

1<sup>a</sup> 62 49.

1816

Santa de casa n.<sup>o</sup> 19 Manz.<sup>a</sup> 388  
 Calle de la Plaz.<sup>a</sup> de la Casa



Ayuntamiento de Madrid



Planta de Casa

1-62-49

(1)

Don Juan<sup>ca</sup> de Vivanco dueño  
de una casa en la Plaza de la  
Pasa, ha solicitado licencia para  
reedificar un solar y recalzar al  
mismo tiempo el piso bajo de la  
fachada de su casa contigua con  
anexo al Plan q.<sup>e</sup> ha presenta-  
do del ctvg.<sup>to</sup> D.<sup>n</sup> Vicente Sanchez

Pasó al Sr. Reg.<sup>or</sup> del Cuar-  
tel para q.<sup>e</sup> oyendo al ctvg.<sup>to</sup> mór.  
informase y lo hace manifes-  
tando no halla reparo en que se  
le conceda dicha licencia bajo  
de las Reglas q.<sup>e</sup> prescribe el re-  
ferido ctvg.<sup>to</sup> mór.





REPUBLICA DE ESPAÑA  
GOBIERNO DE MADRID  
DIRECCION DE LOS PUERTOS Y VASOS

Excmo. Sr. D. Juan de Vivero, Viceroy

De V. E. a V. E.

Don Juan de Vivero, Viceroy

de una casa sita en la Placuela Vela  
al num. 12 Vela grande 389. con el  
frente que habiendose mandado de  
un pequeño solar que poseo, y teniendo  
mu tiempo de uso baxo de la fachada  
a aquel, presenta el Plan adjunto del  
hacerse baxo la Direccion del Arqu.  
en cuya atencion.

A. V. E. Suplico se sirva concederle la com.  
(gracia las diligencias de estilo) como  
el otro donde haya de

Ayuntamiento de Madrid

V. Madrid 11. de Mayo 1816







SELLO CUARTO, CUARTO  
TA MARAVENIS. AÑO DE MIL  
OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS.

Exmo. S.

La

ca de Vivanco, Vecina de esta Corte Nueva

Madrid 14 de Junio  
de 1816.

En su Obsequio

Para el Sr. Reg. Comi-  
sario del Ayuntamiento

que oyendo a los  
arquitectos mayor  
informe lo que se  
le ofrezca

de una casa sita en la Plazuela de la Pasa señalada con  
el num. 19. de la manz. 388. con el debido respeto hace pre-  
sente; que habiendo sido mandado de orden de N. E. Redificar  
un pequeño solar que posee, y teniendo que recalar al mis-  
mo tiempo el piso bajo de la fachada de su casa, contigua  
a aquel, presenta el Plan adjunto de la fachada que ha de  
hacerse bajo la Direccion del Arquitecto D. Vicente Sancho.  
En cuya atencion.

A. N. E. Suplica se sirva concederle la correspondiente licencia  
(previas las diligencias de estilo) como a si mismo man-  
dar se señale el sitio donde hayan de colocarse los mate-  
riales para la execucion de la obra. Madrid 10 de  
Junio de 1816. P. mi L. tia D. Fran. ca de Vivanco.

Madrid 14 de Junio  
de 1816

Conforme el Arquitecto  
Mayor.

Junamillo

Fran. de Vivanco

Señor. Comisario.

Enterado del antecedente decreto de N. E. y del que precede del Exmo. Ayuntamiento, he  
visto y reconocido la alineacion que debia observarse para la construccion de la  
nueva fachada que D. Fran. ca de Vivanco intenta levantar en el solar que le pertenece



en la Plancha de la Casa señalada con el numero 20 de la manzana  
388. entre la Casa numero 21. Vieja Redificada y la numero 19.  
propia de dha. Casa que igualmente tiene que Redificar el cuerpo  
bajo con arreglo al Plan que presenta firmado por D. Vicente  
Sancho Arquitecto encargado de la obra. En su consecuencia halla  
que la nueva fachada que debe construirse en el Solar, debe seguir  
la linea recta de la Casa no 19. y atar los pisos con las alturas  
de esta; no ofreciendose reparo alguno acerca de la concesion  
de la licencia bajo la observancia del Plan presentado, mediante  
estar arreglado, y con las precisas circunstancias de que los cimi-  
entos deberan construirse de piedra pedernal con mezcla de cal  
sobre terreno firme dandole suficiente profundidad, y quatro pies  
de grueso hacia la Superficie de la Calle, en donde se tallandose media  
pie por cada lado, se sentara el Local de Canteria de piedra berm.  
quena de buen grano, resultando dos iladas descubiertas en el  
punto mas elevado de la Calle, continuando a nivel hasta el punto  
mas bajo, de forma que en ningun punto falten las dos iladas  
descubiertas. Sobre el referido Local seguira del mismo grueso  
de tres pies, el piso bajo hasta la imposta, de fabrica de ladrillo  
con mezcla de cal y arena, siendo el arco de la puerta del mismo  
material, tallandose en cada piso de los superiores, un quarto de pie  
por lo interior, resultando el piso tercero de dos pies y quarto p.  
el aniento del alero que sera de madera descubierta igual al de la Casa  
no 19. que se compone de Solera, Canchillo con torcedura y corona  
superior moldada y canalon de opadela con vertidero que arrojan  
las aguas fuera de las Losas de la Azera, y fuera del plomo de  
faro del alumbrado, para que no se apaguen, colocando la  
barrilla dentro del filo interior de la fachada, y sin antepicho vola-  
do a fierro, dexando los balcones con el de pie y medio los al  
piso principal, uno y quarto los del segundo y uno los del tercero,  
siendo el intervalo de los balcones de seis dedos, y su altura de  
tres pies y tres quartos, dexando las patillas vueltas en el grueso  
se para un pie por lo menos, y mas de otro, volandas al vivo  
de la luz de las Ventanas. En las Puertas no habra pilas ni  
batiente que salga del filo exterior de la fachada para que no



impida el tránsito publico, debiendo abrir unas bracia lo interior  
de la Puerta. En la acera que comprende la nueva fachada se  
plantaran loas de medio pie de piedra berroqueña y tres pies a Salda  
sin que en ellas puedan romperse lumberras, colocando unas en la  
boca de las Puertas en el gornio a fueras, dejando por ultimo bien  
revocada la fachada con arreglo a Policía. Pero como el Excmo.  
Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la Policía, bien as-  
pecto de los edificios, y de la seguridad publica podria quando lo fuer-  
que conveniente, como asi mismo el Sr. Corregidor, y Caballero Regidor  
del Cuartel que correspondia mandar al Arquitecto mayor que recon-  
ca e informe sobre la construccion y estado de la obra; No obsta  
te de que el dueño devria dar aviso luego que se sentada la  
carteria para hacer el primer reconocimiento, segundo luego que  
este entrado el piso principal y tercero despues de coronada  
la fachada con el alero, para que practicado iguales recono-  
cimientos conste por ellos haverse cumplido quanto el Excmo.  
Ayuntamiento tubo abien resolver en el particular. Madrid 13 de  
Junio de 1816.

Ant. Lopez Aguado

Exmo. por

No apreciandome reparo en q.º E.º conceda la licencia q.º se solicita  
bajo las reglas q.º riente el Arquitecto mayor en su informe, lo  
pero a E.º para q.º remita lo q.º mejor le parezca. Madrid 9  
Junio 21. de 1816.

Sebeniano Paez  
Nanamillo

Madrid 27 de Jun.º de 1816

En su Ayuntamiento.

Concedese la licencia q.º se pide con arreglo a lo dispuesto  
do por el Sr. Comisario y Arquitecto mayor, y dese por  
Certificacion





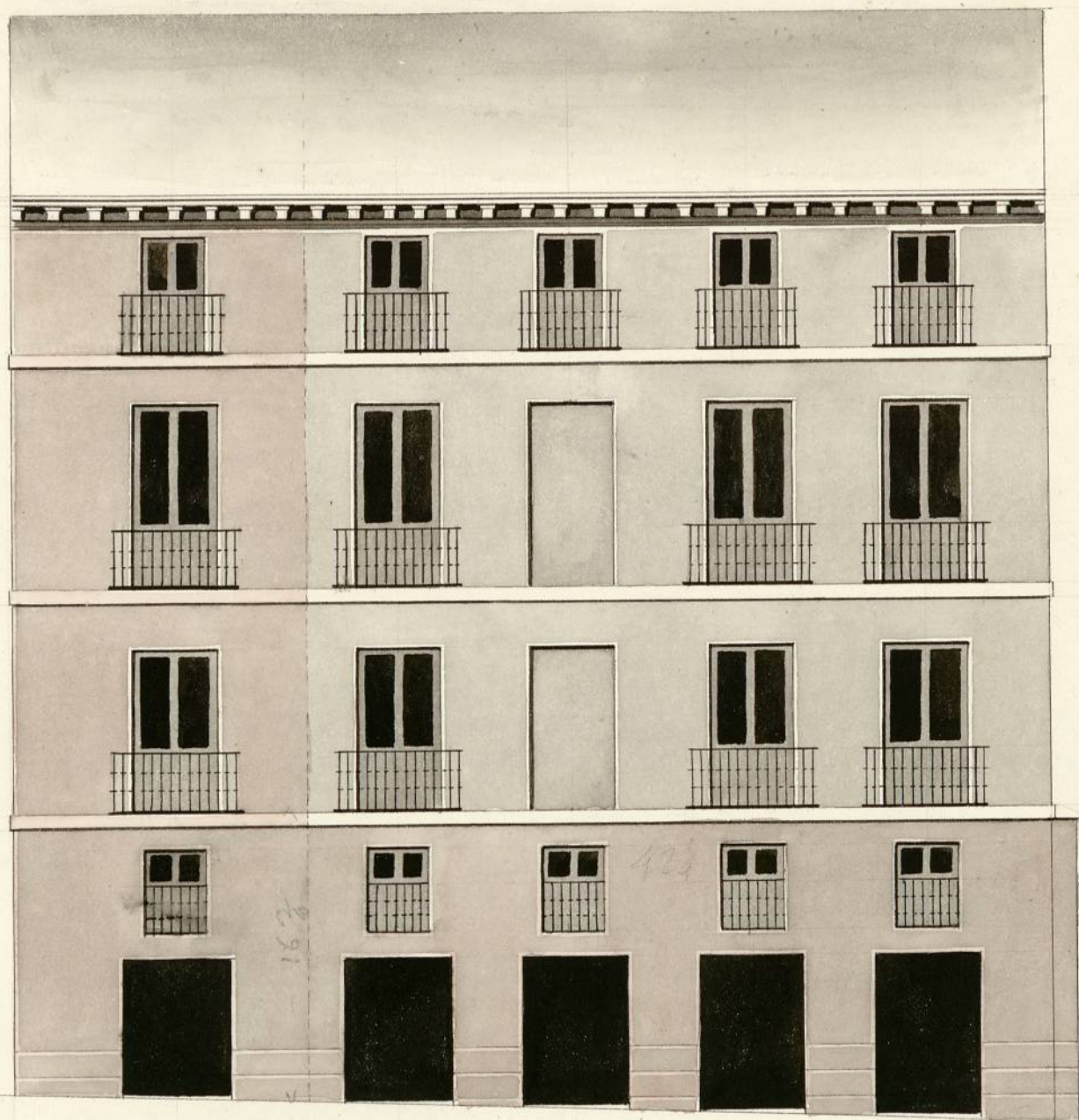
cuarenta maravedis

SELLO QVARTO, QVARENTA  
MARAVEDIS, AÑO DE MIL  
OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS.

1816

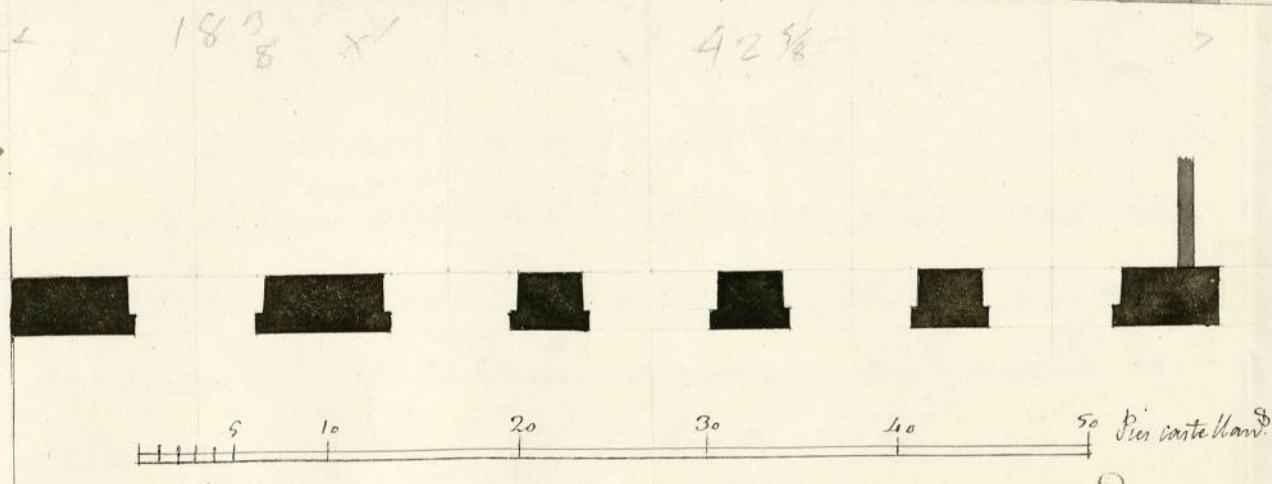


Fachada de la Casa n.º 39 de la Manz.ª 388. en la Plaza de la Pasa



reformado en 1806  
y en 1816.

Aguiarado  
*[Signature]*



Vicente Sancho

Ayuntamiento de Madrid

*[Signature]*



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
1	62	49
Inventario n.º _____		



D.<sup>n</sup> Angel Gomez Barreyro Ha.

Certifico: que por D.<sup>a</sup> Francisca Vivanco se acudio á dicho  
Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento solicitando licencia p.<sup>a</sup> reedificar el solar  
q.<sup>e</sup> la corresponde inmediato á su casa n.<sup>o</sup> 19 manz.<sup>a</sup> 388  
en la Plaz.<sup>a</sup> de la Pasa, y recalzar el piso bajo de la fa-  
chada de dha casa, con arreglo al plan que presento' el  
Arquitecto D.<sup>n</sup> Vicente Sancho, encargado de dha obra;  
y el Ayuntamiento con presencia de lo informado por el Arquitecto  
mayor de Madrid, y Sr. Comisario de aquel Cuartel, acordó  
en el celebrado en 27 de Junio <sup>mo</sup> p.<sup>ro</sup>. conceder á la referida  
D.<sup>a</sup> Francisca Vivanco la licencia q.<sup>e</sup> solicita <sup>deviendo constar la</sup> ~~con arreglo al~~  
nueva fachada en el referido solar <sup>la linea recta de la casa n.<sup>o</sup> 19 y e</sup> ~~siguiendo~~  
~~formado por dho. Arquitecto mayor y Sr. Comisario, y deq.~~  
~~atar los pisos con las alturas de esta y bajo la observancia~~ ~~del plan presentado~~  
~~la nueva fachada, siguiendo el inf.<sup>o</sup> del itaq. mayor~~  
~~con las precisas circunstancias~~  
hasta donde dice, con arreglo á Policia: y se seguira  
debiendo el Dueño dar ~~el primer~~ <sup>primer</sup> aviso p.<sup>a</sup> hacer el primer  
reconocim.<sup>to</sup> luego q.<sup>e</sup> este entada la cantería; segundo  
luego q.<sup>e</sup> este enxada el piso principal: y tercero despues  
de coronada la fachada con el alero, p.<sup>a</sup> que practicados  
iguales reconocim.<sup>tos</sup> conste por ellos haberse cumplido  
cuanto el Ex.<sup>mo</sup> Ayuntamiento ha temido á bien resolver  
sobre el particular. Y p.<sup>a</sup> que conste á virtud del expresado  
acuerdo de 27 del proximo pasado mes de Junio, doy la  
presente. Madrid 1.<sup>o</sup> de Julio de 1816.



