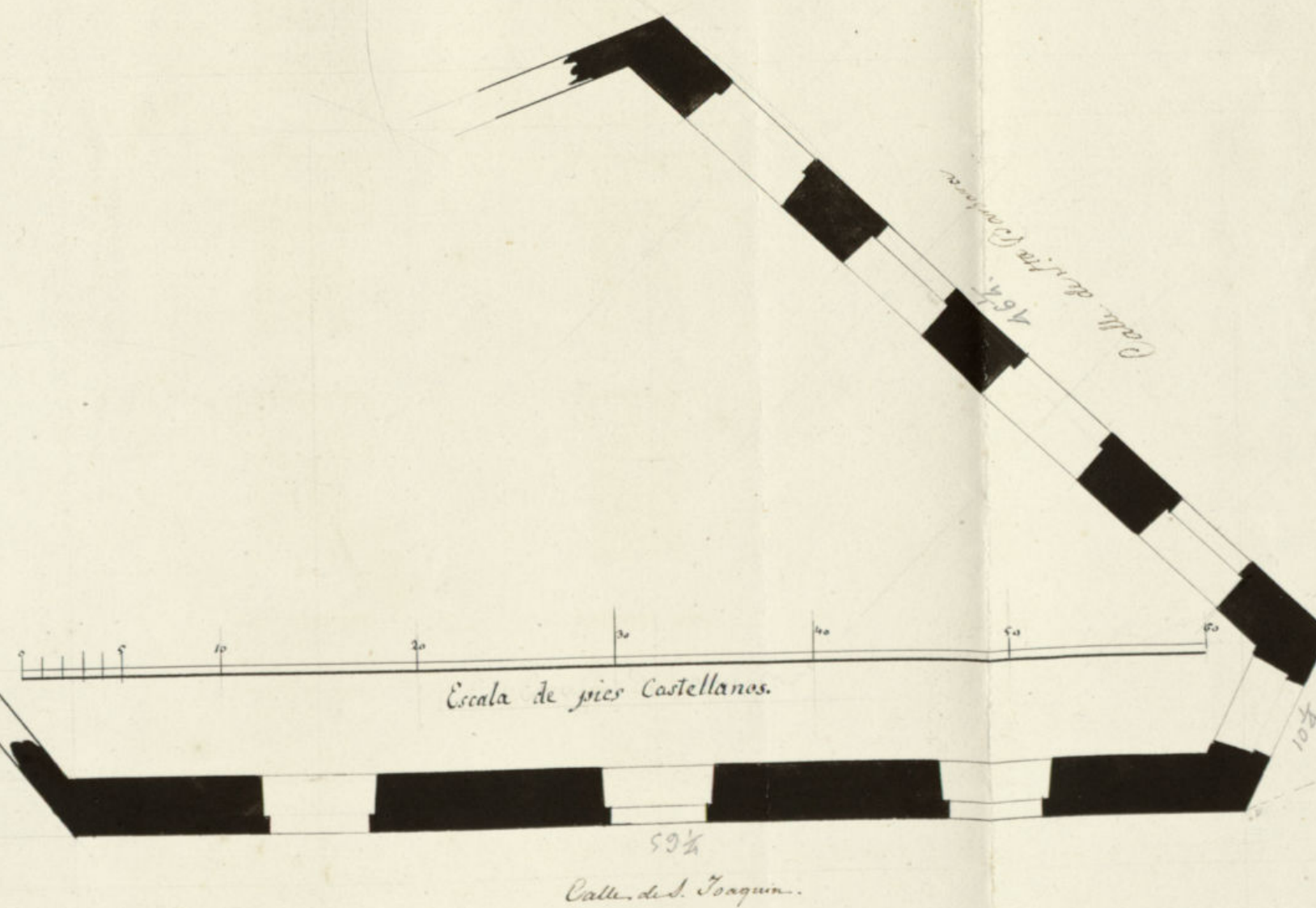
Carta de

Diseño de las

de In Joaquin con nue

8281  
 Pl. 3.ª  
 Deseño de las Fachadas para la Casa propia de D<sup>n</sup> Santiago de la Peña, sita en la Calle  
 de San Joaquín con vuelta ala de Sta. Bárbara la Vieja, señalada con el n.º 13 de la M.<sup>ma</sup> 348;

Informado en lo  
 necesario a 1828.  
 El que  
 D<sup>n</sup> [Signature]



Madrid 15 de Mayo del 1828  
 Jose Larin  
 [Signature]



en la construcción de las fachadas de la casa n.º 13 m.ª de San Joaquín, con vuelta a la de S.ª Bárbara, que  
 su dueño D.º Santiago de la Peña intenta edificar de nueva planta con arreglo al plan q.º se presenta firmado por  
 Arquitecto D.º José París q.º ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo,  
 q.º dichas fachadas deben establecerse en línea recta y sobre la que tienen  
 antes, la del calle de San Joaquín lo q.º se tiene de extensión en  
 donde formando un ángulo obtuso seguirá lo q.º se tiene de fachada ala Plaza  
 y formando otro igual al anterior seguirá la de la calle de Santa Bárbara lo q.º se tiene de extensión  
 estando así las cosas medianeras. En cuyo supuesto no se me ofrece reparar alguno acerca de la concesión de  
 licencia q.º solicita este interesado, bajo la observancia del dicho proyecto, mediante estar arreglado, pero con la  
 precisa circunstancia de q.º los edificios han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena y  
 termino firme, dando la suficiente profundidad y guiso por el grueso hasta el entraf del plano terreno, en do  
 detallándose medio pie de cada lado se sentará el trazo de la cantonera de tres pies de altura lo mismo y  
 tres de grueso, resultando dos huellas descubiertas en el punto mas elevado de la calle: continuándose a nivel  
 ta el mas bajo, sin que falten estas en ningún punto del alero. Sobre el referido alero y en el mismo or  
 de tres pies seguirá el cuerpo bajo de fábrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso pr  
 y de la misma fábrica hasta el alero, sin enramado alguno ni umbrales de madera, detallándose lo siguiente  
 p.º el alero del alero q.º será de madera descubierta, compuesto de solera, canchales con tocadura y lora  
 superior maldada y canchales de plomo u hoja de lata, con vertederos de lo mismo que arrojen las agua  
 fuera de las obras de la obra y no vertan a plomo sobre los faroles del alumbrado. Los Boardillas de  
 S.ª Bárbara a plomo del filo interior de la fachada, sin antepecho visible sobre el alero, recibiendo  
 las boquillas, caballetes y respaldos con yeso. Dependiendo las repas cubiertas en las marjotas de la  
 cantonera, los balcones del piso principal de pie y medio de vuelo, uno lo del seg.º y medio lo del terreno  
 siendo de altura de tres pies de altura y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis pies y lo  
 portillos recibidos en el grueso de la pared un pie por lo menos y mas de otro separados del vis de la luz de  
 ventanas. En las puertas no habrá batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la fachada  
 p.º q.º no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesión. En la acera  
 sentarán losas de piedra de medio pie de grueso y tres de salida, sin q.º en ellas puedan abrirse las  
 breas horizontales a los balcones, debiendo en caso colocarse en lo interior o en los batientes de las puertas  
 colocando por ultimo la fachada decentemente, con arreglo a un buen orden de construcción. Pero en  
 el Excmo Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la Policía, Seguridad y buen aspecto de la  
 ciudad, podrá quando guste el Sr. Corregidor y Caballero Regidor del Cuartel, mandar q.º reconozca el  
 firme sobre el estado de la obra, sin perjuicio de que el dueño deberá dar aviso para practicar el pro  
 reconocimiento luego que este sentada la cantonera, segundo, estando curvando el piso principal y tercero q.º  
 quede la fachada coronada con el alero, para que verificándose como por ellos habiéndose cumplido exacta  
 q.º está prevenido, sobre el particular por el Excmo Ayuntamiento. Madrid Lo de Madrid a 1828.

Cy me f.

El Asesor Comisionario del cuartel no halla reparo q.º se conceda  
 a este interesado la lic.º q.º solicita, medi.º lo que informa el Sr. An-  
 quisito mayor. Madrid de Mayo de 1828.

Pitara

Madrid y



Marzo 18 de 1828  
 En el Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q.º se informa, y dese  
 por certificación.

Ayuntamiento de Madrid



D<sup>n</sup> Manuel Luciano de la Torre & C<sup>a</sup>

Certifico, que D. Santiago de la Peña dueño de una casa en esta corte sita en la calle de San Joaquin con buelta ala de Sta. Barbara la vieja señalada con el n.º 13 de la manz.ª 348, presenta memorial al mismo Excmo. Ayuntamiento solicitando licencia para construir de nueva planta las fachadas de la referida casa con arreglo al plan que presentaba firmado por el Arquitecto D. J.º Paris. En su inteligencia y la de lo informado en su razon por los Sres. Reg.º y Comisario del Cuartel y Arquitecto mor. acordó S. E. en 18 de este mes conceder la licencia pedida estableciendo dichas fachadas en linea recta y sobre la que tenían antes, la de la calle de San Joaquin 53 pies y  $\frac{1}{2}$  que tiene de extension en donde formando un angulo obtuso seguiria 10 pies y  $\frac{1}{2}$  de fachada a la Plazuela, y formando otro igual al anterior seguiria la a la Calle de Sta. Barbara 46 pies y  $\frac{1}{2}$  que tiene de linea atando con las casas vecinas; observando el dictamen presentado mediante estar arreglado, y las precisas circunstancias de que los Cimientos & C<sup>a</sup> Sigue el informe del Arq.<sup>to</sup> mor. hasta su conclusion Y para que conste y se pueda proceder a la ejecucion de la obra, doy la presente. Ciudad. 21 de Marzo de 1828.

Q