

Sobre la construccion de }
 una Casa en la C. de los Pre }
 ciados esquina al Portigo de S. Martin

1804-

Camien en
 no puee menos
 de 1803. amario la licencia p.^a la
 construccion de una Casa en la calle de
 los Preciados, esquina a el Portigo de S.
 Martin, perteneciente a un Patronato
 de S. J. de Duas. R. S. de 1803. p.^a
 p. la direccion del alquilaro D. Juan
 de S. L. y p. provision los Informes de
 los S.^{tes} Comisarios del Mercado Puercel
 en aquella epoca D. Manuel de S. J.
 Clara, y Arquitecto Nacional Maga
 D. Juan de Villanueva, con la condi-
 cion entre otras, que el alfo oca
de masera manuieria labrada a

1801

Alcaldes de la Villa de Madrid
D. Juan de Torres y Novoa
D. Juan de Torres y Novoa
D. Juan de Torres y Novoa

M D C C C I
A O C I A

Ytmo. Señor:

El Comisario del Cuartel del Carmen en
cumplim^{to} de sus deberes no puede menos
extraer presente à V. Y: Que en el año pa-
sado de 1803. concedió su licencia p.^a la
construccion de una Casa en la calle de
los Preciados, esquina à el Portigo de S.ⁿ
Martin, perteneciente à un Patronato
de las S.^{ras} Descalzas R.^{as} de esta Corte, ba-
jo la direccion del Arquitecto D.ⁿ Juan
Ant.^o Cuerdo, y previos los Informes de
los S.^{res} Comisarios del referido Cuartel
en aquella epoca D.ⁿ Manuel de S.^{ta}
Clara, y Arquitecto Mariano Mayor
D.ⁿ Juan de Villanueva, con la condi-
cion entre otras, que el alero sea
de maderas descubierta labrado à

Sacramento.

Y habiendo advertido el Comisario, q.^e no se cumple en la p.^{ta} de alexor, pues q.^e se ha formado el iero en las cruchadas de esta Casa, en contravencion expresa de lo prevenido en la licencia p.^a su conreccion, y mas quando p.^o punto general se mandan en el Reconocim.^{to} de edificios ultimam.^{te} executado demoler las hechas de antiguo en esta forma, p.^a la exposicion, y ruinas q.^e en ellos acaecen en grave perjuicio publico; le parece, q.^e en esta atencion, y previniendo la expresada licencia de V. M. q.^e en un todo se arregle el director o maestro de la obra al Plan o disenio presentado p.^o el, y aprobado p.^o el Mayor de Madrid ha viendose de reponer en alg.^{ra} defecto que hubiere, aunq.^{ue} sea de corta de excusos dispensacion, se esta en el caso de q.^e V. M. se

digne mandar suprimir el citado alero
formado, y q. se substituya en otro de
madera p.^a ambas fachadas, imponiendo
la multa q. tenga p.^a conveniente V.^a.
en falta del futo cumplim.^{to}. En su decre-
to; asi lo exee todo el Comisario in-
dispensable al beneficio de la causa pu-
blica, sobre todo V.^a. resolvera (como
siempre) lo mas acertado. Mad. 19.
de Julio de 1804.

Pedro Perez Roban

Madrid 23 de Julio de 1804.

En su Ayuntamiento

Informe el Sr. Arquitecto mayor

Fuero S.^{or}

Cumpliendo con el anterior acuerdo de

Yo puedo decir, i. Comunque i indudable la
Contravencion que expresa por su precedente
expuesto el Sr. Rexidor Comisario del Inar-
-tel titulado del Carmen, en la parte de los
Atleros de la nueva Contruccion de fachadas
de aquella Casa, respecto a la Licencia conce-
-dida por V. M. para el efecto, en la qual
expresamente se dice deba hacerse el Atlero
de madera descubierta, conformandose en
disposicion con lo que en todas sus Declara-
-ciones practicaba y disponia mi Antecesor
D. Ventura Rodriguez, que no puede ignorar
el Profesor encargado de dha. Obra, ya preve-
-nido por mi de la notada Contravencion, q.
no carece de exemplar, disminuido o mal
permitido, que la autoriza y evita el poderse
precaer los danos que de semejante Contruccion
Ayuntamiento de Madrid

de Aleros se experimenta con el tiempo,
obligando a su precaria demolicion y Sobstitucion
por aquel otro medio, segun indica el
mismo Señor Rexidor. Siendo cito lo q^e debo
informar a V. S. acerca del particular. Ma-
drid 24. de Julio de 1804.

Juan de Villanueva

Madrid 30 de Julio de 1804.

En su Ayuntamiento.

Pasese oficio a D^{no} Juan Antonio Cuerdo, p^a,
que diga la Razon que ha tenido p^a contra
venir a la licencia que Madrid concedio p^a
la construccion de esta Casa

Pe

En el Ayuntamiento que citad ha celebrado
visto el informe presentado p. el Ayuntamiento
p. Juan de Villanueva en vista de la exposición
de remate y habiendo visto el Sr. D. Pedro Per
Real C. Comisario del Juzgado del Carmen
se concedido licencia en el año 1801 para
la construcción de una casa en la C. de San
segunda al P. de San Mateo, perten
P. de San Mateo. El Sr. D. Juan de Villanueva
d. con la condición entre otras, de que
fuese en manera de un solo cuerpo de
al qual se le ha formado de yeso en
fachadas de San. Casa, en contravención
de lo prevenido en la licencia; y en su m
de acuerdo de p. de San. este of. de Com.

A

En el Ayuntamiento que esta ha celebrado hoy se ha
visto el informe executado p.^o el Arquitecto mayor
D.^o Juan de Villanueva en vista de la exposicion q.^{ue}
se remitió, y habia echo este D.^o Pedro Perez Moldan
Rec.^{or} Comisario del Cuartel del Carmen sobre haber
se concedido licencia en el año ^{mo} 1803 p.^o el D.^o N.^o 3 p.^o
la construccion de una casa en la C.^o de los Precados
enfrente del Puente de S.^o Sebastian, perten.^{te} a un
D.^o Donato de las Casas de las Penas de S.^o v.^o la direccion
donde con la construccion, entre otras, se q.^{ue} el alero
fuese de madera descubierta labrada a sacos
al qual se habia formado de yeso en las do
fachadas de Sta. Casa, en contravencion expresa
de lo prevenido en la licencia; y en su intellig.^a
se acordó se pasase a un. este of.^o (como lo ex
cute) p.^o que diga la Razon q.^{ue} ha tenido p.^o a con
travenir a la expresada licencia dada p.^o la
construccion de Sta. Casa.

Oros que. a un. m.^o d.^o de la C.^o de S.^o
Julio de 1804 -

D.^o Juan Antonio de Caceres.

Ayuntamiento de Madrid

Señor D.ⁿ Angel Gonzalez Barreyro

Muy Sor. mio: El muy ilustre y noble Ayuntamiento de Madrid q.^e p.^{te} en acuerdo del que celebro en 30 del presente se ha servido mandar, lo q.^e V.S. me habia en oficio del mismo dia, le manifieste la razon q.^e he tenido q.^e contraherir a una de las condiciones insertas en la licencia q.^e dio p.^a la construccion de las dos fachadas de la casa q.^e en las C.^{as} de los Paredos y Postigo de S.^{ra} Martin es propia de la R.^{ta} Fundacion de la S.^{ma} Sra. D.^{na} Juana de Austria de la q.^e soy Arq.^{to} en cuyas fachadas en lugar de los aleros de madera descubierta, labrada a saetino como se prevenia, he substituido cornisa corrida de yeso. A tan ilustre cuerpo le hago presente, con la gratitud

y generacion devida, que comprendi q.
la prohibicion de aquella solo debia
entenderse en los aleros q.^o q.^o su
deformidad, ninguna inteligencia
en su primitiva forma, union, ni
enlace con las partes accesorias, re-
diculas y pesados perfiles cargados
de yeso, q.^o q.^o todo esto merecieron
la total reprobacion de los Arg.^{tos}
mayores, anterior, y presente, q.^o de-
seando la seguridad publica y no
pudiendo conseguirla p.^o no tener
satisfaccion sino en su particular
direccion con la q.^o han determina-
do, y verificado con aceptacion co-
munes semejantes ala de la casa
de la R.^a Fundacion q.^o existen, y
existirian como otras descubiertas,
se habran propuesto el prescribir
una formula general en todos los
informes p.^o q.^o sean los aleros de
moderas descubiertas labradas a sa-
etino ::: El Arg.^{to} de la R.^a Fun-
dacion, en su dictamen, ha concili-

do la equidad con la seguridad y aspe-
cto publico en orado superior puntos
esenciales a q.^a debe conise solam.^{te}
la contestacion al venigno, equitati-
bo y citado acuerdo: El alero y corni-
sa de q.^a se trata es N^oalm.^{te} de made-
ra, estan tan unidos entre si los ca-
nechos q.^a forman un cuerpo de es-
ta materia, los q.^a siendo igualat.^{te} de
poco buelo tienen una seguridad re-
ciproca con el contrareño y peso dela
armadura y su estribo, q.^a anteponi-
se a uno y otro, y estan unidos con
los forjados de los suelos; de esta con-
truccion tambien resulta no originar
se linea concaba en la superior ra-
ta q.^a decide la obligia del tejado, a
en aquel caso se introducen los
aguas en la p.^{ta} mas delicada de
los edificios qual es la retribucion
de las armaduras los extremos de los
maderos q.^a forman los suelos, q.^a tam-
bien sirven de tirantes, cuyo suceso
ta preavido en la casa dela N.^a Sim

Dacion y queda probada la ninguna con-
tingencia de q.^a se puda este alero p.^a la
parte superior, ni q.^a resulte como en
otros, aung.^e sean de maderas descubi-
tas, las inclinacion.^s y abocinamientos
q.^a se notan, advirtiendose en su simi-
llez, p.^a la p.^{te} exterior, el poco yerro,
union, y buen aspecto del todo con sus
angulos, y rebueltos, siendo q.^a se me ofrecie
hacer presente al ilustre Ayuntam.^{to} afe-
gurandole q.^a mi voluntad no ha sido
ni sera contravenir a sus preceptos, ni
alo informado p.^a su Arg.^{to} mayor p.^a se
lo me ha movido la equidad sin q.^a p.^a
ella hubiese faltado otras deficiencias
tancias indicadas tan veridas al Pu-
blico, y q.^a si podia imitar a nuestros
fresores q.^a p.^a sus destinos, y acreditada
pericia merecieron, y merecen todo el
respeto, y el mio mas principalm.^{te} p.^a
conferirme foborecido singularm.^{te} de
uno, y subalterno del otro

Dios gue a V. S. m.^a A. M. D. C. C. C. C.
De Julio de 1804. *[Signature]*
est. reg. serv. *[Signature]*
Juan Antonio
[Signature]

1-61-29
Por acuerdo de esta Real Academia de San Fernando
parado el 1803 con el Sr. D. Juan de Alarcón
Contador de Real Hacienda y Religiosas Fran. de Alarcón
esta Corte p.^a la construcción de unas Casas que en la
C. de los Preciados y Puerto de San Martín pertenecen
a esta Real Fundación, señaladas con los n.^{os} 8 y 9 y
la manz.^a 394, con diferentes condiciones, entre ellas,
la de q.^{ue} el alero fuese de madera descubierta labrada
à Chetino, y compuesto de modillones proporcionados,
con la forzosa responsabilidad de q.^{ue} lo q.^{ue} no es-
tubiere echo conforme à estas condiciones, se ha-
bía de reponer y arreglar à costa de qualquiera
gastos y remociones.

Haviéndose executado esta obra p.^a el Arquitecto
Juan Ant.^o Cervera, y echo el referido alero
de yeso en las dos fachadas de la Casa en contraven-
ción expresa de lo prevenido en la licencia; En su
inteligencia, ha acordado esta Real Academia de San Fernando
el exped.^{te} causado en el asunto, (como lo ex-
p.^{te} p.^a q.^{ue} se ~~haga~~ ^{lo haga} ~~haga~~ ^{haga} p.^a la R.^a
Academia de Nobles Artes, à fin de que en

su vista se sirva informar al Ayunt.^{to} loq.
se la ofrezca sobre el particular.

Dios que. a V. S. m. p. a. S. Madrid. 14 de

Agosto de 1804

J. M. V. Triero Borarte

Mad. 27 de Mayo de 1804

Emm. Ay.º

Como propone la R. Academia; a cuyo fin pasó al Sr. Arquitecto mayor

Ymo. Sr.

En consecuencia del anterior Acuerdo de M. J. el Arquitecto mayor, que ha leído y se ha enterado del presente oficio, dice, que en las diligencias se alinear.

1-61-29
(2)

El Sr. Marqués de S.º, Viceprotector de esta Real Academia de Nobles Artes, enterado del oficio que con fecha de 14 de este mes me pasó V. S. por acuerdo de Madrid remitiendo á informe un expediente sobre construcción de el alero de unas casas sitas en las calles de los Preciados y Puerta de S.º Martin señaladas con los números 8 y 9 y propias de la Real fundación

i Informar sobre la es- de las Señoras Descalzas
-cion de las fachadas de Reales ha determinado
nueva planta que se que ante todas cosas pa
fabrican en una Poblaci- sé yo este oficio á Ma-
-on, obra por una dispo- ñid por medio de V.S. di-
-cion del Gobierno, auto- ciéndole: que á fin de
-virado y movido por un que la Academia pue-
Decreto de V.S., y acom- da decidir con mas fun-
-pañado de uno de sus damento sobre el asunto
Cavalleros Capitulares, que Madrid la consulta,
sin mas reglas ni precep- se hace preciso informe
-tos para su gobierno en su Arquitecto Mayor
la diligencia q. la for- sobre las causas que
mula y practica ena- hay para prohibir to-
-blecida por su Antecesor da otra construccion
gr. Ventura Rodriguez, de aleros que no sean
los que el llama á
sactino, pues la Archi-
tectura es, y debe ser

Observandola con exactitud
puntuualidad; y como en ella solo se
propone y aconseja,
tratandose de Aleros, la prevencion con
de que se hagan de
madera labrada a la
tina, mas sencilla, solida
y menor costosa, sin
prohibir la escusion
de buena Albaniteria
o Canteria, de mayor
coste, indicado por mi
en algunas ocasiones,
Madrid auctoriza, y manda

libre en quanto ejecu-
ta, no oponiendose a la
seguridad y regularidad
de los edificios, lo que
no se prueba con solo
presentar la practica
segunda en Madrid, y
por tanto se necesitan
las causas artisticas q.
han promovido esta pro-
hibicion, para que exa-
minadas por la Real
Academia, como Cuer-
po constituido por la
ley con este objeto, pue-
da determinarse con
el conocimiento debido.

Lo que de
orden de Dho S. Vice-
protector comunico.

si lo halla por convenien-
te, se cumpla la propues-
ta; padeciendose equivo-
cacion en juzgar ó supo-
ner se prohiba toda otra
construccion de Aleros

á v.s. para que se sir-
va ponerlo en noticia
de ese Ilustre Ayunta-
miento; y ruego á Vro
Señor guarde á v.s. m.d
ad. Madrid á 22 de
Agosto de 1804.

que no sean los llamados
por mi Antecesor á

Sacristia, y no me
persuado q. á este
hábil Profesor le

Y
Dado en la Real Academia de San Fernando
á 22 de Agosto de 1804
D. Juan de Dios

faltasen Varones para preferirla, sin oponerle
á la juiciosa libertad de la Arquitectura en sus obras,
ni seguir la Rutina de una practica que se dice
guardada en Madrid, y supuesta por ategada en
*

S. D. Angel Gonzalez Barredo.
Ayuntamiento de Madrid

* prueba, pues en ninguno de mis dos Informes q.
óbran en el Expediente aparece semejante alega-
ción, ni me persuado que una Academia, autorizada
por la Ley como se expresa en el Oficio para exami-
nar las Causas Artísticas que han motivado la in-
puesta prohibición, tratándose únicamente de un
simple Alero forrado con Tavo y Canchillos de madera,
que todo buen juicio inteligente lo considera por poco
ó nada seguro, lo prefiera á otro de madera descubier-
ta, punto precisam^{te} que motiva esta Controversia
y su Consulta, y no prohibición alguna que tenga
que ver con las Libres Reglas Artísticas, sin hacer
merito de la inobservancia á las Ordenes de R.^{l.}, q.
no mejora sus disposiciones, y ofrecen un perjuicio al
publico exemplo. Madrid 31. de Agosto de 1804.

Juan de Villanueva

Madrid 15 de octubre de 1804

4-61-29

(3)

Com. Ay.^{to}

Se acordó en esta

Me ruego cuente a la Real

Academia de Nobles de

los del expediente que

por acuerdo de este A. J.

Ayuntamiento se acordó

el informe de la misma

junto con el Dictamen

ultimamente dado por

el Arquitecto Mayor D.

Juan de Villanueva q.

se acordó con oficio

el 14 de Setiembre

por firmado en

4
Mad.^º 15 de Octubre de 1854 -

1-61-29
(3)

Imm. Ay.^{to}

do acordado en esta.

He dado cuenta a la Real
Academia de Nobles Ar-

tes del expediente que
por acuerdo de ese M.^º J.

Ayuntamiento remitió v.s.

a informe de la misma

junto con el dictamen

ultimamente dado por

el Arquitecto Mayor D.^º

Juan de Villanueva g.^º

v.s. remitió con oficio

de 10, de Setiembre ante-

rior formado en ra-

zon de un alero cons-

huido en una casa pro-
pia de la fundacion
de las Señoras Descal-
zas Reales de esta Cor-
te, sita en las calles de
Preciados y Portigo del Sr.

Martin en contravencion
de la licencia dada por
Madrid, en que se pre-
venia se hiciese Dho al-
to de Madera descubier-
ta labrada á Sactino.

La Aca-

demia despues de haver

reconocido con la debida
atencion el contenido de
este expediente, y oido
el dictamen de los Pro-
fesores de Arquitectu-
ra ha acordado se in-
forme á ese M. Y. Ayun-
tamiento por medio de
V.S., que los aleros se
pueden construir de ma-
dera, de fabrica, for-
jados, de piedra, en
suma de todas las ma-
neras buenas conocidas;
y los aprueba siempre

que se ejecuten con la
debida proporcion soli-
dez y precauciones nece-
sarias, que los Arquitectos experimentados y
de conocida pericia co-
mo lo es el que ha diri-
gido las obras de que
se trata saben practi-
car bien en las ocasio-
nes que se les presen-
tan, y aplicar los di-
ferentes generos de
construccion conforme
lo exigen las Circunstan-

22

1-61-29
(4)

cias. Por lo que aprueba
el genero de construc-
cion del alero referido.

Es quanto sobre
este asunto debo comunicar
á V.S. por acuerdo de la
Academia para noticia
del Ayuntamiento con
devolucion del expediente.

Nuestro S.
gna á V.S. m. d. a. d. Madrid
á 8 de Octubre de 1804.

Y
Dionisio Posada

Señor D. Angel Gonzalez Maneyro.

Ayuntamiento de Madrid

1.º La forma de la
 2.º La materia de la
 3.º La fuerza de la
 4.º La dirección de la
 5.º La duración de la

28 de Octubre de 1880.
 Que a las 10 y 1/2 horas
 de la mañana se celebró
 una reunión de los señores
 de la Junta de Gobierno de
 la Universidad de Chile, en
 la cual se acordó lo que
 se indica en el presente
 documento.

car bien en las cosas
que se les presenten
y aplican los d.

Señor Don Diego Gonzalez Barrocas

1.6.1.29 (5)

Mad. 9 de Oct. de 1804

Conchyto

Agua á este Inocentado q
comunica su Testico, p
cuando el Alamo que tiene
hecho, pero q
rampas q
vo, congan p
enormes las Reglas señaladas
basta, hecinias para el mofo
apropio de la Cominuacion
de Caras, lo q
aly. anco

Muy Señ mis: En tras
la de Julio amaria se ha
estado V. S. p
a nombre del muy
He e Vuestro Ayunta
miemo, la rason q
fendido q
aparece al alamo de la
casa q
De Viciados, y
S. Martin es propia de
esta Fundacion an
el Sr. Con. de S.
Genalial Sr. he con
tado el 10. dia ma
nifestando entre las
muchas causas q
tenido las q me han

Señor D. n. Ang. l. Gómalez Barreyro

1-61-29 (8)

Mad. 15 oct. de 1804

Encumbrido

Digase á este Interesado, q.
continúe enxeboco, subv.
tiendo el Alero que tiene
hecho, pero q. esto subscrito
siempre q. el, y otros facultati
vo, tengan p. conveniencia
innovar las Reglas señaladas
en las licencias para el mejor
aspecto de la Construcción
de Casas, lo representen al
Ay. antes de ejecutarlo.

Muy Sr. mio: En treinta
de Julio anterior se ha
servido V. S. preguntarme
a nombre del muy No-
ble e Ilustre Ayunta-
miento, la razón q. he
tenido p. disponer como
aparece el alero de la
casa q. en las Calles
de Preciados, y Portico de
S. Martin es propia de
cierta Fundación en
el P. Conv. de S.
Jesús de Alcalá. He con-
tado el día ma-
nifestando entre las
muchas causas q. he
tenido las q. me han

parecido mas sencillas
y demostrables, y restan-
do p.^a complemento de todo
el rebeco de las factad.
y comprendiendo p.^a esto
entre dicho me parece
oportuno solicitar supli-
cando a tan respectable
cuerpo se verbiadeli-
berar, comunicando-
me los preceptos de su
agrado

Dios que. a V.^{as}.
m. d. Glad. 10 de Octu-
bre de 1804

D. M. V. S. m. d.
seg. serv. a

Manuel Antonio
Cuevas

parado mas sencilla
y demostrables, y sosten
do y^a complemento de
el resto de las facinas
y comprendiendo y^a en
entre dicho me parece
oportuno relacionar sig
cando ademas respetar
cuanto se respete de
beas, comunicando
me los preceptos de
agudo

Dios pue. a V. S.
m. d. L. f. l. d. de
bre de 1805

Alm. S. S. m. d.
reg. S. S.

Mano
C. S.

4

1-65-29

(61)

En el Ayuntamiento q^{se} fundado celebró en 6. de ene
 mei, se hizo presente lo informado por un Arg^{to}.
 mayor el Sr. Dⁿ Juan de Villanueva, en vista del
 oficio que se le remitió, y V. T. me havia dirigido
 en 22. de Ag^{to} proximo sobre haver determinado
 el Sr. Marques de Esposa, Vice Protector de la R.
 Academia de nobles artes, que para decir esta
 con fundam^{to} en el expediente causado sobre la
 construccion del Alexo se unan casas en las calles de
 los Pacerados, y Portigo de Sr. marini, propia de
 de la R. fundacion de las par Descalzas R. C.
 Informase Dho. Arg^{to} mayor acerca de las causas
 q^{se} hay p^a prohibir toda otra construccion de
 Alexos q^{se} no sean los q^{se} el llama a sacario;
 Tenia intelig^a se acordó, se pasare a V. T. Dho.
 ynt^o (como lo executó) para q^{se} se unva hacerlo
 presente a la R. Academia.

Dios que a V. T. m^a la m^a D. lo se
 Sep^{re} de 1804

M^a
 S. Dⁿ Fidoio Borarte

Ayuntamiento de Madrid

