

Ayuntam.^{to} de Mad.^d

1^a Co-95

1828

Policia

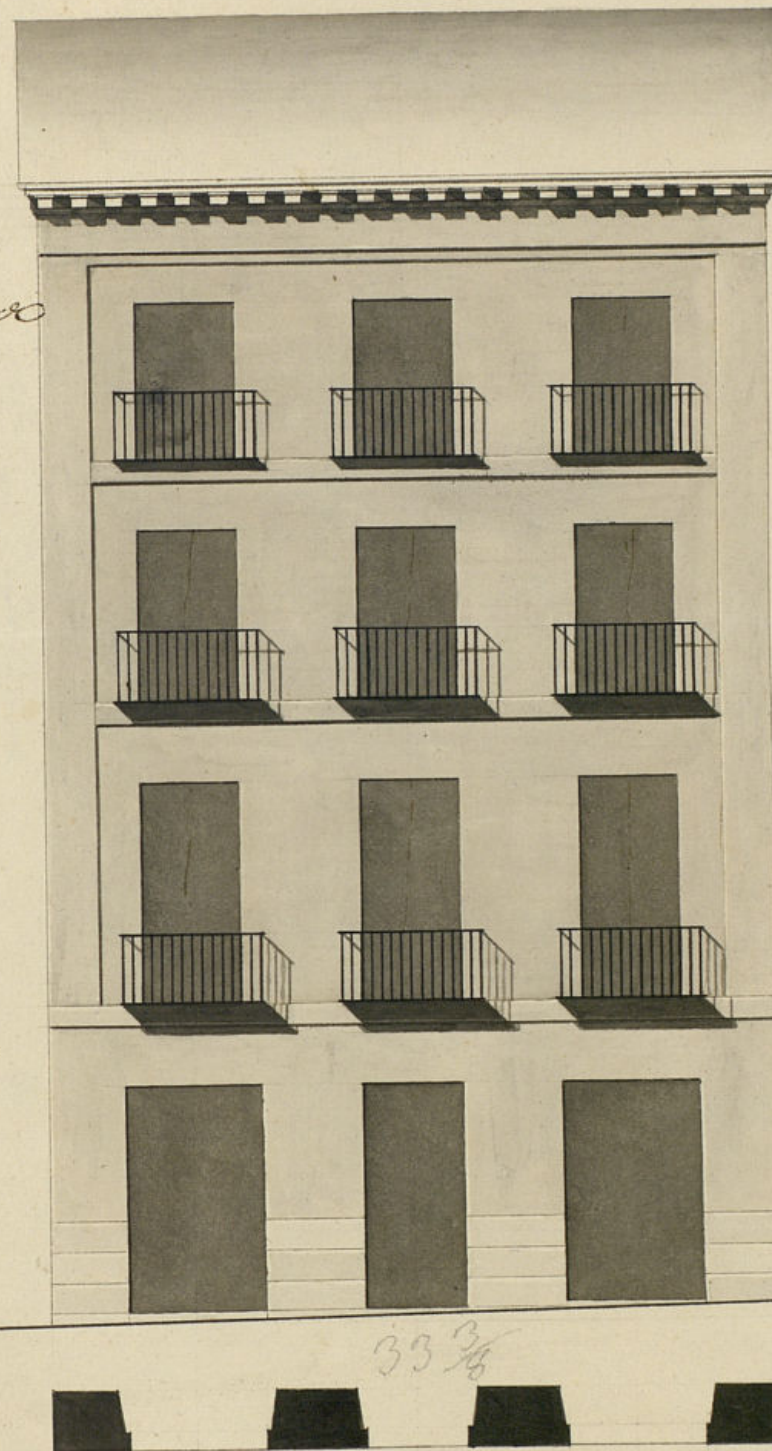
D.ⁿ Gregorio Ortiz de Guinca dueño de
una casa en la Calle de Peñaloya n.^o 30 m.^a
379 sobre que se le conceda licencia p.^a cons-
truir nueva fachada.

Secret.^a al S.^r Forne

*Diseño de fachada para reedificación de la de la Casa Calle
de Preciados num.^o 30. man.^o 379. propia de D. Gregorio Ortiz de Guineas.*

*Informado en 26 de
Marzo de 1828.*

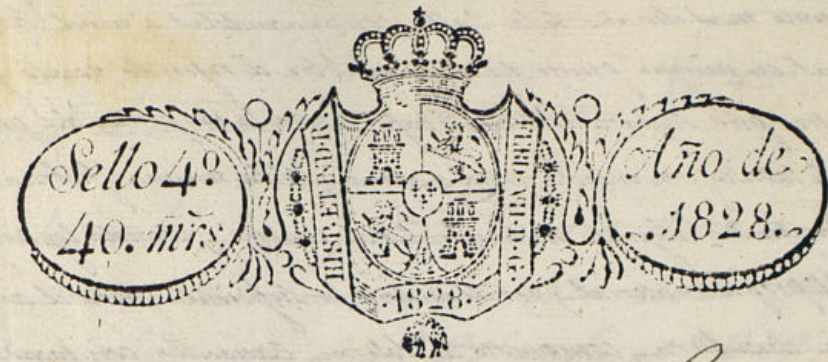
Aguado



Mad. 15 de Marzo de 1828.

*Juan Mig.^o de Melán
Vatser.*

10 4 4 4 2 0 40 20 20 40 40



Como Señor

Mad. Do. de M.^a 1828

Por acuerdo del
Ayuntamiento

Pase al Sr. Regidor
comisario del cuar-
tel para q.^o oyendo
al Sr. D.^o M.^a in-
forme lo q.^o le
ofrezca.

D. Gregorio Ortiz de Guinca, dueño de la casa q.^o en la calle
de los Pavedos se sitúa con el n.^o 30 de la man.^a 379 y
se ha de hacer; q.^o habiendo sido disposición de una Posaion en
cuyo la formación de terrenos al Ayuntamiento de Madrid
en Juan Miguel de Yndurain q.^o subvino el correspondiente al
de la república fundada q.^o correspondiente

Mad. Do. de
Marzo 1828.

Informe de D. Argui-
ro mayor.

Vergara

Señor Comisario.

Greg. Ortiz de Guinca

Ayuntamiento de Madrid

En cumplimiento del Decreto de 21. y del q.^o expedido del Excmo. Ayuntamiento de esta y reconstrucción de la misma
ción que deberá observarse en la construcción de la fachada de la casa n.^o 30 man.^a 379 Calle de Preciados q.^o
a D.^o Gregorio Ortiz de Guinca intenta edificar de nueva planta con arreglo al plan que presenta
firmado por el Arquitecto D. Juan Miguel de Yndurain q.^o ha de dirigir la obra y en su consecuencia
digo. Que dicha fachada debe establecerse en línea recta 19 3/4 pies f. tiene de extensión, atun-
do con las casas medianeras. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de la convenien-
cia de la licencia que solicita este interesado. Bajo la observancia del dicho precepto, médiante el cual arreglado
p.^o con las precisas circunstancias de que se trata, han de construirse de piedra pedernal con mezcla
de cal y arena sobre terreno firme dandoles suficiente profundidad y quatro pies de grueso hasta el
entrad del plan terreno en donde detallándose médiante pie de cada lado se sustenta el zócalo de
Cantería de tres pies de altura lo menos y otros tres de grueso resultando por halladas descubiertas

En el punto mas elevado de la Calle, continuandose a nivel hasta el mas bajo, sin que
sea en ningun punto del derribo. Sobre el referido suelo y con el mi-
so de tres pies, seguirá el cuerpo bajo hasta la imposta del piso prin-
cipal de ladrillo con maceta de cal y arena y de la misma fabrica hasta el
sin entramado alguno ni umbrales de madera, siendo los arcos de puertas y
nas del propio material; retallandose lo suficiente para el adorno del alero, q.^{da} de
madera descubierta, compuesto de solera, canchillo con treacura y corona superior m-
rada y canchillo de plomo u. hoja de lata con vortederos de lo mismo que arrojan las
fuera de las lomas de la acera y no vortan a plomo sobre los faroles del alumbrado.
Boardillas o las hubiere se situarán a plomo del filo interior de la fachada sin antepe-
volado sobre el alero, recibiendo las boquillas, Caballetes y repaldos con yeso. Depe-
los balcones del piso principal de pie y muro de vado, mas los del seg.^{do} y mas los del
siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de ser de
y las partillas recibidas en el grueso de la pared un pie por lo menos y mas de otro
paradas del vivo de la luz de las Ventanas. En las puertas no habrá cortina ni pelda-
q. Salga del filo exterior de la fachada para que no impida el transito publico, debiendo
abrir aquellos hacia lo interior. En la acera se sentarán los de piedra de medio
a grueso y tres de salida sin que en ellos puedan abrirse lumbreras orientales a
solano, debiendo en caso colocarse en lo interior o en los batientes de las puertas. O-
curre por ultimo la fachada diuamente con arreglo a un buen orden de construcc-
Pero como el Excmo. Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la P-
guridad y buen aspecto delq. Edificio podria cuando guste el Sr. Corregidor y
Regidor del Cuartel mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra
porquicio de que el dueño deba dar aviso p.^o practicar el primer reconocimiento
Luego que sea sentada la Cruz.^a segunda quando sea coronada el piso principal y
to estendi la fachada coronada con el alero, para que verificado conste por el
haberse cumplido exactamente quanto esta previsto por el Excmo. Ayunta-
sobre el particular. Madrid 26 de Mayo de 1828.

ms
Ex. V. m. r.

Visto el anterior informe, y arreglandose este Encarado a quanto en e-
previene el Arq.^{to} mayor de esta M. de Villa, no encuentro inconveniente en
que V. C. se sirva concederle la licencia que solicita para reedificar en nue-
planta la casa propia sita c.^a de Preciados n.^o 370. bajo la d-
reccion del Arq.^{to} aprobado D. Juan Miguel Melan. sin embargo V. C. reu-
bera lo q.^{da} en las condiciones. Madrid 7 de Abril de 1828.

Madrid 13 de Abril de 1828

En su Ayuntamiento
Concede la licencia pedida con arreglo a lo q.^{da} informa, y dese
por certificacion

D.^{no} Manuel Luciano de la Torre & C.

Sta

Certifico; que por D. Gregorio Ortiz de Guina dueño de
una casa en esta corte sita en la calle de los Preciados
señalada con el n.^o 370 de la m.^a 379, se presenta memo-
rial al mismo Excmo. Ayuntamiento solicitando licen-
cia p.^a construir nueva fachada con arreglo al plan
que presentaba firmado por el Arquitecto D. Juan Mi-
guel de Melan Valdes. En su inteligencia y la de lo in-
formado en su meron por el Sr. Reg.^{to} Comisario del
Cuartel y Arquitecto mor. acordó S. E. en 18 de este mes
conceder la licencia pedida estableciendo la fachada de
la referida casa en linea recta los 33 pies y $\frac{3}{4}$ que tiene
de extension atando con las casas medianeras; observan-
do el diseno presentado mediante el arroyado, y
las precisas circunstancias de que los cimientos & C.
Sigue el informe del Arq.^{to} mor. hasta su conclusion
y para q.^{da} conste y se pueda proceder a la ejecucion de
la obra, doy la presente. Madrid 17 de Abril de 1828.

Manuel Luciano de la Torre

Ayuntamiento de Madrid

