

Ayuntam.<sup>to</sup> de Mad.<sup>d</sup>

1<sup>a</sup> 62-124.

1830

Policia

D. Juan Pariente, dueño de la casa n.º 16  
m.<sup>a</sup> 418 c. del Arenal con vuelta á la de  
los tintes, sobre Lic.<sup>a</sup> para levantarla de  
nueva planta.

Y sobre la venta y censo impuesto  
p.<sup>r</sup> Mad.<sup>d</sup> en favor de D.<sup>a</sup> Ant.<sup>a</sup> Martinez  
de Larraza por un terreno que queda á  
beneficio pp.<sup>co</sup>, segregado de la referida  
casa.

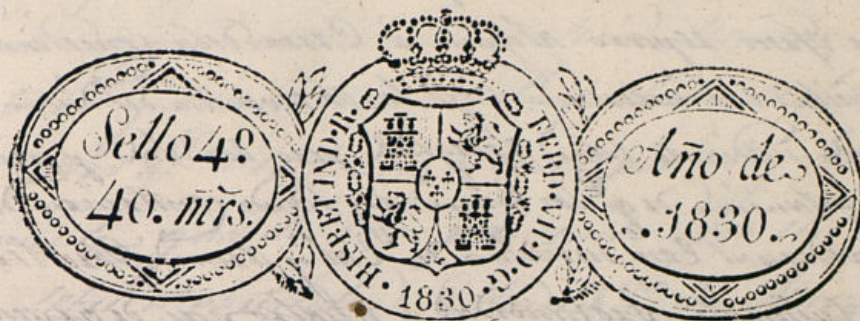


~~10 de fe. 109.~~

~~12 de fe. 109.~~

Sr. D. de la. Doming.





Ex. Sr. Ayuntamiento

Madrid 18 de Marzo  
1830.

Acuerdo del Excmo  
Ayuntamiento.

Pase al Sr. Regidor  
isario del Cuartel  
que oyendo al  
Arquitecto Mayor  
me se que se le  
erece.

D. Juan Pariente Dueño de una Casa Sita en la Calle  
del Arenal y villa ala de los tintos y hace frente al  
edifico de la Plaza de Oriente, señalado con el n.º 16  
de la Marana 418: a V.E. hace presente, que teniendo  
q.º levantarla de nueva planta, presenta el Plan de la  
decoracion de las dos fachadas firmado por el Arquitecto  
D. Vicente Sencho, q.º ha de dirigir la obra y  
esta atencion

P. V. E. Suplica tenga la bondad de mandar q.º el Sr. Ar-  
quitecto Mayor pase a verificar la tirada de cuerdas,  
y q.º el Sr. Visitador Señale los puntos en donde se  
hayan de colocar los enseres de la obra y para tam-  
bien los materiales gracia q.º espera el Suplicante  
de la justificacion de V.E.

Madrid 16 de Marzo de 1830

Excmo. Sr. Arq. Mayor

Juan Pariente

Granamillo

Señor Comisario

Comisario al Excmo. Sr. y al Excmo. Sr. Regidor del Excmo. Ayuntamiento  
he visto y reconocido la relacion q.º deba observarse en la construccion de la facha-  
da de la casa n.º 16, situada en la Calle del Arenal y villa ala de los tintos q.º su  
dueño D. Juan Pariente intenta edificar de nueva planta con arreglo al Plan q.º pre-  
senta firmado por el Arquitecto D. Vicente Sencho q.º ha de dirigir la obra y en su con-  
secuencia digo. Que dicha fachada deba establecerse, la de la Calle del Arenal en linea  
recta los 42 pies y 1/2 q.º tiene de extension y la de la Calle de los tintos los 38 y 1/2, atendiendo  
la del Arenal por la derecha con la Casa n.º 15 y 14, por la izquierda con el Arque-  
dela casa q.º se esta verificando hacia el N.º, gracia de D. Santiago de la Plaza, y por la Calle



delos Frontes. Con la Casa n.º 11 al punto señalado en el Plano. En cuyo sup-  
lito no tiene efecto alguno a cerca de la concesion de la licencia que  
solicita este interesado para la construcción del dicho presen-  
tado mediante el cual se declara que con las puestas de  
construcción de q.º los Escuderos han de construirse de pie-  
dra pizarra con mezclas de Cal y Arena sobre terreno fir-  
me dando la suficiente profundidad y grutas por de quince hasta el nivel de  
plan terreno en donde señalándose medio pie de cada lado se entrará el Zocalo  
Centrado de tres pies de altura longitud y diez pies de fazon, construyendo de hila-  
da de mampostería en los puntos mas elevados de la Calle continuandolos a nivel  
hasta el nivel de la calle, sin q.º fallen estas, en ningún punto del terreno. El resto de  
el edificio se hará con el mismo grueso de tres pies siguiendo el cuerpo Cap. de fazon  
de tres pies con mezcla de Cal y Arena hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fazon hasta el alero, sin intercalarse alguno ni bambalearse de modo  
que cuando los techos de Sillería y Estucos del propio material, señalándose  
lo suficiente para el uso del alero, q.º sea de manera de mampostería compuesta  
de Sillería, canchales con bovedilla y Corona superior mudada, con canchales de  
Plomo u.º de Sillería y Estucos de lo mismo q.º cubren los techos fuera de la  
zona de la casa y no bambalearse a plomo sobre los techos del alambardo. La  
Bovedilla se situará a plomo del filo interior de la fachada, sin intercalarse  
otro sobre el alero, dejando las Capiteles y Sillerías con sus de-  
jando las vigas del piso Cap. por la parte de los Frontes, cubriéndose en las mamposte-  
ría, Estucos, y las Sillerías por la del Alcanal de 8 pies y 1/2 de altura por 8 de  
ancho y sobre ellas el tabernáculo de cinco pies de altura la luz con los antepechos  
de cinco de altura ocupando. Dejando los balcones del piso principal de pie y fazon  
de 10 de ancho, como los del segundo y medio los del tercero por ambas calles, sin  
de altura de tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis  
pies y las portillas situadas en el grueso de la pared un pie por longitud y una  
de tres de separación del otro de la luz de la Estancia. En las Puertas no habrá  
cualquiera ni pedimento q.º salga del filo exterior de la fachada, para q.º no impida  
el tránsito por el debiendo abrirse aquellas con la interior de la pared. En la casa  
se construirá toda de piedra de medio pie de grueso y hueco de ladrillo, sin q.º  
en ella puedan abrirse lumbreras horizontales, solo se podrán abrir en arco  
situarse en la interior o en el exterior de las Puertas. Procurando por ello  
que las fachadas decorent. con arreglo a un buen orden de construcción  
con la precisa circunstancia de q.º la imposta, alero y altura de los  
techos de la Estancia, alcancen con los de la Casa num.º 13 y 14. No com-  
a punto de los edificios, y para quando guste el Sr.º Concejal y Cavallero Regi-  
dor del Cons.º, mandase q.º se reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin

prejuicio de q.º el dueño deba dar aviso para practicar el primer veci-  
nimiento de p.º de Madrid la anterior, segundo estando construido  
el p.º principal y tercero cuando la fachada se halla coronada con  
el alero, para q.º verificandose como por ellos habiéndose cumplido  
constantemente quanto esta precando por el Excmo Ayuntamiento  
mediante sobre el particular. Madrid 29 de Marzo de 1830.

Ante Lopez Aguado

Excmo. Sr.

Conforme con lo q.º manifiesta el arquitecto Mayor en su  
informe q.º antecede no halla inconveniente en q.º se conceda la  
licencia q.º se solicita. Madrid 31 de Marzo de 1830.

Alonso Paez  
Garcamilla

Madrid 3 de Abril de 1830.

En el Ayuntamiento

Vuelva al Sr. Regidor del fuero, para que, teniendo presente  
que el remate que se ha celebrado de esta casa, a favor de  
Pariente por el Juzgado de Policía Urbana del Illmo Sr. Corre-  
gidor, fue con la precisa condicion de uniformar en un todo  
a la casa inmediata n.º 13 y 14, nuevamente construida por  
Juan y Salvo de la Muela, sea si efectivamente asi se  
verifica con unos y otros planos, acompañandose a Dho Sr. copia  
de las condiciones de la subasta.

B

Madrid 5 de Abril de 1830

Puelva al Sr.º Arquitecto Mayor con el Plance  
la Casa num.º 13 y 14, Calle de San Bartolome  
y Condicioner a el Remate a favor de Pariente,



por lo que resulta la obligación de que el Edificio  
absolutamente uniforme en un todo <sup>con aguja</sup> uniforme U.S.  
con presencia de ambos Planes, si hay la tal abso-  
luta uniformidad: En inteligencia que debe sea tal,  
que no hade resultar diferencia alguna, no solo  
en las alturas de pisos, sino que aun en las tintas  
del reboco, presentando á primera vista los dos  
Casas, que es un solo Edificio.

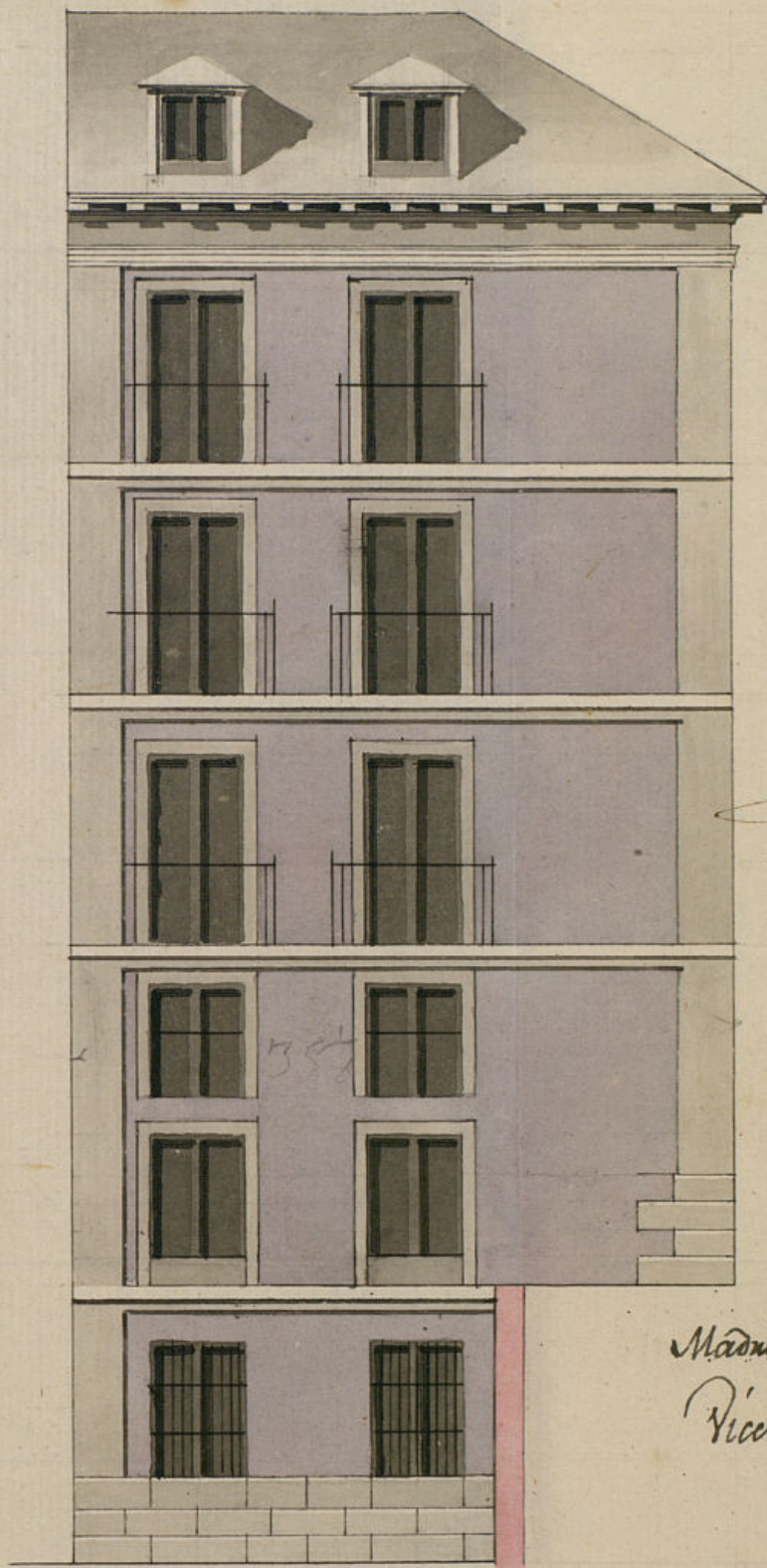
Manamilla

Se Comienza

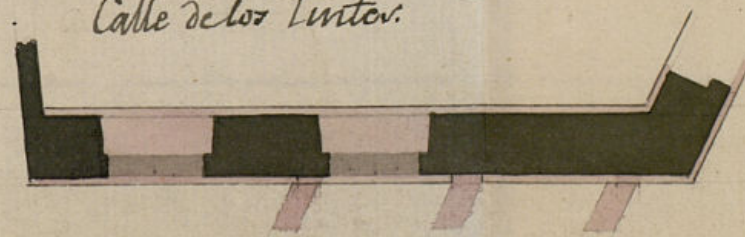
Comis. al decato de S. y al q. p. de del Ayuntamiento he  
visto el Plan por el q. se ha de construir la Casa Num. 16 man-  
dana 518 Calle del Muelo con buelta á la delos Tintes y propiamente  
Juan Damián y la delos 13 y 14. y la de la Comandancia de Juan  
y Calisto de la Muela con el Plan de celebrada de aquella,  
cuya copia acompaña, y de todo resulta la perfecta unifor-  
midad de las dos desde el piso principal hasta el alto, Cajas lineales  
de S. y S. y portaz, esteras de Cuero, huecos de Ventanas,  
Balcones de Hierro, Cornisas y otros q. con la de Muela,  
están perfectamente iguales, y como q. la del n. 16 en su con-  
p. oyo forma ventanas y huecos por la Plaza y un  
baldonado hasta el p. al, q. no tiene ni p. al, ni de  
los num. 13 y 14, lito está perfectamente cumplido al arte,  
mediante la descripción del terreno y posición de la en-  
trada por ellas y no por la delos Tintes q. no tubo la  
primera. De Comis. no debe creerse en nada y lo  
p. al al terreno no le p. al p. la buena. Se debe  
una misma tinta, ni lito opaca mejor vista y direc-  
ción, pudiendo cada uno de los q. sea le agrada su  
j. alando á un buen orden de Construcción como se p. al

por el cual, mandas q. se observe y se p. al

Fachada a la Calle de los Tintes.



Calle de los Tintes.



Información del 29 de  
Marzo de 1830.

Agasado

Madrid 16 de Marzo de 1830.

Vicente Sancho

5 10 20



Manamitto

Don del castel, mandada q. El conde el infante don al castel de la villa, en

Calle de los Tinteros.

Yuferrnada en 29 de  
Marzo de 1830.  
Figueroa

Madrid 16 de Marzo de 1830.  
Vicente Sanchez

Calle del Arsenal Casa .. 52 1/2  
num. <sup>20</sup> 16, manz. <sup>na</sup> 418.

Casa n.<sup>207</sup> 13 y 14 que  
vuelvo a la de J.<sup>n</sup> Bar-  
tolomé.

80 Pies Castellano.



# en por punto general, ni por Baron del dominio, Como para dis-  
tinguir la propiedad de la inmediata. Lo q. se debe tener presente  
es q. la Ciudad para el 16. Toma del Marañon de Madrid. una  
linea de 39 y 1/2. pie, por la de grueso y 11 de profundidad q. Compone  
un 5023, pie Cubic, q. a precio de 2 y 1/2. Cada uno Justo va-  
lor q. la Corregidora importa la cantidad de 10.105 y 11 m. 3 v.  
q. Vbi abonar su dueño a Madrid por tener q. edificar sobre el.  
Madrid 3 de Abril de 1830.

Ante Sr. Agnado

Vota { La Planta q. acompaña al expediente q. en el año  
de 1828, fueron mandados hacer al Arquitecto D. Vicente Sanchez  
por D. D. Hermoso Vascos de la fuente, tienen por su cuanta, ala villa  
del Asenale y de San Bartolome, y despues q. el Mayo en Juan  
y Calisto de la Mula, se suprimio ello por, con arreglo a q. se  
la aprueba por la R. Academia de San Fernando no tiene mas  
q. por tener lo mas y segun lo mismo como toda la Cruz  
q. se edifique en Madrid. fha. el Supra.

Madrid 10 de Abril de 1830.

Para el Excmo Ayuntamiento para q. l. l. determine lo q. tenga por conve-  
niente.

Sebeniano Par

Quamilla

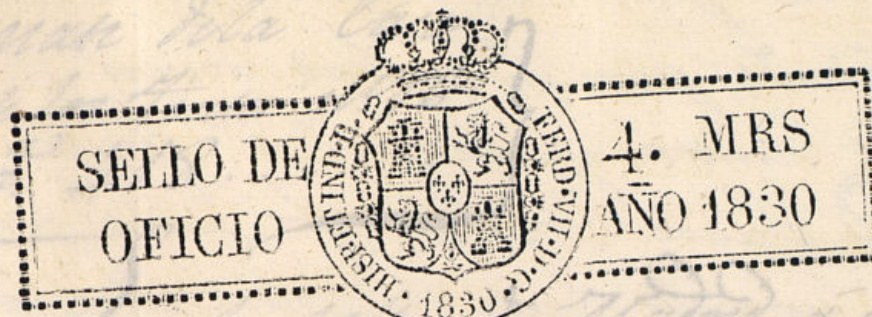
Madrid 16 de Abril de 1830.

En su Ayuntamiento.

Este interesado en conformidad de las condiciones del remate que se



celebró à mi favor de la casa, por el Juegado de Po-  
licia Urbana del Mto Sr. Corregidor, uniforme  
en un todo la fachada de Dta casa con la in-  
mediata números 13 y 14, nuevamente construida por  
Juan y Salis de la Muela, segun se obligó  
mediante constar del informe del Sr. Arquitecto  
Mayor, no haber tal uniformidad en la parte baja,  
satisfaciendo à Madrid los catove mil, ciento un reales  
y diez y siete mrs que manifiesta Dto Sr. Arquitecto  
Mayor.



Que para hacer saber el anterior decreto à D. Juan  
Parente paré al cuarto de su habitación en los días  
veinte y dos y tres de la fecha à dieciséis horas, ha-  
biéndome contestado en ambos por su criada no  
se hallaba en casa. Y para que así conste ponga la  
presente diligencia que finno en Madrid à veinte y  
tres de Abril de mil ochocientos treinta.

Por Anaya.  
Enrique. Fran.  
Huerta.

Notificación en Madrid à veinte y cuatro del referido mes de Abril  
Yo el Escribano hice saber y notifiqué personalmente el ante-  
rior decreto à D. Juan Parente, de que manifestó que  
dar enterado; doy fe =

Enrique. Fran.  
Huerta.

Por diligencias  
en busca de D. Juan Parente  
Yo el Escribano





Remate de la casa  
calle de los Tintes n.º 16  
n.º 418.....

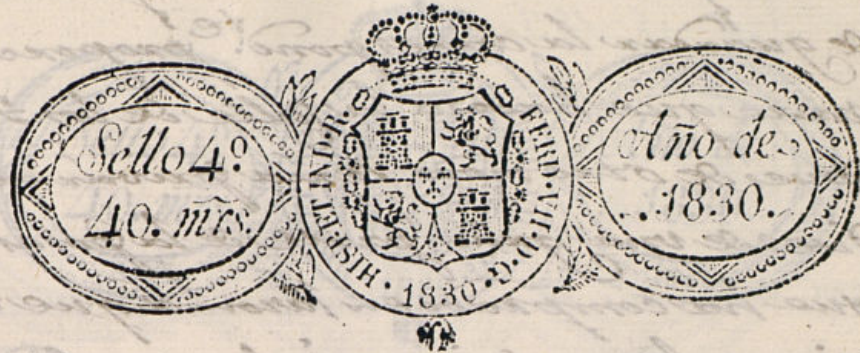
En la villa de Madrid a cinco de Mayo  
de mil ochocientos treinta, estando en una de  
las salas consistoriales, y siendo la hora señalada  
p.º el remate anunciado, mandó el Ilmo. S.º  
Corregidor, q.º el pregonero diere principio al  
acto del remate, como lo hizo de la casa y sus circuns-  
tancias expuestas al publico; y reunidas varias  
personas, q.º oyeron el pregon, y por otra hecha  
en el anterior remate, en la cantidad de setenta  
y siete mil ochocientos r.º por D. Juan Sari-  
ente se ofrecio setenta y ocho mil r.º con la ca-  
lidad de poderlo ceder, y con rebaja de carga,  
alcabala, gastos judiciales; y bajo de la obliga-  
cion de edificar prontamente, y guardando  
uniformidad en un todo, a la casa inmediata  
numeros trece y catorce, mudam.ª construida  
por Juan y Salicio de la Hueta: Una propo-  
sicion mandó S.º Y. q.º se anunciar. repe-  
tidas veces, pero no se presentó otro licitador  
q.º la mejoran; y siendo ya tarde bastante  
tiempo, sin q.º otro accidia, dió S.º Y. por  
concluido el acto, mandando al pregonero



Segun las palabras de enilo, y lo verifi-  
co diciendo, por q. no hay quien me de  
q. los suma y ocho mil y ofrecidos  
por D. Juan Pariente, q. buena pro y  
bien provecho haga al pósito. Y estando  
en presente deo acepta este sumate y se  
obligo a su cumplimiento bajo de las condic.  
expuestas en la proposicion, y la firma, tan-  
bien lo hace, p. q. y yo el Enno. Doy fe=  
Gil= Juan Pariente= Miguel de  
Lana= Lana







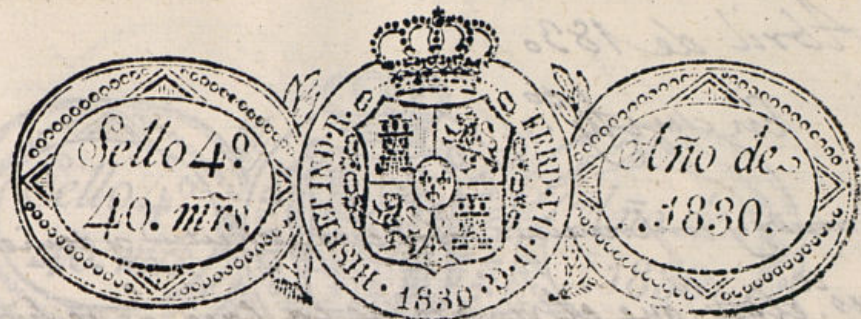
Exmo. Senor.

D. Juan Laxiente de esta vecindad dueño de la casa n.º 16  
manzana 1418 calle del Arsenal con buelta á la de los  
Fierres á V. E. como mejor proceda y haya lugar dice:  
Se le ha notificado una providencia por la que se le  
ordena que en conformidad de las condiciones del Remate  
que se celebró á su favor por el Jurgado de Policía  
urbana del Excmo. por conexidad de la referida casa,  
uniforme en virtud su fechada con la de los num. 13 y  
14 inmediata nuevam.<sup>te</sup> construida por Juan y Gabito  
de la Suela, segun se obligó, mediante constar del  
informe del Sr. Arquitecto mayor, no havén tal  
uniformidad en la parte vasa, y en su consecuencia  
no puede menos de manifestar á V. E. los gravísimos  
perjuicios que de llevar á efecto la indicada provi-  
dencia se siguen al Expon.<sup>te</sup> y el ninguno que sufre  
el ornato publico de executarse las obras con arreglo  
á el plan presentado en favor á que en este no se  
falla á nada de cuanto contienen las condiciones del  
Remate, pues en el se observa que los pisos desde  
el 1.º al 4.º arriba hasta el aleno son unidos y corri-  
dos con la citada casa n.º 13 y 14, no pudiendo de modo  
alguno ser así en el cuerpo vaso por el gran del



nivel que tiene el terreno y haver precision  
de guardar la correspondencia <sup>te</sup> proporcion para la  
parte que hace a la calle de los Finter  
pues de otro modo seria privar al que  
dice de una gran parte de la posesion  
que ha comprado en favor a que tendria pre-  
sion de hacer pueras inhabitables que nunca  
podrian producir cosa alguna: Tambien deve  
hacer presente a V.E. que el plan que ha pre-  
sentado guarda proporcion con el cuerpo bajo  
la sala que apoya en la escalinata hecha por  
V.E. para dar entrada a la calle de los Finter  
propia de D. Santiago de la Pena que tambien  
se esta acabando de construir; en cuya virtud  
con respecto a que el referido plan presentado es-  
ta en un todo arreglado a este atendidos los de-  
niveles del terreno segun que asi lo ha mostrado  
nuestro el Sr. Arquitecto mayor D. Anton  
Lopez Aguado, y a la indispensable necesidad  
de dar entrada a la sala de que se trata por  
Plazuela y no por la calle de los Finter, cuya  
circunstancia deve tambien tenerse pre-  
se por no haver sucedido esto a la de Arce  
por tanto:

A. V.E. Suspenda<sup>te</sup> m. Sup. <sup>ca</sup> se sirva concederle la li-  
cia que tiene perdida para la construccion  
la recordada sala con arreglo al plan prese-  
ntado hecho por el Arquitecto D. Vincente  
en 16 de Marzo ultimo, sin que se ponga  
ba alguna a lo que este contiene, ofrecien-  
dole a dar el mismo libeco a su sala que el  
tiene la de los n. 13 y 14; y en el caso de que  
V.E. no lo estimare asi, se sirva igualm.



mandar se pase el Exped. a la Real Academia  
de S. Fernando para que como cuerpo superior  
Facultativo exponga su dictamen; no dudando  
de la notoria justificacion de V.E. accederá al pri-  
mer extremo suplicado teniendo en considerac.  
la perjuicio que se dilatare la ejecucion de  
las obras se siguen a los intereses del Expon.  
quier a ellos quedara eternam. <sup>te</sup>agradecido.  
Madrid 26 de Abril de 1830.

Dice: Fue por la misma providencia se manda  
satisfacer la cantidad de 14. 101 rs. 17 mrs. v. <sup>no</sup> por 4029  
pies cubicos que toma el Murallon y que a pre-  
cio de dos y tres cuartillos <sup>rs.</sup> se dice importan la  
citada cantidad, y a su virtud deve hacer pre-  
sente a V.E. Hay indudablem. <sup>te</sup>equivocacion  
en la multiplicacion pues que al referido res-  
pecto solo importan los 4029 pies la cantidad de  
11.079 <sup>rs.</sup> que esta pronto a pagar, mas para  
ello es indispensable y a V.E. Sup. <sup>ca</sup> se sirva  
mandar se forme pueras separada de este in-  
cidente; y que hecho pase al citado Sr. Arquitec-  
to mayor para que proceda a deshacer la  
mencionada equivocacion que positivam. <sup>te</sup>ha  
sido involuntaria, en lo que tambien se vivira  
mud. Madrid <sup>fra ut supra</sup>.

Juan Paviere  
Madrid 30 de X



18 Abril de 1830

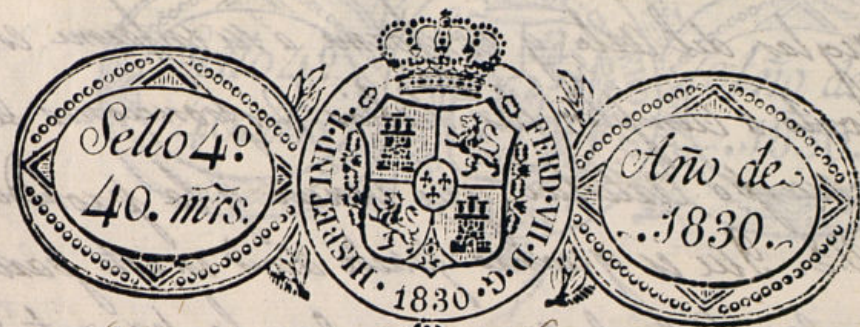
En su ty.

Tratado y conferenciado sobre esta solicitud y teniendo  
pres.<sup>te</sup> el ty.<sup>to</sup> que el remate de la casa g.<sup>a</sup> se hizo por el Jefe  
de Policía del Vmo Sr. Corregidor fue bajo la oblig.<sup>n</sup> de reedificar pro-  
tam.<sup>te</sup> guardando uniformidad en un todo a la casa inmediata  
num.<sup>os</sup> 13 y 14 nuevam.<sup>te</sup> construida p.<sup>a</sup> Juan y Calisto de la Muela  
y g.<sup>a</sup> sin esta condic.<sup>n</sup> tal vez hubiera podido subir mas el precio  
del remate, despues de discurrido largam.<sup>te</sup> el negocio, se acordó  
votase acerca de la solicitud de Pariente y resultó por ma-  
yoría de votos no haber lugar, y g.<sup>a</sup> cumpla con la condic.<sup>n</sup>  
del remate, ó en otro caso se saque a nueva subasta, en-  
ficando conforme al Plan, haciendole entender a Pa-  
riente; y en el caso de no conformarse, se comuniquen  
al Vmo Sr. Corregidor. Y por lo respectivo a la equi-  
cacion que se dice en el importe de los pies subidos de  
muralhon, oficiere al Sr. Jefe.<sup>to</sup> mayor p.<sup>a</sup> que diga en su  
razon lo g.<sup>a</sup> se le ofrezca.

B

En Madrid a primero de Mayo de mil ochocientos treinta habiendo  
concurrido a la Secretaria del Exmo Ayuntamiento Sr. Juan  
Pariente, se le envió por mi el Secretario y Escribano del numero  
de esta Villa del Decreto anterior, y dijo responderia doy  
fee.

Miguel de Llanos



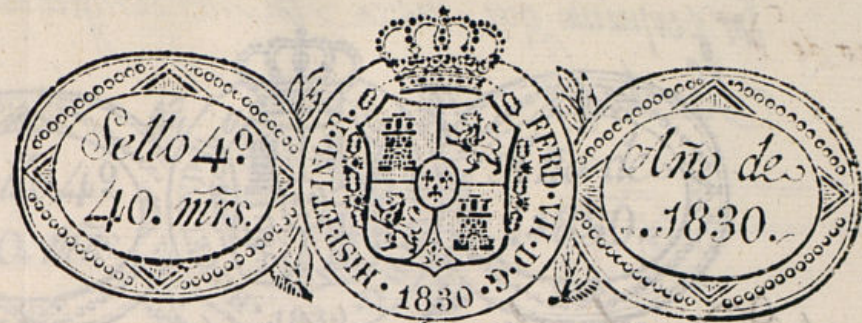
D.<sup>o</sup> Vicente Sancho, Profesor de Arquitectura y Maestro apartado por la  
R.<sup>a</sup> Academia de las tres nobles artes titulada de S.<sup>a</sup> Fernando

Certifico, q.<sup>ue</sup> estoy haciendo la obra de la Casa, que en  
la Calle del Arenal y vuela ala de las Fiestas señalada con  
el n.<sup>o</sup> 16 de la manzana 48 es propia de D.<sup>o</sup> Juan Pariente  
al cual se le ha hecho saber la providencia del Ex.<sup>mo</sup> Ayunta-  
miento, de q.<sup>ue</sup> no haga entresuelo, y ate. todas las alturas con  
las de la Casa inmediata señaladas con los numeros 13 y 14  
de la misma manzana. En su consecuencia no puedo menos de  
hacer presente a S.E. que siendo la entrada de esta Casa  
por la Calle de S.<sup>a</sup> Bartolomé y la del n.<sup>o</sup> 16 por la Calle  
del Arenal, resulta un desnivel de siete pies, por cuyo mo-  
tibo se pone al entresuelo para cortar la desmesurada  
altura q.<sup>ue</sup> quedaria al quanto baxo, desfigurando la propor-  
cion de las fieras y habitaciones; pero no por esto dejan de  
atare todas las lineas de las Maderas de Cantaria impor-  
tas, balcones, alero, y tejado con la Casa inmediata como se  
demuestra en el plan presentado al Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento  
en el que se ve parte de la fachada de la Casa n.<sup>os</sup> 13 y 14.  
Y resultando graves perjuicios al interesado de semejante pro-  
videncia seria muy conforme ala rectitud de V.E. que remi-  
tiera el Plan y demas Documentos al Cuerpo Cientifico de la  
R.<sup>a</sup> Academia de las tres nobles artes, titulada de S.<sup>a</sup> Fernando  
para que examinas si se opone ala simetria



y reglas del arte, y conforme a su informe estoy  
pronto a cumplir las sabias disposiciones de  
este cuerpo artístico que venero: y la providencia  
de V.E. Que es quanto puedo decir en este particular: y para  
que conste donde convenga, soy la presente Certificación.  
y firmo en Madrid a 4 de Mayo de 1830.

Vicente Sancho

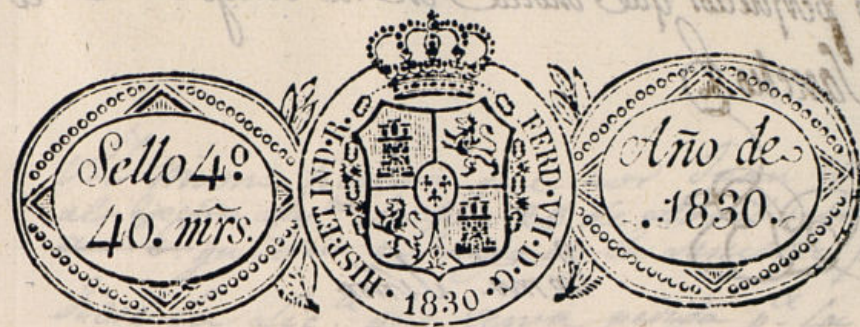


Exmo Señor:

D. Juan Pariente Vecino de esta Corte, y dueño de la casa  
situa en la Calle del Arrenal con vuelta ala de los tintes n.º 16 man-  
rana 418, ante V.E. del modo mas procedente y respetuoso expone: Que  
a consecuencia de haberle notificado una providencia ordenandole, p. en  
conformidad de las condiciones del remate celebrado a su favor por el juzga-  
do de policia Urbana, uniforme en un todo la fachada de dicha Casa, con  
la inmediata n.º 13, y 14 nuevamente construida segun se obligo, median-  
te contar del informe del Arquitecto mayor, quien sin embargo conoce  
y expresa que no puede haberla, no haber tal uniformidad en la parte  
ja, no puedo menos de suplicar a V.E. que atendiendo a que la habia  
exacta en los pisos principales, y que la desigualdad del piso bajo era in-  
pensable, porque procedia de la del terreno, y que asi lo habia estimado  
el Sr. Director general de Policia Urbana contra cuyo dictamen no es  
debido obrar, se sirviese concederle la licencia que tenia pedida para  
construccion de la precitada Casa, con arreglo al plan presentado y firmado  
en 16 de Marzo por el Arquitecto D.º Vicente Sancho, como esta progre-  
por el antedicho Sr. Director general de Policia Urbana; y caso de  
estimarse asi, se pasese el expediente ala R.ª Academia de S.ª Fernan-  
para que como cuerpo facultativo superior expusiere su dictamen; y alio-  
sin embargo de que V.E. ha tenido a bien desestimar la solicitud, tam-  
po puede prescindir de acudir de nuevo, insistiendo en la misma, confiando  
que V.E. tendra a bien mejorar el decreto y acceder a ella como lo dicta  
la justicia. Nada tan laudable Exmo Señor, como la reparacion de  
una equivocacion cometida, ni tan conforme a razon, como desentenderse  
del amor propio y consultar a los inteligentes y profesores de un ramo o  
ciencia que no se entiende porque no se profesa; cuando se cita en el



caso de decidir sobre algun punto de su pertenencia? No es dado a per-  
na alguna saberlo todo y por esto no debe V. E. llevar a mal, el que  
ta Pariente en que se le conceda la licencia que se le ha denegado, mu-  
menos cuando esta denegacion solo puede haber dimanado de un equivo-  
cado, cual es que la principal mira debe ser la uniformidad de las  
fachadas, por que de ella resulta la hermosura de la poblacion, objeto de la  
Policia Urbana. Mas no es asi, y en nuestro caso la uniformidad de la  
fachada no solo seria monstruosa y fea, contraria alas reglas y proporciones  
de la buena Arquitectura; sino tambien perjudicial a los intereses del dueño  
de la Casa, si debiendole uniformar totalmente a la inmediata, se le obliga a  
obrar sobre un terreno desigual al de esta, en un desnivel de consi-  
deracion. Si V. E. hubiere podido considerar artisticamente que el terreno  
imposibilita la completa igualdad de las fachadas de las dos casas, con-  
se acredita y corrobora por la certificacion que presento, pues es con-  
tra la proporcion que debe guardarse en los edificios. Dar al piso bajo la  
medida altura de diez y siete pies que habria de tener el de la Casa  
del que expone, para uniformarse con el de la inmediata; no se puede  
menos de creer que no se hubiese impedido la ejecucion del plan referido  
y indudablemente conciliando las reglas de Arquitectura, proporcionando  
uniformidad exterior, por que ataca todas lineas, asi de las aladas de can-  
chadas y balcones, como del alero y tejado, con las de la Casa inme-  
diata deja que dudar. El es arreglado en todas sus partes, y por esto  
mereciendo la aprobacion del Sr. Director general de Policia Urbana  
cuya aprobacion nada al parecer debia oponerse, y mucho menos su-  
cultar el punto ala R. Academia de S. Fernando, o cometerle a su  
decision por que esta corporacion es la unica o al menos, la que con  
cierto pudiera hacerlo, por los conocimientos que V. E. no tiene ni es  
obligado a tener. Ultimamente i sera justo obligar al exponente a



car un piso bajo que por su grande altura, solo es propio para una  
Iglesia? nadie le guerria habitar. ¿Estos perjuicios, que pueden prece-  
der sin faltar a otra consideracion, no deben ser atendidos? Sin duda al-  
guna, mucho mas cuando la uniformidad que se quiere atender afectaria  
en este caso la poblacion cuyo hermoseamiento la recomienda y por tanto  
A. V. E. Sup.<sup>ca</sup> que habiendo por presentada la certificacion se sirva mejorar  
el Decreto de, no haber lugar, cumpla con lo mandado, y no conformando-  
se aquesi a entera, que se le ha hecho saber en primero del Corriente,  
y acceder a su solicitud de veinte y seis de Abril ultimo. Y en el inape-  
lado caso, de no estimarlo asi, mandar que se me provea del correspon-  
diente testimonio p.<sup>a</sup> acudir en apelacion que subsidiariamente interpongo  
p.<sup>a</sup> en este caso ante S. M. en R. y Supremo Consejo, o ante quien  
corresponda en justicia. Madrid 4. de Mayo de 1830.

Juan Pariente

Madrid 7 de Mayo de 1830

En su Ayuntamiento.

Pase esta instancia y certificacion con los antecedentes, al Sr. Ar-  
quitecto Mayor, para que en su vista y teniendo presente la  
condicion expresa con que se hizo el remate de la casa  
en cuestion, obligandose el interesado a reedificar uniformando  
con la inmediata numeros trece y catorce, informe si esta  
circunstancia ha podido perjudicar al poseedor del Mayorazgo  
a que pertenecio aquella, mereciendo mayor valor el solar,  
sino se hubiese rematado con el cargo de edificar en un  
todo, conforme a la casa inmediata, con lo que se originan



los perjuicios que indica en su certificación el Arquitecto  
Sancho.

B

Como. Señor

En cumplimiento del anterior acuerdo debo manifestar al V. E. que la  
circunstancia de haberse celebrado el remate de la casa nú.  
man.ª 119, calle del Arrenal con vuelta a la de los Lintes  
la condición propuesta por D. Juan Pariente sabe la obliga-  
ción de reedificar prontam.<sup>te</sup> y guardando uniformidad en  
ala casa inmediata núm. 13 y 14, nueva.<sup>te</sup> construida por  
y Calisto de la Muela ha podido perjudicar al porchador  
Mayorazgo aq. perteneciente aq. mercedendo menor valor  
se hubiere puesto por Pariente, que hubiere entendido por  
licitadores que debía ponerse un entresuelo, puertas puer-  
tas y de tiendas por la Planula y arreglarse a Botica en  
terminos de disminuir el plano y posteriorm.<sup>te</sup> tengo en  
do al V. E. por cuya razón entiendo que por evitar perjuicio  
dieran reclamar por D. D. Conchada del Mayorazgo ante mes.

que no podría sacarse a multa y por lo tanto en abla-  
do desde luego con toda claridad las condiciones sabe  
que los licitadores pueden hacer por D. D. sin embar-  
que como siempre resolvió lo mas comb.<sup>te</sup> Madrid  
Mayo 1830.

Don Juan Pariente

Al mismo tiempo que por Juan Pariente se representó  
al Excmo. Ay.<sup>to</sup> con fecha 20 de Abril último de  
que sin embargo de lo resuelto por V. E. se le con-  
diere la Lic.<sup>a</sup> que tenía pedida por la construc.<sup>n</sup> de la casa  
nú. 16. m.ª 418 c. del Arrenal con vuelta a la de los  
Lintes con arreglo al Plan presentado, expuso por un  
otro sí, haber equivocado.<sup>n</sup> en la multiplicación de  
los 4029 pies cubios que toma del murallón, 26  
pies a precio de los 2 r.<sup>34</sup> importan 11079 r.  
34 que está pronto a pagar en lugar de los  
14101 r.<sup>17</sup> más que V. E. manifestó en su informe  
de 9 de dho. Abril. Y el Excmo. Ay.<sup>to</sup> acordó en 30  
del mismo, y entre otras cosas, que por lo respectivo  
a la equivocac.<sup>n</sup> que se decía en el importe de dho.  
pies cubios del murallón, oficiase a V. E. para que  
traje por V. E. que diga en su razón lo que se le ofen-  
ca; y lo aviso a V. E. al mismo tiempo que le acompaño los dos adjun-  
tos.

Don D. C. Mad. 9 de Mayo de 1830.

Dr. D. D. mayor de Mad.



Consignante al oficio de  
N.º 9 del Corriente en of. de  
re Comunicarme lo acordado  
por el Excmo Ayuntamiento. Sobre  
la equivocacion advertida por  
D.ª Juan Saviante en el con-  
to del 4029, ptes Cubios  
of. Toma del Muestron de Ma-  
drid la Casa n.º 16 manz.ª 16,  
Calle del Arrenal; debo manifestar.

Que siendo el precio de los m.  
y tres cuartillos cada pie, im-  
portan los 4029 p.ª, once mil  
setenta y nueve d.ª y tres quan-  
tillos nada mas.

Dios que a N.º. m.ª d.ª Ma-  
drid 11 de Mayo de 1830.

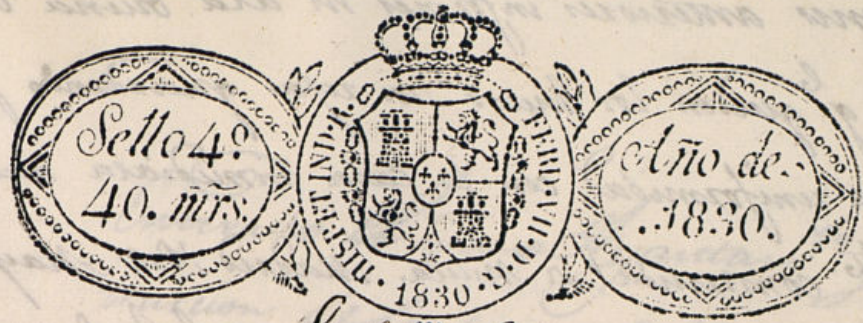
Ant. Lopez Aguado

fin del Excmo Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Mad





Excmo Señor

*Pad. 18 de Mayo 1830.*  
D. Juan Pariente vecino de esta Corte y dueño de la Casa sita en la Calle del Arsenal con vuelta ala de los tintes n.º 16 manzana 418. ante V.E del modo mas precedente y repetitivo expone: Que habiendo examinado detenidamente los atrasos y perjuicios q. se me siguen por la demora de no poder continuar la edificacion de la dicha Casa; estoy pronto a cumplir las condiciones q. en el acto del remate se aprobaron respectuandose si lo tiene por conveniente el permitir al expositor en atencion de los graves perjuicios q. se le deben originar indudablemente de tener q. dar unas habitaciones bajas la desperatada altura q. del nivel resulta con respecto ala Casa medianera; se le conceda el permiso para que en la construccion de la Casa pueda dejar los huecos sin sisa atendiendo ala comodidad del publico por no haber sino a mucha distancia; casa abierta desde la de D.º Santiago de la Peña hasta la Calle del Exepo saliendo al lado la soli mismo tiempo de comodidad al publico, no saliendo de nivel de D.º en un modo de uniformar en todas sus partes con la Casa de Pariente mediata y en atencion alo referido:  
Spp a V.E q. por un efecto de su justificacion se suaba de conceder de la ca al expositor lo q. pide por su conforme a justicia q. pide  
n.º 16 m.ª La  
Juan Pariente



á mis anteriores informes en la buena policía per-  
tin g. queden los huecos sin reja guardando per-  
feca uniformidad con la casa inmediata muela  
m.ª comarida á muela. Madrid 19 de Mayo

1830.

*[Signature]*  
*[Signature]*

Madrid 21 de Mayo de 1830

En su Ayuntamiento.

Concedese la licencia para la construcción de la casa y sus  
chadas, con arreglo en todo á lo ultimamente propuesto por Pariente  
é informado por el Sr. Arquitecto Mayor, dejando sin reja los  
huecos, dándose por certificación, y se comuniqué al Sr. Regidor  
Cuarel, entregando Pariente en la Ferrería de esta Villa  
los once mil seiscientos y nueve reales, y tres cuartillos, importe  
los cuatro mil veinte y nueve pies cúbicos, que toma del m-  
rallon, según lo ultimamente informado por el mismo Sr. Arqu-  
tecto Mayor.

*[Signature]*

Nota: Se instruyo á Pariente por medio del Celador  
del Cuarel.

Enterado el Excmo. Ayuntamiento que p.ª la cons-  
trucción de la casa n.º 16 m.ª 418 c.ª del  
Arenal con vuelta á la de los Fintas, toma  
su dueño, D. Juan Pariente 4029 pies cúbicos  
del murallon propio de Mad. que á ra-  
zon de 2 r. 3/4 cada uno, importan 11079  
r. 3/4 según ha informado el Sr. Arq.  
Mayor en oficio de 11 de Mayo último;  
se servirán V. S.ª disponer lo conveniente  
p.ª su recibo en las arcas de esta p.ª  
lo resuelto por V. C. en 21 de Mayo último.  
Dios &c. Mad. 1.º de Junio de  
1830.

*[Signature]* Contad. de interv. de arcas de esta p.ª

Ayuntamiento de Madrid



Enterado el Excmo Ay.<sup>to</sup> de lo informado  
p.<sup>r</sup> el Sr. Arg.<sup>to</sup> mayor á la inst.<sup>a</sup> de D. Juan  
Pariante en q.<sup>e</sup> pide Lic.<sup>a</sup> para construir la casa  
n.<sup>o</sup> 16, m.<sup>a</sup> 418, c.<sup>e</sup> del trenal con vuelta á la  
de los Pinos, quedando los huecos sin reja, y  
guardando perfecta uniformid. con la casa inme-  
diata nuevam.<sup>te</sup> construida de Muela; ha acor-  
dado en 21 de Mayo último <sup>se ratificado en el de ayer</sup> concederle la  
Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> la construi.<sup>n</sup> de dha casa y sus fachadas  
con arreglo en todo á lo ultimam.<sup>te</sup> prop.<sup>to</sup> por Pa-  
riante, e informado p.<sup>r</sup> el Sr. Arg.<sup>to</sup> mayor, dexando sin  
rejas los huecos, dandose por certif.<sup>n</sup> y se comuni-  
que <sup>á V. S. como</sup> ~~al Sr.~~ <sup>encargado</sup> Regidor, del cuartel, entregando  
Pariante en la Tesoreria de esta p.<sup>a</sup> los 11079  
r.<sup>s</sup> y  $\frac{3}{4}$ , importe de los 4029 pies cubicos, q.<sup>e</sup>  
toma del murallon, segun lo ultimam.<sup>te</sup> informa-  
do por el mismo Sr. Arg.<sup>to</sup> mayor.

Lo comunico á V. S. p.<sup>a</sup> su intelig.<sup>a</sup>  
Dios &c. Mad. 2.<sup>a</sup> de Junio de 1830.



En este día ha entregado  
 en la Honrra gual a esta  
 M. H. Villa D. Juan  
 Pariente M. 079 r. y 25  
 años de por importe de  
 los 4.029 pies cubicos que  
 el muellello puzgo a esta  
 Villa ha tomado a su  
 de 2 r. y 3 pie p. la  
 construccion de la Casa no  
 16. m. 14.3 Calle al Ave-  
 nal con buelta a la de la tin-  
 tes, a cuya entrega se le ha  
 expedido la cotes poudte can-  
 ta de pago.  
 Dito que a V. M. a.  
 Madrid 28 de Junio de 1830.

Pedro Monfort.  
 y Diego

D. Juan Dominguez Srio al Sr. Ayuntamiento de esta M. H. Villa



D. Faustino & C<sup>a</sup>

Certifico que por D. Juan Pariente dueño de la casa c.<sup>a</sup> del Arenal con vuelta á la de los Jintes n.<sup>o</sup> 16, m.<sup>a</sup> 11/8 se dió memorial á dho. Excmo. Ay.<sup>to</sup> pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> edificarla de nueva planta con arreglo al Plan que acompañaba firmado p.<sup>r</sup> el Arq.<sup>to</sup> D.<sup>n</sup> Vic.<sup>te</sup> Sancho que ha de dirigir la obra; En su intelig.<sup>a</sup> y de lo informado por los Sres. Regid.<sup>es</sup> Comis.<sup>es</sup> del cuartel y Arq.<sup>to</sup> mayor acordó S.<sup>a</sup> E. en 21 de Mayo último concederle la Lic.<sup>a</sup> que ha pedido p.<sup>a</sup> la construcc.<sup>n</sup> de la ref.<sup>a</sup> casa con arreglo en todo á lo ultimam.<sup>te</sup> propuesto por Pariente é informado por el mencionado Sr. Arq.<sup>to</sup> mayor, dejando sin rejas los huecos, entregando en la Tesorería de esta p.<sup>a</sup> los 11079 r.<sup>os</sup> 3/4 importe de los 4029 pies cúbicos q.<sup>e</sup> toma del nuwallon como ha verificado ~~del cor.<sup>te</sup> según carta de pago dada por el Sr. Tesorero con fha 28 del corriente, intervenida por el Sr. Contador, y con tal que se pague la fachada por la c.<sup>a</sup> del Arenal en línea recta los 99 pies y 1/4 que tiene de extensión y la de la c.<sup>a</sup> de los Jintes los 35 y 1/8, atando la del Arenal p.<sup>r</sup> la dña con la casa n.<sup>o</sup> 13 y 14 por la izq.<sup>da</sup> con el ángulo de la casa que se esta reedificando m.<sup>a</sup> 11/14 propia de D.<sup>n</sup> Santiago de la Peña y p.<sup>r</sup> la c.<sup>a</sup> de los Jintes con la casa n.<sup>o</sup> 17 al punto señalado en el terreno, y bajo la observancia del diseño presentado mediante estar arreglado, pero con las precisas circunstancias. &c.~~

(Sigue el informe del Sr. Arq.<sup>to</sup> mayor de 29 de Marzo, lita conchada y p.<sup>a</sup> que cunte y se pueda proceder á la ex.<sup>ta</sup> de la obra, doy la pres. Ma. Dña 30 de Junio de 1830.

Sin mas dñs que los 300 r.<sup>os</sup> señalados p.<sup>r</sup> la tira de cuerdas al Arq.<sup>to</sup> mayor

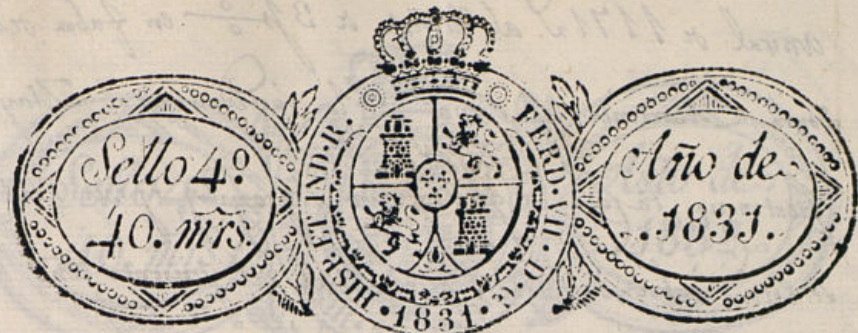
x guardando perfecta uniformid.<sup>d</sup> con la casa inmediata nuevamente construida p.<sup>r</sup> Juan Calixto de la Muela.

May



Wm





Ex.<sup>mo</sup> Ayunt.<sup>to</sup> de Madrid.

Mad. 22 de Oct. de 1831.  
Por acuerdo de la Exma. P.<sup>ta</sup> de Propios.  
Pare á la Coma.  
Puria p.<sup>a</sup> su inf.  
hecho á los  
Prores

D.<sup>o</sup> Ramon Rodrig.<sup>o</sup> en virtud de Poder. q.<sup>o</sup> tiene dado  
D.<sup>na</sup> Antonia Mart.<sup>ta</sup> de la Paga, des ta Ciudad. Con el  
devido respecto, á V.E. ha copresente. Que la referida S.<sup>ta</sup>  
exposeedora de un censo que grábita sobre esta Villa, pro  
cedente de cierta porcion de terreno segregado de una Ca  
rria p.<sup>a</sup> su inf.  
hecho á los  
Prores

siendo sela de biendo media anualidad que cum  
plio el dia once del presente mes de Octubre.

Sup.<sup>ca</sup> Mendid.<sup>te</sup> a V.E. se sirva mandar selapage la expres  
da media anualidad, que se la estadeviendo, cuya gracia  
espera el suplicante del recto y Justificado hanimo de  
V.E. Madrid 22 de Octubre de 1831.

A. L. P. de V.E.  
Ramon Rodriguez

El E. de 22 al Corrient  
enterada de la instancia  
D.<sup>o</sup> Ramon Rodriguez  
procurado de D.<sup>na</sup> Antonia

Martinez de Larzaga sobre que se le pague media anualidad de Reditor Venidor en 11 del presente, de un censo que  
gravita sobre esta Villa. Dice que de la lara numero 16 manzana 418 sita en la Calle de los Fintez alon sanor del Peral  
que pertenecia ad.<sup>a</sup> Antonia Martinez de Larzaga se tomaron 1.568 pici de litio en la cantidad de treinta  
y nueve mil quatroenta y siete l. que quedaron á beneficio del publico y para mayor enanche de la plaza  
llamada de Oriente á que se otorgo por parte de Madrid la correspondiente liza en 11 de Dic.<sup>re</sup> de 1830  
Constituyendo Censo Perpetuo al R. Comin y quitar por el Capital de los 39.047 l. con renta



anual de 11712. al respecto de 3 por 100 en favor de la Señora D.<sup>a</sup> Antonia Martinez y de mas que la sucedan en el Mayorazgo a que pertenencia la casa de que fueron segregados, y sus herederos al citado Respaldo debiendo desde 12 de Abril del presente año hasta 11 del mes de la fecha que importan 5852 y 17 mrs, los mismos que siendo de agrado de V. E. se pudiesen librar a favor del citado apoderado y contra el fondo comun de suas y propios: Madrid 26 de Oct. de 1831.

Excmo. Señor

Don Ramon

Los Procuradores general y Procurador han visto la instancia de D.<sup>n</sup> Ramon Rodriguez, apoderado de D.<sup>a</sup> Antonia Martinez de Larrosa, y lo que informa a V. E. la Contaduría de Madrid en 26. del corriente, sobre el particular que aquella abraza. En su consecuencia consideran muy justo que se pague a dicha interesada los 5852 y 17 mrs que se la estan debiendo por media anualidad de reditos al 3 por 100 vencida en 11. del corriente, el censo impuesto en 11. de Diciembre de 1830. a favor del Mayorazgo que posee, su capital 33.041 y valor de 1568. pues de sitio que V. E. como jura enanche de la Plaza del Oriente, de una casa n.<sup>o</sup> 16. Manz. 418 en la calle de los Fines a los Caños del Peral perteneciente al enunciado Mayorazgo. Madrid Treinta y uno de Octubre de mil ochocientos treinta y uno.

Don Ramon



Excmo. Señor

D.<sup>n</sup> Ramon Rodriguez en virtud de poder dado por D.<sup>a</sup> Ant.<sup>a</sup> Mart.<sup>a</sup> de la Haza, por el don de un censo q.<sup>o</sup> gravita sobre esta H. U. del capital de treintay nueve mil Cuarentay siete, que peditua unmil ciento setenta y un Pal año. Procedente de parte de un solar que esta latomo en los caños del peral ala casa n.<sup>o</sup> 16 de la m.<sup>a</sup> 418. de la q.<sup>a</sup> enclavada es poseedor D.<sup>n</sup> Juan Perriente. Con la debida hatencion a V. E. harepresente. Que teniendo presentada una instancia solicitando el pago de la media anualidad vencida el dia once de Octubre del año proximo pasado, lo q.<sup>o</sup> ala presente no atenido hefecto, y estando ya vencida desde el once de Abril del presente año una anualidad, por lo tanto.

Suplica Vendiadam.<sup>te</sup> a V. E. desirva mandar sela pagen los reditos de la anualidad ya vencida, cuya gracia espera el suplicante del Justificado y piadoso animo de V. E. Madrid 3 de Mayo de mil ochocientos treinta y dos.

P. A. L. P. de V. E.

Mad. 3 de Mayo de 1832. Ramon Rodriguez  
Por acuerdo de la decima Junta de Prop.  
Pase ala contaduria p. su informe y hecho alor S. Procuradores

La Contaduria en cumplimiento del acuerdo de V. E. de 11. del presente mes

Ayuntamiento de Madrid



Vela p<sup>ta</sup> se ha enterado de lo que contiene la solicitud que  
 a V. E. D. Ramon Rodriguez como apoderado de D. Antonio  
 Martinez de Larraga Concedora de un censo de 39.000  
 Capital que gravita sobre la casa n.º 16. m.º 118 sita  
 Calle de los Finter a los Caños del Peral, y en su consecuencia  
 Dice: que con p<sup>ta</sup> 22 de octubre de la.º ultimo, presento  
 V. E. tho apoderado, una instancia reclamando el abono  
 media anualidad vencida, en 11 de octubre del mismo  
 la cual informo esta oficina estarse debiendo 585 r.  
 a que ascendia una media anualidad contada desde  
 Abril 11.º del referido mes de octubre. Mas no habiéndose  
 nido efecto tho abono, y habiéndose vencido al mismo  
 punto de 585 r. y 17 m.º, otra en 11 de abril de 1832,  
 encuentra inconviniencia esta oficina, previo el parecer  
 V. E. en q.º se libran a favor del citado apoderado  
 1171 r. q.º se hallan debengados p.º ambos respectos. y  
 quanto se puede informar = Madrid 16 de mayo de 1832

Como Señor

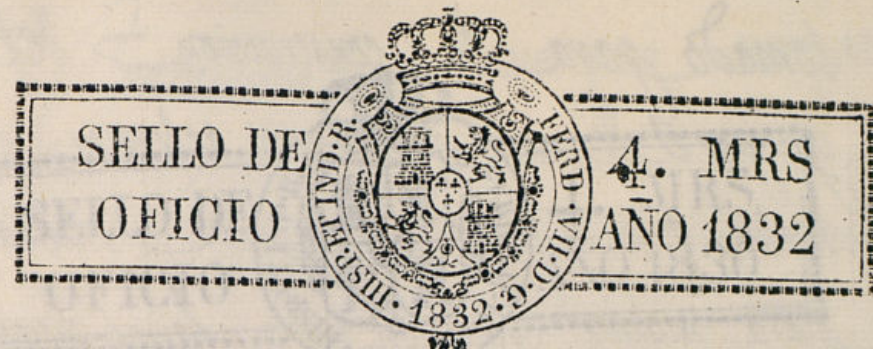
Pedro Carrion

Con la Comandancia.

Dona Lorenza

Mad. 22 de Agosto de 1832  
 En dony a Prop.  
 Liberraga

Nota y Pecho el L.  
 m.º en 30 de



EL SEÑOR D. JOSÉ MARTIN DE VILLARRAGUT,

del Consejo de S. M., su Secretario con ejercicio de Decretos, condecorado con el  
 Escudo de Fidelidad y las Cruces de distincion de la defensa de Madrid y la de Lis  
 de Francia, Tesorero general por S. M. de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y  
 demas rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes á

los ramos  
 entregara a D. Ramon Rodriguez, Apoderado de D.ª Antonia Mar-  
 tinez de Larraga, posehedora de un censo de treinta y nueve mil  
 y siete r. de capital, <sup>a pro de el terreno y queda a beneficio de la demoly</sup>  
 cuarenta y siete r. de capital, <sup>en la casa num. 16, manz.</sup>  
 cuatrocientos diez y ocho, calle de los Finter a los caños del  
 Peral <sup>p.º enche de aquella planuela.</sup> # mil ciento setenta y un r. v.º # importa de reditos  
 de una <sup>corred</sup> ~~vencido~~ en once de Abril del ~~este año~~, al respecto de  
 quinientos ochenta y cinco r. y medio cada media anua-  
 lidad al tres por ciento

cuya cantidad se libra en virtud de acuerdo de la Junta de Propios y Sisas de  
 veinte y dos del corriente y se hará buena al citado  
 Señor Tesorero en la cuenta que diere de su cargo en virtud de éste y recibo; to-  
 mando razon de él la Contaduría general de cuentas de esta Villa, é intervinién-  
 dolo la de sus arcas. Madrid treinta de Agosto  
 de mil ochocientos treinta y dos.

José

Libramiento de 1171 r. a favor de D. Ramon Rod.º Apod.º de D.ª Ant.ª  
 de Larraga p.º reditos de un censo q.º la pervenice, segun arriva de  
 expresa

Ayuntamiento de Madrid





EL SEÑOR D. JOSE MARTIN DE VILLARAGUT,

del Consejo de S. M., su Secretario con ejercicio de Decretos, condecorado con el Escudo de Fidelidad y las Cruces de distinción de la defensa de Madrid y la de las de Francia, Tesorero General por S. M. de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y demas rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes a...

Con mi intervencion

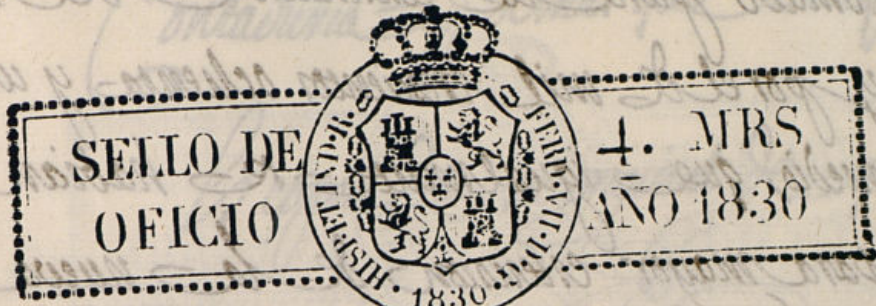
Madrid de

Deben pagarse

de 1832.

por la Tesoreria de esta Villa

Lib.º de



SELO DE OFICIO

4. MRS  
AÑO 1830

Madrid a seis de Agosto de mil ochocientos treinta, en  
Ayuntamiento celebrado este dia, entre otros acuerdos, resulta el si-  
guiente

El Sr. Secretario D. Miguel de Llana, ins-  
truyo a S. E. del expediente que se ha seguido en el  
Juzgado de Policia Urbana del Ilmo Sr. Corregidor,  
y por su Escribania del numero, sobre demolicion  
y venta de la casa Calle de los Fines, numero  
diez y seis, de la manzana cuatrocientos diez y ocho,  
que pertenecia al Mayorazgo que posee D. Ju-  
tonia Martinez de Larraga, para la ejecu-  
cion del murallon construido por Madrid en  
aquel punto, y mayor extension de la Plazuela,  
y edificar en lo demas que quedaba, con arreglo a orde-  
nes de Policia, que en efecto fue rematado en  
publica subasta en D. Juan Panente, con cali-  
dad de constituir censo a favor de dicho Ma-  
yazgo, y que formadas las correspondientes liquidaciones,  
resulta deber hacerse igualmente por esta Villa  
de treinta y nueve mil, quinientos catorce reales  
y veinte mori, por el valor del sitio y fabrica



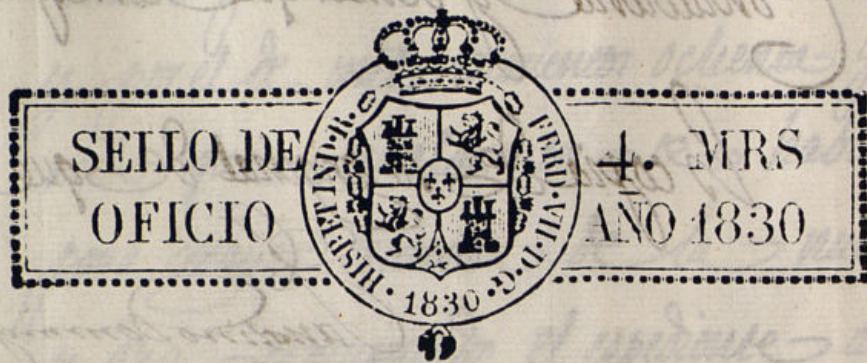
tomado para la construccion del murallo  
y por el de mil trescientos ochenta y un pies y  
medio, que igualmente se habian tomado  
para mayor extension de la nueva Plaza  
y que comunicado el expediente asi a la  
Ilustrisima Mariner de Larraga, como a  
los Sres Procuradores General y Personero, en  
conformidad con las referidas liquidaciones, y por  
dicho Ilustrisimo Sr. Corregidor se ha proveido  
auto, con fecha treinta y uno de Julio ultimo,  
aprobando dichas liquidaciones, y que se proceda  
a la extension de las escrituras de venta  
y censo correspondientes, enviandose al Excmo  
Ayuntamiento, para que le consulte y acuerde  
lo oportuno a la imposicion de la cantidad  
que comprende. Y se acordó: Queda  
el Ayuntamiento enterado, y se proceda por  
parte de Madrid, al otorgamiento de la co-  
rrespondiente escritura de censo, nombran-  
dose al efecto al Sr. Regidor Comisario de  
Cuanto, y hechas se comuniquen a la

Contaduria y demas que corresponda.  
Es copia de su original de que certifico.

Sanctino Dominguez

CC





SEILO DE  
OFICIO

1. MRS  
AÑO 1830

Madrid 11 de Diciembre  
de 1830.

En su Ayuntamiento.

Pase a la Junta de  
Propios, p.<sup>a</sup> que libre. Sea can-  
tidad.

Y

Madrid 11 de Diciembre de 1830.

En la Junta de Propios.

Expedase el libramiento q.  
se expresa, y comuniquese  
a la Contaduría.

Y

Exmo. Sr.

El

Habiendo sido con-  
sultado por el Exmo. Ayunta-  
miento p.<sup>a</sup> el otorgamiento de la  
Exta. de renta y Censo reservato-  
rio del importe de terreno toma-  
do por Madrid de la casa que  
pertenece al Mayorazgo que  
posee D. Antonio Martínez  
de Sarraga, y del valor dado  
al Sitio que antes tomó de la  
misma p.<sup>a</sup> el uso publico; hata-  
ciendo efecto el referido otorgami-  
ento, vendiendo a Madrid la  
D.ª Antonia, en cuyo nombre  
se este realizando la imposición  
de Censo en favor de aquella.



Y siendo el total valor de am-  
bos sitios el de 41.165.r., se  
han bajado de esta cantidad  
2.514.r. por el importe de la  
Alcabala y mitad de gastos,  
conforme a lo convenido y pro-  
tado, quedando líquido p. im-  
poner dicho Censo 39.047.r.; p.  
esta razon, y debiendose satis-  
facer aquellas en segunda ap-  
ortorgamiento, lo pongo en no-  
ticia de V. E., a fin de que  
se sirva dar la orden conve-  
niente p. q. se expida el co-  
rrespondiente libramiento en  
favor de D. Miguel de Sla-  
ma, ante quien se ha otorga-  
do, para que por la Heren-  
cia de Madrid se le notifi-

quen los referidos 2.514.r., y  
este pueda hacerlo a quien  
correspondes.

Dito. que a 8. p. m. a.  
Madrid, 10 de Dic. de 1830.

Sebastian Pasc  
Garcamilla

to  
no. Ayuntam. de esta M. H. Villa.



Enclity. celebrado en 6 de Ag.<sup>to</sup> del presente año el  
Sr. D. Miguel de Alama instruyó a J. E. del exped.<sup>te</sup> se  
guido en el Jurg.<sup>to</sup> de Policía urbana y por su escritura de  
num.<sup>o</sup> sobre demolición y venta de la casa c.<sup>o</sup> de los Antos, n.<sup>o</sup> 16  
de la manz.<sup>a</sup> 418 g.<sup>e</sup> pertenecía al Mayorazgo g.<sup>e</sup> posee D.<sup>a</sup>  
Ant.<sup>a</sup> Martinez de Sarraga p.<sup>a</sup> la exención del murallón con,  
truido p.<sup>r</sup> Mad.<sup>d</sup> en aquel punto, y mayor extensión de la  
Plaz.<sup>a</sup> y edificar en lo demás g.<sup>e</sup> quedaba, con arreglo a ordenes  
de Policía que en efecto fue rematado en pp.<sup>ca</sup> subasta en J.<sup>n</sup>  
Juan Pariente con calidad de ~~constituir~~ constituir censo  
a favor de dho Mayorazgo y que formadas las correspond.<sup>tes</sup>  
liquidación resultaba deber hacerse igualm.<sup>te</sup> por esta p.<sup>a</sup> de  
39514 r.<sup>s</sup> y 20 mrs p.<sup>r</sup> el valor de los sitios y fab.<sup>ca</sup> tomados  
p.<sup>a</sup> la construc.<sup>n</sup> del murallón y por el de 1381 pies y  
medios g.<sup>e</sup> igualm.<sup>te</sup> se habían tomado p.<sup>a</sup> mayor extensión  
de la nueva Plazuela, y g.<sup>e</sup> comunicado el exped.<sup>te</sup> así a la  
D.<sup>a</sup> Int.<sup>a</sup> Martinez de Sarraga, como a los Sres Protes  
gral y personero, estaban conformes con las referidas  
liquidación, y por el Illmo Sr. Corregid.<sup>r</sup> se había  
proveído alto con fha 31 de Julio ultimo, aprobando  
dhas liquidación y que se proced.<sup>iese</sup> a la extensión de las  
Erras deventa y censo correspond.<sup>tes</sup> enterando se  
al Excmo Jy.<sup>to</sup> p.<sup>a</sup> que le constase y acordase lo oportu  
no a la impropie.<sup>n</sup> de la cantid.<sup>d</sup> que comprend.<sup>e</sup>  
J. E. acordó: quedar enterado y se procediere por  
parte del Mad.<sup>d</sup> al otorgam.<sup>to</sup> de la ~~suma~~ correspon  
d.<sup>te</sup> Erra de censo, nombrando al efecto al Sr.  
Regid.<sup>r</sup> comis.<sup>o</sup> del Cuartel, y hecho se comunicase



á V. S. y demas que correspondieren.

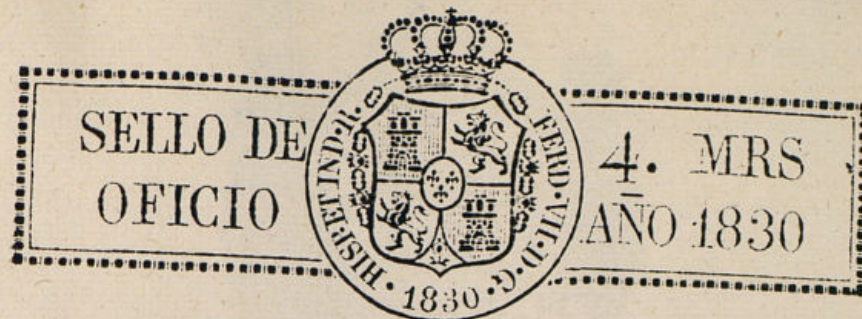
Dicho Sr. Regidor con fha lo del actua  
ha pasado al Excmo Ay. el of. que á la letra  
dice asi:

Aquí

Enterado S. E. de este of. acordó en 11 de este m.  
Pasase á la J. de Prop. para que librase dha  
cantid. y esta en la celebrada en el propio  
acordó se expida el Libram. que se exp.  
y se comunigue á V. S. como lo hago p. q.  
conste en las Contadurias de su cargo á los ef.  
convenientes, en el supuesto de que con esta  
se expide el referido Libram. á favor de  
Sr. D. Miguel de Llana.

Dios Soc. Mad. 13 de Dic. de 1830

Sres Contadores de Mad.



EL SEÑOR D. JOSÉ MARTÍN DE VILLARRAGUT,  
del Consejo de S. M., su Secretario con ejercicio de Decretos, condecorado con el  
Escudo de Fidelidad y las Cruces de distincion de la defensa de Madrid y la de Lis  
de Francia, Tesorero general por S. M. de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y  
demas rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes á dho ramos  
entregara á D. Miguel de Llana # dos mil ciento catorce v. #  
imp. de los R. dñs de Alcabala y gastos causados con motivo  
de la Enra de venta y censo reservativo constituido p. Mad.  
ante dho Llana como Enro. del num.º por el valor de la parte  
de cara n.º diez y seis m.ª cuatrocientas diez y ocho c. de los  
fines y terrenos q. ha quedado á beneficio pp.º y pervenida  
al Mayorazgo que posee D. Ant.º Martínez de Sarraga

cuya cantidad se libra en virtud de acuerdo de la Junta de Propios y Sisas de  
once de este mes — — — y se hará buena al citado  
Señor Tesorero en la cuenta que diere de su cargo en virtud de éste y recibo; to-  
mando razon de él la Contaduría general de cuentas de esta Villa, é intervinién-  
dole la de sus arcas. Madrid trece — — de Diciembre  
de mil ochocientos treinta.

José

*[Signature]*  
Miguel de Llana

Libramiento de 2114 r. á favor del Sr. Mig.º de Llana, Enro. del num.º  
a el pago del dño de Alcabala y gastos de la Enra de venta y censo cons-  
tituido p. Mad. p. los sitios que se expresan.



Escritura de venta y Censo impu-  
 esto por Madrid en favor de D.<sup>a</sup> Antonia  
 Martinez de la Raga por un terreno q<sup>ta</sup> ha-  
 quedado a beneficio p.<sup>co</sup> en la plazuela de  
 Oriente segregado de la Casa q<sup>ta</sup> fue de  
 aquella n.<sup>o</sup> 16 manz.<sup>a</sup> 418, calle de los  
 Jintres a los Caños del Peral -

Otorgada  
 Por el Sr. D. <sup>Don</sup> Comisario del Cuartel y Jha<sup>l</sup>  
 D.<sup>a</sup> Antonia Martinez de la Raga,  
 ante  
 de dño el Sr. y del desemo Ayuntamiento.  
 D. e Vig.<sup>l</sup> de llama  
 En 4 de Dic. de 1830.

Con mi intervencion.

Lib.<sup>o</sup> de

Deben pagarse  
 Madrid de

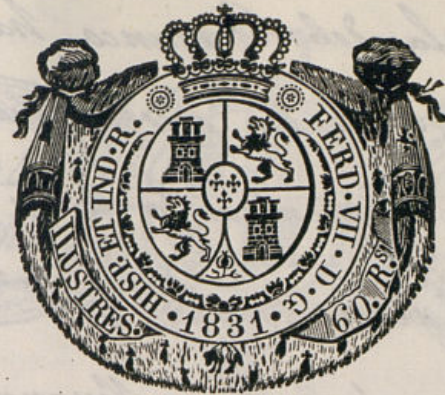
por la Tesoreria de esta Villa.  
 de 1830.

S.<sup>no</sup>

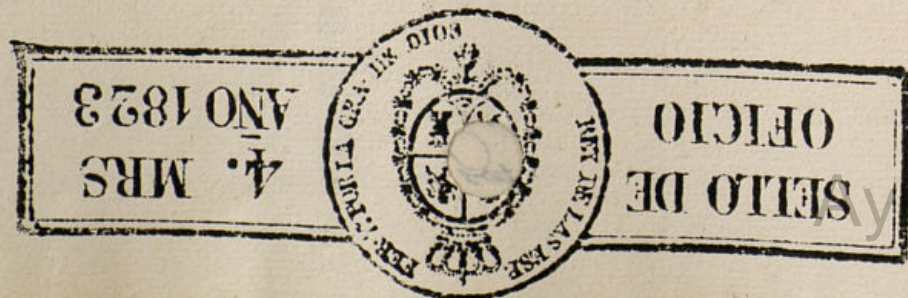
S.<sup>no</sup>







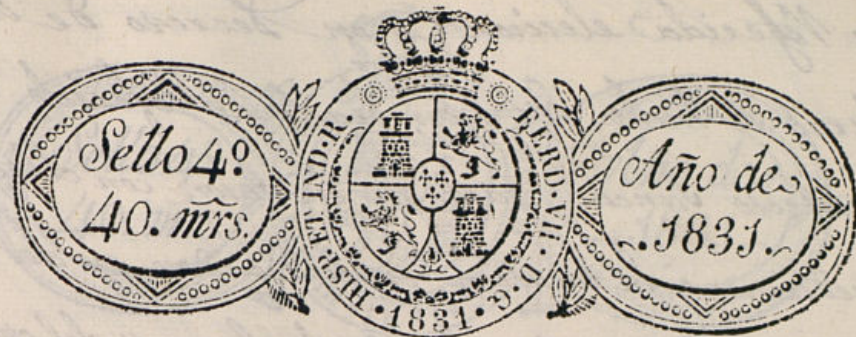
En la M. H. Villa de Madrid, a once de  
Diciembre de mil ochocientos treinta, ante mi el Escrivano  
del Numero y del Lmo. Ayuntamiento de ellos y vestigos el  
Sr. Dn Severiano Paez Baranillo Regidor propietario de  
esta dicha Villa y Comisario del Cuensel de Palacio, habilitado  
por el dicho Lmo. Ayuntamiento en virtud de acuerdo de  
ses de veinte ultimo para el otorgamiento de esta Escritura,  
que de sea bastante para lo que se dice. Yo el Escrivano  
Doy fe, de una parte, y de la otra D. Antonia Martinez  
de la Raga, de esta Vecindad, Viuda de D. Manuel Lopez  
y Lopez, Caballero de campo que fue del Rey N.  
Sr. Duxeron: Fue ante el Lmo. Sr. Dn Sado Agnacio Gil  
del Consejo y Camara de S. M. en el Supremo de Castilla,  
como Consejero que fue de esta Villa, y Jefe de Policia  
y ornato publico de ella, y mi Escribano, se formó  
un expediente que tubo principio por auto de Oficio de  
S. M. de ses de febrero del año proximo pasado, por  
el cual siendo conveniente, y aun precisa la construcion  
del collaron, que servia de fusamiento para





la nueva Plazuela del Barranco, hasta unírsele con la nueva Casa que se estaba construyendo llamada de Balera, para emprender la de las fachadas de las inmediatas pertenecientes a D.<sup>n</sup> Domingo del Valle, y D.<sup>n</sup> Santiago de la Peña, vertiendo únicamente por aguada, que parte de la Casa que pertenecía a D.<sup>a</sup> Antonia de la Plaza era la que debía tomarse para dicho efecto, mandó pararse al Sr. Arquitecto mayor, para que previo Reconocimiento informase circunstanciadamente tanto en orden a la parte del terreno que de la Casa debiera tomarse, como sobre el modo de Realizar la ejecución del objeto indicado, sin demoras, ni dilaciones, ni inferir perjuicios a los derechos del público ni a los particulares.

El Teniente de Arquitecto mayor D.<sup>n</sup> Custodio Moreno en su informe de veinte de dicho mes hizo presente que dicha Casa se hallaba sobre una superficie de dos mil trescientos ochenta y ocho pies, de los que se necesitaban tomar ciento ochenta y seis y medio pies para la construcción del Murallón, que había de dividir el pabellón de la Plazuela nueva y escalinata a la Calle de los Pintos, continuando en su línea hasta coincidir con la Casa nueva llamada de Balera.



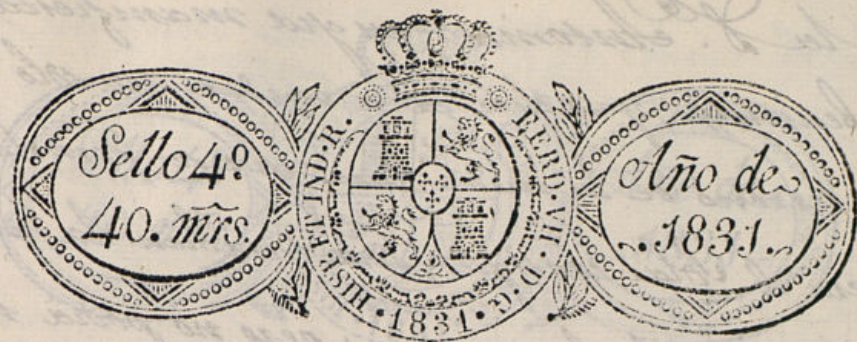
Por consecuencia de este informe se mandó en auto de dicho día desahogar a los Arquilinos de Sta. Casa en el término de nueve, y que se hiciera saber a D.<sup>a</sup> Antonia Moreno de la Plaza que en el término de tres precios perentorios e irrevocables, eligiere, o bien vender a Madrid los ciento ochenta y seis pies de sitio que refería el anterior informe, o el todo de la posesión con apareamiento que en defecto de elección se mandaría lo primero, nombrando por su parte en cualquiera de los dos casos Arquitecto aprobado que en unión con dicho Moreno procedieran a su tasación.

Después de varias providencias para el desahogo de Arquilinos, y terminos concedidos a la D.<sup>a</sup> Antonia para su decisión, presento escrito eligiendo al Arquitecto D.<sup>n</sup> Vicente Sancho, y solicitó, que interino se decidía o no, a vender a Madrid la parte, o el todo de dicha posesión se procediere por los Arquitectos a la medición y tasación, disponiendo que esta fuese no solo de la parte de la citada Casa existente, sino también del Solar contiguo a ella, como parte del todo de que constaba antes de su reducción al estado actual por convenirla así para los efectos referidos, todo sin perjuicio



de la referida eleccion; y en Decreto de doce  
de Mayo se hubo por nombrado al referido An-  
gustoso Sancho, para que en union con el nuevo  
procediesen a la tasacion entendiendo en dos sen-  
tidos, a saber, del total valor de la casa, y del que ne-  
cesite la parte que debia tomarse para el Publico a fin  
de que bien eligiere la dueña el todo para su enagenacion,  
o parte de dichas fincas, no hubiere necesidad de  
nueva tasacion.

Verificada esta venta, que esta casa señalada con  
el numero diez y seis, de la manzana Cuatrocientos diez  
y ocho, se componia de dos mil trescientos noventa y dos  
pies y medio superficiales situados en ciento diez y siete  
mil doscientos cuarenta y ocho d. v. Representando los  
profesores que en esta cantidad estaba inclusa la del  
valor de ciento ochenta y seis pies y medio superficiales  
que deban tomarse para la construccion del Murallon,  
cuyo valor con lo edificado sobre ellos importa doce mil  
ciento cincuenta reales v. de modo que si la dueña  
elegia la enagenacion total de la finca, deberia ser  
por de fundamento la citada cantidad de ciento  
diez y siete mil doscientos cuarenta y ocho reales  
y si elegia solamente la enagenacion de la parte de  
sitio, y fabrica existente, seria fundamento del con-  
trato el valor de los doce mil ciento cincuenta d.  
y como a esta casa, ademá de los pies de sitio que hoy



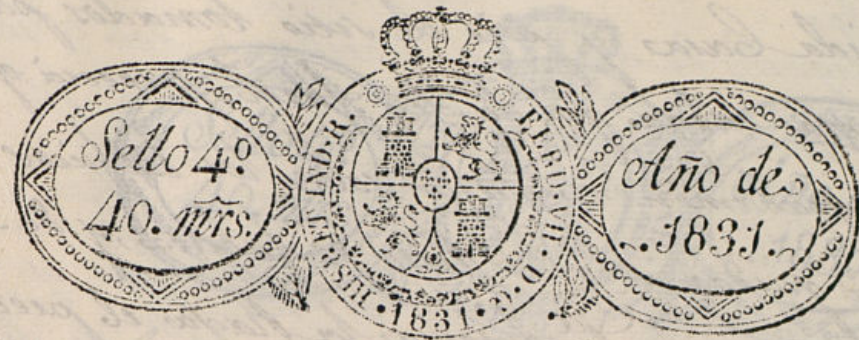
la componen, la pertenecieron ademá mil tresien-  
tos ochenta y uno y medio, que habian quedado a be-  
nificio de la nueva Plaza, debia abonarse por ella  
don a D. Antonia Martin de la Plaza, veinte y  
nueve mil once reales de su valor, que era el sitio que  
formaba parte de la Plaza hasta coincidir con el so-  
lar de la casa pequeña que se habia de demoler, y se  
distinguia con el numero quince de la misma man-  
zana.

A su consecuencia se mandó en Decreto de diez  
y siete de Mayo enterar a la D. Antonia, y que exhi-  
biere los títulos de pertenencia de la referida casa  
para proceder a la liquidacion de cargas correspondien-  
tes a la parte del terreno que se vendia, y consiguien-  
te licitacion de venta a favor de Madrid, manifestan-  
do su conformidad a edificar en el sitio, digo, en el  
terro de su pertenencia, arreglado al Plan de fachada  
que figuran las Casas de los extremos del lienzo  
de la que hai de dar al Murallon, con apercibimiento  
que se procederia a la subasta de esta casa, segun le-  
yes de Policia Urbana.

A virtud de esta providencia se presento escri-



to por la D.<sup>a</sup> Antonia, en que manifiesta la  
era conveniente, y se decidia a vender no solo di-  
cho terreno de la media Casa, que se demostro  
que era el Solar contiguo, sino tambien la mis-  
ma Casa, o sea toda la posesion; pero no podia me-  
nos de exponer, que todo era perteneciente al Vinculo  
que disfrutaba, y caso de este concepto, parecia necesa-  
ria la facultad Real de la Real Camara, que no  
seria de dificil logro, en atencion a ser indispensable  
la venta por el ornato publico, y conoceria el Jurgado  
que estas dificultades eran precisas de resolverse, para  
evitar objeciones Reclamaciones de los poseedores o  
que perteneciera la vinculacion despues; y no temia  
separar a prestarse a cuantas diligencias fueren  
necesarias, siendo por mitad los derechos que se cau-  
sasen en las referidas diligencias, y pidio que el cita-  
do Sr. Conregidor determinase lo conveniente al  
efecto, a que se mando estar. A lo proveido, y seguidas-  
mente pidio la Revisacion de dichos Providencias an-  
teriores y tambien se provayo se esubriese a lo man-  
dado, mediante a que anteriormente no contaba  
pertenecer a Mayorazgo la Casa, y el Jurgado  
no podia separarse de lo prevenido en la Ley, se-  
gun la cual se habia acordado el auto referido. Por  
consecuencia de otro escrito de la D.<sup>a</sup> Antonia pi-



diendo termino para su decision, y presentand  
los Titulos de la finca, se mando que manifestase  
si tenia inconveniente en que se procediere al apeo  
de la parte de Casa que debia tomar Madrid, y del  
restante edificio, atendidas la urgencia de estas ope-  
raciones, para poder continuarse el Musallon, y la  
contencion que dio fue la de estar pronta a veri-  
ficarlo por si, a cuyo fin tenia dadas las ordenes  
opertunas, para que se principiase uno, y otro, dentro  
de dos dias sin mas demora.

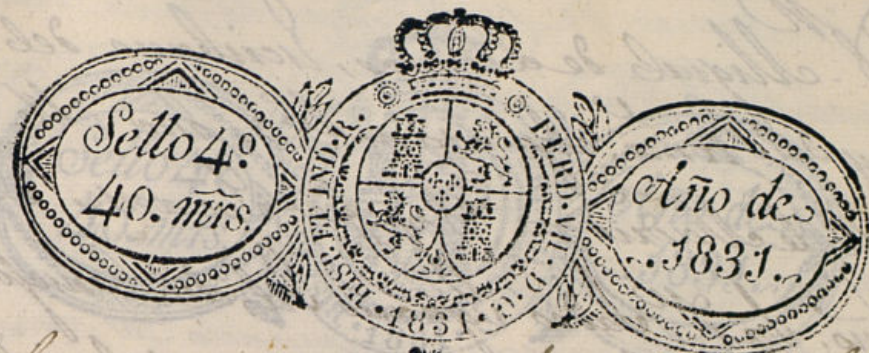
En las cosas, se mando en ocho de Abril, que  
el Teniente de Alguacil mayor D.<sup>n</sup> Eusebio Moreno  
procediere al señalamiento del punto que comprendian  
los pies de sitio que se tomaban por Madrid, y se con-  
cedio a la D.<sup>a</sup> Antonia el termino de un mes para  
la presentacion de Titulos, despues de oir de pro-  
prio, y presentados que fueron, se mando en cu-  
nto de treinta de Mayo del año proximo pasado for-  
mar la correspondiente liquidacion de cargas res-  
pectivas al sitio real, y los ciento ochenta y seis  
pies del edificio existente.

De la que se executó Vuelta, que no remend



la referida Casa y pies de sitio tomados para  
Madrid mas carga que la del farol, parecia que  
era gravamen impuesto sobre los edificios  
debía quedar sobre el resto de fabrica, y de-  
bía satisfacerse a la D.<sup>a</sup> Antonia la Plaza el precio  
higiendo en que los alquileiros nombrados por las  
partes habian valuado ambas porciones de terreno.

Comunicado a la parte de D.<sup>a</sup> Antonia, y a  
los Cavalleros Procs. Sindico Gral. y Personero, se pre-  
sento el apoderado de la señora exponiendo no  
tener disposicion de levantar el resto de la Casa,  
y por lo mismo pedía se verificase la subasta en  
los terminos que el Jurgado estimase, y por on-  
to si, se entendiesen las diligencias con D.<sup>o</sup> Seba-  
stian Pizarri, a quien substituirá el Poder. con que se  
hallaba; por virtud de esta exposicion, se acordó por  
dicho Illmo. Señor la subasta, que tubo efecto, y se  
remato en D.<sup>o</sup> Juan Pariente, a quien se le mando  
dar y dar posesion, y a su tiempo se verificó la di-  
gindacion de cargas por lo respectivo a la expresada  
finca, y en ella se hizo mencion de la anterior,  
deduciendose de todo la entrega que debía hacer  
Madrid, y por lo que debía orgar censo en canti-  
dad de treinta y nueve mil quinientos catuere  
reales y veinte mrs, habiendose vasado previamen-  
te del total de cuarenta y un mil ciento sesenta



y un real, a que ascendian las dos particulas  
del sitio tomado, mil seiscientos cuarenta y seis  
reales y catuere mrs. por los Reales derechos que se  
causan de alcabala por dicha venta. Comunicado  
el expediente con las ligindaciones, se conformó el Apo-  
derado de la D.<sup>a</sup> Antonia, y lo mismo Resultó de las  
Repuestas de los Procuradores Sindico Gral. y Personero,  
por cuya honra en providencia de treinta y uno de Ju-  
lio ultimo, se aprobaron aquellas, y mandó proceder  
al orgamiento de las licituras de venta y Censo,  
entendiendose por lo respectivo a éne con el Exce-  
lentísimo Ayuntamiento. Y habiendose así verifica-  
do en el celebrado en seis de Agosto del corriente  
año con toda individualidad, quedó enterado, y se acor-  
dó proceder por parte de Madrid al orgamiento  
de la correspondiente licitura de censo, nombrando  
se a el efecto al Sr. Organte, y que verificado se co-  
municase a la Contaduria, y demas que correspondie-  
se; segun que todo mas por menor Resulta del Exped.  
del cual se vne un Serimonio de lo mas condu-  
cente a este Instrumento para insertar en  
sus copias; y su tenor es el siguiente. —



Testimonio: D. Miguel de Alama, Escribano del Nume-  
ro y del Tomo. Ayuntamiento de esta C. de M. H.  
Villa de Madrid = Doy fe: Fue ante el  
Umo. Sr. D. Jades Ignacio Gil, del Consejo y  
Camara de S. C. B. en el Supremo de Castilla, Cor-  
regidor de esta Villa, se ha seguido expediente sobre  
tomar de la Casa, sita en los caños del Tercal, nume-  
ro diez y seis manzana cuatrocientas diez y ocho,  
ciento ochenta y seis pies, que eran necesarios pa-  
ra la continuacion del Murallon que se estaba  
construyendo para la nueva Planuela del Barranco  
hasta unir con la Casa llamada de Calera, y el ter-  
reno de lo mas conducente es como sigue

Auto de Oficio: En la Villa de Madrid a seis de Febrero de mil  
ochocientos veinte y nueve: El Sr. D. Jades Ignacio  
Gil, del Consejo de S. C. B. en el Supremo de Castilla,  
Corregidor de la misma, y como tal Jefe privativo  
de la Comision de Policia Urbana y Sanato Publico  
de ella, por ante mi el Escribano del Rey Nro. Sr.  
y de la Referida Comision, dijo: Que siendo no solo  
conveniente, si que en cierto modo precisa la conti-  
nuacion del Murallon que sirve de cerramiento  
para la nueva Planuela del Barranco hasta unir  
con la nueva Casa, que se esta construyendo llamada

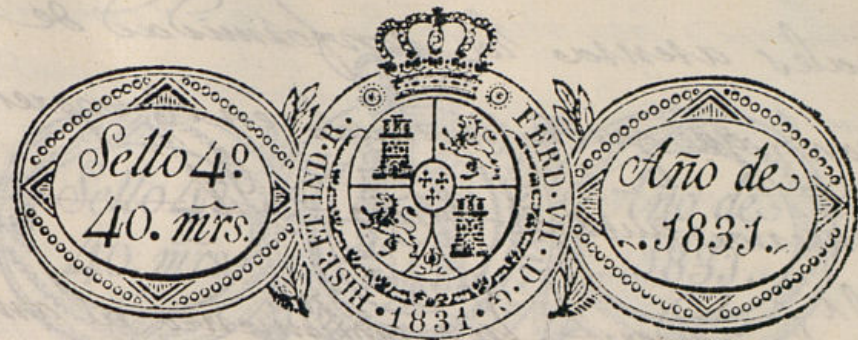


de Calera, para emprender la de las fachadas  
de las correspondientes a D. Domingo del Valle, y  
D. Santiago de la Peña, sobre lo cual estan prontos  
y conformes, Restando unicamente por apurar, que  
parte de la Casa de D. Antonia Martin de Barra-  
ga es la que debe tomarse para el efecto expresado;  
Debia de mandar y mando: Vase al Sr. Arquitecto  
Mayor para que previo el oportuno Reconocim-  
to informe circunstanciadamente cuanto se le ofrezca,  
y parezca, tanto en orden a la parte del terreno, que  
de la citada Casa debia tomarse, como sobre el modo  
de Realizar la ejecucion del objeto indicado, sin de-  
moras, ni dilaciones, ni inferir perjuicio a los dños.  
del Publico de esta C. de M. H. ni a los particulares  
de la Dueña de la Casa. Y por este su auto de Oficio  
an lo proveyo, mando, y firmo S. S. de que yo el Rmo.  
Doy fe = Gil = Antonio Soriano y Anaya

Informe. Sr. Corregidor = En cumplimiento del auto de Oficio  
de V. S. cometido al Sr. Arquitecto Mayor, y por  
comision de este; debo hacer presente a V. S. como  
resultado de la conferencia tenida con dicho Sr.  
Arquitecto en el mismo local de la Calera que



ha de servir de ferramiento á la nueva  
Plazuela del Ramano y terminacion á la calle  
de los Sintes; que para proceder con el de-  
vido conocimiento, y acelerar en lo posible el  
despacho de este negocio, removiéndolo los obstáculos  
que puedan producir dilaciones, es indispensable, que  
V.S. se sirva mandar á D.<sup>n</sup> Domingo del Valle, y D.<sup>n</sup>  
Santiago de la Peña, que nombren cada uno un Ar-  
quitecto para que, junto conningo, podamos sena-  
lar, y tasar la parte de terreno propio de Madrid,  
que deben agregar á sus respectivas posesiones, tasam-  
do el valor de este, y de la parte de Murallón, so-  
bre el cual deben cargar sus fachadas para lo que ser-  
vira de fundamento, lo practicado con igual mo-  
do en la Casa del angulo á la Calle de las Fuentes,  
entendiéndose igual providencia con D.<sup>n</sup> Antonio  
Martinez de Laraga, en cuya casa debe situarse  
parte del Murallón; pero debe hacerse la puente,  
que queda obligada á edificar en el terreno de  
dicha Casa, conforme á la exigencia de la decora-  
cion publica, dedidiéndose á enagenarla del todo, de-  
viendo en el uno y otro caso practicar una tasacion  
de la finca en su totalidad en su estado actual, ó de  
la parte, con merito del perjuicio que se le inoga,  
y verificadas que sean estas operaciones, podran los



Respectivos dueños procedan inmediatamente á la  
execucion de sus obras, superandose en sus fachadas  
Respectivas á uniformarse con las alturas y dimensio-  
nes de huecos de la Casa referida en el angulo, con  
buelta á la de las Fuentes, y lo que se edifique al lado  
opuesto de la Calle de los Sintes, deben superarse igual-  
mente con las alturas y dimensiones con la Casa lla-  
mada de Calera. En cuanto á la obra que por cuenta  
de Madrid debe executarse en el Murallón y escalera  
á la Calle de los Sintes, no hay inconveniente en que  
inmediatamente se dé principio á ella. Madrid  
nove de Febro. de mil ochocientos veinte y nueve  
Custodio Moreno.

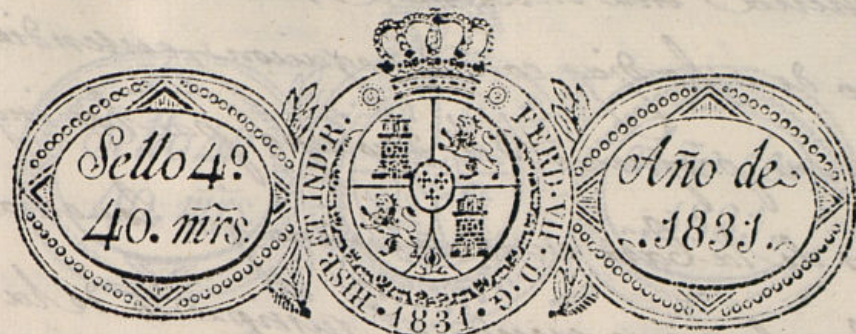
Secret. } Madrid diez de Febro de mil ochocientos vein-  
te y nueve. Sr. Corregidor = Bullva al Teniente  
Arquitecto mayor D.<sup>n</sup> Custodio Moreno, para que ha-  
ciendole cargo del objeto, que tiene el auto de oficio  
anterior, cumpla con lo que en el mismo se previene  
previniendo de las obras que digan relacion con Ma-  
drid con D.<sup>n</sup> Santiago de la Peña, y D.<sup>n</sup> Domingo del  
Valle; pues que sobre tratarse de ellas en otros lpe-  
dientes, no hay motivo para acordar providencias



judiciales a sensa la conformidad de los  
interesados, que queda indicado en el expresado  
anterior auto de Oficio = Gil

Informe. J. Sr. Corregidor = Incumplimiento al anterior  
Decreto de V.S. y enterado muy detenidamente  
del auto de Oficio que le precede, he procedido a la  
medida de la superficie que ocupa la casa propia  
de D. Antonia de Larraga, que en la Calle de los  
Sintes se distingue con el numero diez y seis manra-  
na cuatrocientas diez y ocho, y de esta operacion ha  
resultado hallarse dicha casa sobre una Superficie  
de dos mil trescientos ochenta y ocho pies, de los que  
se necesitan tomar ciento ochenta y seis pies, pa-  
ra la continuacion del Churallon, que ha de dividir  
el pavimento de la Plazuela nueva, y escalinata  
de la Calle de los Sintes, continuando en su linea  
hasta coincidir con la casa nueva llamada de Ca-  
liza, siendo cuanto puedo manifestar a V.S. sobre  
el particular. Madrid veinte de Febrero de mil  
ochocientos veinte y nueve = Custodio Moreno.

Segundo J. Sr. Corregidor = D. Antonia Martin de Larraga,  
Dueña de la casa sita en esta Corte y Calle de  
los Sintes a los Baños del Pezab, señalada con el  
numero diez y seis manrana cuatrocientas diez y  
ocho, hace presente a V.S. que habiendola manifestado



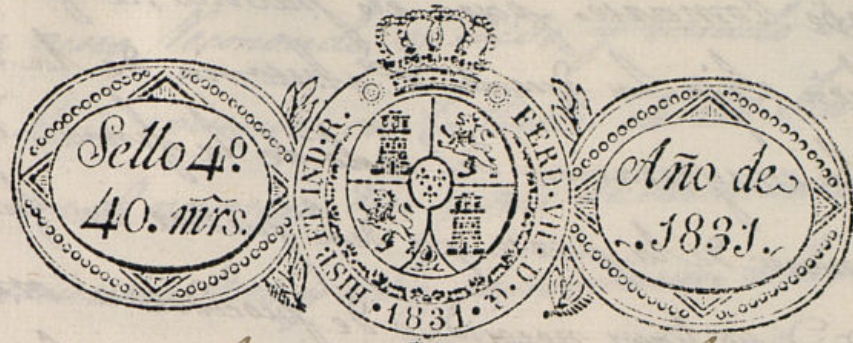
en el dia de ayer por el Sr. de Justicia Urbana  
la providencia de V.S. para que en el termino de  
tres dias esija, o bien vender a Madrid los ciento  
ochenta y seis pies de sitio de dicha casa que se ne-  
cesitan tomar para la continuacion del Churallon,  
o el todo de la posesion, se halla en el caso la expo-  
nente de no poder responder completamente como  
desea en tan breve termino, por hallarse a la dis-  
tancia de cerca de treinta leguas el marido de su  
hija, inmediata poseedor del vinculo, con quien  
tiene que acordar, y cuya contestacion, no puede tener  
hasta los ocho dias, no perdiendome tiempo; por lo cual,  
Suplico a V.S. se sirva concederle el termino de doce  
a quince dias, o el que fuere de su agrado, para que  
pueda cumplir como apetece, etc. y demas mandatos  
de V.S. a que esta pronta, cuya gracia espera mere-  
cer de su notoria rectitud y equidad. Madrid vein-  
te y cuatro de Febrero de mil ochocientos veinte y  
nueve = Antonia de la Praga.

Auto. J. Madrid veinte y Cuatro de Febrero de mil ocho-  
cientos veinte y nueve = Sr. Corregidor = Para el fin



que solicita esta interesada, se la concede el  
termino de ocho dias con denegacion, entendiendose  
sin perjuicio del descaño por los inquie-  
linos de la casa en el termino que les está  
señalado, y de que se proceda al justiprecio de la mis-  
ma, dando valor al todo de la casa y a la parte  
que necesita tomarse en beneficio de el Madrid, a cuyo  
fin la D.<sup>a</sup> Antonia de la Haza, cumpla dentro  
de un dia con el nombramiento de Perito que le está  
mandado, puesto que ningún perjuicio la causa  
esta diligencia, y ofrezca al publico las ventajas del  
tiempo que luego debiera consumirse con su ejecu-  
cion = Gil.

Pedimto y Corregidor = D.<sup>a</sup> Antonia de la Haza  
dueña de la casa en la calle de los Santos  
numero diez y seis manzana Cuatrocientos diez  
y ocho hace presente a V.S. que en cumplimiento  
de su precedente providencia para que nombre  
la exponente por su parte un Perito para la me-  
dicion y tasacion, a justiprecio de la referida casa,  
ha nombrado, y nombra al Arquitecto D.<sup>n</sup> Vicente  
Sancho, Residente en esta Corte, y en su virtud su-  
plica a V.S. que interin se decide la exponente  
a vender, o no a Madrid la parte, o el todo de  
dicha posesion, para lo que se ha servido V.S. con-  
cederle el termino de ocho dias, se proceda por el



mencionado Arquitecto, y el nombrado por esta  
 M. H. Villa a la expresada medicion y tasacion,  
 viviendose V.S. disponen que sean y se entiendan no  
 solo de la citada casa existente, sino tambien de los  
 Solar contiguos a ella, como parte del todo, del que  
 constaba antes de su Reduccion al estado actual, propio  
 de la exponente, por convenirla asi para los efectos  
 obsequios; y todo sin perjuicio de la referida elec-  
 cion en lo pual, por ser justicia que pide la Merced  
 de V.S. Madrid veinte y ocho de Febrero de mil  
 ochocientos veinte y nueve = Antonia de la Haza.

Secreto. } Madrid dos de Marzo de mil ochocientos veinte  
 y nueve = Corregidor = Hase por nombrado f.  
 esta parte al Arquitecto de la Real Academia de  
 S.<sup>n</sup> Fernando D.<sup>n</sup> Vicente Sancho, a quien previa su  
 aceptacion se notifique, y lo mismo al Seniente Ar-  
 quitecto mayor D.<sup>n</sup> Ciriaco Moreno, que sin perdida  
 de momento procedan a la tasacion mandada en  
 providencia de veinte y cuatro de Febrero ultimo,  
 entendiendose en dos sentidos, a saber, del total  
 valor de la casa, y del que se merezca la parte



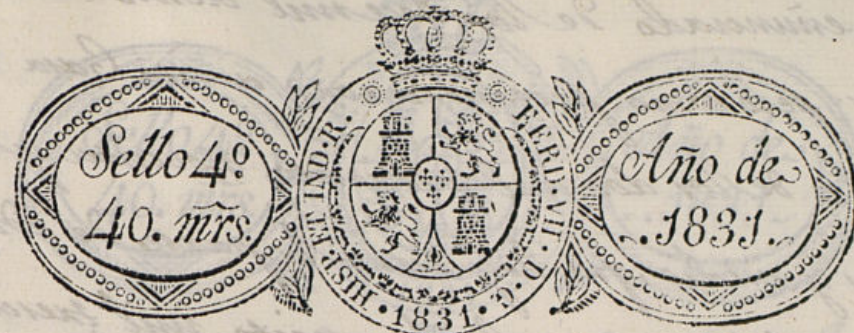
que debe tomarse para el publico, á fin de  
que, bien elija la dueña D.<sup>a</sup> Antonia de la Pla-  
ga la enagenacion del todo de la finca, o  
solamente de la parte que debe quedar en favor  
de Madrid, no haya necesidad de proceder á otro  
justiprecio, declarando ante el Jefe de la Comision,  
Verisandose el Surgado nombrar tercero caso  
de discordia, y practicado desé cuenta = Fel.

Fundacion. } En la Villa de Madrid á catorce de Mayo de  
mil ochocientos veinte y nueve, ante mi el Escriba-  
no del Rey N.<sup>ro</sup> Sr. y de la Comision de Policia Ur-  
bana y sanato publico de la misma, comparecieron  
el Seniente Arquitecto mayor de esta dicha Villa  
D.<sup>n</sup> Custodio Moreno, Académico de merito de la R.<sup>ta</sup>  
de S.<sup>n</sup> Fernando, y Seniente Director de Arquitectu-  
ra de ella R.<sup>ta</sup> y D.<sup>n</sup> Vicente Sanchez, Profesor de Arqui-  
tectura, y maestro aprobado por dicha Real Acade-  
mia; el primero nombrado por el Sr. Corregidor  
y el segundo por D.<sup>a</sup> Maria Antonia Martin de  
la Plaga, de quienes recibí juramento, que hicieron  
por Dios N.<sup>ro</sup> Sr. á una señal de Cruz, en legal  
forma, con promesa de decir verdad, en cuya virtud  
contestes, y unánimemente Dixerón: Que en cum-  
plimiento de las providencias de veinte y cuatro de  
Febrero ultimo, y dos del corriente mes, dadas por  
el Sr. Corregidor de esta M. H. Villa ya referida,

han visto, reconocido, medido, y tasado el valor  
de la casa existente en la Calle de los Sines, seña-  
lada con el numero diez y seis de la manzana  
cuatrocientas diez y ocho perteneciente á la citada  
D.<sup>a</sup> Antonia Martin de la Plaga, la qual tiene por  
la fachada á la referida Calle de los Sines treinta  
y nueve pies y medio de linea, y por mano derecha  
que forma con la citada fachada un angulo agudo  
de ochenta y cinco grados entra la medianeria con  
treinta pies y medio de linea, en cuyo punto formo  
ese angulo obtuso entrante, que encierra el sitio seis  
pies y cuartos, continuando desde ese punto la me-  
dianeria hasta el tercero con veinte y cuatro pies de  
linea: por mano izquierda (que forma con la mis-  
ma fachada un angulo obtuso de noventa y tres  
grados) entra la medianeria con la casa numero  
diez y siete, cincuenta y siete pies de linea, hasta  
intersectar con el tercero opuesto á la fachada, que cierra  
el sitio con cincuenta y tres pies de linea formando  
una figura exagona irregular, que comprehende  
dos mil trescientos noventa y dos y medio pies super-  
ficiales, con inclusion de sus medianerías. Sobre el re-  
ferido sitio se halla edificada la casa que consta  
de piso bajo dividido en dos tiendas, portal, escalera,  
piso y patio, un cuarto pñal, uno segundo, un tercero,



interior y devaney bajo la forma de las ar-  
maduras del cubierto. La fabrica de que se compone  
consiste en el vaciado de tierra en ranfas para los  
cimientos, estos se hallan macinados con piedra pedex-  
nal y mercla. de cal y arena hasta sus pies sobre la  
superficie del plan terreno, y de alli arriba continua  
el cuerpo bajo de la fachada de fabrica de ladrillo  
ordinario, y desde el piál. hasta dentro el alero es  
tambien de fabrica, pero entramada con maderas,  
y el alero es de maderas descubiertas con arreglo a  
policia, con canalones, y vertederos de hoja de lata.  
Las demas paredes ramedicinas y medianerías (en  
el piso oxo) son de machos de mayor y menor, y ver-  
dugos de fabrica de ladrillo, y tapias de tierra, y de  
alli arriba son tabiques entramados con maderas con-  
pondientes a sus gruesos, fabricados con cascote y yeso,  
y los divisiones con ladrillo. Los suelos son de made-  
ra de ásis y de á ocho de buena, forrados a bob-  
dilla y soldados con baldosa fina. Las armaduras  
son de vigueras y maderas de ásis de paupicadero  
a una aguas, entabladas y tejadas, segun arte. Toda  
la casa esta completa de puertas y ventanas, con  
sus herrajes competentes, vidrieras con vidrios, fa-  
nebas y cerraduras, balcones de fierro, en la facha-  
da y techos interiores, comederos con antepechos tabi-  
cados, y paramanos de madera; en el patio este

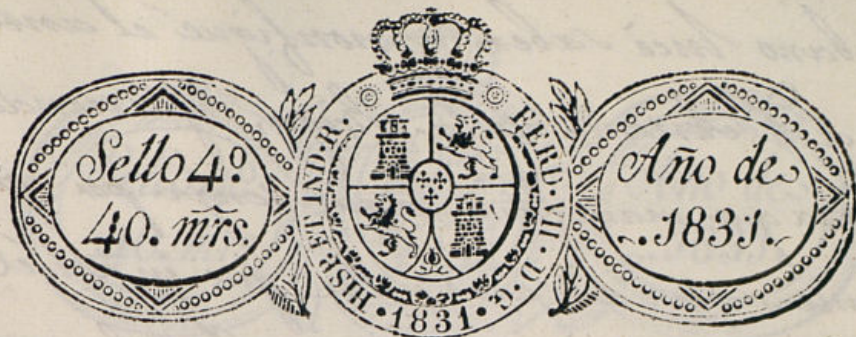


y el portal empedrado con piedra de murrillo  
y losas de piedra en la acera de la calle. Escalera  
de comunicacion para todas las habitaciones de cuatro  
vires con ventanas al patio. Las crinas tienen sus loga-  
res con campanas y cañones, barazas, y garitas con ba-  
fadas a la sargasa que conduce las aguas a la alcantari-  
lla piál, que vasa por la calle de los Simos. Por lo que  
hechos cargo del sitio que ocupa la casa, y de su locali-  
dad, como igualmente de la fabrica de que se compone, y  
de su estado actual, asiende el valor del sitio y fabrica  
Valor. 18. 18 } a ciento diez y siete mil doscientos cuarenta y ocho r.  
vellon, en cuyo valor esta incluso, digo, en cuya cantidad  
esta incluso el valor de los ciento ochenta y seis pies y  
medio superficiales de sitio, que deben tomarse para la  
continuacion del Alvarallon, cuyo valor con lo edificado  
sobre ellos, importa doce mil ciento cincuenta r., de modo,  
que si la dueña de esta finca eligiere la enagenacion  
total de ella, deora servir de fundamento la canti-  
dad referida de los ciento diez y siete mil doscientos  
cuarenta y ocho reales o v., y si eligiere solamente  
la enagenacion de la parte del sitio y fabrica  
existente, sea igualmente fundamento del contrato



el valor enunciado de los doce mil ciento cincuen-  
ta reales; pero como pertenecieron a esta Casa ade-  
mas de los dos mil trescientos noventa y dos  
pies y medio, que hoy tiene la parte de edificio  
existente del que queda hecho merito, mil trescien-  
tos ochenta y un pies y medio, que hoy quedan a bene-  
ficio de la nueva. Plana, debe abonarse por Madrid  
a la Vendeda D.<sup>a</sup> Antonia Martinex de la Plaga, vein-  
te y nueve mil once y dos que es el valor del sitio  
que forma parte de la Plana, hasta coincidir con el  
Solar de la Casa pequeña, que acaba de demolerse, y se  
distingue con el numero quince de la propia manzana.  
Siendo cuanto con arreglo a su leal saber y entender  
en el noble arte que profesan, pueden y deben manifes-  
tar, sin perjudicar a ninguno de los interesados, y la  
verdad para descargo del juramento que han prestado,  
en el que, y esta su declaracion, leidas que les fue, se  
afirmaron, ratificaron, y la firmaron, expresando ser  
mayores de cuarenta años de edad, de todo lo cual  
Yo el Srno. don fee = Eusebio Moreno = Vicente  
Sancho = Ante mi: Antonio Lorcino y Anaya.

Decreto. } Madrid diez y siete de Mayo de mil ochocientos  
veinte y nueve. Sr.<sup>a</sup> Corregidor: Entere del contenido  
de la precedente Declaracion a D.<sup>a</sup> Antonia Marti-  
ner de la Plaga, notificandola, que dentro del pre-  
ciso termino de segundo dia exhiba los



pertenencia de la Casa que resulta de este Expediente,  
para proceder a la liquidacion de las cargas que corres-  
pondan a la parte del sitioerial, y los ciento ochenta y  
seis pies de la Casa existente que deben tomarse por Ma-  
drid, y subsecivamente al otorgamiento de la Escritura  
de venta en favor del Srno. Ayuntamiento, manifestand  
dentro del propio termino su conformidad a edificar  
en el Voto de su pertenencia arreglamente al Pla-  
no de fachada, que figuran las dos Casas de los extremos  
del lienzo de la que ha de dar al Murallon, con apeo a  
miento, que en su defecto se procedera a la subasta y venta  
de dicha Casa, segun Leyes de Policia Urbana = Sil.

Madrid diez de Abril de mil ochocientos veinte y nue-  
ve = Sr.<sup>a</sup> Corregidor = Requerese a esta Intendencia, a  
fin de que manifieste si tiene o no inconveniente en que  
se proceda al derribo de la parte de Casa que debe to-  
mar Madrid, y apeo del Votante edificio, atendida  
la urgencia de estas operaciones, para poder continuar  
el Murallon que se esta construyendo, y con la Respuesta  
que diere, hagase presente su anterior solicitud para  
acordar lo que corresponda = Sil.

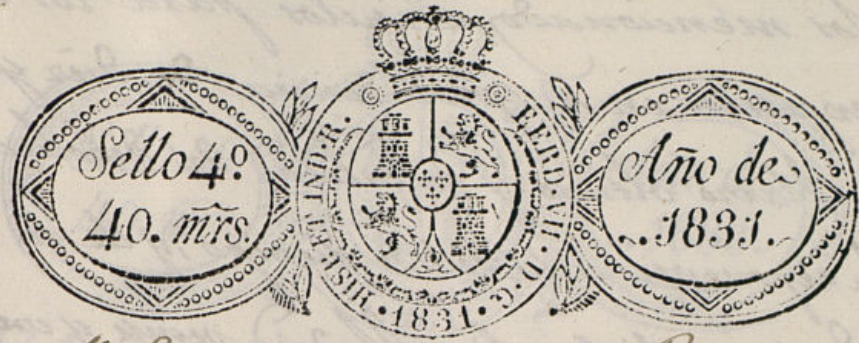
En Madrid a ocho del referido mes de Abril, '30



el Decretano lucie saber y notifiqué el anterior  
Decreto á D.<sup>a</sup> Antonia de la Plaga, Requiriendola  
para que manifieste lo que tenga por conve-  
niente, acerca del particular que en aquél  
se indica, quien enterada, contesto: Que el apes y de-  
aribo de la parte de Casa que debe tomarse por Ma-  
drid, tiene determinado se execute por su cuenta, con  
Respecto á serla mas ventajosa, y al efecto ha dado la  
oportuna orden para que se verifique lo uno y lo otro  
á que se dará principio pasado mañana Viernes  
diez del corriente sin mas demora, procediendo an-  
tes el señalamiento del punto que comprende los  
pies de sitio que se toman por Madrid, y lo firmó  
de que doy fee = Antonia de la Plaga = Antonio  
Lorano y Araya.

Decreto. 3. Madrid ocho de Abril de mil ochocientos veinte  
y nueve = Sr.<sup>e</sup> Corregidor = Hagase saber al Semiente  
Arquitecto mayor D.<sup>n</sup> Ciriaco Moreno proceda al se-  
ñalamiento del punto que comprenden los pies de si-  
tio que se toman por Madrid, y se concede á D.<sup>a</sup> Antonia  
Martiner de la Plaga para la presentacion de Situ-  
los el termino de un mes = Gil.

Pedim.<sup>to</sup> 3. Sr.<sup>e</sup> Corregidor = D.<sup>a</sup> Antonia Martiner de la Pla-  
ga dueña de la Casa Calle de los Sintes numero  
diez y seis mañana cuatrocientas diez y ocho ex-



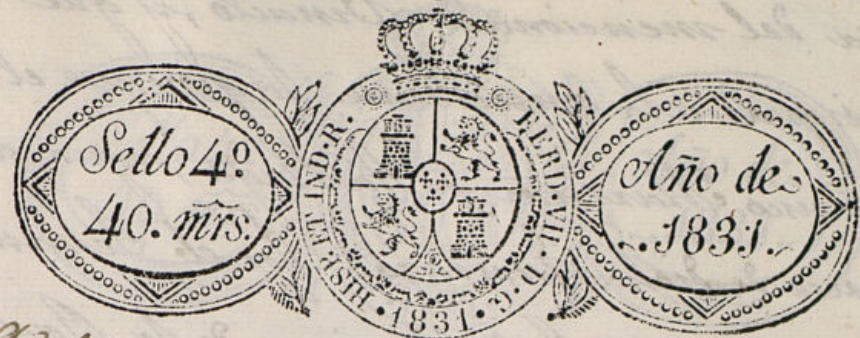
pone á V.<sup>a</sup> que enterada de su Provisencia de  
diez y siete de Marzo ultimo, Relativa á que exhibiere  
los Situlos de pertenencia de dicha Casa que Venulta  
del Expediente, que sigue en el Surgado de V.<sup>a</sup> á fin  
de proceder á la liquidacion de las cargas correspon-  
dientes á la parte del sitio cial, y los ciento ochenta  
y seis pies de la misma Casa existente, que deben to-  
marse para Madrid, y al otorgamiento de la Escritu-  
ra de venta en favor del Domo. Ayuntam.<sup>to</sup> presenta  
en su cumplimiento por exhibidos los expresados Situ-  
los originales, que constan en el adjunto tomo con fo-  
lio en pergamino, y ochocientas veinte y dos fojas  
virles, y la Escritura ademas, de trueque y cambio he-  
cho en veinte y dos de Nov.<sup>a</sup> del año de mil setecientos  
sesenta y cuatro, por D.<sup>n</sup> Manuel Marcon, y su mujer  
D.<sup>a</sup> Maria Martiner, á D.<sup>n</sup> Manuel Martiner de la  
Plaga de la Referida Casa, y una pequeña que ha  
existido contigua al Referido sitio cial, o sea So-  
lar, y que desahogada corresponde su terreno á un  
pariente del Padre de la que expone, en cuya  
atencion: Suplica á V.<sup>a</sup> se sirva tener por exhi-



vidos los mencionados Titulos para los efectos que se expresan en su providencia de diez y siete de Mayo ultimo, y en calidad de devolucion a la expediente a su debido tiempo, y de su Veneranda Escritura de Cambio. Madrid veinte y uno de Mayo de mil ochocientos veinte y nueve. Antonia de la Plaga.

Auto. } El presente Inventario del Numero con presencia de este expediente y Titulos en el exhibidos, forme la correspondiente liquidacion de cargas respectivas a la parte de sitio erial, y los ciento ochenta y seis pie de la casa existente que deben tomarse por Madrid, como que quedan a beneficio publico, y hecho se de cuenta. Lo mando el Sr. D. D. Luis Ignacio Gil del Consejo de S. M. en el Real de Camilla, corregida en Madrid a treinta de Mayo de mil ochocientos veinte y nueve. Gil = Miguel de Llama.

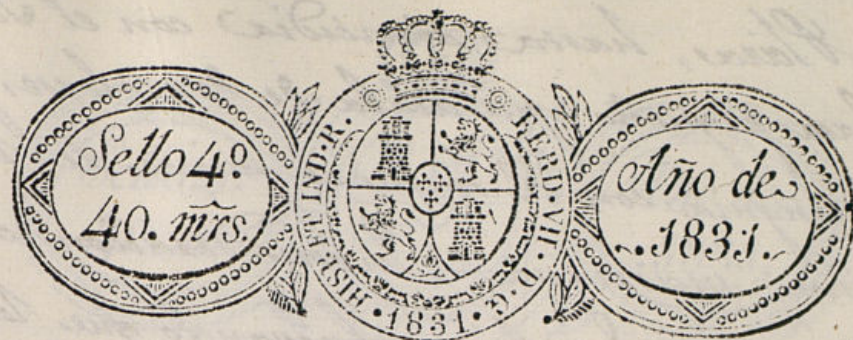
Liquidacion. En cumplimiento de lo que se manda en el auto que precede. Yo el infrascripto Inmo. del Numero y del Lomo. Ayuntamiento procedo a hacer la correspondiente liquidacion en la forma que sigue. La presente casa señalada con el numero diez y seis de la manzana cuatrocientas diez y ocho pertencio a D. Manuel Martinier de la Plaga por escritura que otorgo en. y D. Manuel Martinier



y D. Maria Martinier su mujer en veinte y dos de Nov. de mil seiscientos sesenta y cuatro ante Jose Chinchillo para protocolizar en los Registros de Manuel Chinchillo, Inmo. del Numero por la cual los segundos se la dieron al primero en permuta por otras que le correspondian en la Calle de los Dos Hermanos. Por fallecimiento de dicho D. Manuel de la Plaga, quedo por su heredero D. Jose su Sobrino a el cual le correspondio tambien el Vinculo y Mayorgazgo que fundo su tio, y por esta Varon y con respecto a las calidades y circunstancias con que lo verifico para con otros parientes, se formalizo escritura de transaccion y convenio por dicho D. Jose, D. Juliana Martinier de la Plaga, y D. Gerardo Pacion, como Apoderado de D. Juan Martinier de la Plaga con fecha cuatro de Diciembre de mil seiscientos ochenta y ocho, ante D. Jose Domingo Montero Inmo. de S. M. por la cual convinieron en que el D. Jose poseyere y gozase la casa grande de la Calle de los Antos numero diez y seis, cuyos Veditos correspondian a la parte que debia haber



de Venta del mencionado Vinculo, y que la Casa contigua a la antecedente. La porción el D.<sup>o</sup> Francisco Martinier de la Plaga, según así aparece de dicha Escritura. Por el Sentamiento que otorgó el D.<sup>o</sup> José Martinier de la Plaga y D.<sup>a</sup> Maria Teresa Montalvo su mujer, en nueve de Junio de mil setecientos noventa y tres, ante D.<sup>o</sup> Tomas de Sancha Jefe de Numero nombraron por sus herederos a D.<sup>o</sup> Manuel Plaz, y D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Plaga sus dos hijos, y habiendo fallecido el primero, ha quedado la D.<sup>a</sup> Antonia por poseedora del Vinculo, Casas, y demas bienes de sus difuntos Padres. La referida Casa de balde de los fines cuando tenia mayor numero de pies, fue exenta de sueldo de aposento por Privilegio fecha en Madrid a nueve de Diciembre de mil seiscientos cuarenta y dos en cabecera de D.<sup>o</sup> Antonio Epes, Refrendada de D.<sup>o</sup> Antonio Carrero, Secretario de S. M. y sin embargo de que se impusieron varios censos, de todos ellos se halla la Casa exenta por constar sus Respetivas Redenciones en los Titulos de pertenencias, de modo que no Venulta tener mas carga que la del Traslado y Mantenimiento de Senos. Por la tasacion hecha por los Arquitectos D.<sup>o</sup> Custodio Moreno y D.<sup>o</sup> Vicente Sancha elegidos por Madrid, y la D.<sup>a</sup> Antonia no



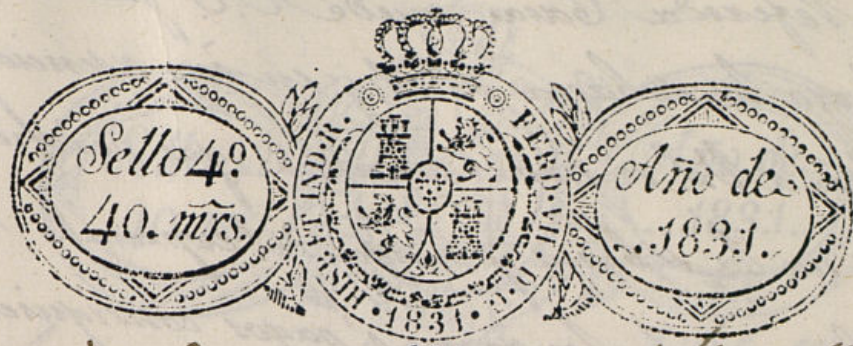
Plaga, constas, que dicha Casa se compone de dos mil seiscientos noventa y dos pies y medio superficiales, tasados en ciento diez y siete mil doscientos cuarenta y ocho reales vellon, expresando los peritos que en esta cantidad estaba inclusa la del valor de ciento ochenta y seis pies y medio superficiales, que deben tomarse para la continuacion del elluallon, cuyo valor con lo edificado sobre ellos importaba doce mil ciento cincuenta reales vñ, de modo que si la dueña elegia la enagenacion total solamente de la finca, debia servir de fundamento la citada cantidad de ciento diez y siete mil doscientos cuarenta y ocho r, y si elegia solamente la enagenacion de la parte de sitio y fabrica existente, seria fundamento del contrato el valor de los doce mil, ciento cincuenta r, y como a esta Casa ademá de los pies de sitio que hoy la componen la pertenecieron ademá mil seiscientos ochenta y uno y medio que han quedado a beneficio de la nueva Plaz, debe abonarse por Madrid a D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Plaga, veinte y nueve mil once reales de su valor, que es el sitio que forma parte



de la Plaza, hasta coincidir con el Solar  
de la casa pequeña que acaba de demolerse, y se  
distingua con el numero quince de la  
misma manzana. = En consideracion á  
todo, el presente Escrivano, observando que la He-  
rerida Casa y pie de Sitio no tienen grabamen  
alguno, mas que el del Solar, entiendo que este  
como carga impuesta á los Edificios debe quedar  
sobre el Voto de la casa, y su fabrica, y por conse-  
cuencia parece que debe satisfacerse á la D.<sup>a</sup> Anto-  
nia la Plaza el precio integro en que los Arquie-  
ectos han valuado ambas porciones de terreno. =  
En cuyos terminos concluyo esta liquidacion sal-  
vo error. Madrid diez y nueve de Agosto de mil  
ochocientos veinte y nueve = Miguel de Alama =

Auto. } La liquidacion antecedente se comuniqué á D.<sup>a</sup>  
Antonia Martinier de la Plaza, ó persona que la  
Represente, y á los Cavalleros Procuradores Sindico  
General y Personero. Lo mandó el Sr. D.<sup>o</sup> Jaco-  
bino Gil del Consejo de S. M. en el Real de  
Castilla, Corregidor en Madrid á diez de Octubre  
de mil ochocientos veinte y nueve = Gil = Mi-  
guel de Alama.

Auto. } Notifiquese á D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Plaza  
ó su Apoderado D.<sup>o</sup> Mamerto Varguez caso de enaxi-  
currense aquellas, que dentro del precinto y presente



no termino de nueve dias, manifieste si está  
pronta á edificar en el Votado de casa, que hay  
existente uniformando con la nueva contigua lla-  
mada de Calera, entendida dicha D.<sup>a</sup> Antonia, que  
pasado el referido termino sin hacer presente al  
Juzgado su decision, se procederá á la venta en su  
basta de la indicada parte de casa existente, á  
cuyo fin el presente Escrivano transcurrido el  
citado termino, vuelva á dar cuenta. El Sr. D.<sup>o</sup>  
Jaco- bino Gil, del Consejo de S. M. en el Supre-  
mo de Castilla, Corregidor de esta M. H. Villa  
de Madrid lo mandó en ella á veinte y cuatro  
de Noviembre de mil ochocientos veinte y nueve =  
Gil = Miguel de Alama.

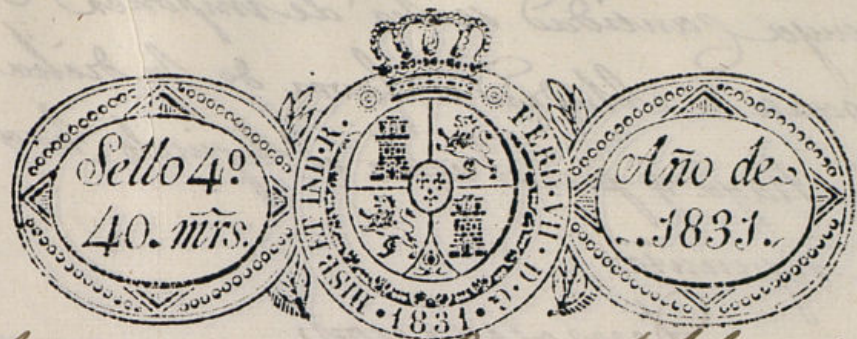
Pedim. } Sr. Corregidor = D.<sup>o</sup> Manuel Varguez en vrd.  
de Poder de D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Plaza,  
Dueña de la casa en la Calle de los Simos á los  
Córnos del Peral numero diez y seis manzana  
cuatrocientas diez y ocho, hace presente á V. S.  
en cumplimiento de su precedente providencia  
que no hallandose dicha D.<sup>a</sup> Antonia en dis-  
posicion de poder levantar el Voto existente



de la Referida Casa, puede V.S. providenciar desde luego la subasta de él, y en esta atención suplica á V.S. se sirva mandar, que verificada que sea la subasta y venta del expresado Vento de Casa, todos los gastos o pagos consiguientes a aquella, o se originen de ella, se rebasen del Capital, o valor de la misma Casa = Vno si = He respecto a que el exposante por su quebrantada salud sobreviniese con esta fecha el poder que tiene a favor de D.<sup>no</sup> Sebastian Perati Vecino de esta Corte, se sirva V.S. decretar, si necesario fuere, se pase á Perati el expediente para que presente su conformidad o obje. lo que le parezca en la liquidacion de las cargas de la Casa, como ya lo tiene mandado V.S. y no ha podido tener cumplimiento por enfermedad del exposante. Gra- cia que espera de la Vcitud de V.S. Madrid dos de Diciembre de mil ochocientos veinte y nueve =

Mamerto Vargues.

Auto. 3. Mediante lo que se expresa por D. Mamerto Vargues en lo p<sup>al</sup>. de su escrito de dos del corriente mes, procedase á la subasta de la parte de Casa existente, que resulta de este expediente, por termino de nueve dias, señalando el ultimo para su Remate, a cuyo fin se pase la oportuna nota á la Redaccion del Diario de avisos de esta Capital.



y por lo que aparece del Poder exhibido entiendase la providencia de diez de Octubre proximo pasado, y demas actuaciones subsiguientes con D.<sup>no</sup> Sebastian Perati: El Muy Ilustre Sr. D.<sup>no</sup> Jefe Ignacio Gil del Consejo y Camara de S. M. en el Supremo de Castilla, Corregidor de esta M. H. Villa de Madrid lo mandó en ella á diez y ocho de Diciembre de mil ochocientos veinte y nueve = Gil = Miguel de Alama.

Particular de lo? Igualmente debo hacer presente que se liquidacion... S

gun liquidacion practicada por mi en diez y nueve de Agosto del año proximo pasado, resulta que por Madrid deben satisfacerse á D.<sup>na</sup> Antonia Maximin de la Haza doce mil ciento cincuenta y dos reales de la Haza doce mil ciento cincuenta y dos reales dados á el sitio y fabrica comprendiendo en los ciento ochenta y seis pies y medio tomados para la continuacion del Murallón, y ademas veinte y nueve mil once reales por el valor de mil trescientos ochenta y un pies y medio, que anteriormente estaban tomados para el beneficio de la nueva

Planetas, cuyas dos partidas componen la de cuarenta y un mil ciento sesenta y un reales vellón

186 1/2  
1981 1/2  
1568



por cuya cantidad se ha de imponer Censo  
por parte de Madrid a favor de la dicha Sta  
la Plaza y para saber el líquido hago  
la siguiente

### Demostacion.

Segun el valor dado á las dos partidas que van  
Referidas de otros pies de sitio Venutas sea la suma  
de . . . . . 41.165.

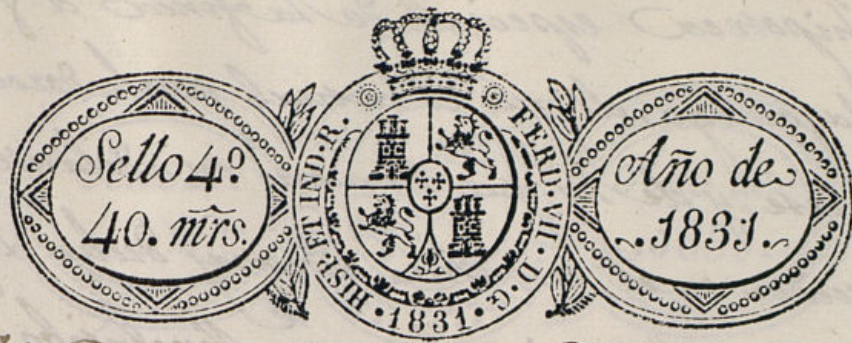
### Bajas

Seasan por los derechos de alcabala que se causan. 1.646.  
39.514.

Resulta ser líquido para imponer Censo por parte  
de esta M. H. D. la cantidad demostrada de trein-  
ta y nueve mil quinientos catuete y veinte  
mrs = En cuyos terminos concluso era liquida-  
cion salvo error. Madrid treinta de Abril de mil  
ochocientos treinta = Miguel de Llano.

Auto... La liquidacion antecedente se comuniqué á el  
Apropiado de D. Antonia la Plaza, y á D. Juan  
Pariente, e igualmente á la primera y los Señores  
Procuradores General y Personero la practicada en  
diez y nueve de Agosto del año proximo pasado,  
como está mandado. El Ilmo. Sr. D. Juan Ig-  
nacio Gil, del Consejo y Comara de S. M. en el  
Supremo de Castilla, Corregidor en Madrid á  
veinte y cuatro de Mayo de mil ochocientos y  
treinta = Gil = Miguel de Llano.

Ayuntamiento de Madrid

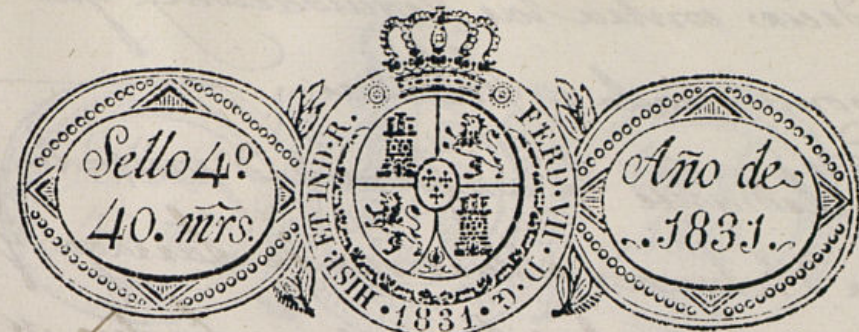


Notif... En Madrid á veinte y siete de Mayo de mil ocho-  
cientos treinta: Yo el Srno. del Numero notifique  
e hice saber el auto anterior á D. Sebastian Perati  
como apoderado de D. Antonia Martinez de la Pla-  
za, de que manifesto quedara enterado = Doy fee =  
Llano.

to... Dim... Ilmo. Sr. = D. Sebastian Perati, Vecino de esta  
Corre, como apoderado en la misma de D. Antonia  
Martinez de la Plaza y Lopez, domiciliada por  
ahora en Villanueva de los Osos, en el Expediente  
de subasta de una casa situada en el esquinazo  
de la Calle de los Fines á la Plazuela del Ba-  
rranco, afecta al Mayorazgo, de que es poseedora  
la precitada mi principal; Digo: Se me ha co-  
municado la liquidacion practicada de Venutas  
del Remate, de las cargas que gravitan sobre la  
finca, y por consecuencia de las bajas que deben  
hacerse, para con este conocimiento aporstar  
el comprador la cantidad que Venute deber  
satisfacer liquidamente, o con mas propiedad,  
en que ha de consistir el Capital del Censo Ven-  
vativo, que está acordado constituya el mismo



con hipoteca especial de la finca a favor  
del Mayorazgo, de que es actual poseedora mi  
parte, y de los que lleguen en adelante a  
suceder en él, extensiva además dicha liqui-  
dacion a otro censo igualmente Veniativo, que  
ha de constituir el D<sup>no</sup>. Ayuntamiento de esta  
M. H. Villa a favor del propio Mayorazgo, con  
el Capital a que ascendió el valor, y al de ciento  
ochenta y seis y medio pies de terreno que tomó  
para el ornato publico en el Solar sobre que está  
situada la referida Casa, e ya de otros mil tres-  
cientos ochenta y un pies y medio, que con antero-  
ridad y para el propio objeto tomó en el Solar  
de media Casa demolida en otro tiempo contigua  
a la vendida a publica subasta: En consecuen-  
cia debo manifestar para corresponder a la con-  
fianza que se me ha hecho de la repetida liqui-  
dacion para examinarla, y decir acerca de ella  
lo que crea mas oportuno; que la tal operacion  
está muy conforme y arreglada, por tanto su-  
plico a V. S. Y se sirva aprobarla y mandar que  
con arreglo a la misma, se proceda a entender  
las dos Escrituras de Censo de que se lleva hecho  
merito, y que extendida, se me comuniquen  
para el propio fin que la liquidacion es.



demas efectos consiguientes, por proceder asi  
de justicia que pido, juro La Sebastian Perati-  
Auto. } Por conforme a esta parte con las liquidaciones  
efectuadas por el puente Icaiano, con la comu-  
nicacion por lo respectivo a Madrid a los Sres. Procu-  
radores General y Personero de esta M. H. Villa.  
Lo mandó el Muy Ilustre Señor D. Juan Pedro Reyna-  
do Gil del Consejo y Camara de S. M. en el Supre-  
mo de Castilla, Corregidor en Madrid a veinte  
y tres de Julio de mil ochocientos treinta = Gil-  
Miguel de Llamas.

El Procurador Sindico General dice: Que su-  
poniendo que Madrid se halla completamente  
autorizado, lo que no sera importuno hacer comu-  
tar en el expediente para grabar sus propios, y  
tomar a censo terrenos a circunstancias iguales  
a las que resultan en el mismo, no se le ofrece Ne-  
gocio en las liquidaciones efectuadas por el D<sup>no</sup>.  
Ayuntamiento de Madrid  
Cartulario que le han sido comunicadas. Madrid  
a veinte y tres de Julio de mil ochocientos trein-  
ta = Baera = M Personero nada se le ofrece

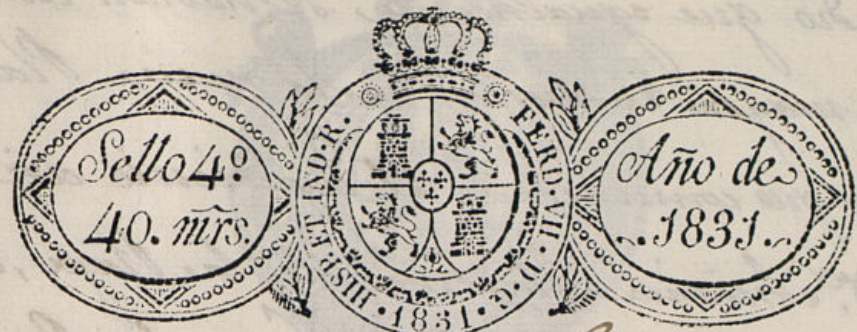


que decia contra las liquidaciones que se  
han comunicado = Levada.

Auto

Mediante la conformidad prestada  
por D.<sup>a</sup> Antonia Martin de Laraga, y lo  
reputado por los Sres. Procuradores Sindicos, y Perso-  
neros, se aprueban las liquidaciones practicadas  
en diez y nueve de Agosto de mil ochocientos y  
veinte y nueve, y treinta de Abril de este año, y  
proceder a la extension de las Escrituras de ventas  
y Censo correspondientes, enterandose al Dono. Ayun-  
tamiento del Venustado de la primera para que  
se consue, y acuerde lo oportuno a la imprecision  
de la cantidad que corresponde. = Lo mando el  
Muns. Sr. D.<sup>n</sup> Pedro Ignacio Gil, del Consejo y Ca-  
mara de S. M. en el Real y Supremo de Casti-  
lla, Corregidor en Madrid a treinta y uno de  
Julio de mil ochocientos treinta = Gil-Miguel  
de Alama.

Certif. M. } D.<sup>n</sup> Faustino Dominguez, del Consejo de  
S. M. su Secretario, y del Dono. Ayuntamiento  
de esta M. H. Villa, Junta de Propios y Si-  
ras, y de la Real y Suprema General de Carri-  
dad &c = Certifico que en el Ayuntamiento cele-  
brado en veii de este mes, Venusta el acuerdo si-  
guiente = El Sr. Secretario D.<sup>n</sup> Miguel de



Alama instruyo a S. E. del Expediente que se  
ha seguido en el Juzgado de Policia Urbana del  
Munsimo Señor Corregidor, y por su Venustad  
del Numero, sobre demolicion y venta de la la-  
sa Calle de los Sintes numero diez y seis de la  
manzana Cuatrocientas diez y ocho, que perte-  
necia al Mayorazgo que posehe D.<sup>a</sup> Antonia Mar-  
tin de la Plaga para la execucion del Murallon  
construido por Madrid en aquel punto, y mayor  
extension de la Plazuela, y edificar en lo demas  
que quedaba con arreglo a ordenes de Policia; que  
en efecto fue Venustado en publica subasta  
en D.<sup>n</sup> Juan Pariente con calidad de convertirse  
Censo a favor de dicho Mayorazgo, y que forma-  
das las correspondientes liquidaciones, Venusta  
deber hacerse igualmente por esta Villa de  
treinta y nueve mil quinientos catize reales  
y veinte mrs. o por el valor del sitio y fabrica  
tomada para la construccion del Murallon  
y por el de mil trescientos ochenta y un pies



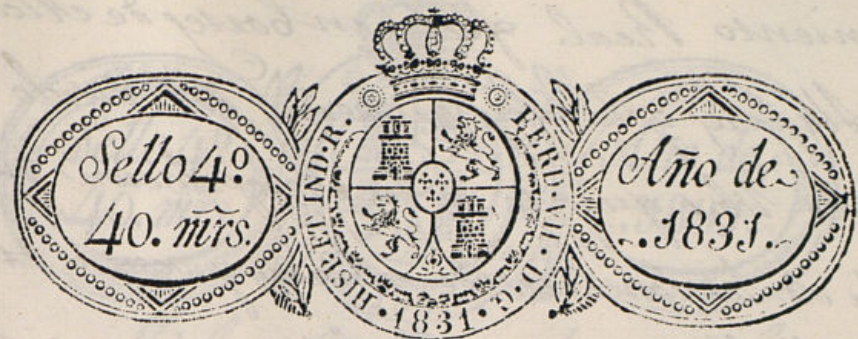
y medio que igualmente se habían tomado para mayor extensión de la nueva Planta, y que comunicado el Expediente así a la D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Paga, como á los Señores Procurador General y Personero están conformes con las Referidas liquidaciones, y por dicho Último. Sr.<sup>e</sup> Corregidor se ha proveído auto con fecha de treinta y uno de Julio último, aprobando dichas liquidaciones, y que se proceda á la extensión de las Enajenaciones de venta, y Censo correspondientes, enterandose al D.<sup>no</sup>. Ayuntamiento para que le comete y acuerde lo oportuno á la imposición de la cantidad q.<sup>ta</sup> comprende. Y se acordó; Queda el Ayuntamiento enterado, y se proceda por parte de Madrid al otorgamiento de la correspondiente Enajenación de Censo, nombrandose al efecto al Sr.<sup>e</sup> Regidor Comisario del Cuartel, y hecho se comunique á la Contaduría, y demas que correspondan = Y para que comete en el Expediente del Surgido de Policía Urbana del Último. Señor Corregidor, que se Vefiese, doy la presente en Madrid á once de Agosto de mil ocho-



ciento y veinte = Faustino Dominguez =  
Corresponde con sus originales que quedan con dichos autos, y estos en mi Escribania de que doy fe y á que me remito: Y para que comete y vna á la Escritura de venta de los pies de Sitio á favor de Madrid, pongo el presente que signo y firmo en Madrid á seis de Diciembre de mil ochocientos y veinte = Está signado = Miguel de Alama. = Sigue  
Concuerda lo inserto con los originales á que la D.<sup>a</sup> los Sres. otorgantes se remiten, y en uso de las facultades con que Vespertivamente se hallan, la D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la Paga, Plongas, que da en venta Real y enajenación perpetua para siempre, formas á esta M. H. Villa de Madrid, á saber, ciento ochenta y seis pies y medio que se han contado de la Casa sita en la calle de los Sintes á los Baños del Real, señalada con el numero diez y seis de la manzana enajenada con el numero diez y ocho, con la parte de fabrica que continian, y fue tasarado todo por los Arquitectos nombrados por las partes en doce mil ciento cincuenta



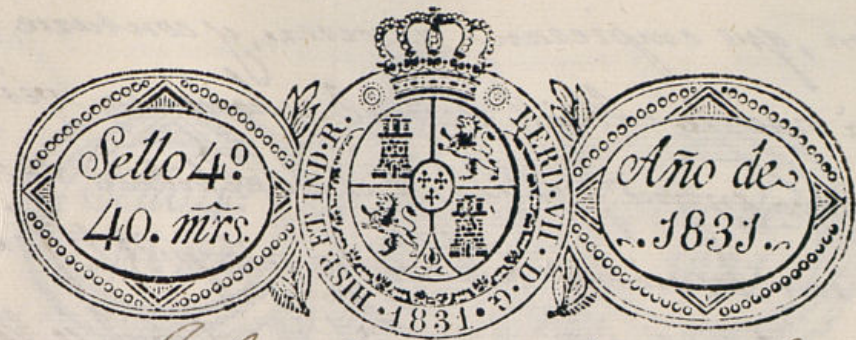
reales. Asi mismo sesenta mil trescientos ochenta y  
un pies y medio que antes correspondieron a la  
misma finca, y fueron sesados igualmente en  
veinte y nueve mil once reales vellon. Todo lo cual  
ha quedado a beneficio del terreno publico, y para ma-  
yor ensanche de la Plazuela llamada de Siente, y obraj  
de continuacion del Almacillon del final de la Calle  
de los Sines. Y lo vende con todas sus entradas, sali-  
das, usos, costumbres, cuanto tiene, y le pertenece por  
precio y cuantia de cuarenta y un mil ciento sesenta  
y un reales vellon; de los cuales rebajados los gastos  
de alcabala, que ascienden a mil seiscientos cuarenta  
y seis reales y catorce mrs. y mitad de garas de esta  
Escritura en consecuencia de lo expuesto por la misma  
D.<sup>a</sup> Antonia en su escrito de diez y siete de Mayo  
del año proximo pasado importante cuatrocientos  
sesenta y ocho reales, quedan liquidos veinte y  
nueve mil cuarenta y siete reales, por cuya cantidad  
ha de otorgar Censo Venaliable el Sr. Comisionado  
del Rmo. Ayuntamiento en este mismo Instrumen-  
to a favor de la D.<sup>a</sup> Antonia, como poseedora del  
Mayorazgo a que pertenecia, mediante a que se ha-  
ya dicho terreno vendido libre de toda carga,  
y obligacion, hipoteca y Censo, y no hay que hacer



una deducion, declarandolo asi, para que siempre con-  
te, como igualmente el que le correspondia dicho terre-  
no por justos y legitimos titulos, cuya Relacion se omi-  
te en esta Escritura, en atencion a que en la de venta  
que se ha de otorgar, tambien ante mi el infrascripto  
Escrivano del Numero, a favor de D.<sup>n</sup> Juan Pallen-  
te, comprador del Rento de la Casa por ante mi el in-  
frascripto Escrivano del Numero, estan Relacionados por  
menor. Y por cuanto no hay entrega de presente del men-  
cionado precio liquido, Renuncia la Otorgante las Leyes  
de ella pueba de la paga, excepcion de la non nu-  
merata pecunia, y demas del caso, y da, y otorga  
la carta de pago y Resguardo conveniente a favor  
del Rmo. Ayuntamiento, Declara, que el justo precio  
y valor de los expresados pies de sitio, es el de los  
citados cuarenta y un mil ciento sesenta y un reales,  
o.<sup>n</sup> que no vale mas, y caso que mas valga del exeso  
que hubiere en poca o mucha suma, hace gracia y  
donacion buena, pura, perfecta, mera e irrevoca-  
ble, que el derecho llama inter vivos, con las innua-  
ciones, y Renunciaciones necesarias, Renuncia el



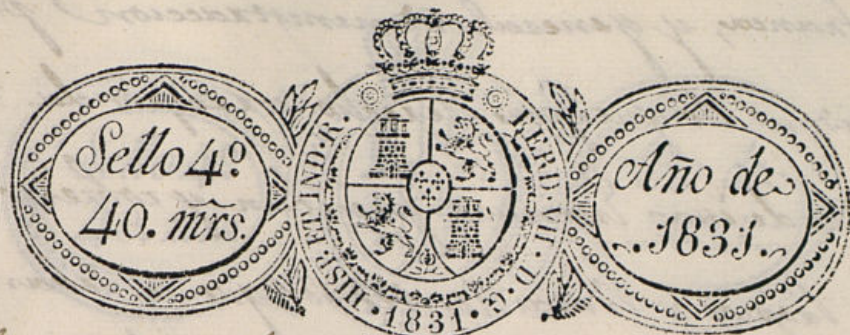
ordenamiento Real, hecho en Consejo de Alcalá de Henares y la ley primera del título segundo libro quinto de la Recopilación que habla de los contratos de compra y venta, trueque, cambio, y otros en que hay lesión en más o menos de la mitad del justo precio, y los cuatro años que prefine para pedir rescisión o suplemento al contrato, los que da por pasados. Y desde el día once de abril en que se hizo la separación del terreno de la casa vendida a D.<sup>no</sup> Juan Barrientes, y se separaron los ciento ochenta y seis pies de sitio, de uno, quinta, y aparta del dominio, posesión, y propiedad, título, uso, vecindad, y demás derechos, que había y tenía a la referida finca la D.<sup>na</sup> Antonia, a quien antes pertenecía, y todo lo vende. Abrenuncia, y traspara en dicho D.<sup>no</sup> Ayuntamiento actual, y sus sucesores, con todas sus acciones Reales y personales, útiles, minas, directas, y ejecutivas, para que lo posean, gozen, cambien, y enagenen, usen, y dispongan de ella a su arbitrio y voluntad, como cosa suya propia habida y adquirida con justo y legitimo título, como lo es esta Escritura, de que se le ha de dar copia autorizada y en forma. Se obliga y obliga a la D.<sup>na</sup> Antonia a la evicción, seguridad, y saneamiento de esta finca, y que en ella no se le inquietará, ni perturbará por persona alguna, y si lo contrario sucediere, saldrá a su defensa, y lo seguirá en todas instancias,



juicios, y Tribunales, hasta elevar al Comprador en quieto y pacífica posesión, y no pudiendo conseguirlo abonará el importe de las mejoras útiles, precisas, y voluntarias que hubiere hecho, y les dará una tal, y tan buena finca, como la que va vendida, y las costas, daños, y perjuicios que se le causen, cuya Relación difieren la simple o jurada que se presente, y hallándose a este acto el referido Sr. <sup>D.<sup>no</sup> Severiano Pascual</sup> Narca como tal Comisionado, habiendo oído, y enterado de esta Escritura, Dijo: Fue en nombre del D.<sup>no</sup> Ayuntamiento lo acepta, y se obliga a su cumplimiento, y en su consecuencia, por la presente en la vía y forma que más haya lugar en derecho, Otorga: Fue vende, funda, impone, y constituye Censo Reservatibo al Redimir y quitar por el Capital de veinte y nueve mil cuarenta y siete reales vellón con Redito de tres por ciento en favor de D.<sup>na</sup> Antonia Martin de la Parga, a quien correspondían dichos pies de sitio, y demás que la sucedan en el Mayoralgo, a que pertenecía la casa de que fueron segregados, cuya renta anual es de mil ciento setenta y un rea-



sej vellon, que empiecen a correr, y contare desde el día once de Abril de mil ochocientos veinte y nueve en que por cuenta de Madrid se costaron los ciento ochenta y seis pesos referidos, y así sucesivamente, hasta que el pñal. se Redima y quite; y obliga a esta Villa de Madrid a dar, y pagar y quedaran, y pagaran puntual y exactamente los referidos Reditos en cada un año a la misma D.<sup>a</sup> Antonia, o quien su poder y causa hubiere por mitad, de seis en seis meses, que la primera paga debió ser en once de Octubre de dicho año proximo pasado, y la segunda en igual día del mes de Abril de este año, y en cada uno quinientos ochenta y cinco reales, y diez y siete mrs., haciendolo siempre en buena moneda de oro o plata, y no en otra especie ni clase de ella, pena de execucion costas, y salarios de la cobranza; y no cumpliendo, aún de poder exigirlo por si, y nombrar Comisionado que lo execute, y haga a su costa los autos y diligencias executivas que correspondan, hasta su efectivo cobro, en cumplimiento de esta Real Cédula. Y por lo que importasen los salarios que se causasen cuya liquidacion difiere en el juramento de la parte de la D.<sup>a</sup> Antonia, y sus sucesores, se ha de poder seguir la misma execucion, trance y tomate de vienes, que por el principal

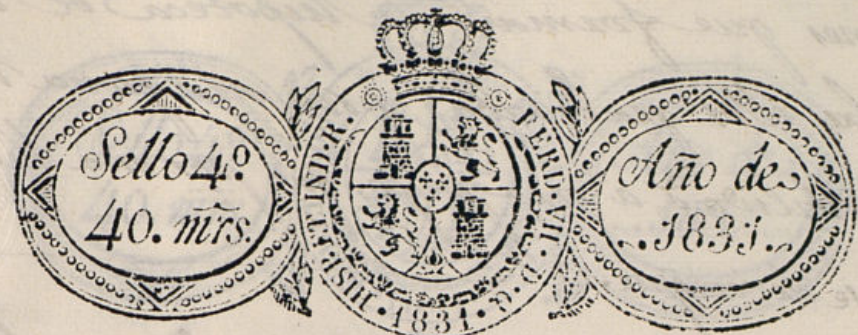


de los que no han de poder pedir tasa, ni minoracion alguna, sobre que Venuncia las Leyes y Pragmaticas de la materia para que no le valgan. Y para la seguridad de este Censo que va impuesto, y sus Reditos, salarios, costas, y demas que se causaren, sin que la general obligacion derogue, ni perjudique a la especial, ni por el contrario, sino que de ambas se pueda usar: al mismo tiempo obliga, grava, e hipoteca a la seguridad de el los Propios y Ventas, vienes y fincas que posee el Condo. Ayuntamiento, como vienes de Madrid; y en cuanto a la seguridad del pago del Censo, sus Reditos, costas, y salarios de la cobranza, se desine, quita y aparta a Madrid de la posesion y dominio que tiene sobre ellos, y lo cede, Venuncia, y traspara en la parte competente con las acciones Reales, personales, utiles, mixtas, directas, y executivas en favor de la ciudad D.<sup>a</sup> Antonia la Plaza, sus herederos, y sucesores, a quienes confiere poder irrevocable, con



libre, franca, y general administracion para  
que pidan lo que por derecho corresponde. Ven-  
tando de esta Excmra perciban y cobren  
de dichos Propios y Vensos los Reditos que se deban  
y dispongan como de cosa suya propia, habida y adqui-  
rida con justo y legitimo titulo, como lo es esta Excmra  
toda de que me pido de copia a la parte de la  
mencionada D.ª Antonia para el efecto indicado.  
Se obliga a satisfacer los Reditos de este Censo  
a los plazos estipulados, sin descuento, excusa, ni  
dilacion, y no se moverá pleito, Retencion, ni otro  
motivo, por el cual se deje de pagar a los plazos  
prefijados, y no lo haciendo, o moviendose, ha-  
de ser condenada la Villa de Madrid, y sus Ven-  
tas en las costas, daños, y perjuicios, cuya Relacion  
defiere en la simple o jurada que se presente  
sin necesidad de mas documento que este  
Instrumento, por el cual se han de guardar  
cumplir, y ejecutar como partes esenciales  
de la imposicion de este Censo las condiciones  
siguientes.

Se... " Sea siempre y cuando que el Excmo Ayuntamiento de Madrid



tamiento, o los Señores que en adelante se com-  
pongan quieran Redimirs y quitar este Censo  
lo han de poder hacer, avisando dos meses antes  
a la D.ª Antonia la Mayor, o quien fuere par-  
te legitima para que buquen muba impositi-  
on si les acomoda, y han de entregar el pñal. de  
el, y Reditos que se debieren, incluidos dichos dos  
meses en una sola paga, y en buena moneda. oru-  
y corriente de oro o plata, y no otra alguna, sien-  
do obligado el poseedor de el a presentar la co-  
pia primordial de esta Excmra para su cancela-  
cion en forma, y pasados dichos dos meses sino la  
hubiere presentado, cumpliran el expresado Excmo.  
Ayuntamiento actual, y sus sucesores con depori-  
tar el Capital y Reditos en donde se mandare  
judicialmente de cuenta y Ricgo de dicha D.ª  
Antonia, por quien se ha de otorgar la con-  
cesion.

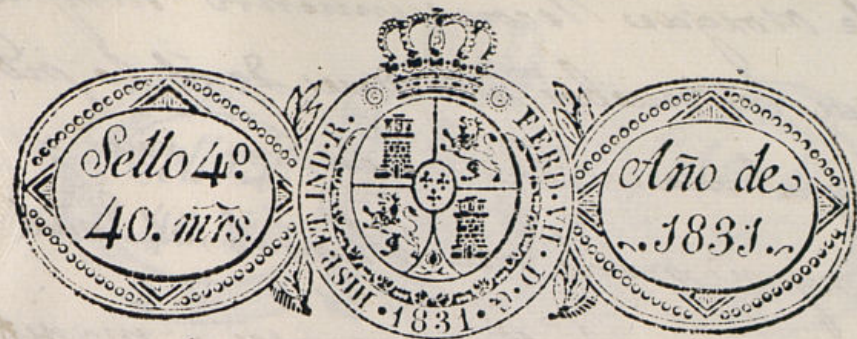
Se pondra Excmra de liberacion y Redencion  
quedando por consecuencia expedidos y libres



los bienes que forman la hipoteca de las que sobre ellos gravitaba, y sin ninguna responsabilidad a otro pago que por esta ley se devengue.

2<sup>a</sup>... " Que en el interin que el principal no se redima y quise como queda dicho en la condicion anterior, no se han de poder vender, cambiar, dividir, ni enagenar los Propios y demas bienes de ella, sino con el referido gravamen, o sin causa, digo, sin asegurar con otros el referido Censo, y lo que en contrario se hiciere, sea nulo, y de ningun efecto.

3<sup>a</sup>... " Que los expresados bienes y efectos sobre que queda impuesto este Censo, los han de tener bien cuidados, y reparados, de modo que no vengam a menor valor, antes han de subirlos como al presente se hallan, y si por algun caso pensado, o inopinado sucediere algun accidente imprevisto, no por eso ha de dexar Madrid de pagar dicho Censo, y no podra pedir vago, descuento, ni disminucion de sus Pagos, sino que los han de satisfacer con la puntualidad ofrecida a los plazos designados, y ha de ser obligado Madrid



a tener fondos con que poder contar para ello sobre lo que han de poder sea apremiados en forma.

4<sup>a</sup>... " Que la via ejecutiva de este Censo, pase siempre al portador, o portadores que fueren de el contra la expresada hipoteca de los Propios, y demas bienes de la pertenencia de Madrid, y su Dmo. Ayuntamiento, y solo con el traslado de esta Escritura se podra pedir ejecucion, sin que esta Escritura se podra pedir ejecucion, sin que pase perjuicio, el que se deve de cobrar diez, veinte, treinta, o mas años de Pagos.

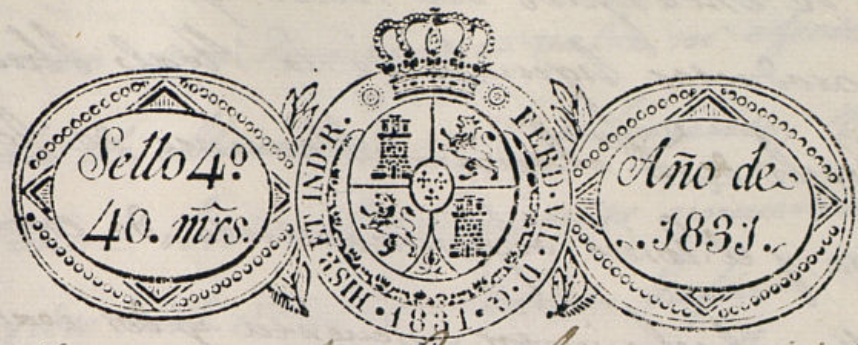
5<sup>a</sup>... " Que sin perjuicio de esta via ejecutiva sin innovarla ni alterarla, da poder a quien sea dueño del referido Censo para que perciba y cobre los Pagos a los plazos designados de los arrendatarios, que lleven fincas, y Rentas de Propios, dando recibos de los que cobrasen, de cuya accion ha de poder irar siempre que le acomodare, sin incurrir por esto en pena alguna.

6<sup>a</sup>... " Finalmente es condicion que de este Censo



se ha de otorgar Reconocimiento siempre y cuando que los nuevos poseedores de el lo pidie-  
sen, y al menos de diez en diez años, y  
de ningún modo sera obligado el Domo.

Ayuntamiento, y los Representantes a manifes-  
tar mas recibos de los recibos de aquel que de los  
tres últimos años anteriores a el en que se pre-  
senta la manifestacion. Con cuyas calidades y  
condiciones el referido Domo. Ayuntamiento in-  
staura, funda, e impone este Censo, a cuya segu-  
ridad se obliga en legal forma, y a guardar, cum-  
plir, consentir, y hacer que se ejecuten todas y  
cada una de las condiciones insertas, sin ra con-  
tra ellas ahora, ni en tiempo alguno, pena de  
los que haya lugar en derecho. Y al cumpli-  
miento, guarda y observancia de esta Escritura  
el D<sup>o</sup> Sebastian Peran, obliga a la D<sup>a</sup> Antonia  
Martinez de la Raga con sus vienes y rentas,  
y el citado Sr D<sup>o</sup> Severiano Paez Taramillo  
en virtud de su Comision, en nombre del Domo.  
Ayuntamiento los cuyos propios habidos, y  
por haber, dan poder a los Señores Jueces y Su-  
stodores de S. Alb. de esta Villa y Corte, lo Reciben  
por Sentencia pasada en autoridad de cosa juz-



gada, Renuncian las leyes, fueros, y privilegios  
de su favor, y la que prohibe la general Renun-  
ciacion en forma. En cuyo testimonio an lo dice-  
ron, otorgaron, y firman dichos Sres. a quienes  
day fee conserco, siendo testigos D<sup>o</sup> Felipe Moreno,  
D<sup>o</sup> Jose Garcia, y D<sup>o</sup> Camilo Garcia Vecinos de esta  
Villa. Y se previene que de esta Escritura se ha de  
tomar Varon en las Contadurias de ofrento e  
hipotecas en el termino señalado = Antonia  
Martinez de la Raga = Sebastian Paez Tara-  
millo = Ante mi: Miguel de Alama.

ata de Provincia de Madrid = Cuatro por ciento de ven-  
tas y medio de Hipotecas ochocientos treinta y  
uno = D<sup>o</sup> Jose Maria Lafas de Sanganell y de  
Piera, Caballero de la Real y Militar orden de  
S<sup>o</sup> Hermenegildo, Condecorado por S. M. (que Dios  
que) con varias Cruces, Medalla y Bando de Va-  
lor, constancia y fidelidad Militar, Teniente  
Coronel de Infanteria, y Benemérito de todas Pen-  
sas, de los Ramos de Amortizacion y de Propios  
y Arbitrios de esta Provincia, con el doble ca-



haber de encargado del Recibo y distribución  
de los productos líquidos de la Real Hacienda.  
Recibi de D.<sup>a</sup> Antonia Martinier de la  
Paga, y el Dono. Ayuntamiento de esta  
H. Villa, mil ochocientos cincuenta y dos reales ie-  
se mrs. del cuarto por ciento de Marbella, y me-  
dio de Hipotecas de la venta hecha por la prime-  
ra en favor del segundo, de ciento ochenta y seis  
pies y medio segregados de una Casa Calle de los  
Sintes numero diez y seis, manzana cuatrocien-  
tas diez y ocho, y otros mil trescientos ochenta y un  
pies que estaban tomados para el uso publico  
en la cantidad líquida de cuarenta y un mil  
ciento sesenta y un reales segun testimonio del  
Escribano D.<sup>n</sup> Miguel de Alama = cuatro por  
cientos mil trescientos cuarenta y seis, con cator-  
ce = medio Hipotecas. doscientos cinco con vein-  
te y siete = mil ochocientos cincuenta y dos  
con siete = Y de esta carta de pago que doy de  
la expresada cantidad, (la que me deyo hecho car-  
go) se ha de tomar Varon por el Sr. D.<sup>n</sup> Eusebio  
de la Barrena, Intendente honorario, condeco-  
rado con el Dado de Fidelidad, y Contador de  
todas Rentas de esta Provincia; sin cuyo

Requisito sera de ningun valor ni efecto. Ma- (56)  
drid dos de Mayo de mil ochocientos trein-  
ta y uno = Son mil ochocientos cincuenta y dos  
reales siete mrs. vn = Torre Maria Safas = Tomo  
Varon. P. E. S. E. = Manuel Gracia = Sentada en  
Contaduria = Sentada en la Adm<sup>on</sup> = Sentada  
en Senoria = Sentada en la Intervencion.  
nia de las tomas de Varon } Manzana Cuatrocien-  
tas Contadurias de Apren- } Casa numero diez y seis = Tomo Varon  
e Hipotecas.  
de la Escritura de venta a Censo Reservatibo que ante-  
cede en la Contaduria públ. de Rentas de esta Provincia  
de mi cargo ala que se halla unida la de Regalia de  
Aporeto de Corto, en cuyos Registros quedan puestas las  
notas correspondientes, conforme a lo mandado por S. M.  
Madrid veinte y nueve de Enero de mil ochocientos  
treinta y uno = Previnendose que el suelo de la Casa  
que se vende, tiene sei mil cuarenta y cuatro pies  
de sitio = P. E. S. C. P. = Mateo Perez = Derechos con los  
de toma de Varon de las sucesiones anteriores sesenta  
reales = Esta Vubicado = Sentado = Hay una Vubica =  
Se tomo Varon de esta Escritura en la Contaduria  
General de Hipotecas de Madrid, donde queda en los  
Libros cuartos de ventay y Censos de Casas de la Pa-  
roquia de S.<sup>n</sup> Jines a los numeros trescientos  
noventa y uno, y trescientos uno. Madrid veinte  
y uno de Enero de mil ochocientos treinta y uno =



52  
Ramon Ballesteros y Barona = Derechos con la  
nota puesta en los Censos, cuarenta y ocho r. d. J. n. d. h. a.  
Mubucado =

Corresponden con sus originales, que obran a continuacion  
de la copia primordial de esta Escritura, dada  
a D. Juan Bariente. Madrid fha. en supra = Mi  
qual de llama.

Yo el inf. Jefe del Numero y del Excmo.  
Ayuntamiento de esta M. M. y a present fui al  
Organ. de esta D. n. a, en fe de lo cual, y de q.  
en registro queda escrito en papel del Sello cuar-  
to mayor, doy esta copia en papel del Sello de  
V. n. a, primer quintero y luego, y de mas del cuar-  
to, q. queda anotada, ala pte. de este Excmo.  
Ayuntamiento y la signo y firmo en la d. n. a.  
a veinte y uno de Abril de mil ochocien-  
tos treinta y uno =

Miguel de Llama

Ayuntamiento de Madrid

