

Ayuntam^{to} de Mad^d.

1832

1^a 63-141.

(Policia)

D. Mig^l Baguer, dueño del solar c.^o de
Las Vidrieras n.^o 14, m.^a 162 pidiendo
lic.^a para levantar casa

Vria del Sr. Dominguez

1832

Agencia de la Casa

(Copia)

El Sr. D. Juan de Dios...
El Sr. D. Juan de Dios...
El Sr. D. Juan de Dios...

Fachada de la Casa que para agredar D. Miguel B. en el año 1832, y por ende de la que se agreda a la principal de
Calle de la Victoria con el n.º 14 y la m.º 163, y por ende de la que se agreda a la principal de
n.º 12 y 13 de la misma manzana por D. Carlos Esquerria.

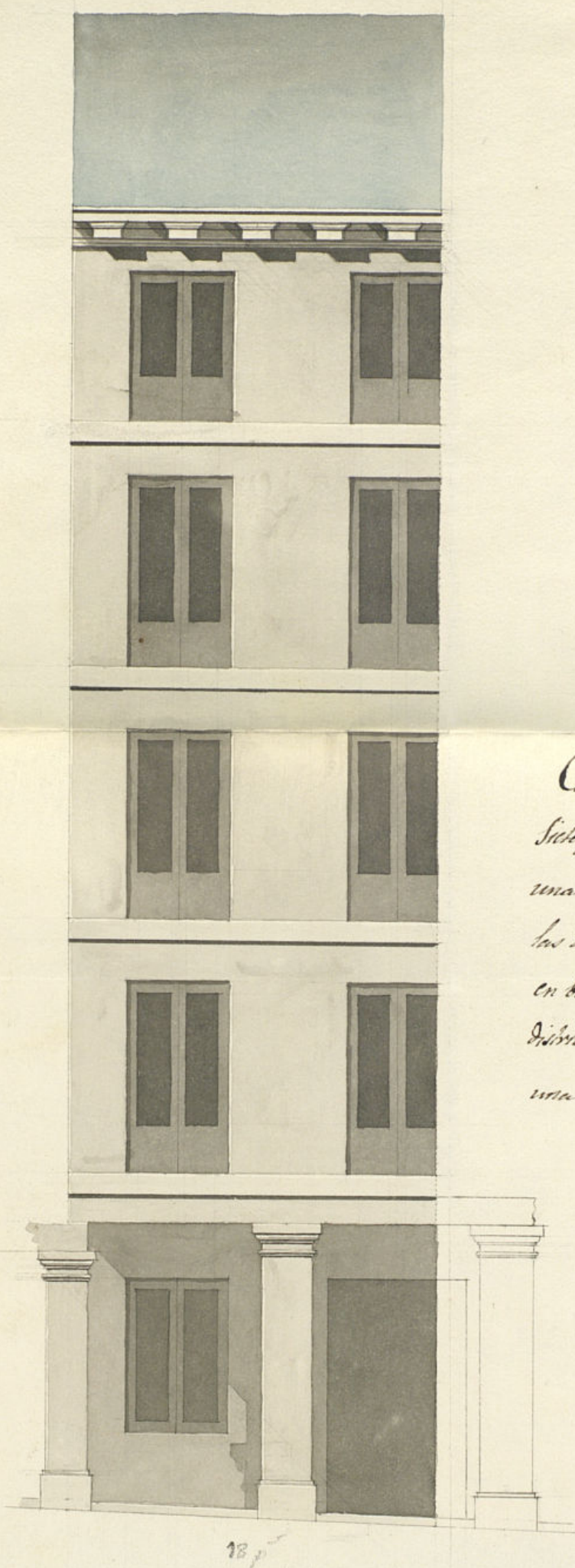
Madrid 9 de Mayo de 1832.

Informe el Arquitecto mayor de esta A. N. U.

Jimenez y Gonzalez

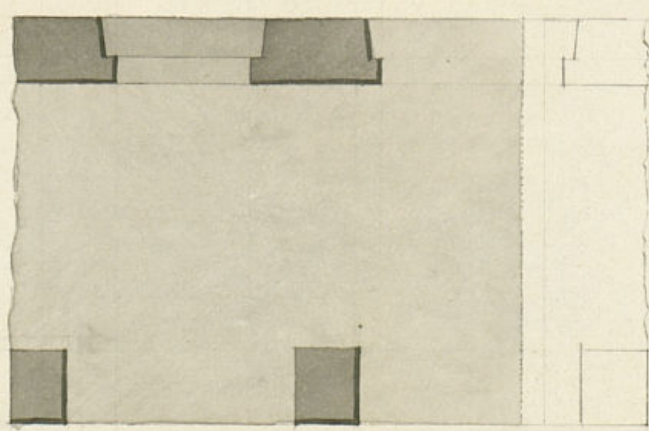
Ayuntamiento de Madrid

Fachada de la casa que piensa ejecutar D.ⁿ Miguel Baquer en el solar sito en esta Corte y en su Calle de las Vírgenes señalada con el n.^o 14 de la m.^a 162, y parte de la que se agrega á la principalada n.^o 12 y 13 de la misma manzana por D.ⁿ Candida Esquerita.



Nota

*Como á la casa n.^o 12 y 13 se le añaden
sido por mas en la linea de fachada, resulta
una nueva distribucion de pilastros siendo
las distancias de centro á centro de 11 pies
en vez de 12 pies y $\frac{1}{2}$ que se deducen por la
distribucion anterior, y de esta manera resultan
una entre pilastros mas.*



6297654521

6

20

30

Informado en 6 de Junio de 1832.

Ayuntamiento de Madrid

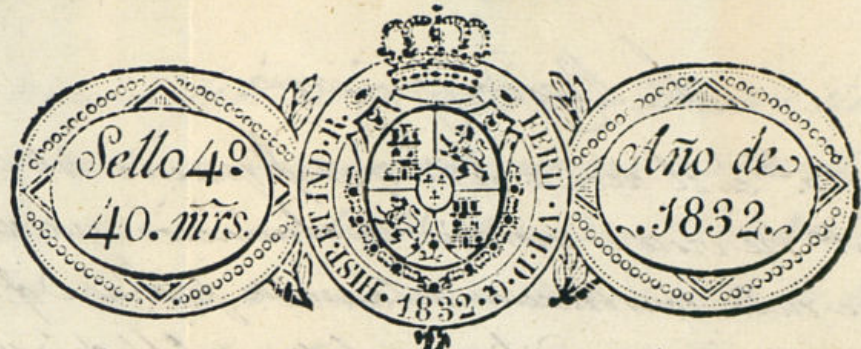
Carta de 12 pies Castellana

Madrid 2 de Mayo de 1832

Juan José Sánchez Pineda

Muñoz

J. J. Sánchez Pineda



Excmo. S. Ayuntamiento de esta H. V.

D. Miguel Baquer, Vecino de esta Corte con el respecto debido expone a V. E. que proceder a levantar la fachada de la Casa, en el Solar sito en esta Corte y su Calle de las Vidrieras, señalado con el n.º 14 de la manzana 162, ha levantado el Arquitecto D. Juan José Sánchez Penedor, el adjunto plano de ella con sugesion a las reglas de ornato publico, y policia urbana, y a efecto de poderle poner en execucion.

A V. E. Supp. que cubiertas las formalidades establecidas, se sirba dar su licencia, con devolucion del plan presentado, para que bajo la direccion del Arquitecto que le ha formado pueda procederse a levantar la fachada y demas obras indispensables. En que recibirá mrd. de V. E. de Mayo de 1832.

Mig. Baquer

Madrid 7 de Mayo de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pone al Sr. Regidor Comis. del Cuartel para que oyendo al Arquitecto mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 9 de Mayo de 1832.

Informe el Arquitecto mayor de esta H. V.

Vimenes y Gonzalez

Al. Megidorfornisario

Consig.^{te} a el decreto de V. y al q.^o precede del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, he visto y reconocido la alineacion que debia observarse en la construccion de la nueva fachada q.^{ta} el Sr. D. Juan de la Cruz intenta edificar en la casa n.^o 14 de la m.^a Toda la calle de las Virreinas, con arreglo a el plan que presenta formado por el Sr. D. Juan de la Cruz (Pescador) que ha de dirigirla obra, y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los diez y ocho pies q.^{ta} tiene de longitud atenido por la mano derecha con la casa que esta construyendo en el dia de nueva planta D.^o Joaquin el zapatero, y por la izquierda guardando el paralelismo con la fachada frente a esta, y estando esta casa a la entrada de la Plaza N.^o observara en su construccion y alturas las mismas formas que tienen las casas frente a esta, quedando una alineacion y nivel tanto en las pilastrias como en las Cameras que hacen funciones de dintel y se apoyan sobre otras pilastrias. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno en que se sirva el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bapla observancia del disenyo presentado; pero con las pocas circunstancias de que los cuarenta han de consistir de piedra pedernal con mezcla de cal y arena, sobre torreno firme, dandoles cuatro pies de grueso, hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el escalon de cantaria de tres pies de altura lo menos y el tiron correspondiente resultando dos gradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada; sobre el referido escalon y con el mismo grueso de tres pies, segun de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la

misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno, ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta compuesto de soleron, canecillos con flocadura y corona superior moldurada, y canelones de plomo si opadulata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las horas de la acera, colocados interminos que no vistan a plomo sobre los frentes del alumbrado, recubriendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boquillas se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho colado sobre el alero, dejando los balcones del piso principal, lo mas pie y medio de bulto, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recubiertas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la liza de las ventanas; en las puertas no habra batiente ni pedaneo que salga del filo exterior de la fachada, para q.^o no impida el transito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se sentaran losas de piedra de granito de medio pie de grueso y cuatro y medio de salida sin taco alguno y labradas a escoda con puntas muy conidas y bajo de una rasante, sin que en ellas puedan abrirse lumbieras horizontales a los estanos, debiendo colocarse estas en las mochetes de las puertas o verticales a los demas huecos de ventanas, y por ultimo se rebo-

ará la fachada decentem.^{te} con arreglo a un buen or-
den de construcción; pero como el Excmo Ayuntamiento.^{to}
se halla esclusivam.^{te} encargado de la Policía, buen
aspecto de los edificios, y de la seguridad pública,
podrán cuando gusten los Ttes Regidores ó Comi-
sarios del Cuartel mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño
deberá dar aviso luego que esté sentada la cante-
ria para practicar el primer reconocim.^{to} segun-
do después de enmarcado el piso principal, y tercero
cuando se halle coronada la fachada con el alero,
para q.^{ue} practicados conste por ellos haberse cum-
plido cuanto el Excmo Ayuntamiento.^{to} tiene resuelto
sobre el particular. Madrid 6 de Junio de 1832.

Juan.º Javier de Aguirre

Excmo. Señor

En vista de lo que dice en su anterior informe el Arquitecto
mayor, no se me ofrece reparo, que si V.C. tiene á bien seta
conceda la licencia. Madrid 8 de Junio de 1832.

Excmo Señor

Juan Jimenez y Sencider

Madrid 9 de Junio de 1832

En su Ayuntamiento.^{to}
Concedere la licencia pedida con arreglo á lo que se in-
forma y dese por Verificación, teniendo presente lo
mandado por el Sr. Corregidor, por lo respectivo á la colocaci-
on de materiales y escombros, para no estorvar el tránsito
público.

D. Justino Dominguez

Verifico; que por D. Miguel Bagueo, dueño
de la casa núm. 14, m.^o 162,
Calle de la Piedad se presentó me-
morial á dho. Sr. Corregidor pidiendo li-
cencia para construir fachada de
nueva planta con arreglo al Plan
que acompañaba firmado por el arg.
D. Juan José Claudio Escobar. En
vista y de lo informado por el Sr. Re-
gidor Comisario del Cuartel y arg.
Mayor Acordo C.B. en nueve del co-
mienzo conceder la licencia pedida,
teniendo presente lo mandado por
el Sr. Correg.^{or} por lo respectivo á la
colocacion de materiales y escombros,
para no estorvar el tránsito púb.
En oficio de ley de exco. esta
haciendo dha. fachada en linea re-
ta por diez y ocho p.^{ies} que tiene de lon-
gitud, dando p.^{or} la mano dña. con la
Casa que está contig.^a en el día se
nueva planta D. Joaquín Chapule, y
por la izquierda guardando el para-
lismo con la fachada frente á esta, y
stando esta para a la entrada de la
Plaza N.^o observará en su cons-
trucción y altura las mismas formas
que tienen las Casas frente á es-

tro, guardando una alineacion y ni-
vel tanto en las pilas como en
los zócalos que hacen funciones
de nivel y se apoyan sobre otras
pilas, observando el dicho pro-
cedido y las precisas circunstancias
de que los cimientos &c. (Véase el
informe del arg.^{to} mayor hasta
su conclusion.)

Y para que comee y pueda dar-
se principio a la ~~obra~~ obra,
doy la presente. Madrid a once de
Junio de mil ochocientos treinta y
dos. Pascasio Dominguez.

Sin dón alguno.