



SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE MIL  
OCHOCIENTOS SIETE.

m.º 2.º de Diz.  
de 1807.

M.º Señor.

Encueto D.º Joaquín de Romana, vecino y del Comercio  
y de la Real Villa presenta a V.º Y. el Plan que manifiesta  
Comis.º al Guar. la decoracion exterior de la fachada con que ha  
el y Arg.º m.º construir la casa que en la calle Mayor de la misma  
le pertenece distinguida con el n.º 18 de la manzana

n.º 193, y

Supp.º a V.º Y. que, previas las formalidades de  
estilo, se sirva darle para la construc.º adha  
fachada la correspondiente licencia, pues  
recivirá favor. Madrid 2.º de Diz.º de 1807.  
Tode hin de Romana.

visto y reconoci-  
do las diligencias. que deberán observarse en la nueva construcción de  
Fachadas que el Interesado de esta Instancia ha ha hacer ejecutar  
en la ca.º que expresa con arreglo a la Demostración del adjunto Diseño  
que para el ef.º presenta, è igualmente e reconocido, firmado por el Ar-  
quitecto D.º Juan Antonio Cuervo como encargado de la obra, y hallo ha  
han de establecerse sobre las precisas Peticiones de las Literales Moder-  
namente construidas en observancia del Plano Vnal. adoptado  
para aquel distrito en los doce p.º lineales que tiene de Longitud



exterior a la C<sup>e</sup>. y los doce y medio la interior del Soportal, resultando  
quedar en su vano a favor del pp<sup>o</sup> veinte y un p<sup>o</sup>. Superf<sup>te</sup> que deben  
satisfacerse a razón de los veinte d<sup>os</sup>. vellón que corresponden a cada  
vano; no ofreciendome reparo a cerca de la Licencia Suplicada baxo  
de los expresados terminos; observancia del citado Diseño presentado me-  
diante cerra arreglado, y coniguiente con el que franquee a el mismo  
Arq<sup>to</sup>. como encargado que ha sido de las otras construcciones laterales; y  
las precisas e indispensables prevenciones, sin interpretacion ni eludim<sup>to</sup>.  
alguno, de que se vacien y crien los correspond<sup>tes</sup> Cimientos de buena man-  
tenencia fundados en terreno firme; dandoles suficiente profundidad, y los  
gruesos de quatro p<sup>o</sup>. baxa el enras de la C<sup>e</sup>. Situando sobre ellos ala p<sup>te</sup>.  
exterior la Pilantra beanoquina que alli pertenece, y ala interior  
del Soportal Local de los propios de dos Yladas desentibatas por lo meno,  
este con el grueso de tres p<sup>o</sup>. y aquella con el de dos y medio en quadro p<sup>o</sup>.  
su derribo, continuando el Visto de Alturas con buena fabrica de Al-  
banileria y Arcos de lo mismo en los bucos, sin humbrales ni entra-  
mados algunos de madera por ningun pretexto ni motivo, conser-  
vando en la parte del Soportal el indicad grueso de tres p<sup>o</sup>. y sobre  
Pilantras el de dos y medio sin disminucion alguna h<sup>a</sup> recibir el  
Alero; dejando con este coronada la Fachada, echo de Madera desen-  
brieta, quando no se emplee otro Material mas solido, compuesto de  
Solera, tocadura, aradillones proporcionados, y corona con Canalon



De ofa de Lata bien afianzado que respa las aguas del cubierto, y  
verrederos de una vara de largos que las arrojen fuera de la Acera; re-  
civiendo y asegurando con Yero las boquillas, Caballeres, y Pedollo-  
nes, igualmente que los Boardillas, situando estas dentro del grueso  
de la Pared, contruindas segun Arte sin ante-pecho alguno botado, de-  
fando en el vano de Pilastras la Lumbreira, la respa del Lure Suelo in-  
cluida en el grueso, y no excediendo con el buelo de los Balcones de  
media vara en el piso principal, pie y quarto en el Segundo, un pie  
en el tercero, y una quarta en el quarto, dandoles la altura de tres  
pies y medio a quatro, sin que los intervalos de los Balcones su-  
peren de seis dedos, y quedando las Patillas vecindas una tercia en el  
grueso de la Pared; no poniendo Batiente ni pudiendo botado en la  
Pueras, cuias ofas abriran acia el interior de la Puercia, como  
tampoco otro algun entorbo a el trunito pp; por ultimo se coloca-  
ran en toda la extension de la Acera y vano del Sigortal Losas  
de Piedra barroquena lida y de buen grano de tres pies de ancho  
por medio de grueso sin Lumbreira alguna de Cueva, y se rebocara  
el exterior bazo de un orn proprio de construccion; deviendo dar  
aviso al N.º, el Interesado luego que este Sentada la Camara



para su reconocimiento; Segundo aviso en hallandose la nueva cons-  
trucción a media altura de la total, y tercero quando baya alo-  
remates, afin de que practicandose iguales diligencias por ellas comite  
a V. Y. haverse cumplido quanto tenga por conveniente Resolver  
en el particular, con furrosa Responsabilidad de Reponer cuenta de  
qualquiera gastos y Remociones lo que asi no cubiere. Madrid 5.  
de Diciembre de 1807.

Luan R. Villanueva  
A. S.

Ytmo. Señor.

El Comisario ha visto el Informe que precede  
al Arquitecto m.<sup>o</sup> de esta villa y no halla  
reparo en que V. Y. conceda la licencia que se  
solicita observando en todo lo que se previene  
en el Informe. Madrid 4 de Diciembre  
de 1807.

Juan Carramuz

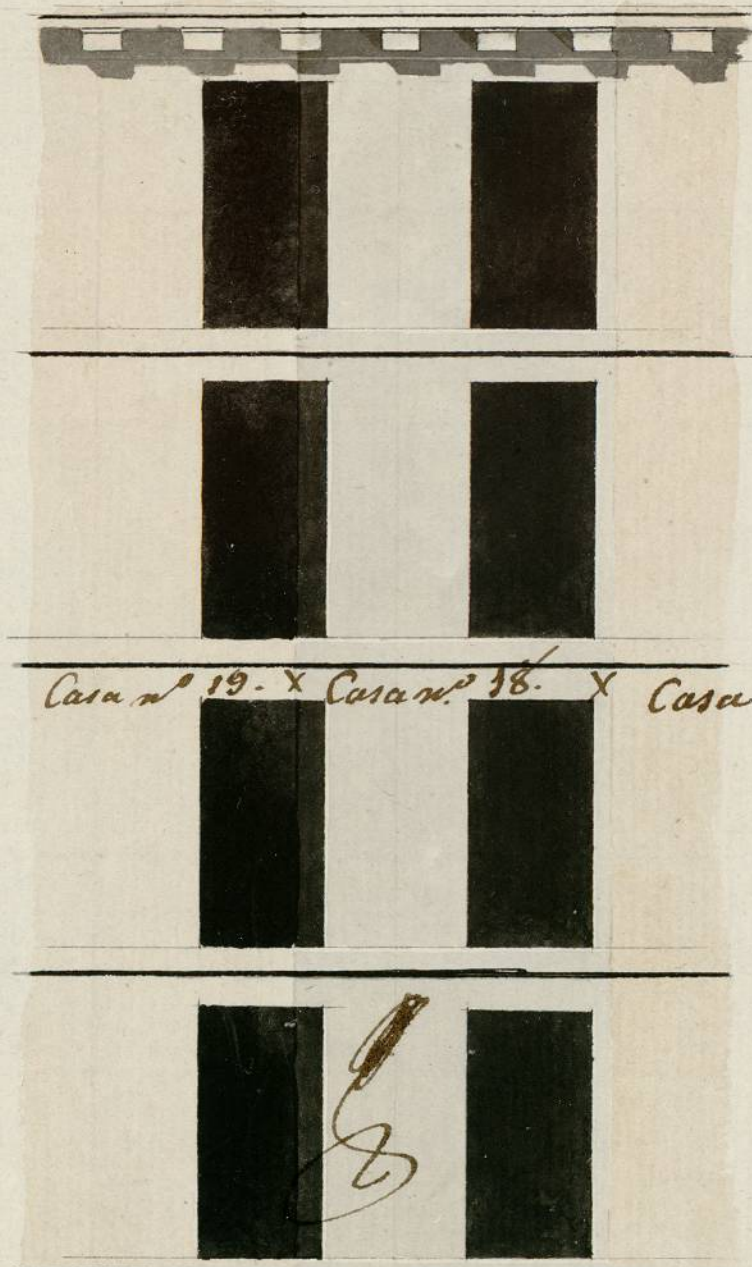
(2)



AYUNTAMIENTO DE MADRID



*Fachada exterior de la Casa que  
en la C.ª mayor de esta Villa se distingue con el n.º 18, q  
como laing. 19 y 20, son propias de D.º Baquín de Roma  
ña, vez y del Comercio de esta Corte.*

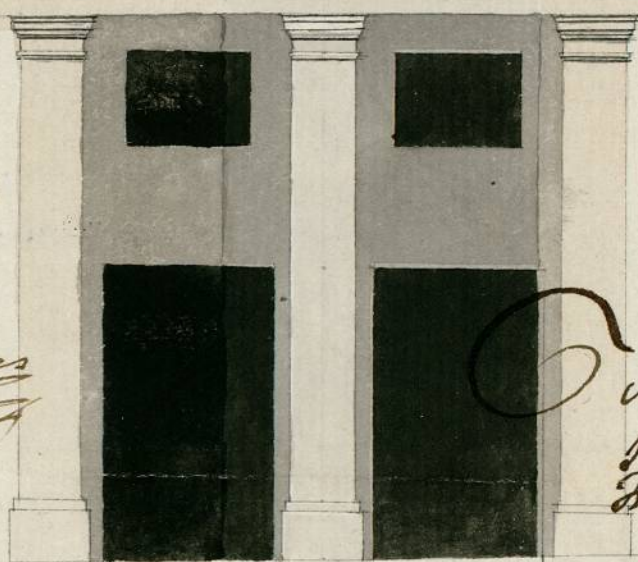


*Casa nº 19. X Casa nº 18. X Casa nº 17*

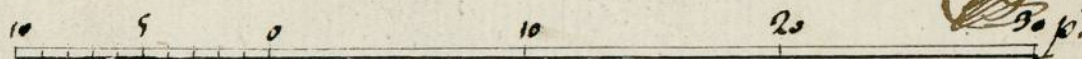
*Informado  
à Ma.ª en  
5. de Diz.º*

*1807*

*Voluntades*



*Ma.ª J.ª  
10.º de 1807.  
Gran throno  
Cuerpo*





A-61-94

(21)

D.<sup>n</sup> Joaquín Román  
 presentó memorial pidi-  
 endo licencia p.<sup>a</sup> construir  
 o meter plantado una ca-  
 sa q.<sup>e</sup> le perteneciese en la  
 cl. mayor esquina a la  
 cl. Amargura con arse-  
 glo al diseño q.<sup>e</sup> acompa-  
 ñaba; y habiéndose para-  
 do al informe el Ch. Res.<sup>or</sup>  
 comis.<sup>o</sup> el Duque, y el Reg.<sup>to</sup>  
 mayor dicen no les ofre-  
 ce reparo en la concesión  
 de la licencia bajo las  
 regulares prevenciones  
 q.<sup>e</sup> hacen -

1-61-94

(31)







para lo que  
hayan a medio  
remate, así de  
al. V. haviendo  
en el presente  
qualquiera que  
de Diciembre  
Lucas

El  
Al. V.  
repar  
solu  
en es  
Al.