

1^a 62 91.Ayuntamiento de Mad.1830.

D. Jorge Garcia y D. Pedro Comas, dueños del terreno erial, parte labrado, c.^{ta} de Rodas, Peña de Francia y de S. Pedro, num.^o 12, m.^a 74 pidién-
do Lic.^a p.^a edificar una casa de nueva planta.

Srta. del Sr. Dominguez.



188

Madrid

Casa n.º 12 manz.ª 74. en la Calle de Rodas.

N.º 12

98

Casa

n.º 5

84

Informado en
18 de Agosto de 1830.

Aguado

Fachada a la Calle de la Peña de Francia

202 1/2

Fachada a la Calle de San Lázaro.

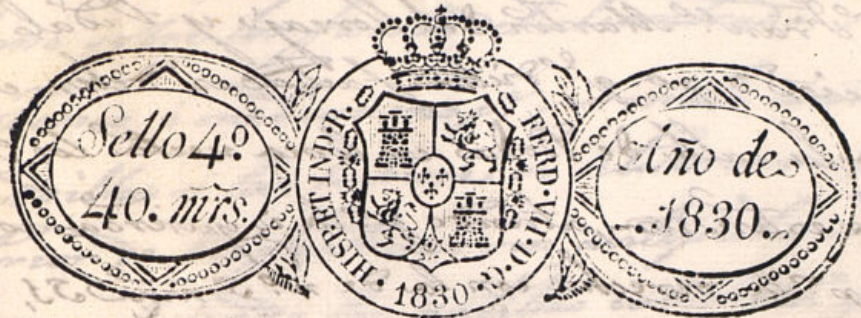
Madrid 13 de Agosto de 1830.

190 3/4

F.º Martin del
Rosario Vidal



Ayuntamiento de Madrid



Madrid 14 de Agosto
de 1830.

Por acuerdo del Excmo
Ayuntamiento

Pase al Sr. Regidor Co-
misario del Fuero p.^a
que oyendo al Sr. Arquie-
pacto Mayor informe lo
que se le opreca y parezca

Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. U.

D. Jorge Garcia y D. Pedro Comas, dueños de
un Ortol grande labrado sin en el barrio de la Muestra
del Bayo situado con el número 12 de la manzana 74.
D. V. C. han presentado: que instauran construir en el un
para vivienda con arreglo a el dictamen de punto fir-
mado por el Arquitecto D. Juan Co. Martin del Horno
Alcalde, que bajo su direccion se ha de ejecutar toda la
obra, y para poder beneficiar

N. V. C. Suplican les conceda la competente licencia, fabor
que suplica ruega. Madrid 14 de Agosto de 1830.

Jorge Garcia Pedro Comas

Sr. Comisario

Consigne al decreto de V. S. y al q.^o precede del Excmo Ayun-
tamiento le visto y reconocido la alimnacion q.^o debera
observarse en la construccion de las fachadas de las ca-
sas n.º 12 m.º 74 calle de Rodas, de las Pasa de Francia
y de m.º Pedro q.^o sus dueños D. Jorge Garcia y D. Pe-
dro Comas intentan edificar de nueva planta con
arreglo al plan q.^o presentan firmado p.^r el Arq.^{to}

D.^o Fran.^o Marton del Morcayo y Vidale en su conu-
encion digo: q.^o dichas fachadas deben establecerse la
de la calle de Rodas en linea recta los 38 pies q.^o tiene
de extension, atando p.^o la izquierda con la casa n.^o 12
y p.^o la derecha con la de n.^o 5 n.^o 33, volviendo a la
calle de la Tena de Francia con una linea de 202 pies y $\frac{1}{2}$
sobre la misma posicion q.^o tiene en el dia, y la fachada
de la calle de n.^o 4 idm en linea de 130 pies y $\frac{3}{4}$ atando
p.^o la derecha con la casa medianera, tambien con la
misma posicion q.^o tiene en el dia. En cuyo supuesto
no se me ofrece reparo alguno acerca de la concesion
de la licencia q.^o solicita este interesado bajo la obser-
vancia del disenio presentado mediante estar arre-
glado; p.^o con las precisas circunstancias de q.^o los ci-
mientos han de construirse de piedra pedernal
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dar-
dolos suficiente profundidad y cuatro pies de grueso,
hasta el umbral del plan terreno en donde retallar-
dose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de
canteria de tres pies de altura lo menos y otros
tres de tiron, resultando dos hiladas descubiertas en los pun-
tos mas elevados de las calles continuandolos a nivel
hasta los mas bajos sin q.^o falten estas en ninguno
de los puntos de sus descensos. Sobre el referido zocalo
y con el mismo grueso de tres pies seguira el mu-
cho vajo de fabrica de ladrillo con mezcla de cal
y arena hasta la imposta del piso pral, y de la misma
fabrica hasta el alero sin entramado alguno ni hue-
bles de maderas; siendo los arcos de puertas y ven-
tanar del propio material, retallandose lo suficiente
p.^o el asiento del alero, q.^o sera de madera descubierta
compuesto de soleron canchillos con toldadera y coro-
na superior moldada con canelones de plomo u
oja de lata y batederos delo mismo q.^o arrojen
las aguas fuera de las logas de la acera y no

bastanxplomo sobre los faroles del alumbrado. Sin construir
sotabancos o medianinos p.^o ser mala construccion. Las
Boardillas si las hubiere se situaran a plomo del filo
interior de las fachadas sin antepecho volado sobre el
alero recibiendo las patillas caballetes y respaldos con
yero. Dejando las rejas del piso bajo si las hubiere
embebidas en las mochetar de las ventanas, y los bal-
cones del piso pral de un pie de buelo siendo de altu-
ra de tres pies y tres q.^o y el intervalo de los valavientos
de seis dedos, y las patillas recibidas en el grueso de
la pared un pie lo menos y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no ha-
bra batiente ni petoano q.^o salga del filo exterior de
las fachadas p.^o q.^o no impida el transito pub.^o debi-
endo abrir aquellas hacia lo interior de la posion;
en las aceras se sentaran losas de piedra de medio
pie de grueso y tres de salidas; rebocando p.^o ultimo
las fachadas decentemente con arreglo a un buen orn.^o de
construccion. Pero como el Exmo Ayuntamiento es el en-
cargado de la policia seguridad y buen
aspecto de los edificios, podra cuando guste el Exmo.
Corregidor y caballero Regidor del cuartel mandar
reconocer a informe sobre el estado de la obra, sin
perjuicio de vera dar abiso p.^o practicar el primer
reconocimiento, luego q.^o este sentada la canteria, lo
dueno del edificio, 2.^o estando enrasado el piso pral
y 3.^o cuando las fachadas se hallen coronadas con el
alero p.^o q.^o verificados con te p.^o ellos habend.^o cum-
plido ex actante cuanto esta prevenido sobre el
particular p.^o el Exmo Ayuntamiento. Madrid 18 de
Agto de 1830.

Ante Lopez Aguado

Exmo. Señor.

Al Regidor Comisario de este Cuartel de S.^{ta} Ysidro, no se le ofrece reparo en que V. E. conceda la licencia que se solicita, en virtud del informe que antecede del Señor Arquitecto mayor, practicando quanto en el se prebiene. Madrid y Agosto 26 de 1830.

Exmo. Señor.

Julian Prymatte

Madrid 3 de Septiembre de 1830.

En su Ayuntam.^{to}

Concedese la licencia pedida con arreglo á lo que se informa y dese por certificacion

EB

D. Faustina Dominguez

Certifico: Que por D. Jorge Garcia y D. Pedro Comas dueños de un sitio herial, parte labrado, sito en las calles de Rodas, Peña de Francia y de S. Ysidro, n.^o 12 manz.^a 94 se presentó memorial á dho. Excmo. Ayuntamiento pidiendo Lic.^a p.^a edificar de nueva planta una casa con arreglo al Plan q.^e acompaña ba firmado por el Arch.^{to} D.^o Francisco Martin del Morcijo Vidal, que ha de dirigir la obra en su intelig.^a y de lo informado por los Sres. Regid. Comis.^o del Cuartel y Arch.^{to} mayor acordado S. E. en 3 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida con tal q.^e las fachadas de dha casa se establezcan por la c.^a de Rodas en linea recta los 98 pies que tiene de extension, atando p.^a la izq.^a con la casa n.^o 12 y p.^a la dcha con la del n.^o 9 m.^a 81; volviendo á la c.^a de la Peña de Francia con una linea de 202 pies y $\frac{1}{2}$ sobre la misma pose.ⁿ que tiene en el dia, y la fachada de la c.^a de S. Ysidro en linea de 130 pies y $\frac{3}{4}$ atando p.^a la dcha con la casa medianera, tambien con la misma pose.ⁿ que tiene en el dia; y bajo la observancia del Excmo. presentado mediante estar arreglado; pero con las precisas circunstancias. Loc.
(sigue el informe del Arch.^{to} mayor hta su conclusion)

y p.^a que conste y pueda darse principio á la

obra dy la presente en Mas. 6 de
Sept^e. de 1830

sin mas dñs q. lo señalan
al Sr. Alg. Mayor p. la tira
de cuerdas.