

Ayuntamiento de Madrid.

1832

1<sup>a</sup> 63-137.

Policia

D. Baltasar Sanchez, dueño  
de la casa c.<sup>a</sup> de Hortolera n.<sup>o</sup> 36  
m.<sup>a</sup> 3/6 pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> construirla  
de nueva planta.

Tría del Sr. Domingo 2.



888

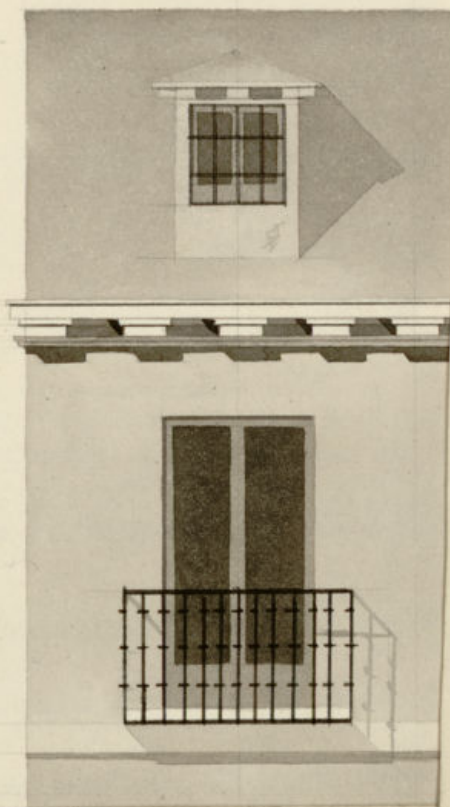
*Plano de la casa sita en esta*

*guida con el n.º 36 de la manz.ª 316*

*(Plano)*

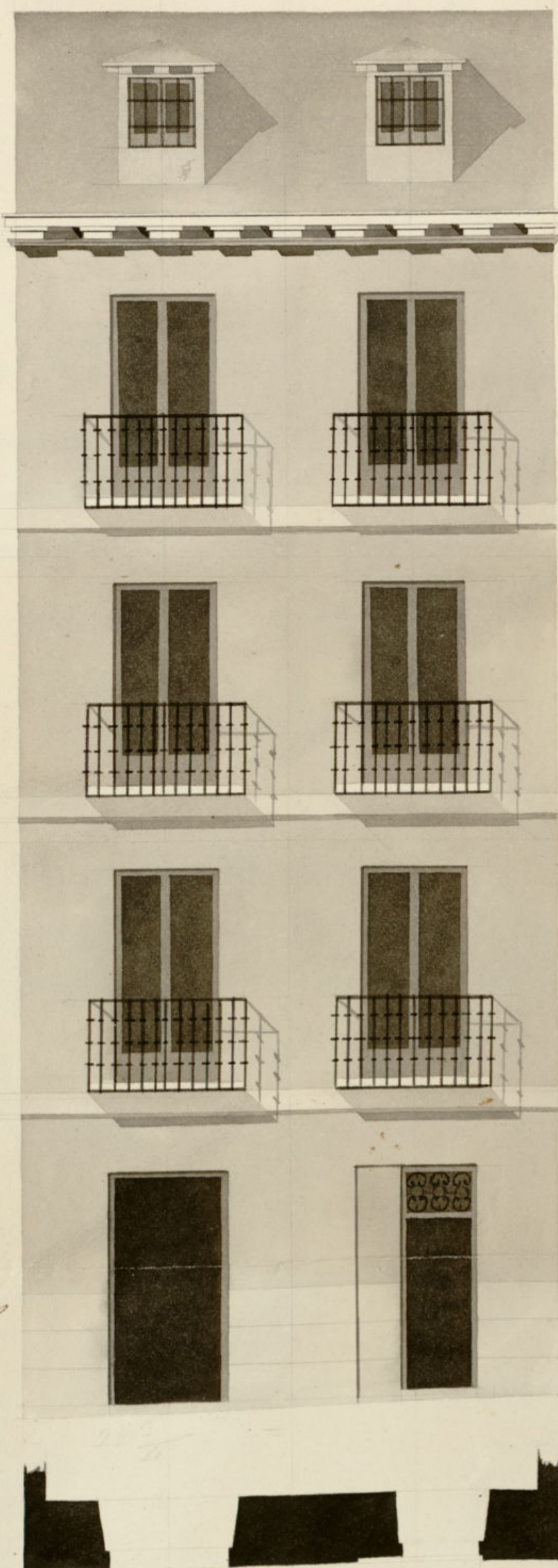
*Plano de la casa sita en esta  
guida con el n.º 36 de la manz.ª 316  
de la manz.ª 316*

*Fachada de una casa sita en esta  
guida con el n.º 36 de la manz.ª 316*





*Fachada de una casa sita en esta corte, calle de Hortaleza, distinguida con el n.º 36 de la manz.ª 316, propia de D.º Baltasar Sanchez.*



*Informado en 7 de Febrero  
de 1832. Cuesta*

*Escala de 0 5 10 20 30 40 Pies Castell.  
Madrid 26 de Enero de 1826.  
José Ramirez de Espinosa*





Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D<sup>n</sup> Baltasar Sanchez, propietario de una casa sita en la misma, calle de Hortelera, señalada con el n.º 36 de la manzana 316, á V. E. hace presente: Que trata de derrolex y construir de nueva planta la indicada casa bajo el aspecto de la adfunda fachada: por tanto A V. E. Sup.<sup>ca</sup> se digne concederle la correspondiente licencia para dar principio á la obra bajo las reglas que rigen en el particular. Así lo expresa de la justificación de V. E. Madrid 26 de Enero de 1832.

Baltasar Sanchez

Mad. 29 de Enero de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Para al Sr. Regidor Comis.<sup>o</sup> del Cuartel p.<sup>a</sup> que oyendo al Arq.<sup>to</sup> mayor interino informe lo que se le ofrezca y parezca.

M. 2 de Feb.<sup>ro</sup> de 1832.

Informe el Arq.<sup>to</sup> m.<sup>o</sup> interino



Al Comisario:

En cumplimiento del anterior Decreto de V. S. al que precede el Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento he visto y reconocido la alineación de la fachada que el interesado en esta solicitud intenta hacer en la casa que le pertenece en la Calle de Mortalera, número 36 de la manzana 316 con arreglo al Plan adjunto firmado por el Arquitecto D. José Ramiro de Espinosa como encargado de la obra. En consecuencia la fachada deberá establecerse sobre una línea recta de veinte y dos pies y tres cuartos que tenga sus puntos entre la sillera o zócalo de las casas laterales, n.º 35 y 37 con las cuales guarda la debida retitid, sin que el público ni el dueño de esta finca adquieran propiedad alguna en su actual posesión, por lo que me encuentro reparo en que el Excmo. Ayuntamiento conceda la Licencia que se solicita en v.º de estar arreglado el citado diseño, con la precisa circunstancia de que los cimientos se han de construir sobre terreno firme, dándoles la suficiente profundidad y cuatro pies de grueso de buena mampostería de pedral o piedra sólida con la competente mezcla de cal y arena hasta la

superficie del plan terreno, donde retallándose medio pie por cada lado se sentará el zócalo de cantería de piedra berroquena de buen grano, resultando tres hiladas descubiertas en el punto mas elevado, continuando con las que pida el desnivel de la calle, todo como lo demuestra el diseño; sobre cuyo zócalo seguirá del mismo grueso de tres pies hasta la altura del piso principal. De buena fábrica de ladrillo y cal con los arcos adintelados del propio material entodo, los huecos de puertas y ventanas, sin umbrales ni entramados de madera, retallándose un cuarto de pie en el piso principal por la parte interior; <sup>hasta el segundo</sup> este continuará de dos pies y medio de grueso hasta el tercero y desde aquí de dos y cuarto hasta recibir el alero que será de madera descubierta compuesto de solera moldada, modillones o canecillos y corona con moldura superior, y canalón de plomo u opadela bien afianzado que recoja las aguas del cubierto con vertederos de dos pies lo menos de largo que las arroje fuera de la acera, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso negro. Igualmente los dos buhardillas se situarán a plomo de los huecos como manifiesta el diseño sin antepecho voladizo sobre el alero, y los balcones del piso principal con pie y medio de vuelo, uno en el segundo y medio en el tercero; apartándolos en su ancho un pie de las mochetías para su seguridad, quedando



las patillas recibidas en el grueso de la pared un pie  
por lo menos. En las puertas no habra batiente ni  
puerto alguno que salga fuera del lino de la fachada  
impidiendo el tránsito público, sentando en la acera  
barras de piedra berroqueña de tres pies de ancho por me-  
dio de grueso, sin que en ellas se puedan romper lumbrer-  
as a los sótanos, pues estas deben colocarse solo interior  
de la posesion entre las mochetas de las puertas: Defiendo  
por ultimo esta fachada revocada decentemente con  
arreglo a un buen orden de construccion; y avisando  
a V. S. estando colocado el zócalo, enracado el pino principal  
y coronada la fachada con el alero como queda indi-  
cado; para cuyos reconocimientos se servirá V. S. dar-  
me las ordenes que juzgue oportunas y sean de su  
agrado. Madrid 7 de Febrero de 1832. = Entre renglo-  
nes = hasta el segundo = 7<sup>a</sup> =

Ex. mo S. D.

D. Juan de Dios  
Encargado

El Comisario se conforma en un todo con  
lo informado por el Abg. n.º 1 interino.

M. D. de Feb. 10 de 1832.

Mad. 11 de Feb. 1832

Encargado

Conceder la licencia que pide con arreglo a lo que se  
informa, y dene por certificado

Diego al Pig

Ayuntamiento de Madrid



S N 3

Autimo & N

Certifico que por D. Baltasar Sanchez dueño de la casa n.º 36 m.º 316 e.º de Mortalera se presentó memorial á dho Excmo. Ayuntamiento pidiendo Lic.ª para la construcción de su fachada con arreglo al Plan que acompañaba firmado por el c.º D.ª Jose Ramirez de Espinosa. En su vista y de lo informado por el Sr. Regidor Conis.º del Cuartel y c.º mayor interino acordó S.º E. en 11 del cor.º conceder la Lic.ª pedida, debiendo establecer la fachada de dicha casa sobre una linea recta de 22 pies y  $\frac{3}{4}$  que tenga sus puntos entre la sillería ó zocalo de las casas laterales n.º 35 y 37 con las cuales guarda la debida rectitud, sin que el p.º ni dho D.ª Baltasar Sanchez adquieran propiedad alg.ª en su actual posesion; ~~por lo que~~ conforme en un todo al plan presentado mediante estar arreglado, y con la precisa circunstancia &c.

(Sigue el inf.º del c.º mayor interino hasta su conclusion.)

Y p.º g.º conte y pueda darse principio á la obra de dho la pres.ª que firmo. Mad. 15 de feb.º de 1832.

sin mas d.ºs que los señalados  
al Sr. c.º mayor p.º la tira de  
Cuerdas.



