

Ayuntam^{to}. de Mad^d.

1832

1^a 63- 123.

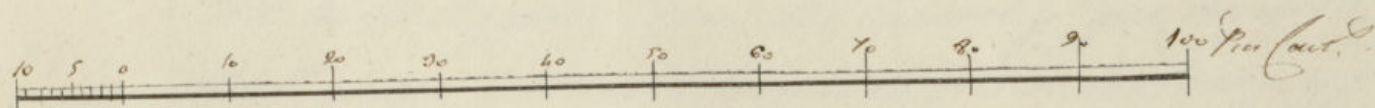
Policia

D^h Fran^{co}. Garcia, sobre licencia
p.^a construir la casa n.^o 24 m.^a 29^a,
c.^a de la Monteras.

Pr^a del Sr. Dominguez.

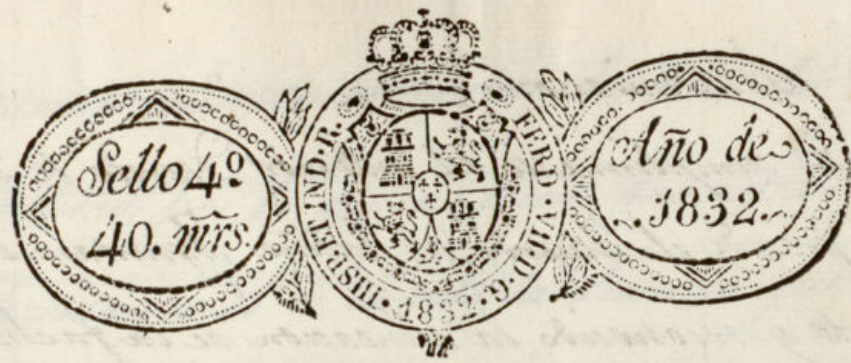


Fachada de la Casa nº 24 nº 23. en la C^{de} la Montaña



*Informado en 23 de febrero
de 1832. Cuesca*

Madrid 23 de febrero de 1832
ibarruri



Excelentísimo Sr.

Dⁿ Fran.^{co} Garcia Vecino de esta Corte y Dueño de una Casa
sita en la Calle de la Montura de esta corte señalada con el N.º 24 de
la Manzana 290: a V. hace presente:

Que deseando construir de nuevo la referida Casa en los terminos
que expresa el adjunto Plano del Arquitecto Dⁿ Tiburcio Perez.

A. V. E. suplica se sirva concederle la correspondiente licencia; Garcia que
apenas meces de V. E. Madrid 24 de febrero de 1832.

Francisco Garcia

Madrid 24 de febrero de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Sease al Sr. Regidor Comis.^o del Cuartel p.^a que oyendo al
Arg.^{to} mayor interino informe lo que se le ofrezca y parezca
M. d. 25. de febrero de 1832.

Informe el Teniente Arquitecto mayor interino.

Juan de Buena

Sr. Comisario:

En cumplimiento del anterior Decreto de V. S. al que precede el Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento he visto y reconocido la alineación de la fachada que el interesado en esta solicitud intenta hacer en la casa que le pertenece n.º 24 de la manz.ª 290 en la calle de la Montaña, con arreglo al plan adjunto firmado por el Arquitecto Sr. Tiburcio Berer, como encargado de la obra. En su consecuencia la fachada se establecerá sobre una perfecta línea recta de sesenta y seis pies y tres cuartos, de que resulta que desde los dos puntos de medianerías de las Casas n.ºs 25 y 23, q.ª son los q.ª deben regir en la alineación de esta calle, debe entrar en el medio de la posesión de este interesado tres cuartos de pie, por lo cual queda a beneficio del mismo veinte y cinco pies, q.ª al precio de cuarenta reales cada uno en aquel paraje segun prescriben las ordenanzas últimamente formadas por la R.ª Academia de S.º Fernando en su artículo 4.º, asciende a la cantidad de 1000 reales vn. lo q.ª debe satisfacer el público al dueño de esta casa, advirtiéndole p.ª intelig.ª del asunto, que esta propiedad comprendería en su primitiva erección la línea recta que lleva propuesta como

estará indispensablemente de sustitutos y lo exige aquella localidad; por lo que no encuentro reparo en que el Excmo. Ayuntamiento le conceda la licencia que solicita en v.º de estar arreglado el citado diseño; pero con la precisa circunstancia de que los muros se han de construir sobre terreno firme, dándoles la suficiente profundidad y cuatro pies de grueso de buena mampostería de pedernal o piedra sólida con la competente mezcla de cal y arena hasta la superficie del plan terreno, donde se tallandose medio pie por cada lado se sentarán las pilas de cantería de piedra berroqueña de buen grano que forman las pilastras o tranqueros a dos haces que se señalan en el diseño, del grueso de tres pies, y se elevarán hasta el piso q.ª forma el entresuelo, con la precaución de que en la medianería del número 25 ha de formarse en unión con esta casa la pilastro que se indica, para darle mayor anchura, que corresponda con su opuesta que arrima a la medianería de la casa n.º 23, siguiendo el mismo grueso de tres pies hasta recibir el piso principal de buena fábrica de ladrillo y cal con los arcos del propio material adintelados en todos los huecos de puertas y ventanas, sin umbrales ni entramados de madera, pero con la circunstancia de que el medio que han de quedar

los huecos del entresuelo ha de ser con arreglo al que señala
en las tiendas y puerta de entrada, lo que no se observa
en el diseño presentado, guardando los mismos medios
en los huecos de los pisos sucesivos. En el piso principal
se retallará un cuarto de pie por la parte interior
hasta el cuarto segundo, continuando este hasta el tercero
de dos pies y medio de grueso, y desde aquí de dos
y cuarto hasta recibir el alero que será de madera
descubierta, compuesto de solera moldada, moldillo-
nes o canchillos y corona con moldura superior, con
canalón de plomo u gadelata bien afianzado q.
recoga las aguas del cubierto y vertederos de dos
pies lo menos de largo que las arroje fuera de
la acera, recibiendo las boquillas, caballetes y res-
paldo con yeso negro. Igualmente las buhardillas
fuera del tejado caso de puertas se situarán a plomo
de los huecos de la fachada sin antepecho voladizo sobre
el alero, dejando los antepechos del entresuelo embelidos
al filo exterior de la fachada, y los balcones del piso
principal con pie y medio de vuelo, uno en el segundo
y medio en el tercero, apartándolos en su ancho un
pie de las mochetas para su seguridad, quedando las
patillas recibidas en el grueso de la pared un pie por

lo menos. En las puertas no habrá batiente ni peldaño
alguno que salga fuera del har de la fachada impidiendo
el tránsito público, sentando en la acera losas de piedra
berroqueña de tres pies de ancho por medio de grueso, sin
que en ellas se puedan romper lumbreras a los sótanos,
pues estas deben colocarse en lo interior de la posesión en-
tre las mochetas de las puertas, dejando por último esta
fachada revocada decentemente con arreglo a un buen
orden de construcción como lo exige aquella localidad,
y acrisando a V. S. estando sentada la cantería, enra-
sado el piso principal y coronada la fachada con el alero
como queda indicado, para cuyos reconocimientos se su-
virá V. S. dar las ordenes oportunas q. sean de su agrado.

Madrid 28 de Febrero de 1832.

Juan Agustín
Escalante

Excmo. por

no hubo reparo en q. V. E. conceda la licencia q. se solici-
ta para reedificar la Casa Calle de los Monteros señalada con
el n.º 26 de la manzana 2.ª, sujetándose a las reglas dictadas
por el teniente Arquitecto mayor; pero como el valor q. se
da al terreno q. queda a favor del público y debe pagar una
duda se refiera a unas ordenanzas q. no están aprobadas, no
debe creerse están contentidas por conformarse V. E. con esta
tasación. Sin embargo el Excmo. Ayuntamiento decide lo q. ten-
ga por más conveniente Madrid 28 de marzo de 1832.

Madrid X

Mat.ª Perez
Guzman el Bueno

Nº 17 de Marzo de 1802.

Ensueto^{to}

Concederse la lic.^a pedida, con arreglo á lo que se informa, y á su tiempo se hará el abono de los pies de sitio que queda á beneficio público, y dase por certificacion, teniendose presente lo q^{ue} indica el Sr. Comisario de no estar aprobadas las ordenanzas.

BB

D. Pantino &c.

Certifico que por D. Fran.^{co} Saviá, dueño de la casa nº. 24 m.^a 29º c. de la Montería se presentó memorial á dho Excmo. City.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a construirla de nueva planta con arreglo al Plan q.^{ue} acompañaba firmado p.^r el City.^{to} D.ⁿ Tiburcio Perez. En su vista y de lo informado por el Sr. Reg.^r Comis.^o del Cuartel, y otros quince Mayor interino, acordó S.E. en 97 del cor.^{te} acordar conceder la lic.^a pedida p.^a la construcc.^o

Ma.^a de dha casa; cuya fachada debe establecerse sobre una perfecta linea recta de 66 pies $\frac{3}{4}$, de q.^{ue} resulta q.^{ue} desde los dos puntos de medianería de las casas nº. 25 y 23, que son los q.^{ue} deben regir en la alineac.^o de esta c., debe entrar en el muro de la posesion de dho interino $\frac{3}{4}$ de pie, por lo cual queda á beneficio del mismo 25 pies, q.^{ue} al precio de 40 r.^{os} cada uno en aquel parage, ascienden á la cantid.^d de 1000 r.^{os} los cuales le satisfara Mad.^d á su tiempo; advirtiend.^o q.^{ue} dha casa comprendria en su primitiva erccion la linea recta q.^{ue} lleva propuesta como constara indispen.^o de sus titulos, y lo exige aquella localidad; con arreglo al diseño presentado y con la precisa circunst.^a &c.

(Sigue el inf.^o del City.^{to} Cuervo, hta su conclus.^o)
y p.^a que conste y pueda darse principio á la obra doy la presente que firmo en

Mad. a 21 de Marzo de 1832

sin dñs algunos }



Sr. Regidor

D.º Fran.º García, vecino y del Com.º de esta Corte, Dueño de una casa
adrid 22 de Mayo de 32. sita en la calle de la Montería de esta Corte señalada con el N.º 24 manzana
Informe de Arquitecto mayor. 2.º que se está construyendo de nueva planta participa a V. S. hallarse
ya colocada la Cantería de dicha casa hasta el piso entresuelo con arreglo al
plan presentado y aprobado y por si V. S. gusta mandar se haga algun otro
nacimiento se lo aviso en cumplimiento de lo mandado;

[Signature]

Dios que a V. S. muchos años = Madrid 28 de Mayo de 1832

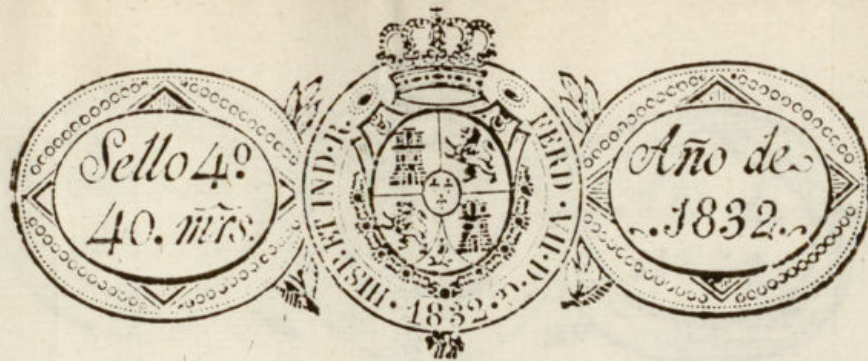
Francisco García

Sr. Regidor Comisario

La sillaria de la fachada de esta casa
cuya altura es hasta el 4.º pñal, se halla ejecutada y sentada segun
arte, y por lo tanto puede este intermedio continuarse lo restante de la
obra. Madrid 1.º de Junio de 1832. Fran.º Javier de Paezategui

Madrid 2.º de Junio de 1832.

figas la obra Guzman el Bueno



J. S.º Regidor

*Madrid 9 de Junio
1832.*

*Un informe el Arzobispo
de mayor.*

Excmo. D.º D.º D.º

*D.º Juan.º García, vecino y del Com.º de esta Corte, Duero de una casa
sita en la calle de la Montaña de esta Corte señalada con el N.º 24 de la manzana
290 que actualmente se está construyendo de nueva planta participa a V. S.
haberse concluido de levantar hasta el quarto principal inclusive la fabrica de
cal y ladrillo perteneciente a la fachada de dicha casa y por si V. S. gusta
mandar se haga algun reconocimiento se lo aviso a V. S. en cumplimiento de lo
mandado; Dios que a V. S. muchos años = Madrid 7 de Junio del 1832*

P. mi S.º Padre D.º J.º García

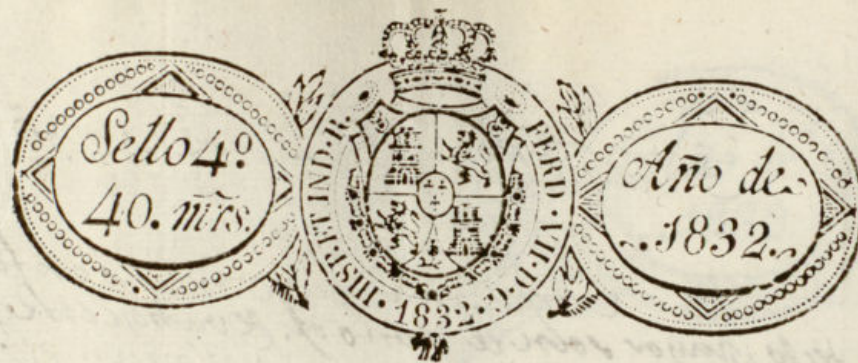
A. Regidor comisario

Lorenzo García

*Del reconocim.º practicado de la fabrica de ladrillo
esportada hasta el q.º p.º en la fachada de la
Casa de este interesado, resulta estar construida segun ante, y por
lo tanto se servira V. S. permitir se continúe su obra hasta la co-
locacion del alero. Madrid 12 de Junio de 1832.*

Madrid 12 de Junio de 1832 Juan.º García de Argüelles

*figura la obra Guzman
de Bueno*



D.^{no} Fran.^{co} García, Duño de una Casa sita en la calle de la
Mentura de esta Corte señalada con el N.º 24 de la manzana 290 que
actualmente se está construyendo de nueva planta partijpa a V. S. ha-
llarse ya concluida la fachada de dicha Casa y colocado el alero todo en
la forma que manifiesta el plan presentado y por V. S. gusta mandar
hacer algun reconocimiento en la referida obra se lo prevengo a V. S.
en cumplimiento de lo mandado = Dios que a V. S. muchos años =

Madrid 23 de Junio Madrid 22 de Junio del 1832.

de 1832.

Informe el Arqui- P. mi S.^{ra} Cadre D.^{no} J.^{no} García
tecto mayor. Lorenzo García

Gustavo de Duero

Al Regidor Comisario

La fachada de la casa de que se habla en este punto se halla exe-
cutada segun arte, habiendose observado en su construccion lo
que manifiesta el plano presentado al Excmo Ayuntamiento.
Madrid 23 de Junio de 1832.

J. co J.
Javier de Castañeda

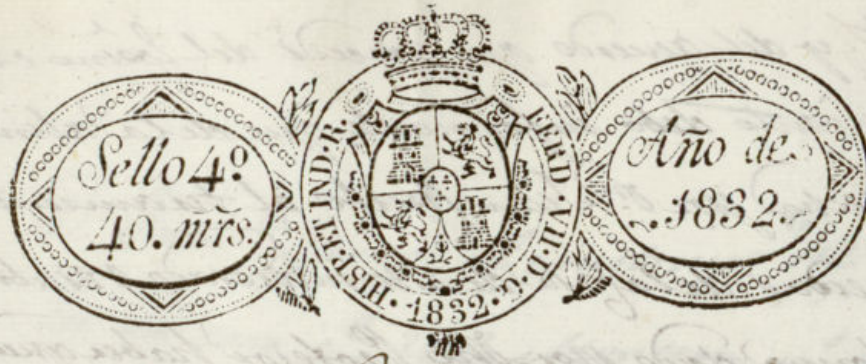
Madrid 22 de Junio de 1832.

Concluya la obra e informe de lo que
hecho mayor sobre el abono o q. de valor de este terreno
que man el Dueno

Al Regidor Comisario

En cumplimiento del decreto de V. y del acuerdo
del Excmo Ayuntamiento debo informar a V. que de la
eliminacion hecha por D. Juan Rubio al tiramiento de
cuerdas de la casa de este interesado resulta del informe
dado por Dho Profesor haber quedado a beneficio del p.
blico veinte y cinco pies superficiales que al precio
de cuarenta r. pie importan mil r. Los mismos que
deben ser pagados de los fondos Municipales a D.
Juan Garcia como dueño que es de la casa de q. se
habla en esta instancia. Madrid 12 de Sep. de 1832.

Juan Garcia de Masategui



Excmo Ayuntamiento

D. Juan Garcia vecino de esta Corte y Dueno de la Casa N.º 24
Manzana 220 sita en la calle de la Mentura vendida de nueva planta
segun la licencia que V. E. le concedio para ello en 17 de Marzo de este año
en la que se expresa quedar a beneficio del Publico 25 pies tasados en mil Reales
vellon y reparto a hallarse ya en posesion de estos Pies el Publico.

A. V. E. suplica se sirva pagarle los expresados mil Reales vellon por ser
justicia y mereced que espere vendiv de V. E. Dios que a V. E. muchos años

Madrid 20 de Agosto de 1832.

Francisco Garcia

Madrid 24 de Agosto de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Para al Sr. Regidor Comisario de Cuartel p.º que
oyendo al Arquitecto mayor informe lo que se le
ofrezca y parezca

Madrid 1º de Sep. de 1832.

Informe al Arg.º mayor

que man el Dueno

Al Regidor Comisario

En cumplimiento del decreto de

24. y del acuerdo que precede del Exmo Ayuntamiento
 miento debo informarle, que de la alineacion
 hecha por D. Juan Cuerdo al tramiento de
 cuerdas de la casa de este interesado resulta del
 informe dado por Dho Profesor haber quedado á
 beneficio del publico veinte y cinco pies superficia-
 les que al precio de cuarenta r. pie importan
 mil r. los mismos que deben ser pagados de los
 fondos municipales á D. Juan Garcia como dueño
 que es de la casa de que se habla en esta instancia.
 Madrid 3 de Sep.^{re} de 1832.

Juan Garcia de Navategui

Exmo S.^{re}

Tiradas á mi presencia las cuerdas de la casa calle de la
 Montera man.^a 290 n.^o 24, no tengo la menor duda
 de q.^{ue} p.^{ara} guardar dha casa la debida alineacion con las
 medianeras n.^{os} 23 y 25 debia la del n.^o 24 remeterse
 3/4 de pie, dexando á beneficio del publico 25, cuyo im-
 porte debe pagar Madrid al precio q.^{ue} tardó el Arquitecto

D.^{ho} Juan Antonio Cuerdo, el cual es justo se abone
 al dueño de la finca; pero como del informe dado por
 el referido Cuerdo resulta alg.^{ua} confusion por un error
 material de su escribiente, convendria q.^{ue} al tiempo
 de acordar v.c. sobre el abono de los mil r. que
 importan los 25 pies que quedan á beneficio del
 publico) mandase corregir aquel error, q.^{ue} se salvara
 substituyendo ala palabra mismo la de publico.

V. E. sin embargo acordará lo mas conv.^{eniente} Madrid
 7 de Sep.^{re} de 1832.

Masl. Perez

Madrid 16 de Marzo de 1833
 En vista de

Juan Manuel de Pina

D. Juan Garcia al construir de nueva plan-
 ta su casa c.^{alle} de la Montera n.^o 24 m.^a 290,
 ha dexado á beneficio del publico 25 pies de
 terreno que á raron de 40 r. pie, segun
 informe del Arg.^{to} mayor importan mil r.
 cuya cantid.^d ha acordado la Exema J.^{ta} de Prop.
 en 16 del cor.^{te} se libre á favor del cita-
 do interesado.

No

Lo participo á V. E. p.^{or} g.^{eneral} conde en las
 Contadurias de su cargo á los efectos conven.^{ientes}
 en el sup.^{to} de g.^{eneral} con esta fha de 21 de Sep.^{re}
 el correspond.^{iente} Libram.^{to}

Dioz &c. Madrid 21 de Marzo de
 1833.

D.^{os} Contadores de Madrid

Nota: Heo el libram.^{to} en el deellan.

Juan Garcia

Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid
ha acordado a propuesta del Excmo. Sr. D. Juan de
Herrero que a favor de los pobres de
informe del Sr. D. Juan de
que en el Sr. D. Juan de
en el Sr. D. Juan de
de interese, con

El Excmo. Sr. D. Juan de
Contratado de Sr. D. Juan de
en el Sr. D. Juan de
el Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de

El Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de
Sr. D. Juan de