

1^a 62 77

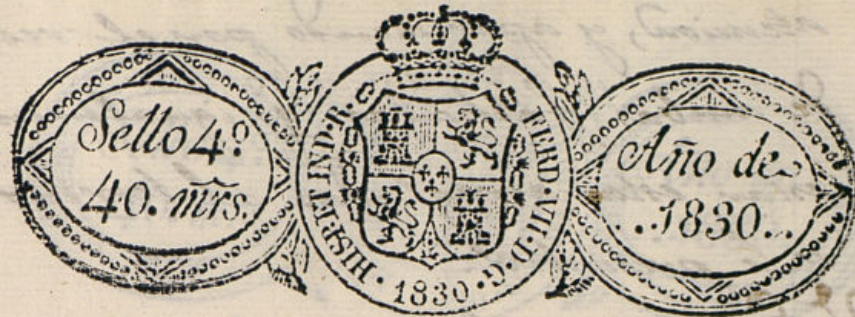
Ayuntamiento de Madrid

1830

Policia

D. Fran.^{co} Martinez, Dueño de la casa c. del
Carmen y de Preciados n.º 10, m.º 378 pidién-
do Lic.ª para edificarla de nueva planta.

Sr.ª del Sr. Dominguez



1-62-77

Excmo Señor

(1)

Mad. 12 de Ago. de 1830

Por acuerdo del Excmo Ay.

Pase al Sr. Regi- dor Comis. del

Cuartel p.º que oyendo al Sr. Ar-

q.º mayor informe lo que se le ofrez-

ca y parezca

D. Fran.º Martínez vecino y del comercio de esta Corte, dueño de la casa de la Calle del Carmen de esta, q.º de nueva planta se edifica, con accesorias á la de Preciados, señalada con el n.º 50, de la m.ª 376, con la de vida atención á V.E. hace presente, q.º para guardar la exacta alineación con las medianerías, resultó en la tira de cuerdas practicada por el Sr. Arquitecto mayor de esta M. H. Villa, dejar en favor de Madrid por la Calle del Carmen, el sitio de $169\frac{7}{8}$ pies q.º á precio de 19, r.º y 25, mrs. y como por la parte de la Calle de Preciados, ha ya tomado del terreno público $16\frac{3}{4}$ pies, que al de 20, r.º y 25, mrs. importa la cantidad de 255, r.º y 25, mrs. q.º debe abonar á Madrid, como mas por este se acredita en la licencia concedida por V.E. q.º expone, con devoción, es into q.º rebajada en esta cantidad de la primera debe abonarse el tercio de 2936, r.º y 25, mrs. por esa tasación en unja

Madrid 12 de Agosto de 1830.

Conforme el Sr. Arquitecto mayor

Guzmán el Bueno

Señor Comis. Consig.º al decano

Ayuntamiento de Madrid

atención, y apareciendo por el reconocimiento
de ambas fachadas q. igualmente presenta
estar estas arregladas al terreno q. para ello
se le presentio:

A V. E. suplica q. previos los informes q. en su confir-

ma y al q. puede abnacion estime tomar, se sirva decretar el abono
com. Ay. no hay q. le corresponde expediendo en su favor el com.
comb. enq. se habmen

poniente libramiento en q. recitara merced.
los 2936 r. a com. inter

usado p. el valor al h
tio q. reclama mu. a
resultar alata a a uas
dar. Mad. 13 a Ay. a

1830. J. Lopez Aguado

Madrid 10 de Agosto de 1830.

Como Señor.

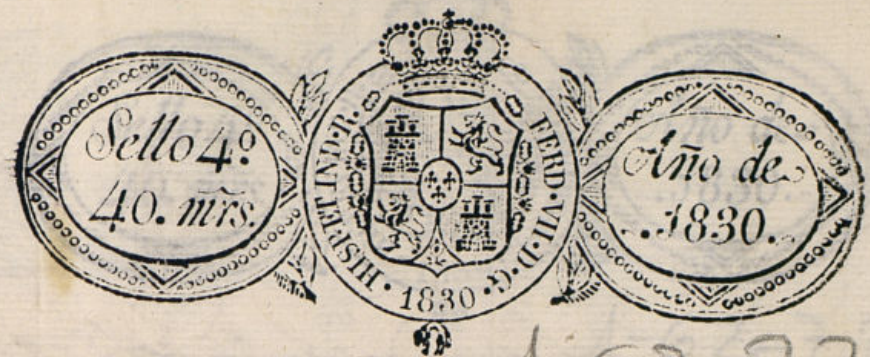
Juan.º Martinez

No halla inconveniente enq. se abone a este
interesado la cantidad q. determina el fl.º de trepni
Aceto mayor. Mat.º a perex
Guzman el Bueno

Mad. 24 de Agosto de 1830
En m.º y Junta a Prop.

Libense

En 27 de Agosto se le expidio el Libram.º



1-62-77

Señor Regidor Comisario del cuartel de San Martin

Madrid 27 de
Julio de 1830.

Pase al p.
arquitecto mayor
Guzman el Bueno

D.º Juan.º Martinez, dueño de la casa sita en la

Calle del carmen con arcos a la de San Martin q.

de nueva Planta se esta construyendo. Da parte

A V. E. de hallarse colocado el zocalo de cantería

con arreglo a la licencia concedida por el Gen.

Señor com.

Practicado el reconocimiento gan da el presente abono Madrid 24 de

m.º remota sentada Julio de 1830 = Juan.º Martinez

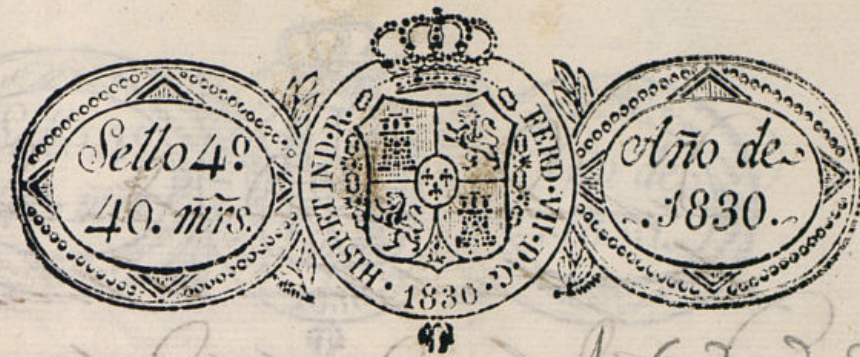
la cantería con aru

glo a la licencia q.
se concedio a este interesado; y no hay inconveniente en q. continúe la obra conforme a
la misma. Madrid 2 a Agosto de 1830.

Madrid 5 de Agosto de 1830

Sigan la obra. Guzman el Bueno

Madrid 20 de Junio de 1830
Continúe la obra



1-62-77

Madrid 22 de Junio
de 1830.

Paseado por
arquitecto mayor.
Guillermo el Bueno

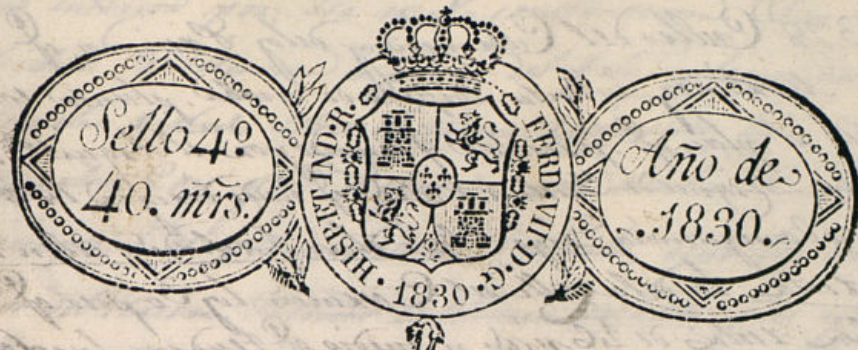
Señor Regidor (comisario del Puerto
de San Martin, D.º Fran.º Martinez,
Dueño de la casa sita en la calle del
Carmen con Accesorias a la de Precia
do de Nueva Planta se esta con-
struyendo; da para a v. s. de hallarse
Colocado el Local de cantoria con ara-
go a la licencia concedida por el
Excmo Ayuntamiento; y para los fines
q.º combengan da el pres.º aviso Ma-
drid 19 de Junio de 1830 = Fran.º Martinez

Practica el oportuno reconocim.º resulta hallarse situada
la cantoria de la casa sita en la calle del Carmen con acce-
sorias a la de Precia con arreglo al plan, y licencia con-
cedida por el Excmo Ayuntamiento. y no hay motivo
q.º Continúe la obra con arreglo a la misma, avisando p.º
practicar el seg.º reconocim.º despues de terminada el
p.º g.ºal. Madrid 23 de Junio de 1830.

Madrid 26 de Junio de 1830. (Juan Lopez Aguado)
Continúe la Obra

Guillermo el Bueno

Deposito por todo el dia 26 del mes de
para el coste fuese el presente en el
a 27 del mes de julio del 830 Dn. J. L. L.



Excmo. Señor

Madrid 14 de
Abril de 1830

Por acuerdo del
Excmo. Ayto.

Pase al Sr. Ne-
gocio Comisario

del Cuartel pa-
ra que se le

Arquitecto Ma-
yor, informe

lo que se le
ofrezca y pa-
reca

D. Francisco Martinez, de esta Vecindad y Comercio
Dueño de la Casa que en las Calles de el Carmen y de
los Preciados, se distingue con el n.º de la m.ª 378, à V. E. ha
de presente. Que habiendo resuelto la Redificacion de esta
finca con aprobamiento de las Cruzas que se hallan
en estado de buen servicio, encargò la Direccion y arreglo
de estas obras al Arquitecto Académico de mérito D.º
Juan Miguel de Inclan, quien habiendose puesto de acuer-
do con el Sr. Director de Policía Urbana M.ºs. mayor
sobre la Direccion y rematamiento que debe sufrir la linea
de fachada Calle del Carmen à la Plazuela de S. Jacinto
formò los Dineños que firma, y presenta =
A V. E. supp. que acordando las Diligencias de la referida
aliniacion, ó tira de cuerdas, se sirva mandar se le
expida el competente testimonio de Licencia para proce-
der inmediatamente à la Realizacion de las obras propues-
tas en esta peticion, que le precia anteponer à las de la
Casa y Calle de Rompelanzas ya acordadas por V. E. =
Madrid 10 de Abril de 1830 = José. Martinez

Madrid 16 de Abril de 1830.

Ynforme el Sr. Arquitecto mayor con presentacion
de los planos q.º presentò este interesado y reforma de
l.º L.º Guzman el Bueno
Sr. Comisario
Consignado al Sr. J.º
al Sr. J.º del Sr. J.º
Se ha visto y acordado por mi letrado D.º Juan Antonio

Ayuntamiento de Madrid

almacenamiento de dadas breves en la construcción de las fachadas de la casa
número 378 Calle del Carmen y delo de Lavaca, de su dueño D. Juan
Luis Martínez intentó edificar de nueva planta con el
señal al plan q. presenta firmado por el Arquitecto D.
Juan Miguel de Guzmán y de la Cruz y de la Cruz
y en su consecuencia digo: Que dichas fachadas deben estar
hechas en línea recta, la de la calle del Carmen lo 30 pies q. tiene de extensión
abriendo con la línea recta de 16 pies y medio q. tendrían las fachadas de las do-
cenas más 8 y 3, quedando se edificarían, y desde este punto una línea recta al fin
con la casa más 14, de la calle de S. Jacinto, abriendo de esta manera este intervalo afa-
vor del público un espacio de treinta pies de línea por la fachada nueva, ve-
inte y cuatro por la actual, y 34 por la medianería de la izquierda, y 34 y
medio por la medianería de la derecha. Con la casa más 14, la q. también se edificaría
cuando se edifique; por lo que, resulta línea de área 165 pies y $\frac{1}{2}$ superficial
q. al precio de 19 d. por pie justo valor en aquel punto importa la cantidad
de 3135 d. y 21 m. 8 n. q. debe abonar Madrid a este interesado, y por consecuencia
lustrando la Calle en el punto de la medianería de la izquierda 20 pies y medio q.
de la salida de la Puerta de S. Jacinto 17 y medio; y la fachada de la calle de la Puerta
de la línea de 24 y 1 pies q. tiene de extensión, abriendo por la medianería de la iz-
quierda con la casa más 12, y por la de la derecha con la más 3, q. es el vi-
vo de la medianería con la jamba de la Puerta de dicha casa, para q. cuando se re-
difique esta, formen el ángulo entrante las dos donde pida la medianería de am-
bas Casas; resultando formar del terreno pp. este intervalo un triángulo de
veinte y un pies y medio de línea por uno por la desigualdad de la fachada actual
al. Cuya Superficie hace 10 pies y $\frac{1}{2}$ q. al precio de 19 d. por pie justo valor en
aquel sitio suma la cantidad de 214 d. 8 n. q. Madrid debe abonar de este inte-
resado. En Cuyo Supuesto no tiene efecto alguno a favor de la construcción
de la licencia q. solicite este interesado bajo la observancia del dicto presentado
mediante esta desigualdad; pero con las precisas circunstancias de q. los Crimi-
nales han de construirse de piedra y cal con azulejo de Cal y arena sobre tra-
soso firme, dandoles suficiente profundidad y quince pies de grueso hasta el
línea del plan terreno, en donde establecerse medio pie de cada lado se subiera
el local de Cantina de tres pies de altura lomenos y otros tres de tron, resul-
tando dos hielos descubiertos en los puntos más elevados de las Calles, continuando
hasta el nivel hasta las mas cajas, sin que falten las en ningún punto del ter-
reno. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguirá el co-
rpo oja de fábrica de ladrillo con merola de Cal y arena hasta la imposta del
pie principal y de la misma fábrica hasta el alero. Sin entraseado alguno ni
sombreado de madera, siendo los techos de Puerta y Estancia del propio mate-
rial, y tallándose lo suficiente para el asiento del alero, que sea de madera
descubierta compuesta de solera, canchillo con bocanada y corona superior
madera, con canchillo de plomo a oja de lata y entraseado de lomenos q. sea
en la aguada fuera de las lomas de la acera y no biñando al plomo sobre la fa-
cha del alumbreado. Sin q. por ningún motivo se construya solavanco ni medianería

no interior por su mala construcción. Que si Bonadilla si la
habiera se edificará a plomo del filo interior de las fachadas sin an-
tepecho sobre el alero, abriendo las coquillas cavalleros y
cavalleros con yeso. Dejando por ambas Calles los balcones del
pie principal de pie y medio de ancho, uno lo del segundo y medio
lo del tercero. Siendo de altura de tres pies y tres cuartos y el
intervalo de la cantina de tres pies y la gualda de tres pies
en el grueso de la pared un pie por lomenos y más de tres se-
parados del vivo de la luz de las ventanas. En la Puerta
no habrá baliente ni pedáneo q. salga del filo exterior de las
fachadas para q. no impida el tránsito pp. debiendo abrir
aquella hacia lo interior de la posición. En las áreas se su-
tarán losa de piedra de medio pie de grueso y tres de salidas,
sin q. en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales a los solas-
nos, debiendo en caso necesario en lo interior o en el exterior
de la Puerta. Revisando por ultimo las fachadas de la casa
con arreglo a un buen orden de construcción. Que como el Excmo.
Ayuntamiento es el exclusivo encargado de la seguridad, Policía y
buen aspecto de los edificios, podrá cuando guste el Excmo. por
Corregidor y Cavallero Regidor del Cuartel, mandar q. sea
noche e informando sobre el estado de la obra, sin perjuicio de q. el
dueño deba dar aviso para practicar el primer reconocimiento
después de started la Cantina, segundo estando enarado el
pie principal y tercero cuando las fachadas se hallen coronadas
con el alero, para q. visitados conte por ellos habiendo
Cumplido exactamente quanto esta prevenido sobre el particular
por el Excmo Ayuntamiento. Madrid 6 de Mayo de 1830.

Madrid 10 de Mayo de 1830. Ante Jefe de Signad
Conforme con lo uniforme al Jefe de Signad
Arquitecto Mayor, no halla reparo en q. se conceda
a este interesado la licencia q. solicita.
Max Guzman & Dueno

Ayuntamiento de Madrid

Dni 18 de Mayo de 1830
En su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo á lo que
se informa, y á su tiempo se hará el abono del
terreno, que queda á beneficio publico, y dese por
certificación &

El B

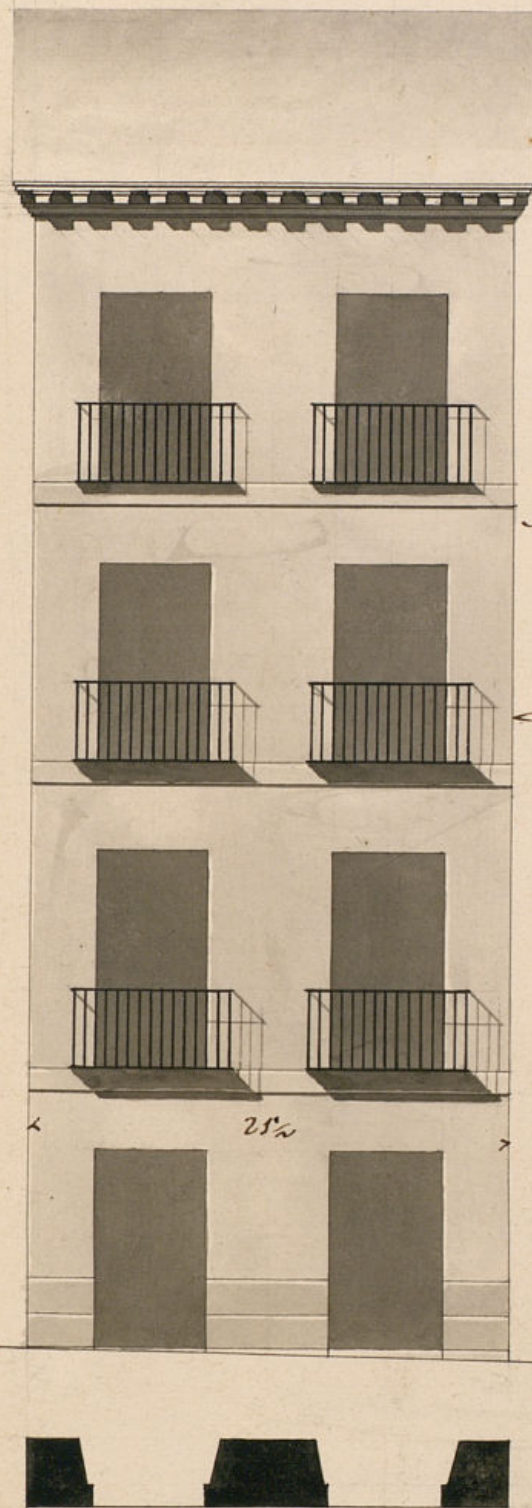
Dni 18 de Mayo de 1830
 en su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que
 se informa, y a su tiempo se hará el abono del
 terreno, que queda a beneficio publico, y dese por
 certificación

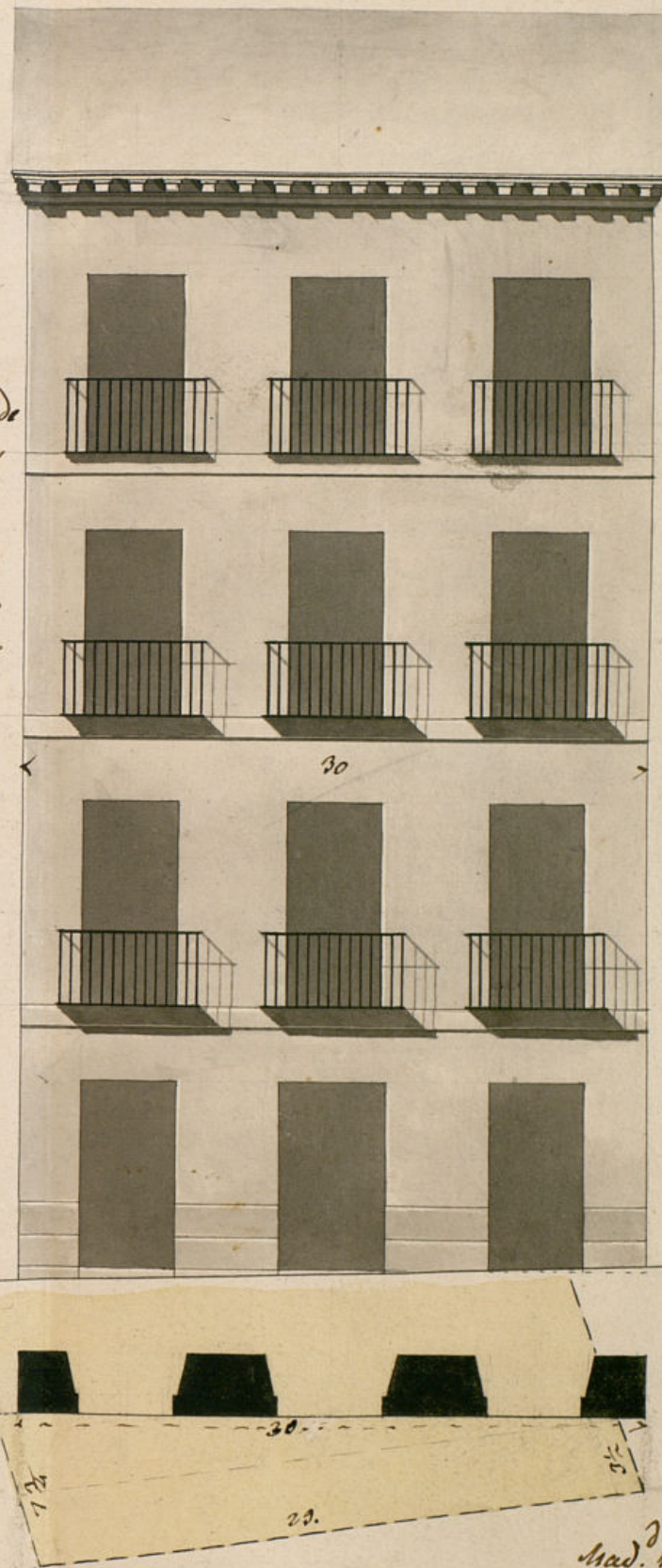
[Signature]

Diseños para la construcción de las dos fachadas el la Casa Calles de el Carmen
 y de los Preciados, que se distingue en la primera con el num.^o 10. de la man.^o 378, y es
 propia de D.^o Francisco Martinez de esta vecindad y comercio.

Calle de los Preciados.



Calle de el Carmen.



Informado la Cda
 Mayo de 1830

Uguado

[Signature]

10 4 6 4 2 0 10 20 30 40 50

Ayuntamiento de Madrid

Mad. 10 de Abril de 1830.

Juan Ang.^o de Inclán
 Valde's.

D. Faustino Dominguez &

Certifico q. p. D. Fran. Martinez, dueño de la casa c. del Carmen y de Preciados n.º 10, m.º 378 se presentó memorial pidiendo á dho Excmo. Ayuntamiento pidiendo Lic.ª p.ª edificarla de nueva planta con arreglo al Plan que acompañaba firmado p.º el Sr. D. Juan Miguel de Melan q. ha de dirigir la obra. En su inteligencia y de lo informado p.º los Sres Regidor Comis.º del Cuartel y Ayto. mayor acordó. S. En en 18 del corr.º conceder la Lic.ª pedida, estableciendo las fachadas de dha casa en línea recta la de la c. del Carmen los 30 pies q. tiene de estension, atando con la línea recta de 146 pies y medio que tendrían las fachadas de las dos casas n.º 8 y 9, cuando se reedifiquen, y desde este punto otra línea recta al rincón de la casa n.º 14, Plazuela de S. Jacinto, resultando dexar este interesado á favor del pp.º un trapiezo de 30 pies de línea p.º la fachada nueva, 29 por la actual, 7 y $\frac{3}{4}$ p.º la medianería de la izq.ª y 3 y $\frac{1}{2}$ p.º la medianería de la dcha. p.º lo q. resulta tener de área 165 pies y $\frac{7}{8}$ superficiales, que al precio de 19 r. pie justo valor en aquel punto importa la cantidad de 3151 r. y 21 mrs. q. debe abonar Mad.º á este interesado, y p.º consiq.º ensanchar la c. en el punto de la medianería de la izq.ª 10 pies y medio y á la salida de la Plaz.ª de S. Jacinto 17 y $\frac{1}{2}$; y la fachada de la c. de los Preciados en línea de 21 pies y $\frac{1}{2}$ que tiene de estension, atando p.º la medianería de la izq.ª con la casa nueva n.º 12 y p.º la de la dcha con la n.º 9 q. es el vivo de la medianería con la jamba de la Puerta de dha casa, p.º q. g. se reedifique esta, formen el ángulo entrante las dos, donde pica la medianería de ambas casas; resultando tomar del terreno pp.º este interesado un triangulo de 21 pies y medio de línea p.º uno, p.º la desigualdad de la fachada actual, cuya superficie hace 10 pies y $\frac{3}{4}$ que al precio de 20 r. pie, justo valor en aquel sitio, suma la cantidad de 215 r. y 9 mrs. Mad.º debia recibir de este interesado, y descontados de los 3151 r. y 21 mrs. resulta la diferencia de 2936 r. que Mad.º abonará á su tiempo. 2936 r. 21 mrs. bajo la observancia del Ayuntamiento de Madrid presentado, mediante estar arreglado; pero

the.

* con la casa n.º 11. la q. tambien se reedificara q. se reedifique

con las precisas circunstancias. &c.
(sigue el inf^{me}. del ^{to} ~~est~~ mayor hta su conclusion)

y a C. conste y pueda proceder á la execucion de
la obra, doy la presente. Mad. 21 de Mayo de
1830.

Se mas dñ g. los 300 r. señalado p. la tira de
Cuerdas alev. Arg.^{to} mayor?

Conforme la Excm^a Junta de Propios y Usos
con lo informado por el ^{el Sr.} ~~alcalde~~ ^{regidor} mayor de
Mad^d. en 6 del Mayo, y 13 del cor.^{te} ^{de exp^{to}} pp. el Sr.
Regidor Comis.^o Del Cuartel; ha acordado en la
celebrada en 14 de este mes se libren á Dn.
Fran^{co}. Martinez 2936 v. justo valor de los
pies de sitio que ha dexado á beneficio del
pp.^{co} al tiempo de construir la casa de su
propied.^d c. del Carmen con accesorias á la
de Preciados n.^o 10, m.^a 378.

Lo participo á V. N. para que conste
en las Contadurias de su cargo á los efectos
convenientes en el supuesto de q.^a con esta fha
se le expide el correspondiente Libram^{to}.
de dha cantidad.

Dios &c. Madrid. 27 de Ag^{to} de
1830

Señ Contadores de Mad.

Como dueño q. soy de una casa sita en la
Calle del Carmen n.º 10, m.º 388, q. de nue-
va planta se esta reedificando he recibido de
la Sra. de Excmo. ayuntam.º de esta M.
H. Villa de Madrid, un libram.º impor-
tante de dos mil novecientos treinta y seis
r.º de los pier de sitio q. he cedido de mi
propiedad, a Madrid en la atinacion proce-
dicada por el Sr. Argintuyo Mayor de
esta M. H. Villa. Madrid y Set. 1.º de 1830,

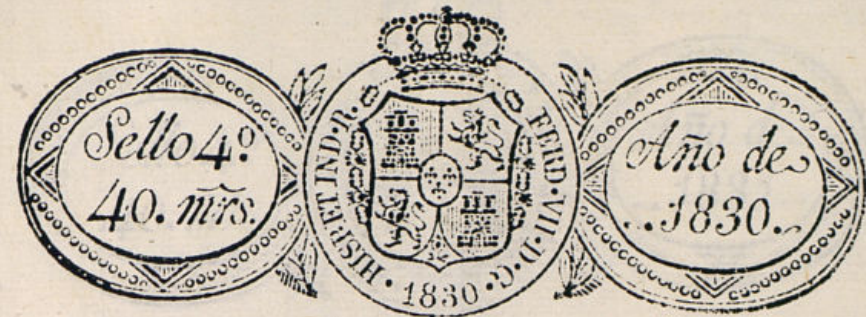
Franc.º Martinez



D. Faustino Dominguez del Consejo de S. M. su Secretario,
y del Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid,
Junta de Propios y Linderos, y de la Real y Suprema Gral
de Sanidad de

Oficio: que por D. Fran.º Mariner, dueño de la
casa calles del farmen, Preciados y Rompelanzas, numero uno,
manzana trescientas sesenta y ocho, se presentó memorial pidiendo
licencia para edificarla de nueva planta, con arreglo al Plan
que presentaba, firmado por el Arquitecto D. Juan Miguel de
Fruela Valdes, que ha de dirigir la obra. En su consecuencia y
de lo informado en su razon por los Sres Regidor Comisario del Cuartel,
y Arquitecto mayor, acordó S. E. en tres del corriente, conceder la
licencia pedida, estableciendo las fachadas por la Calle del farmen
en linea recta los treinta pies y tres cuartos que tiene de es-
tenion: Por la de Rompelanzas, los cincuenta y tres, y tres cuartos
y por la de Preciados los treinta y cuatro y un cuarto, atando
la del farmen por la derecha con la casa numero dos, del Sr.
Burga, y por la izquierda con la del numero dos, manzana
trescientas sesenta y nueve, y la de Preciados por la dña con la del
numero dos, manzana trescientas setenta y siete, y por la izquier-
da con la del Sr. Burgo, remitiendo la fachada de la que
actualmente tiene en la medianeria dos pies, y en el angulo de
la de Rompe-lanzas otros pies, resultando a favor de Madrid,
un paralelo de treinta y cuatro pies, y un cuarto de linea, por
dos de fondo que hacen sesenta y ocho pies y medio superficial-
tes, que al precio de veinte y dos reales pie, justo valor en

aquel punto, suman la cantidad de mil quinientos diez reales vellón, que Madrid abonará á su tiempo al referido D.ⁿ Fr.^{co} Martínez, y bajo la observancia del diseño que ha presentado, mediante estar arreglado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal, con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándolos suficiente profundidad, y cuatro pies de grueso, hasta el entras del plan terreno, en donde retallándose medio pie de cada lado, se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos, y otros tres de tizon, resultando dos hiladas descubiertas en los puntos mas elevados de las calles, continuándolas á nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun punto del descenso. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies, seguirá el cuerpo bajo de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica hasta el alero, sin entramado alguno, ni umbrales de madera, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material retallándose lo suficiente para el aniento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleron, cancellos con tocadura, y corona superior moldada, y cancelones de plomo, ó oja de lata, con verederos de lo mismo que arrojen las aguas fuera de las lomas de la acera, y no vieran á plomo sobre los faroles del alumbrado, sin que por ningun motivo se construya sobavanco ó medianino interior por ser mala construcción. Las Boardillas se situarán si las hubiere á plomo del filo interior de las fachadas, sin antepecho volado sobre el alero, recibiendo las Boquillas, caballetes y respaldos con Yero. Dejando los balcones del piso pral, de pie y medio de vuelo, uno los del

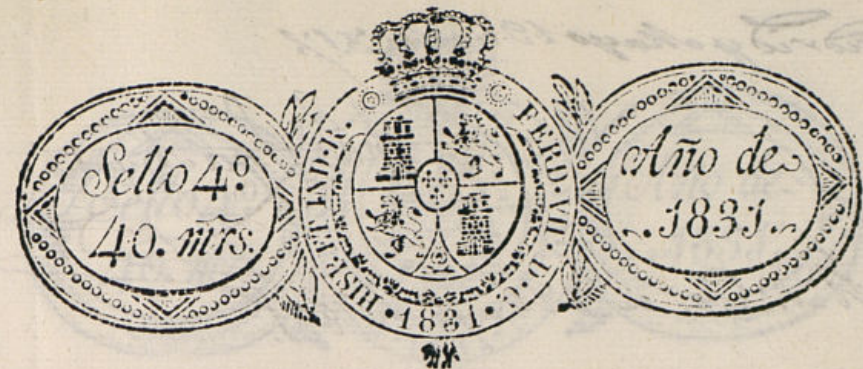


segundo y medio los del tenero, teniendo presente como manifiesta el plan que en la calle de Preciados no habrá mas que el piso pral sin otros huecos abiertos, por que no haya registro alguno á el fomento de las Alonjas, siendo aquellos de altura de tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrés de seis dedos, y las patillas recibidas en el grueso de la pared, un pie por lo menos, y mas de otros separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente, ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada, para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas acia lo interior de la posesion. En las aceras se sentarán lomas de piedra de medio pie de grueso y tres de salida, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales á los solanos, debiendo en caso colocarse en lo interior ó en el batiente de las puertas, como se demuestran en el plan. Revocan en el batiente de las fachadas decentemente con arreglo á un buen orden de do por ultimo las fachadas decentemente con arreglo á un buen orden de construcción. Pero como el Ex.^{mo} Ayuntamiento es el exclusivamente encargado de la Policía, seguridad y buen aspecto de los edificios, podrá cuando quisiere el Ex.^{mo} Sr. Corregidor y Caballero Regidor del fuero, mandar que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin perjuicio de que el dueño deberá dar aviso para practicar el primer reconocimiento despues de sentada la cantería, segundo cuando enmarcado el piso pral, y tercero cuando las fachadas se hallen coronadas con el alero, para que verificados conser por ellos, haberse cumplido exactamente cuanto esta prevenido en el particular por el Ex.^{mo} Ayuntamiento. Y para que conser y se pueda proceder á la ejecución de la obra, doy la presente. Madrid seis de Abril de mil ochocientos treinta.

Sin mas derechos que los trescientos reales señalados al Sr. Arquitecto mayor, por la tira de cuentas.

Justino Dominguez

CB



Señor Regidor Comisario de este Cabildo.

D.^o Juan^o Martínez, de esta vecindad y Comercio, Duero de la Calle de los Preciados alta de el Carmen y Rompelanzas, correspondiente al n.º 1 de la Manz. 378. A. V. S. hace presente: Que con arreglo al Testimonio de Licencia que le libro el Exmo. Ayuntamiento al traslado de la Tira de Cuevas e informe de A. S. procedido a la demolición de esta posesión, consiguiendo de tanjas, muestro de Cimientos y dición de An. Heia, remitiendo la fachada Calle de los Preciados según los puntos y Alinación que le fueron señalados: mas como al trasglosa y fijar la medianería con la Casa Numero 2 de que fue parte se ubien unido el uso y servicio del pequeño patio que se hallaba situado al extremo de mano izquierda en donde debe permanecer bajo las Condiciones particulares y puestas practicable con el Anticipo de posesion y termino de la Casa n.º 2 a que pertenecia fue labrada esta parte de fachada en union con las ya y como expensas, resultando una linea total de mas de 10 pies y un octavo, y siendo el Alinamiento de esta fachada de dos pies y un dedo al punto de media 374 de los Preciados y dos pies y tres dedos al de el Angulo que hacia Cinto y dos a la del Carmen y Rompelanzas, y por significados de abono por quessa a beneficio del publico, alda le el parte, durido, de hallarse hecha la dición de dha Contencia resulta el A. V. S. Duplica asiada acordar el reconocimiento y rectificacion de dicha la cantería confor fines, y mandara a la satisfichos el importe a que ascienda me a la licencia q. se los Cinto dos pies de perdida y en tanta de la presentada Calle de de continuar con Preciados, como lo usen. Madrid 16 de Mayo de 1831. - arreglo a la misma dando los partes q. en ella se demarcan, y en cuanto a la rectificacion del sitio en el segundo parte q. de cuando este enarado el piro principal que se halla mas despejado se ejecutara.

Madrid y Mayo 19 de 1831.

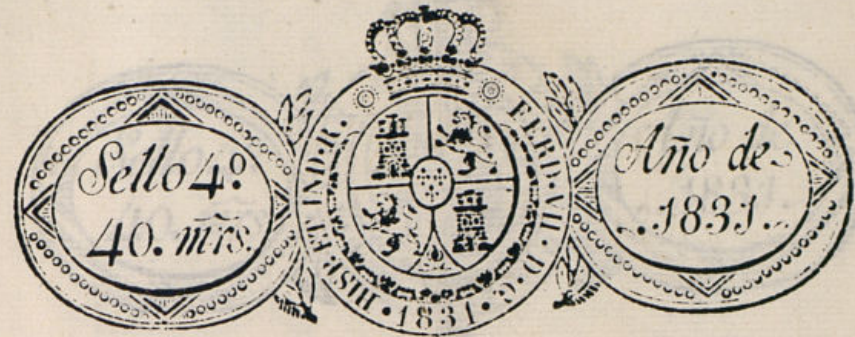
Ante Lope Aguado

Mad. 20. en el ay. de 1831.

Siga la obra.

Guzman el Bueno

R



Señor Regidor Comisario de este Cuartel

D. Juan^{co} Martinez de esta vecindad y Comercio Duño de la Casa Calle de los pascados ala del Carmen y Rempelanza
Mad. 7. en correspond. al N.º 1 de la manz. 378. A. V. S. haci presente. Que a
Junio en 1831. Mandose dichas fachadas al en caso del piso principal con arreglo a
la Licencia con cedida por el Exmo Ayuntamiento de esta muy
Informe el 1.º de V. de M. y para los fines que conbenigan sea el presente cedido
Arquitecto ma que firmo en Mad. a 1 de Junio de 1831. Juan Martinez

for.
Guzman el Bueno

R

1.º Comisario

Consigte a el decreto de V. S. se ha visto la fachada de la casa q.
de nueva planta se esta contruyendo en la d. del Carmen y R.
viados y resulta enarado el piso pral conforme a la licencia
q. se le concedio, y no hay inconveniente continus con arre
glo a la misma dando el parte q. en ellas se demarca. Ma
drid y Junio 8 de 1831.

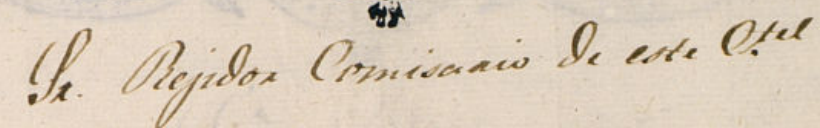
Mad. 11. en Junio en 1831.

continua la obra.

Guzman el Bueno

R

Ante Lope Aguado



Guthrie & Co

Bueno

13

Señor Comisario.

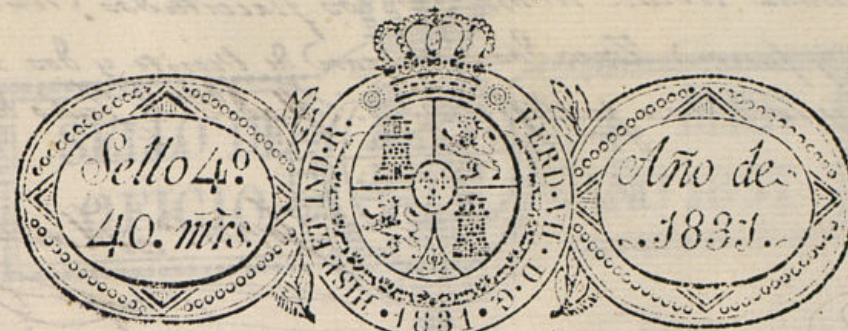
El Sr. Comandante.
 La Causa de que trata este parte esta cono-
 nada con aseo de manera descubierta di-
 puesta y arreglada como se informa a S. E.
 el Ayuntamiento de esta Mexicana Villa, pa-
 ra el que dio la competente licencia, que
 es cuanto puedo informar a V. S. Madrid
 23 de Julio de 1833. Juan Antonio
 Cervera

Mar. 22. ex Julio an 1851.

conchunga la obra.

Guillermo O. Duran

Q2



Excmo Señor

D^{no} Juan Co. Martínez de esta ciudad y Comercio, dueño de la Casa Co-
lle de Preciados ala del Caramen y Bodega lineas Correspondiente al 11.º y
de la Manz. 978. M.º E.º hace presente: Que con arreglo al Testimonio de L^{ta}
cencia que se ha sentido librarle con fha. sus de Abril ultimo procedió a la
de molición de esta Preciada, rempujando de Lanzas y Construcción de fachada
según los puntos de alineación, que le fueron señalados, y rempujamiento que
le cupo ala de los Preciados: mas como al arreglar y fijar la medianería
con la Casa Num.º 2 de que fue parte se le hubiese unido el uso y servicio el
pequeño patio que se hallaba situado al extremo de mano izquierda, bajo
las condiciones particulares de latencia y Costeala parte de fachada hacia los
manos pies y siete octavos de línea que le corresponden resulto que la línea
que por esta Calle se marca de Frincha, y Cuarto pies y un Cuarto, forma
y el Total de Cuarenta y Cuatro pies y un Octavo; y siendo el re-
mpujamiento de esta fachada de dos pies y un dedo al punto de mediane-
ria, y dos pies y novendedos al de el ángulo, con la de Rempujanzas en
el sitio que queda a beneficio del Público y debe abonarsele por sus por-
tos Ciento dos pies superficiales; en lugar de los q.º señala el Testimonio
de licencia. Hecho presente esto mismo al Caballero Regidor Comisario
del Cuartel, en 16 de Mayo al dñe parte de hallarse sentada la Cant.º po-
so a su reconocimiento, el Sr. Alfo Mayor quendi Otazo hallase en
un todo conforme la precitada línea, ala licencia que se le concedió
y puntos fijados en ella resubandose, rectifica la medida del sitio
perdido q.º Cuando se hallase la Calle mas despejada, todo cual cupo
accede su informe fha. 19 del mismo mes. Los repetidos males y
fallacinto del Sr. Aguado. interposición, esta medida, y detubacion
por Comis.º la reclamacion del abono que la Corresponde, ha sido el
presente en que hallandose ya en estado de arreg.º la Calle y hacia la
nueva division de locales de arrend. si haia forzoso, hacian esta diligencia a
may fin subsistencias, las locales antiguas, y puntos de alineación
que la determinan, con toda claridad y precision. Asi qued.
M.º E.º Vicerrector.º Suplica que cubierto el apudiente con los in-
formes y rectificacion, demedidas que halle por necesarias, se sirba

mandar levan abonos los precitados. Puntos dos quis que au-
tan y fueron Precitados a razon de veinte y dos p. cada uno. com-
lo usua de su justificacion. Mad. 27 de Julio de 1831=

Franc. Martinez

Mad. 8 de Agosto de 1831.

Por acuerdo de la Exma Junta de Prop. y Sisas.
Para albr. Regid. Comis. del Cuartel p. que oyendo
al Argto mayor interino inf. me lo que se le oferea
y parezca.

C

Madrid 13 de Agosto de 1831.

Ynforme al Tent. Arquitecto
Mayor interino. Guzman el Bueno

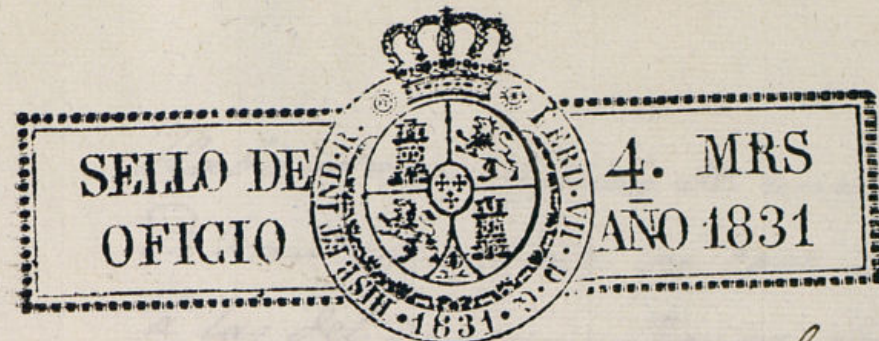
R 3

St. Comisario.

Para informar a V. S. con la cetera q. alcanzo sobre la linea
de la fachada q. hace esta casa a la c. de Speciaador y rela-
cion con el anterior Decreto, la he medido nuevam. y hallé
q. su linea es de cuarenta y cuatro pies y un octavo, como expre-
sa la solicitud, por haberse aumentado nueve pies y siete octavos
(en la linea de la minimada fachada) en la casa contigua una-
lada con el n.º 2; en cuya linea, reducida a un trapecio y multi-
plicada por 80 pies y cinco dir y seis avos q. da la semisuma del
punto de medianeria y angulo de la calle de Bombasanas, re-
sultan ciento y 80 pies a benef. del pub. q. pagaba a veinte
y 80 r. cada uno, q. es el precio q. se señala en la Lic. q. obra
en este Exped. ascienden a la cantidad de dos mil dcientos cua-
renta y cuatro r. 80. Lo q. puedo informar a V. S. en el par-
ticular. Madrid 30 de Set. de 1831. Don Juan

Es. mo. Señor.

No halla reparo en q. se abone a



este interesado la cantidad q. determine el
teniente Arquitecto Mayor interino, confor-
me en un todo con lo q. manifesto verbalmente
el difunto Sr. Antonio Lopez Aguado al Ex. S.
suscribe. V. E. sin embargo determinara lo
mas acertado. Madrid 3 de octubre de 1831.

Mat. Perez
Guzman el Bueno
R 3

Madrid 13 de febrero de 1833.

La Junta de Prop.
Libense

Nota } fecho el libram. en 21 de feb.º de 1833

Para el libramiento para abono de los

R. 244. Madrid 26 de febrero de 1833.

Franc. Martinez

Excmo. Ayuntamiento de Madrid



Habiendo construido de nueva planta
D. Juan^{co} Martinez su casa E. de Preciados
a las del Carmen y Rompe Sauras, n.º 1. m.º
* importan } 368, ha dexado a beneficio del pp.º 102 p.ies
2244 r. v. n. } q. a raron de 22 r. cada uno, segun
informe del Ctrg.º mayor interino
que fue, D. Juan^{co} Martinez Cuervo, y pre-
vio los informes de costumbre ha aor-
dado la Excm.ª J.ª de Prop. en la celebra-
da en 13 del cor.º se le libren los
ref.ºs 2244 r.

Lo participo a V.ª S.ª p.ª que conste
en las Contadurias de su cargo en el
supuesto de que con esta fha se le
espide el correspond.º Libram.º

Dios &c. Mad.º 21 de feb.º de 1833

Señ Contadores del Mad.º

Ayuntamiento de Madrid

