

19 60 - 97

Ayuntam.<sup>to</sup> a Mad.

1828.

Policia

D. Tomas Gomez Duran Dueño  
de una casa en la calle de Leganitos  
n.º 10 m.º 551 sobre licencia p.<sup>a</sup>  
construir nueva fachada.

Secret. al Sr. Tom



8081

*Plano de la fachada*

*Plano de la fachada*

*Plano de la fachada*

*Plano de la fachada*

Fachada que se ha de construir en la línea de la Casa  
N.º 10, Man.º 551 sita en la Calle de Leganitos.

Reformado en 24 de  
Septiembre de 1828

Agua

*[Signature]*

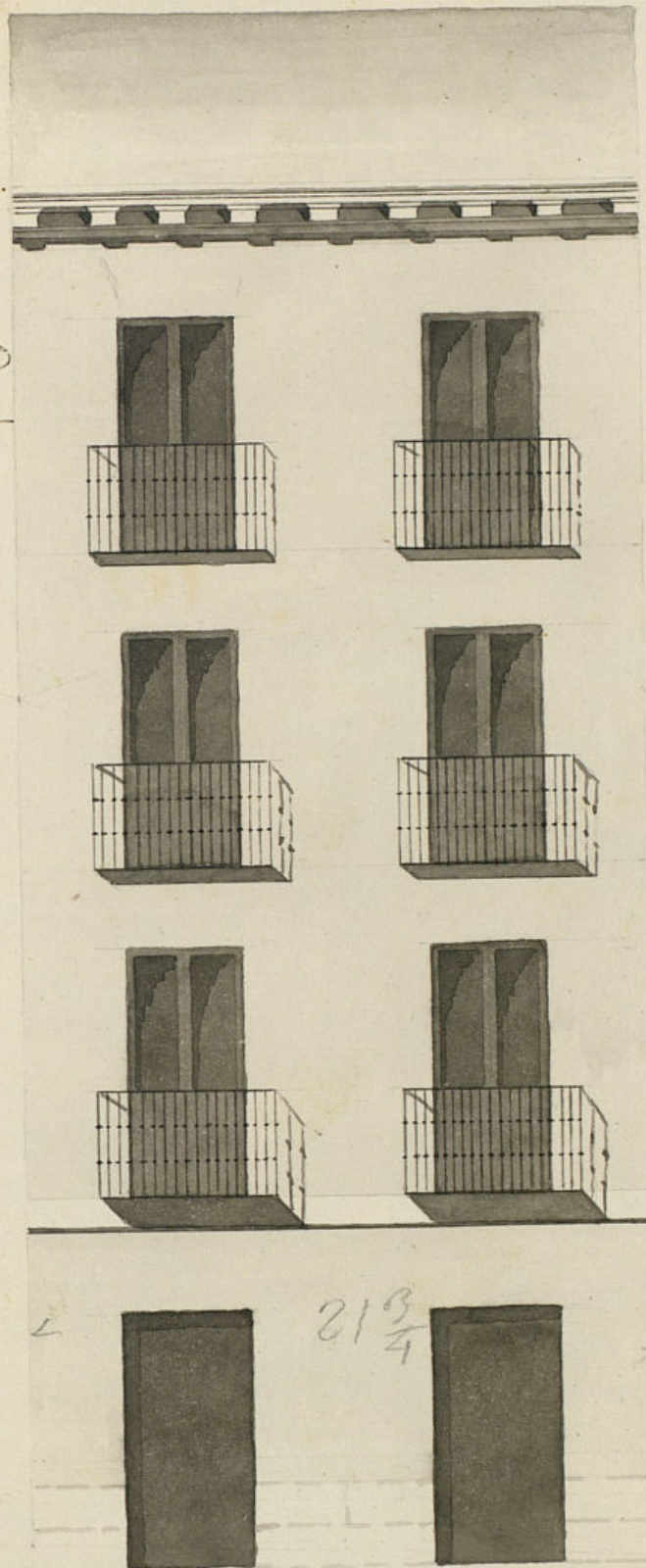
N.º 9

N.º 11

Madrid y Septiembre 19 de 1828

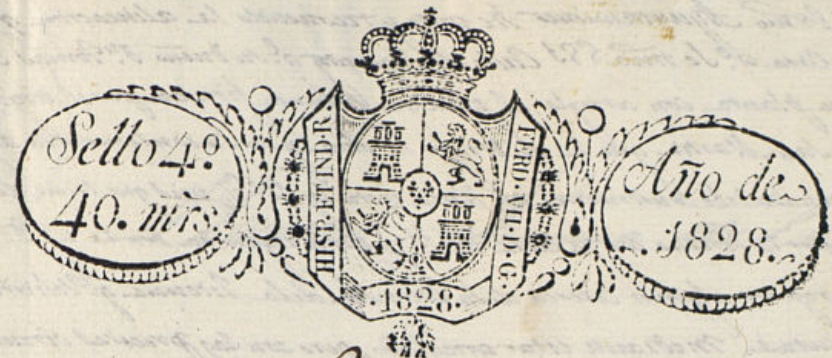
fecho Joaqu.º S.º Martín

*[Signature]*



Escala 2.º Pies Cast.





Cmo Señor

D<sup>n</sup> Tomas Gomez Duran dueño de una casa sin Calle o Leguitero situada con el núm. 10 en la manzana 551 presenta el adjunto diseño firmado al Arquitecto D. Joaquín P. Martín, de la fachada q<sup>ta</sup> se ha de construir en la línea de la referida casa que se va a reedificar a nueva planta, y por tanto:

Suplica a V. E. se sirva mandar al maestro mayor para q<sup>te</sup> tire las medidas y se le de la correspondiente licencia p<sup>ra</sup> dicha reedificación; como igualmente se le señale el sitio para los materiales necesarios para dicha obra: gracia P. suplica a V. E.  
Madrid 19 de Setiembre de 1828.

Mad. 20 de Set. de 1828

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.  
Pase al Sr. Regidor Comisario del Cuartel para q<sup>te</sup> oyendo al Sr. Arquitecto m<sup>or</sup>. informe lo que se le ofrezca.

Tomas Gomez Duran

Mr. 22. a Sep. de 1828

Pase con el adjunto Plan, al Sr. obrero Mayor, para que informe lo q<sup>te</sup> se le ofrezca y parezca.

El Reg. Com. del Cuar. or. Aligned

Herrera

Un Comisario.

En cumplimiento del Decreto



de la y del que precede del Exmo Ayuntamiento he visto y reconocido la alineación q. debia observarse en la  
 traccion de la fachada de la casa n.º 10. m.ª 881 Calle de Leganitos q. su dueño D. Tomas Gomez Duran intenta edifi-  
 car nueva planta con arreglo al plan que presenta firmado por el arquitecto D.  
 Joaquin San Martin que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que  
 dicha fachada debe construirse en linea recta en 21 pies que tiene de extension  
 atando por la derecha con la casa n.º 11 y por la izquierda con la n.º 9. En cuyo  
 supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de laencion de la licencia q. debia ser intercedida, bajo la  
 observancia del dicho presentado mediante estar arreglado, pero con las previas circunstancias de que los muros  
 han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena sobre terrazo firme de andado suficiente  
 fundidad y quatro pies de grueso hasta el entablado del plan terrazo, en donde retallandose medio pie de cada  
 se sentara el zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos y otros tres de tierra, resultando dos milidas  
 cubiertas en el punto mas elevado de la calle continuandolas a nivel hasta el may dapo sin que falten estas  
 en ningun punto del descenso. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguira el  
 bajo de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma  
 ca. hasta el alero, sin entablado alguno ni unido de madera siendo los arcos de ventanas y ventana  
 del propio material, retallandose los suficientes para el alero y no formando sobabancos por ser mala  
 construccion, construyendose aquel de madera descubierta compuesto de bloques, canchillo con tocador y corona supe-  
 rior, con canchillo de plomo u hoja de lata con vertederos de lo mismo que arroyen las aguas fuera de la casa.  
 la acera y no cretan a plomo sobre los faldos del aluminado. Los balcones u las balcones se situaran a plomo a  
 filo interior de la fachada sin antepechos volados sobre el alero, recibiendo las boquillas, caballetes y regatos con ge-  
 depende los balcones del piso principal de pie y medio de suelo, uno lo del segundo y medio lo del tercero, siendo a  
 altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos, y las patillas recibidas en el grueso de  
 pared un pie por lo menos y mas de otro separadas del vicio de la fachada. En las puertas no habra  
 barandales en pedaleas que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito publico, debien-  
 abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. En la acera se sentaran los alfileros de medio pie de grueso  
 tres de salida, sin que en ellos puedan abrirse lumbreras horizontales a los balcones, debiendo en caso colocarse en  
 lo interior o en los balcones de las puertas. Retallandose por ultimo la fachada convenientemente con arreglo a un buen  
 tren de construccion. Pero como el Exmo Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la Policía, seguridad  
 y buen aspecto de la Capital podra quando quisiere el Señor Corregidor y Cab.º Regidor del Cuartel mandar que re-  
 novice e informe sobre el estado de la obra, sin perjuicio de que el dueño deba dar aviso para practicar el  
 primer reconocimiento luego que este sentada la cantería, segundo estando entablado el piso principal y tercero q.  
 la fachada se halle coronada con el alero para que cumpliendo con lo por ella habere cumplido exactamente  
 q. esta prevenido por el Exmo Ayuntamiento sobre el particular. Madrid 27 de Set. de 1828.

D

Manuel Luciano de la Torre & C.ª

M.º

Certifico, que por D. Tomas Gomez Duran dueño  
 de la casa n.º 10. m.ª 881, Calle de Leganitos  
 de audio al Exmo Ayuntamiento de esta solicitando  
 licencia p.ª construir de nuevo planta la fa-  
 chada de la referida casa con arreglo al Plan  
 que presentaba firmado por el Arquitecto D.  
 Joaquin S. Martin. En su inteligencia y la  
 de lo informado en su razon por los Sres.  
 Regidor Comisario del Cuartel y Arquitecto ma-  
 yor acord. S.º en veinte y nueve de Sep-  
 tiembre ultimo conceder la licencia pedida, estable-  
 ciendo sta fachada en linea recta los 21 pies  
 y  $\frac{3}{4}$  que tiene de extension, atando por la  
 derecha con la casa n.º 11. y por la izquierda con  
 la n.º 9 observando el dicho presentado me-  
 diante estar arreglado, y las previas circunstancias  
 de que los comienzos de. Sigue el informe hasta  
 su conclusion. Y para q. conste y q. quede  
 proceder a la execucion de lo por el  
 prevenido. Madrid 3. de Oct. de 1828. Man. de la  
 Torre.

300. r.  
 Sin mas dros que los sena-  
 lados al Exmo. Arquitecto ma-  
 yor por la tira de cuerda

Madrid 27. de Sep. de 1828

Man. de la Torre

Visto el informe anterior del Sr. Arq.º de honor no halla reparo en que el Sr.  
 Ayuntamiento de la tiene a bien le conceda la licencia al interesado para la Ma-

edificacion de la casa n.º 10. m.ª 881. Calle de Leganitos.

Madrid 29 de Set. de 1828

Reg.º Com.º del Cuartel Por M.º J.º

Humaloeff

Concedere la licencia pedida con arreglo  
 a lo q.º informa y oñe por certifica

Ayuntamiento de Madrid



