

Ayuntam.<sup>to</sup> de Mad.

1827

a. 29

Policia

D. Ventura Lopez dueño de una  
casa, Calle de Santiago n.º 11 m.  
419, solicitando licencia para conser-  
virla de mueba plantas

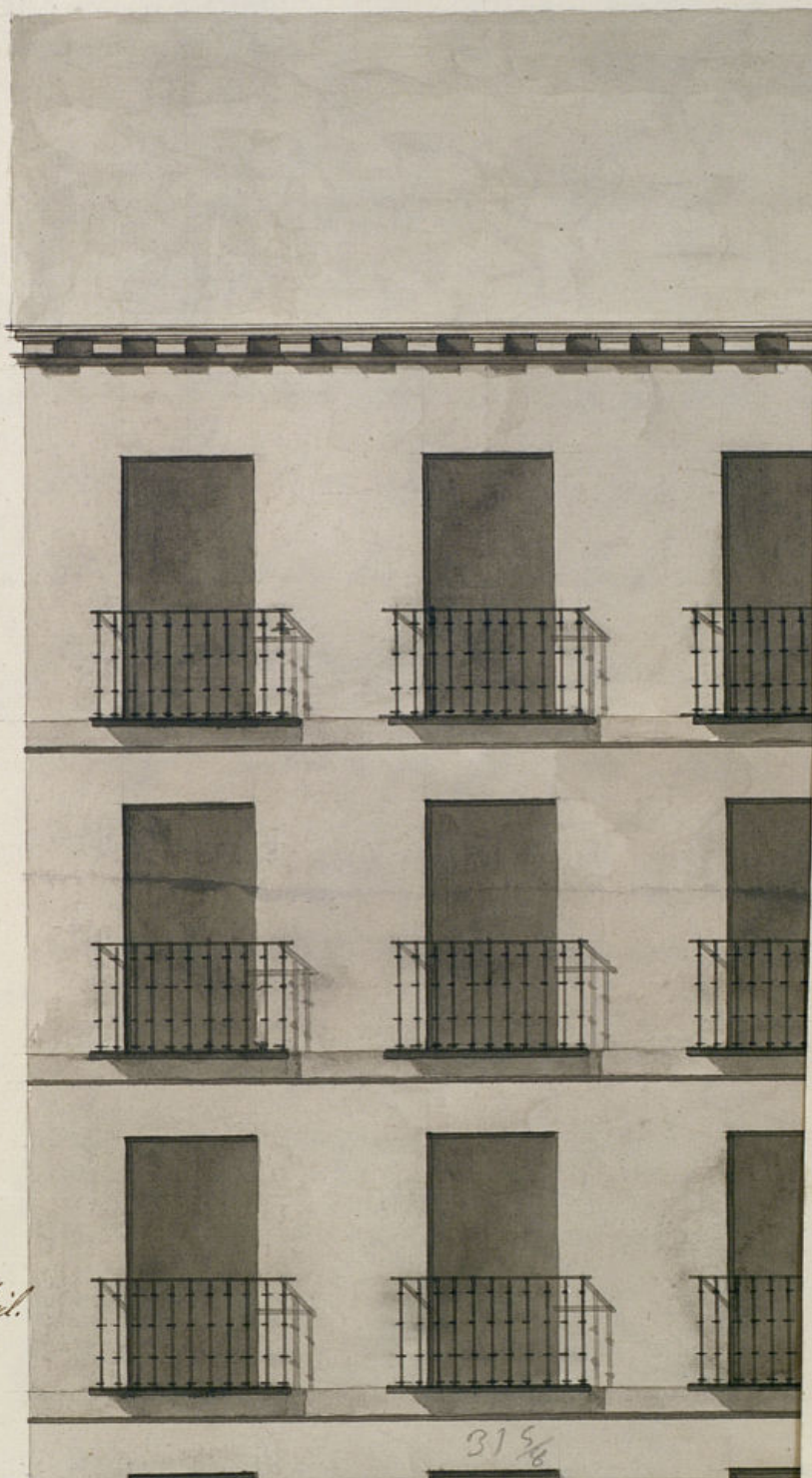
Y D. c. Man.ª Uceta adm.<sup>or</sup> de la casa  
inmediata n.º 13, pidiendo igual liz.  
y pago del sitio p.<sup>co</sup>

Archivo.

Secretaria del Sr. D. Manuel Luciano de la  
Torre



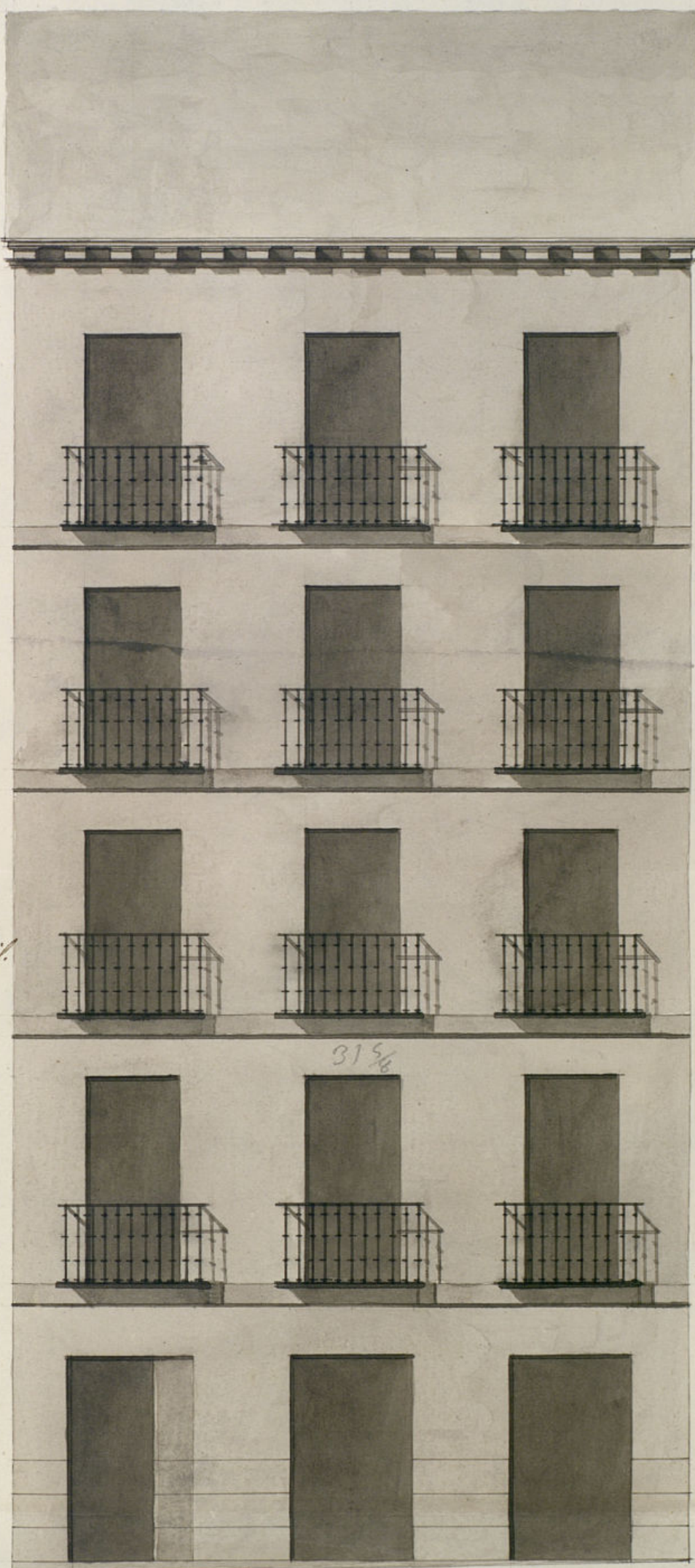
Nueva Fachada para la Casa sita en la Calle de S.<sup>ta</sup> Triaca s.<sup>ta</sup>



Informado en Vir. Abid.  
el 22.º. Aguado



Nueva Fachada para la Casa sita en la Calle de S.<sup>ta</sup> Cruz señalada con el n.º 41 de la M.<sup>a</sup> 459



Informado en 8 de Abril.  
al 1827. Aguado  
*[Signature]*

31 5/8

32 p. 7/8

Planta Vaya

José Lorenzo  
*[Signature]*

o de Madrid

Escala de

31 5/8

Ped. Castellanos





Como Sr.

Madrid 27 de Marzo  
de 1827.

Excmo. Sr. Regidor

Comisario del cuartel

para que oyenda al

Sr. Arquitecto mayor

informe lo que se

le ofrezca

*V. M.* Ventura Lopez, vecino de esta Corte Dnmo de  
una casa sita en la Calle de Santiago, señalada  
con el numero 14, m.ª 449, a V. E. con el debido res-  
peto hace presente. Que teniendo necesidad de combina-  
de nueva planta la fachada de dicha casa, vago la di-  
reccion del Arquitecto D. Jose Lorente, como lo  
acredita el adjunto Plan que acompaño firmado

Madrid 31 de febrero de 1827.

Informe el Sr. Arquitecto

mayor de esta M.ª D. V.

Dimensiones y Sonzates

por dho. profesor que ha asegurado en uno pie,  
habiendo suprimido el resto que existe en la actual  
fachada; y para que se vea a debido efecto

A. V. E. Supp.ª Se le da conceder la licencia

Al Sr. Comisario

En cumplimiento del Decreto de V. E.

que se acuerda al Sr. Regidor

de voto y recomiendo la alimen-

cion que deba tenerse en la

Casa n.º 14 m.ª 449 Calle de Santiago que su dueño Sr. Ventura

Lopez, desea construir de nueva planta con arreglo al plan que presenta

firmado por el Arquitecto D. Jose Lorente, que ha de dirigir la obra y en la

consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta

y que tiene de extension, atendida con el angulo de la casa n.º 16 esquina a la Puercita de Santiago y con la media

media de la casa n.º 14 y bule a la Calle del Hospo, saliendo a su frente por la izquierda un quarto de pie y por

la derecha uno y quarto, de lo que resulta tomar de Madrid de 31 p.ª de linea por 3/4 de bata comu. que

licencia, prebida las diligencias de estilo, en que recibiera  
Merced. Madrid 27 de Marzo de 1827

Ventura Lopez

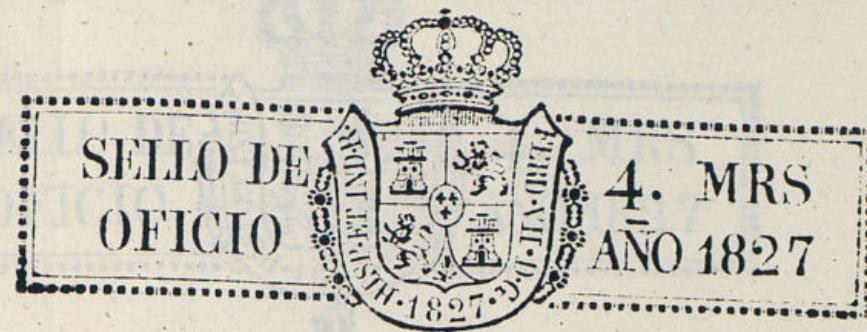


Hacen pie superficial 23 y  $\frac{3}{4}$  que al precio de 34 y  $\frac{3}{4}$  pinto valor en aquel punto hacen 7. v. 807 y 17 mrs  
que dicho interuado deberá abonar a Madrid. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de la  
concesion de la licencia que solicita el interuado, con arreglo al dictamen presentado  
estar arreglado pero con las precisas circunstancias que los Ominidos han  
travies de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, de una  
corte profunda y a p. de grueso hasta el entras del plan terreno, en donde retallandose medio pie de cada  
lado se sentara el socato de cantaria de tres pies de altura lo menos y otro de tres, resultando dos pilas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuandose a nivel hasta el mar bajo, sin q. falten estas en  
ningun punto del decurso. Sobre el referido socato y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de  
adobe con mezcla de cal y arena, el cuerpo bajo hasta la imposta, del piso principal y de la misma fabrica sea  
el alero, sin entramado alguno ni umbrales de madera, siendo lo arcos de puertas y ventanas del propio mate-  
rial, retallandose lo suficiente para el abiento del alero que sera de madera descubierta compuesta de solera  
concullos con escadara y corona superior moldada y canchones de plomo u hoja de lata con visce-  
res de lo mismo q. corren las aguas para de las loras de la acera y no vistan a plomo sobre los  
fandos del alumbrado. Las Banderas si las hubiere se situaran a plomo del filo interior de la fachada  
da sin augepacho volado sobre el alero, recibiendo las boquillas, exbalitay y repositay con yeso. Los bal-  
cones del piso principal seran de un pie de vuelo, tres q. de pie los del 2.º y medio pie los del 3.º y 4.º sien-  
do de altura de tres p. y  $\frac{3}{4}$  y el intervalo de los balcones de sus techos, recibiendo las patillas en el grueso  
de la pared un pie por lo menos y mas de otro separandose del viro de la lora de las ventanas. En las puer-  
tas no habra batiente ni pilatano q. salga del filo exterior de la fachada p. q. no impida el transito  
publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la traccion. En la acera se sentaran loras de  
piedra de medio pie de grueso y tres de altura sin que en ellas puedan abrirse lumbreras orientales  
a los Obstruy, debiendo colocarse en lo interior o en los batientes de las puertas. Rebecando por ultu-  
mo la fachada convenientemente con arreglo a un buen orden de construccion. Pero como el Excmo  
Ayuntamiento es el esclusivamente encargado de la politica, seguridad y buen aspecto de los edificios, podra  
q. quite el Sr. Correg. y Caballero Regidor del Cuartel, mandar que reconsea e informe sobre el estado de la  
obra, sin perjuicio de que el Excmo. deba dar aviso para practicar el primer reconocimiento luego q.  
este sentada la canteria, segundo, estando enraizada el piso principal y den.º quando se halla coronada la  
fachada con el alero, para que verificado, corra por ella, habiendose cumplido, q. sobre el particular tiene  
previendo el Excmo. Ayuntamiento de Madrid 8 de Abril de 1827.

En vista del informe que antecede del Sr. Arquitecto mayor no se  
me ofrece reparo que a este interuado se le conceda la licencia que solicita. Madrid 10 de Abril  
de 1827.

Juan Jimenez y Gonzalez

Ayuntamiento de Madrid

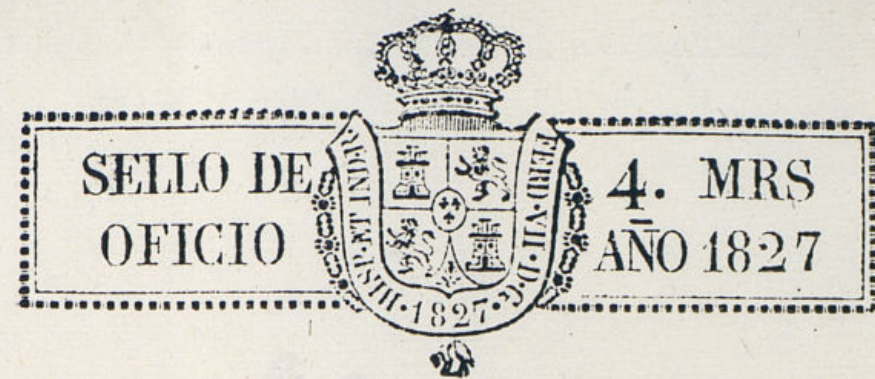


A dia 10 de Abril de 1827

En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a  
lo que se informa, abonando el interuado  
el importe de los pies de sitio q. toma del  
publico, y de ello por certificacion





En la Villa de Madrid a cinco de Octubre de mil ochocientos  
veinte y siete, en Ayuntamiento celebrado dho. dia se hizo  
entre otras acuerdos el siguiente

Se acordó se recuerde al Arquitecto ma-  
yor el despacho del informe delo pica de sitio de  
la Casa Calle de Santiago que ha levantado D.  
Ventura Lopez

Se copia de su original de que certifico

Llama  
CB





Votaron por el punto de vista de la  
comisión de urbanización de la zona  
de la calle de Santiago.

Se acordó que se levantase un plano  
de la zona de la calle de Santiago  
para su urbanización.

Se acordó que se levantase un plano  
de la zona de la calle de Santiago  
para su urbanización.

Junta de Urbanización

El Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. U.ª

ha resuelto acordar a V.ª el despacho del in-  
forme sobre pie y sitio q.º han tomado del  
publico D.ª Surtura Lopez y D.ª Chan! de Ueta  
duenos de dos casas q.º se han levantado en  
la calle de Santiago señaladas con los n.º 13 y  
14 de la m.ª 419.

Y lo comunico a V.ª de acuerdo a S.ª E.  
p.ª en intelig.ª y efectos convenientes.  
Dijos E.ª Mad. 18 de Oct.ª de 1827.

P. Arg. mor. señalad.



Ayuntam<sup>to</sup> de Mad<sup>d</sup>

1827

Policia

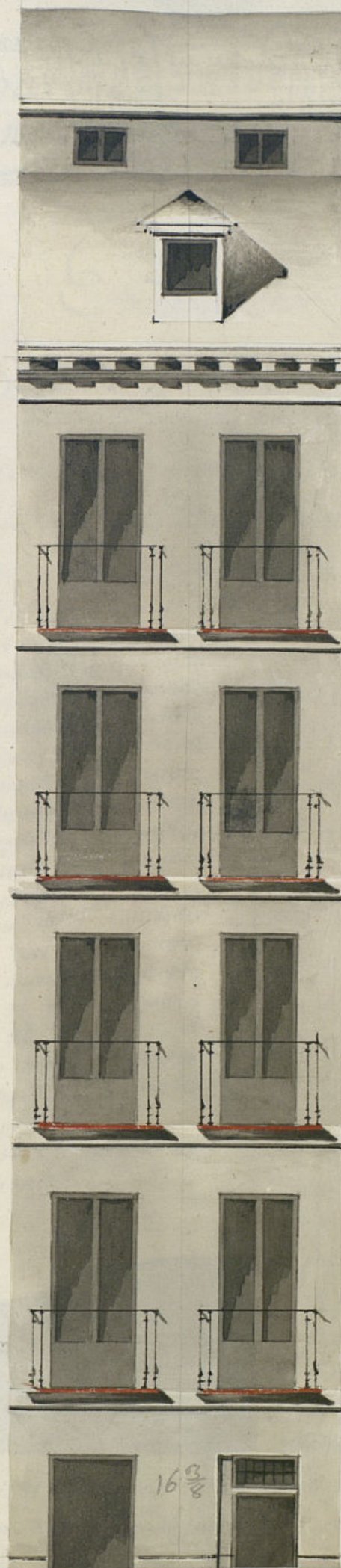
D. Manuel Veta, adm<sup>or</sup>. de una  
Casa Calle de Santiago n.º 13 m.º 419  
solicitando licencia para construirla  
de nueva planta

Secret<sup>a</sup> del Sr. D. Man. Luciano de la Torre



1981

Facadas pral de  
n.º 13 m.º 419. de la



la Casa C.º de Santiago  
nueva forma g.ª a detener.

Reformada en 7.ª Abril  
de 1827.

Uguad  
*[Signature]*

Madrid 21 de Mayo de 1827

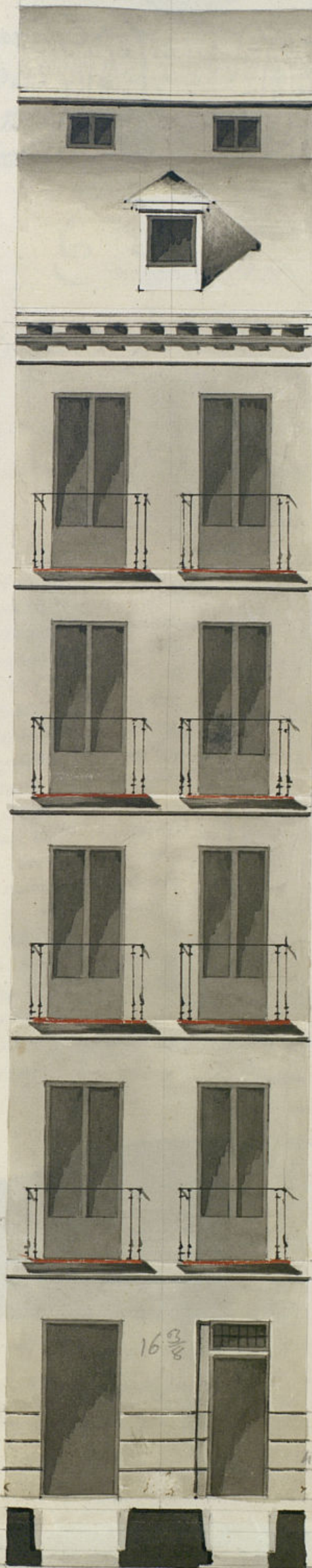
Felipe Nicote Milner

*[Signature]*



Fachada pral de  
n.º 13 m.º 419 de la

la Casa C.ª de Santiago  
nueva forma g.ª a detener.



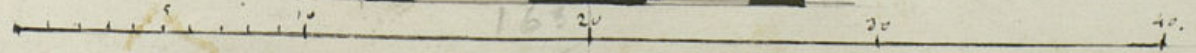
Propuesta en 7.ª Abril  
de 1827.

Alguacil  
*[Signature]*

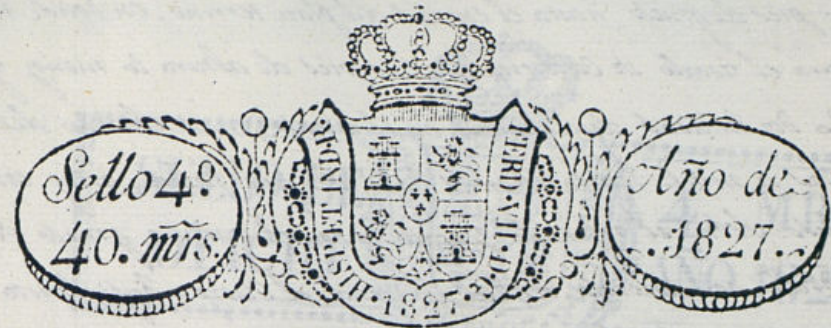
Madrid 21 de Mayo de 1827

Felipe Nicoté Chilind  
*[Signature]*

Avuntamiento de Madrid







Exmo. Señor.

Mad. 31 de Marzo  
de 1827

Por acuerdo de  
Exmo. Ayuntamiento.

Pase al Sr. Pre-  
sident Comisario  
del Cuartel para  
q. oyendo al  
Sr. Arq. mor. in-  
forme lo q. se le  
ofrezca.

D. Manuel de Ureta, como Ab. de la Casa sita  
en esta Corte. C. de Santiago señalada con el n.º 15 de la Man-  
da. 4.ª A. V. E. hace presente que de orden de su dueño a-  
determinado que se construya de nuevo su fachada pral segun-  
manifiesta el adjunto plan formado por el Arq. V. Felice  
Vicente Ortuño, como director de la obra, portanto  
A. V. E. Suplica se sirva mandar se practique la Mada de  
Cuerdas por el Sr. Arq. Mayor, y conceder la correspond.  
licencia; que es gracia que espera Recibir de V. E.  
Madrid a 31 de Marzo de 1827.

Madrid 31 de Marzo de 1827.

Man. de Ureta

Informe el Sr. Arquitecto mayor de esta M. D.

Vimenez y Gonzalez

Sr. Comisario

Consignada al Decano de la M. D. y al que procede del Exmo. Ayuntamiento su voto y reconocido la alineación  
que deba observarse en la construcción de nueva planta de la fachada de la casa n.º 13 más 113 Calle de  
Santiago que su Administrador D. Manuel de Ureta intenta construir con arreglo al Plan q. presenta fir-  
mado por el Arquitecto D. Felice Vicente Ortuño que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo.  
Que dicha fachada debe establecerse en línea recta, lo p.º y 3.º que tiene de extensión atando por la iz-  
quierda con la del n.º 14 y por la d.ª con la medianera del n.º 4, resultando salir al frente por la izquier-  
da por 1.º y cuarto y por la derecha un pie y un cuarto; que dichas líneas forman un trapecio de 16 p.º de  
línea por 1 pie y 1/2 de base común que reducido a pies superficiales componen 28 y 1/2 que a precio de  
34 p.º pie, justo valor en aquel año debe abonar el interesado a Madrid la cantidad de 858 d. y 8 mrs.  
En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesión de la licencia q. solicita el interesado  
con arreglo al dicho presentado, mediante estar arreglado pero con las precisas circunstancias de q.º la ci-  
vilitad han de construirse a piedra, pedernal con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dandoles suficiente



profundidad y quatro pies de grueso hasta el entrase del plan termino, en donde retallandose medio pie  
de cada lado se sentara el zocalo de canchales de tres pies de altura lo menos y otros tres de tirón, re-  
sultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle,  
manuadas a nivel, hasta el mas bajo, sin que falten estas en ninguno  
del descenso. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies  
rà de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso  
y de la misma fabrica hasta el alero, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose  
superficie para el asiento del alero que sera de madera descubierta, compuesto de soleron, canecillo  
madama y corona superior moldada y canelones de plomo y hoja de lata, con vertederos de lo mismo  
que arrojen las aguas fuera de las lomas de la acera y no viertan a plomo sobre los faroles de  
alumbrado; siendo los arcos de puertas y ventanas de la propia fabrica que la fachada. Los balcones  
dichos si las hubiere se situaran a plomo del filo interior de la fachada, sin antepecho visto  
sobre el alero, recibiendo las baquillas, carballes y respaldos con yeso. Los balcones del piso pri-  
meron de un pie de grueso, tres cuartos los del segundo y medio pie los del tercero y quarto, sin  
de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de sus aleros, recibiendo las pa-  
llas en el grueso de la pared un pie por lo menos y mas de otro separadas del arco de la luz y  
las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaño que salga del filo exterior de la  
fachada para que no impida el transito publico, debiendo abrir aquella hacia lo interior de  
la posesion. En la acera se sentaran lomas de piedra de medio pie de grueso y tres de sa-  
lin que en ellas puedan abrirse umbreras horizontales de los balcones, debiendo colocarse en lo  
terior o en el batiente de las puertas. Rebande por ultimo la fachada decorandose con arreglo  
un buen orden de construccion. Pero como el Excmo Ayuntamiento es el exclusivamente encargado  
de la policia, seguridad y buen aspecto de los edificios por lo que quise el Sr. Corregidor y Cab.  
glor del Cuartel, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin perjuicio de que  
el dueño deba dar aviso para practicar el primer reconocimiento luego que este sentada la  
arena, segundo quando este enrasado el piso principal y tercero despues que se halle la fachada  
nada con el alero, para que verificado conste por ello, quedar cumplido q.º esta provision  
el Excmo Ayuntamiento sobre el particular. Madrid 7 de Abril de 1827.

Juan Lopez Aguado

Mediante el informe que antecede del Sr. Arquitecto mayor -  
no encuentro reparo que a este interesado se le conceda la licencia que solicita, Madrid  
10 de Abril de 1827.

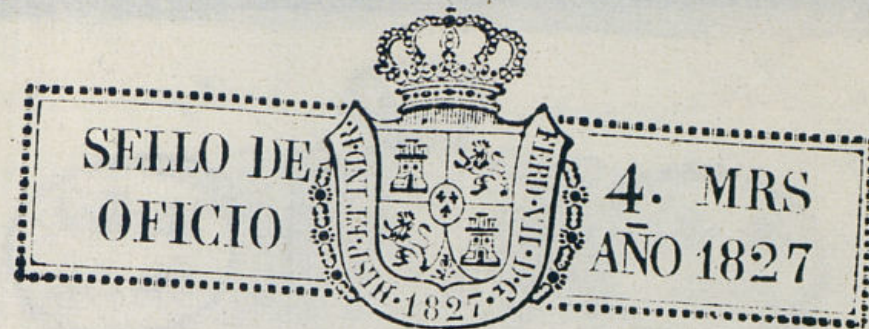
Juan Jimenez y Somatez

Madrid 10 de Abril de 1827

En el Ayuntamiento

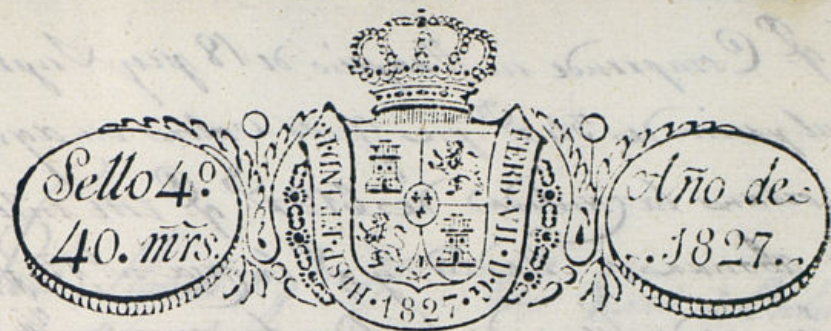
Concedere la licencia pedida, con arreglo a lo que se

Ayuntamiento de Madrid



informa, abonando el interesado el importe  
de los pises de sitio que toma del publico; y  
darse por certificacion.





Exmo Señor.

Madrid 6 de Mayo de 1827.

En un Ayuntamiento. Para al Sr. Argui- tecto mayor o su Teniente para q. rectifiquen la me- dida de los pios que quedan al tránsito publico, por los dos Arg. Directores de las obras que se estan practicando y segun por menor resulta de la adjunta Certificación de los pios q. a cada interesado deben satisfacer al Exmo Ayuntamiento por tanto.

D<sup>o</sup> Ventura Lopez y D<sup>o</sup> Manuel Vzeta, como poseedores de las Casas sitas en esta Corte su Calle de Santiago, del primero la señalada con el N<sup>o</sup> 14, y el segundo la del N<sup>o</sup> 15, A. V. E. hacen presente q. Refricada la operacion de la salida que ambas Casas tienen que pagar.

Exmo Señor

Consig. al descuento de V. E. Antea de. V. E. piedad a la suscrip- tion de la medida de los pios de V. E. q. lema- ron del pp. D<sup>o</sup> Ventu- ra Lopez dueño de las

A. V. E. Suplican: <sup>surva mandan rectificar la alimnacion por</sup> <sup>10</sup> ~~presentar~~ los informes del Sr. Arg. Mayor, dar las correspondientes licencias; en que Recí- verán especial merced.

Madrid y Abril 25 de 1827.

Man. Vzeta Ventura Lopez

Casas n<sup>o</sup> 14 y 15 en la Calle de Santiago y D<sup>o</sup> Manuel Vzeta. D<sup>o</sup> 15 de la misma Calle y número, la qual no se pudo practicar con la exactitud q. se ne- quiere por hallarse ocupada de momento quando se visitó la casa de Ciudad y estando de la expresada operacion practicada con los Agentes de Ciudad y de Ambay y con D<sup>o</sup> Jose Alvarado y D<sup>o</sup> Felix Vicente de Obispo q. la fecha de esta es el 14 por su mismo signado tiene de salida 1/2 de pie y de linea en su fachada 32 pies, los cuyo volumen y medidura con la del n<sup>o</sup> 15 debe estar de



que q. Comprende un espacio de 18 pies superficial de sitio  
 q. al precio de 540 p. que justo valor en aquel punto  
 importara la cantidad de 612 p. q. este interesado  
 debe abonar a Madrid; y q. la casa n.º 15 por la ma-  
 no izquierda tiene de salida los mismos 18 y por la derecha  
 de 16 pies y 64 superficial q. al precio mismo de 540 p. im-  
 portara 566 p. y 22 más cuya cantidad relativa deben abo-  
 nar a Madrid muy interesados. Como así mismo consta por la  
 siguiente certificación firmada por los expresados Regentado.  
 Madrid 14 de junio de 1827.

Mano Lopez Aguado

Mad. 20 de Junio de 1829  
 En m. h. y. to

Intervales entreguen en la Tesoreria de esta V.ª las cantidades q. res-  
 pectivamente les corresponde pagar, y verificado así se les de la  
 correspond. certificac.ª a la licencia concedida para la edificac.ª  
 a las fachadas de las casas.

Quados ap.º al 1.º Consador de intervencion p. q. se admitan en su ma-  
 en 1.º de Julio

Por carta de pago dada por el 1.º de Mayo, intervenida por el 1.º Contador de  
 intervencion en dicho dia 1.º de Julio, contra haber entregado a. n.º de  
 V.º en los 566 p. y 22 m. la qual carta de pago se llevo el interesado

Por carta de pago dada por el 1.º de Mayo, intervenida por el 1.º Consador de inter-  
 vencion en dicho dia 1.º de Julio, contra haber entregado a. n.º de  
 seiscientos doce p. y los pies de sitio, cuya carta de pago se llevo a. n.º de  
 en V.º en la = Madrid. 20 de Julio de 1829.

Se quisieron certificar por tener  
 letradas ya las fachadas

Mano

Ayuntamiento de Madrid

D.º José Lorenzo y D.º Félix Vicente Orihuel Arquitectos  
 Aprobado por la R.ª Academia de S.º Fernando.

Certifican: Qui testifican la operacion Mandada por  
 el S.º Arquitecto Mayor de esta M.ª V.ª en la Calle  
 de Santiago desde el angulo q. mira a la Iglesia de  
 este Nombre n.º 36 a la Mediana de la izquierda  
 de la Casa n.º 4 esquina a la Calle del espejo, resulta  
 en su alineacion recta, segun los dos puntos dados, q.  
 la fachada de la Casa n.º 4 propia de D.º Ventura  
 de Lopez por su muro izquierda tiene de salida un cuar-  
 to de pie y de linea en su fachada treinta y dos pies  
 en cuyo extremo y Mediana con la del n.º 33 siete octa-  
 vos de pie q. comprende un espacio de diez y ocho p. su-  
 perficiales de sitio para su abono a Madrid; y la casa  
 contigua n.º 33 en este extremo los mismos siete octavos y  
 su linea de fachada consta de 15 p. y 3 q. a su final  
 tiene de salida un pie y cuatro q. igualmente comprende  
 16 p. y 64 superficial de sitio: Y para q. asi conste  
 dan la presente q. Certifican y firman Madrid 19 de  
 Abril de 1827.

José Lorenzo

Félix Vicente Orihuel







Dipondra J. A. se admitan  
 en la Cacería de esta esp. H. Villa s.  
 d. Manuel de Veta, como adm.<sup>te</sup> de  
 la casa n.º 13, m.º 117 en la calle de  
 Santiago quinientos treinta y seis s.  
 y veinte y dos m.º valor de 16. p.º y 64  
 superficiales. q. ha tomado del público al  
 tiempo de la modificación de la finca  
 de Veta, segun lo ha informado el  
 tor arquitecto mayor, y acordado el Excm.  
 Ayuntamiento en lo de junio ultimo,  
 al efecto de treinta y cuatro s.º pie.  
 Dios que a. E. m.º s. Madrid 1.º  
 de Julio de 1829

Igualmente paso el dho día por lo respectivo a Dn.  
 Ventura Lopez, dueño de la casa n.º 14. por la canti-  
 dad de 612 r.º por 18 pies superficiales a 34 r.º  
 pie.

Ayuntamiento de Madrid  
 Contador de Intervencion de Aray de Madrid



