

Ayuntamiento de Madrid

1832

1<sup>a</sup> 63-113.

Licencia.

Don Miguel Bagner, dueño del solar  
C. de las Vidrieras n.º 15 m.ª 162, pidiendo  
Lic.ª para edificar una casa de nueva  
planta.

Secretaria del Sr. Dominguez

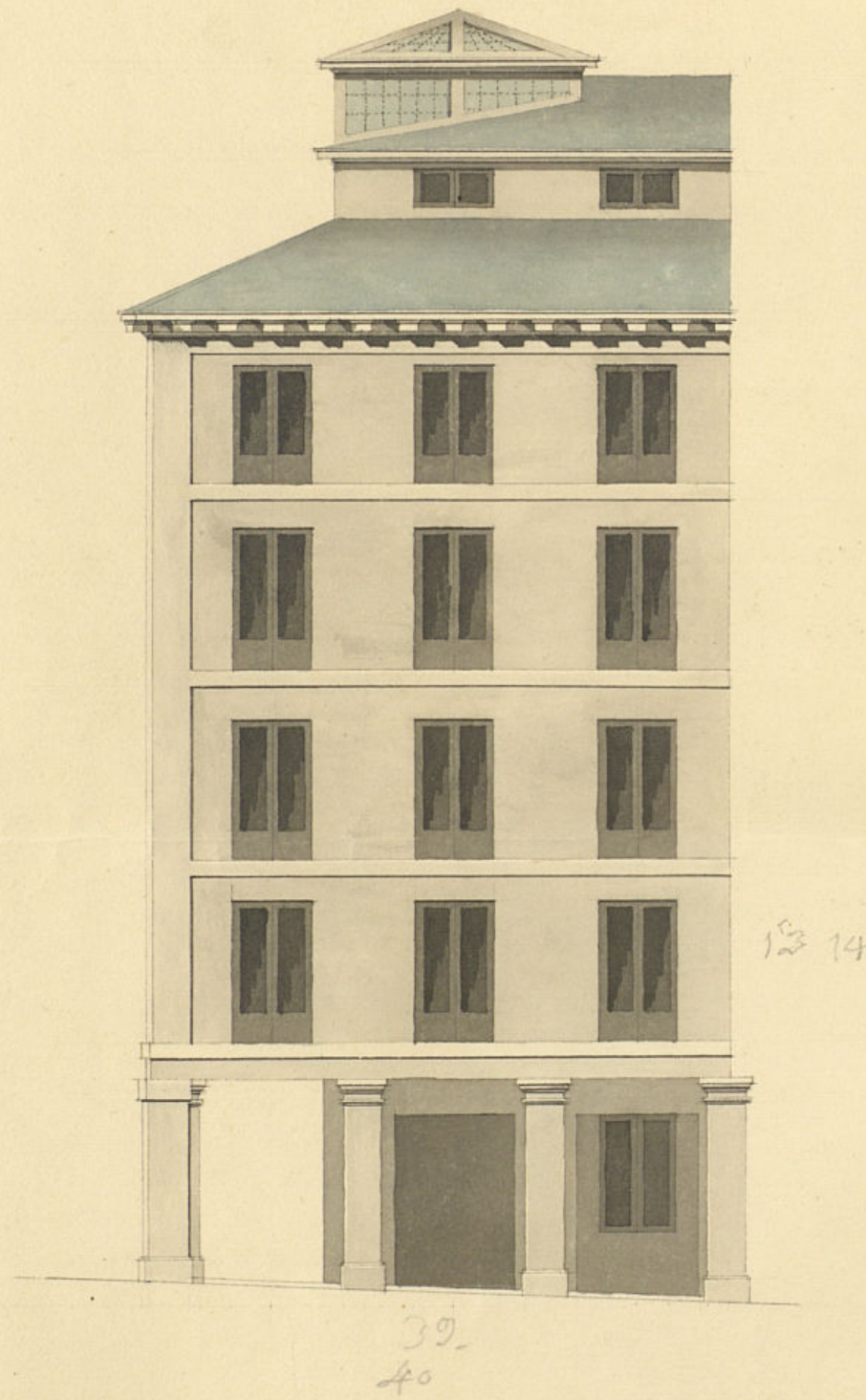




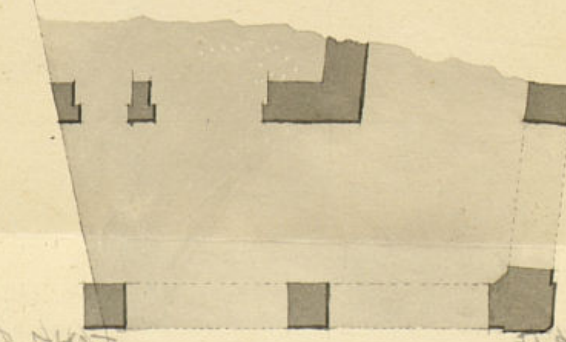
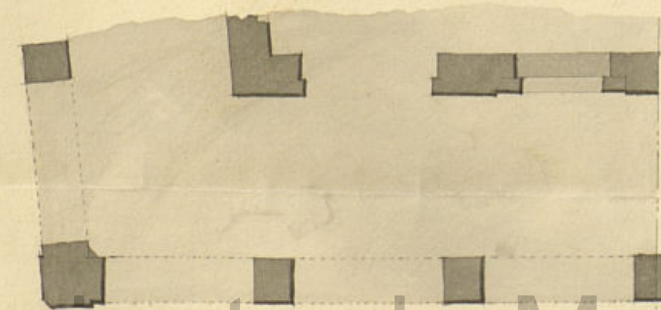
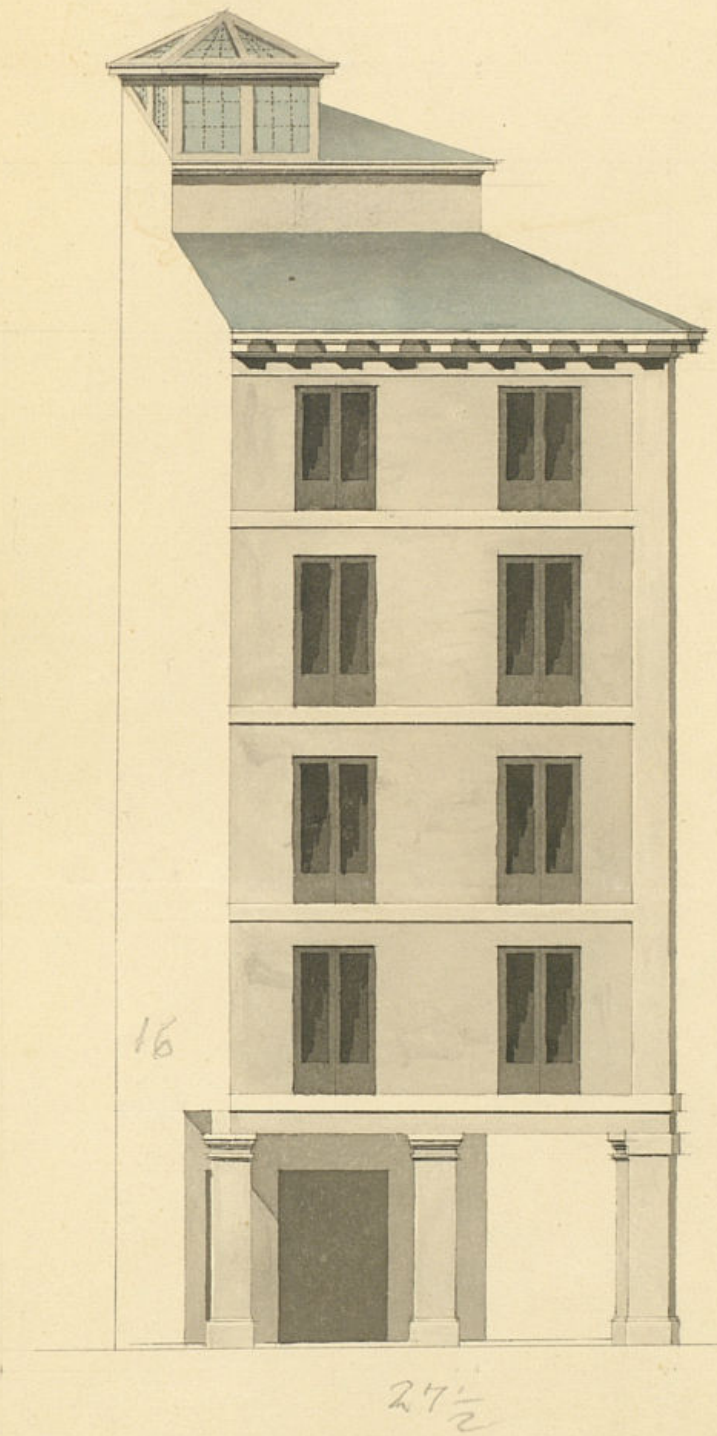


*Fachadas de la Casa que piensa edificar el S.<sup>to</sup> D.<sup>no</sup> Miguel Baquer en el terreno distinguido con el N.<sup>o</sup> 15  
de la M.<sup>re</sup> sito en la Plaza de Provincia con buelta a la Calle de las Vírgenes.*

*Fachada a la C.<sup>a</sup> de las Vírgenes.*



*Fachada a la P.<sup>a</sup> de Provincia.*



*Examinado en 25 de Oct.<sup>ra</sup> de 1832.*

*Miguel Baquer*

**ayuntamiento de Madrid**

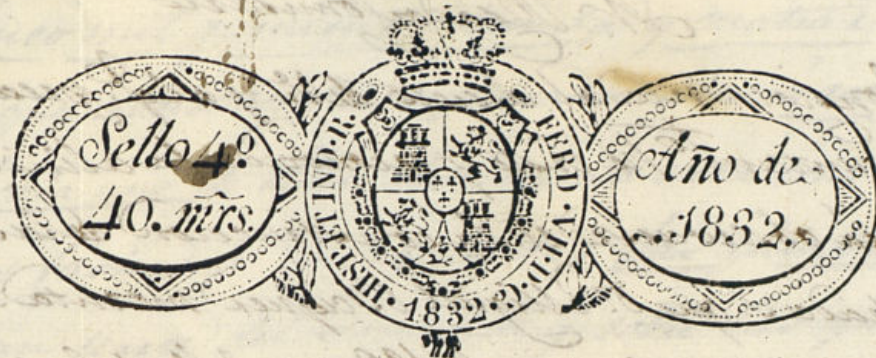
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100  
Escala de 100 pies Castellanos.

*Madrid 10 de Octubre de 1832.*

*Juan José Sánchez Perdomo*

*[Signature]*





Excmo Ayuntamiento de esta M. N. S.

D. Miguel Baquero Vecino de esta Corte y dueño de la Casa demolida en la Calle de las Vidrieras n.º 15 de la m.º 162 hace presente a V. E. que a efecto de construirla nuevamente ha levantado el correspondiente y adjunto plano a Juan José Sánchez Pescador Teniente de arquitecto mayor de esta Corte y director de dicha obra y para poderla principiar.

A V. E. suplico se sirba pasar el referido plano al arquitecto mayor de la Villa y dar su licencia para redificar en que recibirá merced. Madrid 17 de Oct.º 1832

Mig. Baquero

Madrid 19 de Octubre de 1832.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntam.º

Pase al Sr. Regidor Comisario del Cuartel, p.º que oyendo al Arquitecto mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 21 de Octubre de 1832.

Informe el Arquitecto mayor.

Ximenes y Senzales



*N.º Miguel Comisario*

Consignando al decreto de V.º y al q.º prelado del Exmo. Ayuntamiento. Se visto y reconocido la alineacion que debia observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que D.º Miguel Baquer intenta edificar en la Casa n.º 15 de la manz.ª 162 y un fuste de las Vidrieras con buelta a la Plaza de Provincia, con arreglo al plan q.º presenta formado por el estaq.º de la Real Academia de S.º Fernando D.º Juan Sanchez Pescador que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que la fachada correspond.ª a la calle de Vidrieras, debe establecerse en linea recta los cuarenta y un pies y tres cuartos que tiene de extension, atando con la Casa medianera señalada con los num.º 13 y 14 y haciendo angulo al final de esta linea buelve la fachada que mira a la Plaza de Provincia en linea de veinte y siete pies y medio, cuya longitud es hasta el medio de la pilastera que debe hacerse nueva mente, la que ha de servir de divisoria con la Casa medianera, observandose en su alineacion el q.º ante otra fachada con el expresado angulo, y el de la pared de porte correspond.ª a la calle de Boteros. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Exmo. Ayuntamiento. conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado; y resultando de la indicada alineacion un aumento a esta finca de setenta y nueve pies y seis cuartos y seis abos de ono, debe abonar D.º Miguel Baquer a los fondos Municipales la cantidad de

cinco mil quinientos treinta y cuatro l. y doce mrs. v.º a que ascienden los expresados pies a razon de setenta l. cada uno de ellos, observando en la construccion de ambas fachadas lo siguiente. Las pilasteras que forman parte del Soportal, y sobre las que deben apoyarse ambas fachadas han de ser de piedra berroqueña con su correspond.ª capitel igual a las colocadas en la nueva obra de la calle de las Vidrieras, guardando un exacto nivel por la parte superior con las de la Plaza N.º, observandose igual orden en el enmarcar de los pisos y alero de ambas fachadas con la inmediata marcada con los n.º 13 y 14, dando de anchura a el Soportal correspond.ª a la Plaza de Provincia la q.º en el dia tiene el de la calle de Vidrieras, y los cim.º de ambas fachadas han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dandoles lo menos un pie mas de grueso, para q.º haya un retallo de medio pie por cada lado, y en esta forma se enmarcarán hasta el piso de la calle, menos lo q.º sea necesario p.º q.º la canteria quede embecida por debajo de la acera: las lumbreras de los sotanos serán colocadas en el paramento intermedio entre ambas pilasteras, solandose de piedra berroqueña dos soportales, y dispuesto esto de modo que esté mas elevado que las losas de la acera medio pie poco mas o menos. Las dos fachadas de esta Casa se apoyarán como queda dicho sobre las pilasteras, y se construirán de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta el enmarcar del alero, y



siendo de igual clase ó consteucion los huecos de los  
arcos de ventana sin entrecamado alguno ni umbrales  
de madera, dándoles por la parte interior á cada piso  
el rebalto correspondiente, de modo q. el piso ultimo  
su grueso sea de dos pies y medio, y el alero sea de ma-  
dera descubierta compuesto de solzon, canecillos con  
toradura y corona superior moldada y canelón de  
plomo con vertederos que arrojen las aguas fu-  
era de las losas de la acera, colocados en terminos  
que no vixtan á plomo sobre los faroles del alum-  
brado, recibiendo las boquillas caballetes y rec-  
paldos con yeso; las bondillas se situarán al  
plomo del filo interior de la fachada sin antepe-  
cho volado sobre el alero, dejando los balcones  
del piso p<sup>ra</sup>l, lo mas de pie y medio de cualquiera  
los del segundo, tres cuartos de pie los del tercero  
y medio pie los del cuarto piso, teniendo de al-  
tura todos ellos tres pies y tres cuartos, y el inter-  
valo de los balaustrés de seis dedos, dejando re-  
cibidas las patillas en el grueso de la pared,  
un pie, y mas de otra separadas del vivo de  
la luz de las ventanas; en las puertas de tien-  
das y entrada á la casa no habrá batiente ni  
puercano que salga del filo exterior de la pared  
para que no impidan el transito publico  
en el soportal, debiendo abrir aquellas hacia  
lo interior de la posesion; en la acera se sen-

tarán losas de piedra benaguana de medio pie  
de grueso y cuatro de salida labradas á escoda  
con juntas muy unidas y bajo una rasante,  
y por ultimo se rebocarán ambas frentadas de  
centos. <sup>te</sup> con arreglo á un buen orden de construc-  
cion; pero como el Excmo Ayuntamiento <sup>to</sup> se halla es-  
clusivamente encargado de la policia, buen as-  
pecto de los edificios y de la seguridad publica  
podrán cuando gusten los Sres Regidores ó Coni-  
sarios del fuertel mandár que reconozca e infor-  
me sobre el estado de la obra, sin embargo q. el Dia-  
no debería dar aviso luego que esté sentada la can-  
teria para practicar el primer reconocim<sup>to</sup>. Segun-  
do despues de enmarcado el piso p<sup>ra</sup>l, y tercero  
cuando se halla coronada la fachada con el alero,  
para q. practicados conste por ellos haberse cum-  
plido cuanto el Excmo Ayuntamiento <sup>to</sup> tiene resuelto  
sobre el particular. Madrid 25 de Oct. de 1832.

Fco. Javier de Navategui

Excmo. Señor.

En vista de lo que informa el Arquitecto mayor, no se ofrece  
reparo al que subscribe, en que V.C. si tiene á bien le conceda  
la licencia que solicita, teniendo presente que este intere-  
sado debe abonar á los fondos Publicos, cinco mil quatro  
cientos treinta y quatro r. y doce mrs. v. por los pies que



que toma del tránsito Público. Madrid 26 de Octu-  
bre de 1832.

Exmo. Señor

Juan Jimenez y Gonzalez

Mad. 27 de Oct. 1832.

Encom. Ay.<sup>to</sup>

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q<sup>se</sup> informa, y en-  
tregando D. Miguel Baquer en la Ferreteria de esta villa lo q<sup>se</sup>  
cinco mil quinientos treinta y cuatro r. y doce m. del terre-  
no q<sup>se</sup> toma del público se le dé por certificado, teniendo presente  
lo mandado por el 1.º forro en quanto a la colocacion de  
materiales y escombros para no embarrasar el tránsito p<sup>úblico</sup>



D. Miguel Baquer dueño de  
la Casa demolida en la calle de  
las Vidrieras, señalada con el  
numero 15 de la m.<sup>a</sup> 162 ha<sup>ya</sup> por  
obtenida licencia del Excmo. Ay.<sup>to</sup>  
de esta villa p.<sup>a</sup> construir fa-  
chada de nueva planta; y re-  
sultando tomar del público ses-  
tenta y nueve pies y un dier y  
seis avos de otro que a precio de  
setenta r. cada un pie suman  
cinco mil quinientos treinta y  
cuatro r. y doce m. Por lo que  
se admita en las arcas de la  
tesorer.<sup>a</sup> de esta villa la referida  
cantidad.

Dio que a 1.º de m. de Oct. de 1832. Juan  
Dominguez

J. Contrador de Jitero<sup>on</sup> de las Arcas  
de la tesorer.<sup>a</sup> de esta villa.

Ayuntamiento de Madrid







hacerse suavante la q.<sup>a</sup> ha' de servir  
de divisoria con la casa medianera,  
observandose en su alineacion  
el que ato dha fachada con el  
espresso angulo y el de la pared de  
Corte correspond. a la calle de  
Poniente; resultando de la indicada  
alineacion un am<sup>to</sup> a esta finca  
de setenta y nueve p.<sup>as</sup> y un diez y  
seis avos de otro que a' precio de  
setenta r.<sup>as</sup> cada un pie de un cinco  
mil quin<sup>tos</sup> treinta y cuatro r.<sup>as</sup> y doce  
m.<sup>as</sup> p.<sup>as</sup>, que ha' entreg.<sup>do</sup> en la  
verdad de esta p.<sup>a</sup> el indicado Ba-  
quer, segun Carta de Pago que ha'  
presentado expedida por el Sr.  
Desor.<sup>te</sup> en His del corr.<sup>te</sup>; obser-  
vando el dicho present.<sup>do</sup> q.<sup>do</sup> como  
tambien en la construccion de am-  
bas fachadas lo siguiente. Las pi-  
lillas &c. (siquiera el informe  
del arg<sup>to</sup> mayor lta) de con-  
clusion.

Y para q.<sup>do</sup> conste y pueda  
efectuarse la obra, doy la pre-  
sente c<sup>da</sup> n.<sup>o</sup> 8 de Nov. de 1839.  
Sin d<sup>os</sup> algunos &c.