

1<sup>a</sup> 61 51

Quarenta maravedis.

D. 53

SELLO QVARTO, QVAREN-  
TA MARAVEDIS, AÑO DE MIL  
OCHOCIENTOS CINCO.

Ymo  
Sr.

(1)

Doña Maria Tomasa de Arredondo, viuda de D.

Mad. 22 de Mayo  
N. 1305.

En su Ayuntamiento.

Informen el Sr.  
Regidor Comisario  
del Cuartel y Freg.  
mayor.

Mamuel Benito de la Roca, Concador que fue de la  
Intervencion del cargo de la Terrenia mayor de  
S. M. y su hijo D. Francisco de la Roca y Arredondo  
Oficial xefe de mesa de la misma Terrenia mayor  
Dueño de unas Casas sitas en la Plazuela del An-  
gel de esta Corte, señaladas en la Manz. 20 6.  
con los n. 25, 26, y 27, la ultima con accesorias  
a la Plazuela de la Señal, con el debido respeto ex-

Ymo Señor.  
En Cumplimiento  
del anterior Acuer-  
do de V. S. he visto  
y reconocido legali-  
mentaciones que devien-  
observarse p.<sup>a</sup> la  
nueva construccion  
de Fachadas que  
el Fuereñado de

poner a V. S. y negociar las dos primeras de su  
reedificacion de plantas, con arreglo al Plan y diseño  
q. adjunto presentamos, y la otra para la mejor  
decoracion y ornato publico, la licencia de poder  
hacer balcones en la parte de la Plazuela de la  
Señal que se halla descubierta en la rinconada

Ayuntamiento de Madrid

X



cara Solicitud quier  
hacer efe-  
ctuar en  
las Casas  
que expre-

En cuya atencion

sa con  
arreglo ala demorra-  
cion del adto. Diseno  
que para el efecto pre-  
senta è igualmente he  
reconocido firmado por  
el Profesor D.<sup>n</sup> Joa<sup>n</sup>.  
Rodriguez como en-  
cargado dela obra,  
y hallo que la dela

Suplicand se sirva mand  
dar se pue a tirar las cuerdas con la Solem-  
nidad acostumbrada, y despachar la correspondiente  
licencia, para poder dar principio a la citada  
edificacion; cuya gracia espera recibir  
V. L. Madrid 20 Mayo de 1805.  
Maria Tomasa  
de Arredondo

Fran. de la Roca  
y Arredondo.

Plazuela del Angel habra de establecerse en los quarenta y un pies y medio de su longitud  
continuando la dela otra C.<sup>a</sup> n.<sup>o</sup> 27 tambien de su pertenencia, resultando por ello intro-  
ducirse en el p.<sup>to</sup> de medianeria con la C.<sup>a</sup> n.<sup>o</sup> 24, unos tres octavos de pie; y la dela Pla-  
zuela dela Señal en los veinte y tres pies y quatro que tiene de longitud con los dos puntos  
de medianeria; no ofreciendome reparo alguno a cerca dela Licencia Suplicada baxo de  
los expresados terminos; observancia del citado Diseno presentado med.<sup>te</sup> hallante arreglado;  
y las precisas è indispensables prevenciones sin la menor interpretacion ni estudio, de  
que se vacien y cimen los correspond.<sup>tes</sup> Cimientos de buena trampa fundados en terre-  
no firme, dandolos suficiente profundidad, y el grueso de quatro pies hasta el enrase  
dela C.<sup>a</sup> a donde haciendo retallos de medio pie por cada lado se sentaran Locales de Cante-  
ria completa y de buen grano, de dos fladas descubiertas por lo menos en el punto mas  
elevado de aquella continuadas a Nivel; prosiguiendo sobre ellos el resto de altura con  
buena fabrica de albanileria, y arcos de lo mismo en todos los huecos sin humbralar ni  
entramados algunos de uradeca por ningun pretexto ni motivo, conservando en el Piso  
baxo el indicado grueso de tres pies, y haciendo por lo interior en cada uno de los otros  
un quarto de pie de retallo de suete que en el ultimo y arcebid los Arcos resulten  
con el de dos pies y quatro; desandolos Coronados con ellos echos de uradeca descubierta, y  
no se emplee otro material mas solido, Compuestos de Solera, toradura, Corona y otro  
dilloses proporcionados con Canales de cosa de Lata bien afianzados que reciban  
las Aguas de los Cubiertos, y vertederos de una vna de largo que las arrojen fuera



de las Aceras; recibiendo y asegurando con Foso las boquillas, Caballeras y rebolones de  
aquellos, igualmente que las Boardillas; situando estas dentro delos gruesos de Paredes Cons-  
truidas Segun Arte, y sin ante-pecho alguno bolado; no excediendose con el buelo delos  
Balcones de media vara en el Pico p<sup>ra</sup>l, pie y quanto en el segundo, y un pie en el tercero,  
dandoles la altura de tres pies y medio a quatro, sin que los intervalos delos Balaustrer  
superen de seis dedos, y quedando las Patillas recibidas una tercia en el grueso de la Pared;  
no poniendo Baricento ni Beldado bolado en las Puercas, Cuias ofas abrian acia el interi-  
or de la Poreira, ni tras algun corubo a el tranvito publico; por ultimo se colocarian en  
toda la extension de las Aceras Loras de Piedra berroquena Solida y de buen grano de  
tres pies de ancho por medio de gruesos sin Lumbren alguna de Cueva, y se bocaran los  
exteriorez bajo de un orn<sup>to</sup> propio de Construcion; deviendo dar aviso a N.Y. el Interena-  
do luego que oren sentados los Locales de Carreia para su reconocim<sup>to</sup>; Seg<sup>do</sup> aviso  
en hallandose la nueva Construcion a medio altura de la total, y tercero quando  
baya alor temata para que practicandose iguales diligencias por ellas conve a  
N.Y. haverse Cumplido quanto tenga por Conbeniente resolver en el particular  
con forzada responsabilidad de reponer a certa de qualquiera gusto y remocionar lo  
que asi no convenga; Ser lo que puedo informar a N.Y. en el asunto, no sin hacer  
presente asu consideracion que hallandose pronto el mismo Interenado Paredor a  
las tres Casas n<sup>as</sup> 25, 26, y 27, a la adquisicion de la contigua y medianera n<sup>a</sup> 24,  
haviendo practicado a el intento algunas dilig<sup>as</sup> infuctuoras Segun ha manifestado  
en el acto de la Diligencia, y siendo su Construcion antigua, indecorosa, y  
maltratada, e indudablemente Coincidiendo con la exposicion del articulo treinta  
y seis de la instruccion sobre nuevas Construcciones que el Supremo Consejo  
Castilla ultimam<sup>te</sup> ha dirigido a N.Y. Cuias literal Copia a Comp<sup>ano</sup>, Creo  
deverre Cumplido respecto aha Casa n<sup>a</sup> 24, maiormente quando el Sitio tan  
publico llama mas la atencion del decoro. Madrid 27<sup>a</sup> de Mayo de 1805.

Juace de Villacorta

El Comisario ha visto el informe del Maestro  
Ayuntamiento de Madrid





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVAREN  
TA MARAVEDIS, AÑO DE MD  
CCHOCIENTOS CINCO.

maior de esta Villa, y no halla reparo en que se  
comeda la licencia que solicita obervando quanto se  
prebiene por el Ayuntamiento e igualmente lo que  
expone en la adquisicion de la casa contrigua n.º 24 q.  
esta pronta a comprar d.ª Maria Arredondo y en sus  
p.ªs con los q.ªs contruyen las otras n.º 25. 26 y 27 p.ª  
lo que han practicado algunas dilig.ªs extrajudiciales  
y siendo su construc.ª antigua, indecorosa y meliorada  
deve obligarrela a la venta con arreglo a lo prevenido  
por el Consejo especialm.ª en un sitio tan publico en  
que nada se deve disimular en obsequio al decoro y  
buen aspecto publico; y se todo n.º 7.ª resolverse como li  
empre lo mas acertado. Madrid y Mayo 2.º de 1805.  
Francisco Canales

*En*

Madrid 31. de Mayo de 1805.

En su Ay.ª

Concedese licencia para la construccion de  
esta obra con arreglo a los informes antec.ªs  
Ten quanto a la adquisicion de la casa contri-  
gua señalada con el num.º veinte y quatro, obli-  
guer al dueño de ella a su venta, conforme al  
cap.º 36 de la instr.ª formada p.ª el Cons.º en el  
asunto. *3*

Ayuntamiento de Madrid

Facienda de Arroyo

1805



D. Francisco Gavilán dueño de  
una casa sita Calle de Sta Ana  
situada con el num.<sup>o</sup> 22 y 23 man-  
zana 93 acudio a V.E en solicitud  
de licencia para rehedificar de nue-  
va planta su fachada segun el  
plan que presentaba del Arqu-  
tecto D. Pedro de Cengotita Bengoa

Los Sres Regidor Comisario del  
Cuartel y Arquitecto mayor no ha-  
han reparo en su concesion baxo la  
observancia del Dicho presentado











Copia al  
Artículo 36.

1-61-51 (3)

Quando del lado de una casa que se baya a const-  
ruir o nuevo haya alguna otra pequeña o mala  
fabrica que quiera comprar el dueño o la que se  
ba a edificar, si el M<sup>to</sup> mayor <sup>o obras</sup>, entiende que es  
conveniente para la mejor construccion o la ma-  
ta, y ornato publico, se le obligará al dueño a su  
venta por un precio convencional o buena fe,  
y sino a justa tasacion, y un diez por ciento mas  
el precio que se regule sin rebaja el importe  
de las cargas para lo que es este abono, siendo  
arbitrio el que vende, y sus sucesores o defen-  
do no a censo reservatibo su importe, rebajadas  
cargas de la casa que se va a construir, sin  
podendo redimir los poseedores a esta, interin  
aquellos no quieran, y lo mismo se practicará  
aunq. la casa perteneca a Mayorazgo, Cape-  
llania, u otra obra pia.

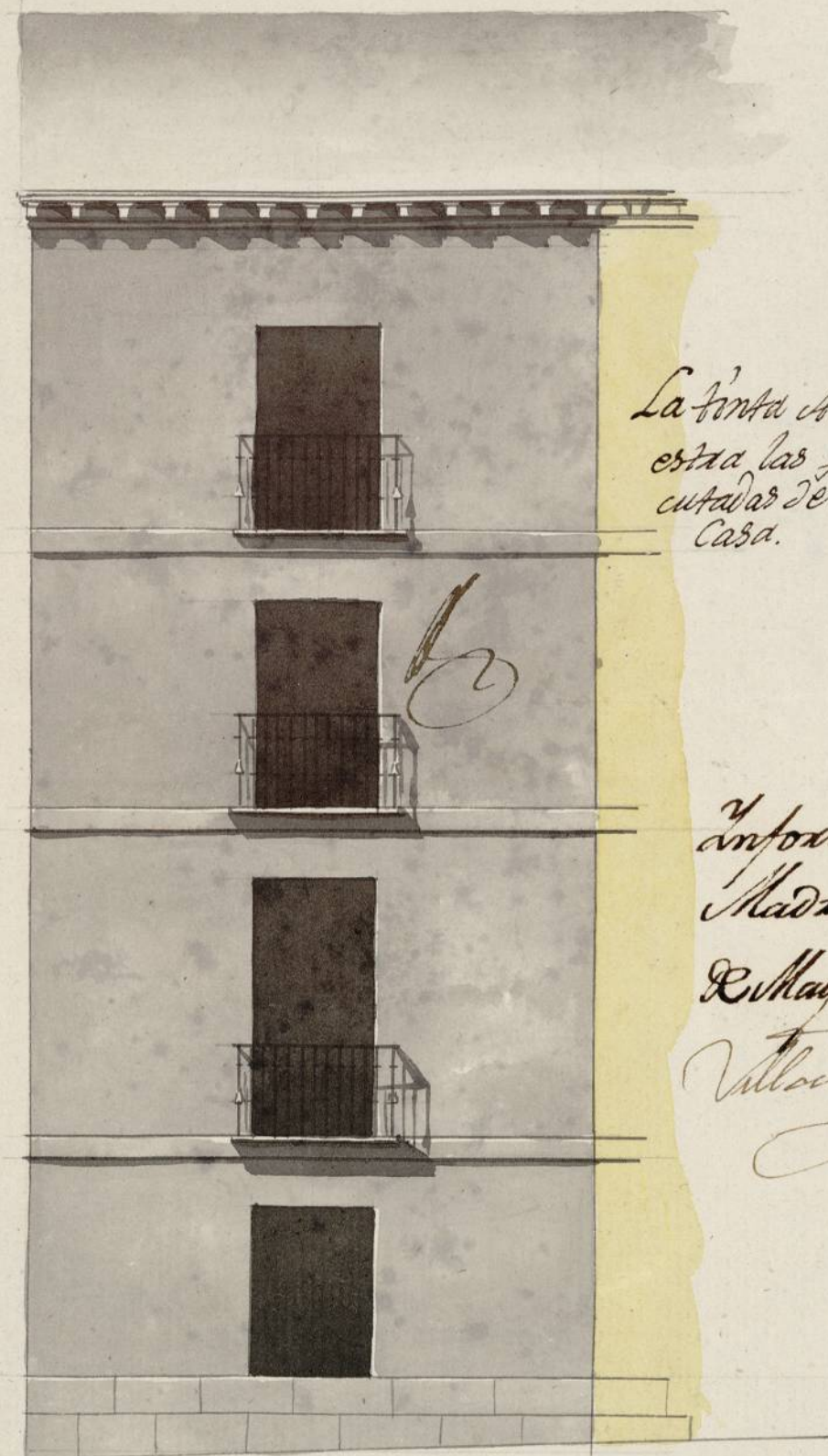






Fachada á la Plazuela de la Leña.

Fachada á la Plazuela del Angel, N.º 25, y 26. Manz.ª 206.



La tinta Amarilla demue-  
stra las fachadas efe-  
ctuadas de la misma  
Casa.

Informado á  
Madrid en 27<sup>th</sup>  
de Mayo de 1805,  
Villanueva  
[Signature]



Madrid 29 de Abril de 1805.  
Joaquin Rodríguez  
[Signature]





1-61-51

(4)





Quarenta maravedis.

SELLO QVARTO, QVARENTA MARAVEDIS, AÑO DE MDCCCXCV.

1-61-51

(51)

Mad. 5 de Sept. de 1805.

En su Ayuntamiento.

Informe el Sr. Regidor Comisario del Cuartel y el Arquitecto mayor.

②

Vffmo. Sr. M. S.

Cumpliendo con el anterior Acuerdo del C. D. he visto, y reconocido lo ya continuado en la nueva Fachada que expone esta Solicitud, y me d.

Señor.  
D. Francisco Moreno y Cano, Administrador de la casa que se está fabricando en la Plaza del Angel N.º 25, y 26 de la manzana 206, expone que su fachada se halla elevada a su media altura, y para poder seguirla.

A N. Sup.ª se sirva mandar hacer el reconocimiento según se pide en la licencia, en lo que se sirva expedir el Mexico Madrid 5 de Septiembre del 805.

Fco. Moreno y Cano

hallarlo con arreglo a la licencia concedida al C. D. y el efecto puede continuarse a su conclusion bajo puntual observancia de todo lo demás que previene la propia licencia. Mad. 6. de

Sep. de 1805

Juan de Villanueva

Ayuntamiento de Madrid



El Comisario se conforma en todo con lo expuesto por  
el Arq.<sup>to</sup> mayor, Madrid 9. de Sept.<sup>re</sup> 1805.

Cervantes  
(B)

Mad. 21 de Sep.<sup>re</sup> 1805.

Inm.<sup>ty</sup>.

Queda Mad.<sup>o</sup> enterado.

A. N. de P. ca

Alcald.

J. Francisco Moreno

Don