

Ayuntamiento de Madrid.

1832

1<sup>a</sup> 63-158.

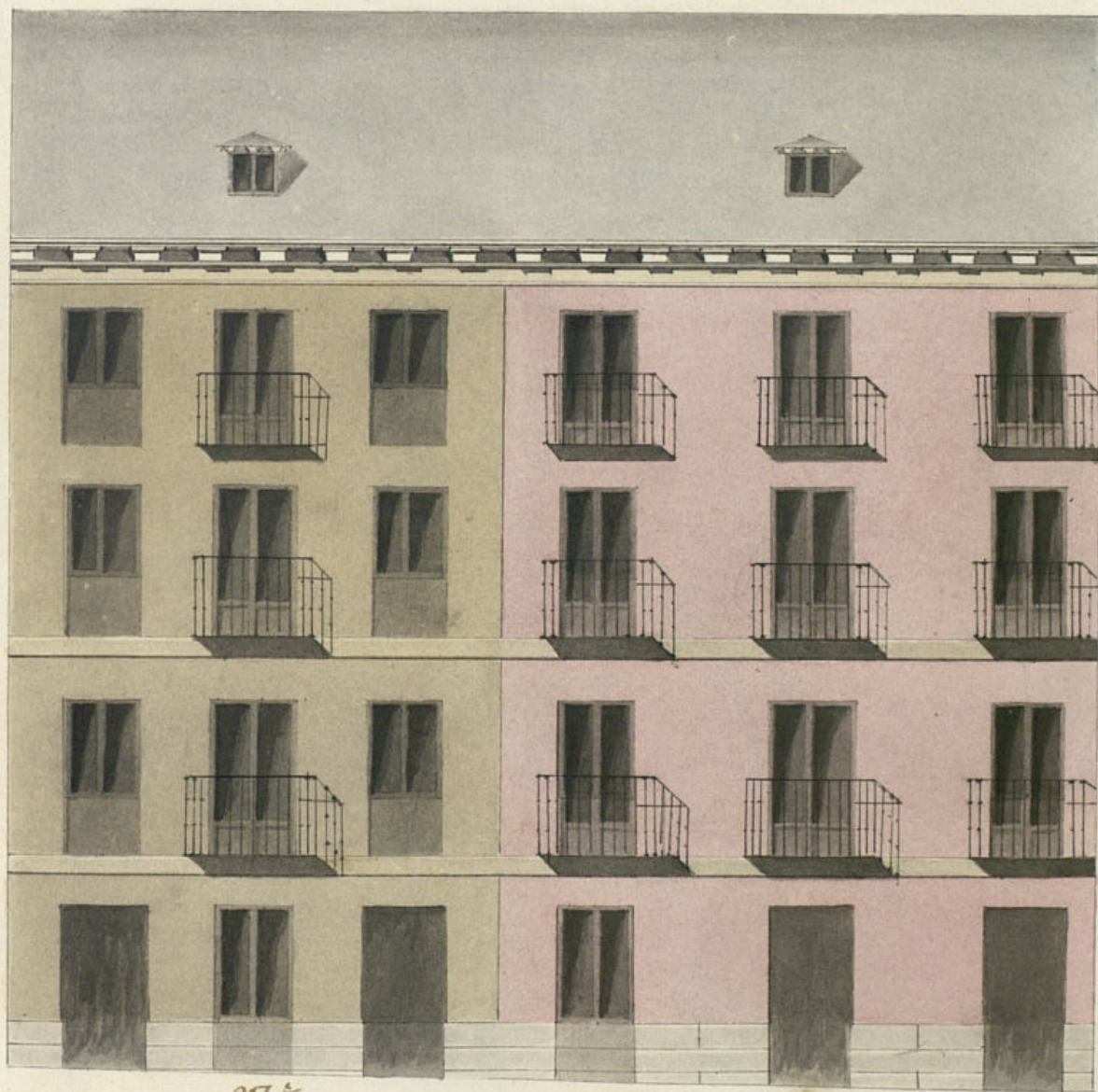
(Policia)

D. Luciano Lopez y Neira dueño de  
la casa n.º 15 m.ª 38 c. de S. Carlos, pidi-  
endo Lic.ª construir de nuevo la fachada

Trá del Sr. Dominguez



Diseño de la Fachada n.º 15 de la manz.ª 38 en la calle de S.º Carlos, q.º se ade-uni formar con la del n.º 14. marcada con la tinta rosada propias de D.º Luciano Lopez y neird.



27 1/4

Pien

1.º

2.º

3.º

4.º

5.º

6.º

7.º

8.º

9.º

10.º

11.º

12.º

13.º

14.º

15.º

16.º

17.º

18.º

19.º

20.º

21.º

22.º

23.º

24.º

25.º

26.º

27.º

28.º

29.º

30.º

31.º

32.º

33.º

34.º

35.º

36.º

37.º

38.º

39.º

40.º

41.º

42.º

43.º

44.º

45.º

46.º

47.º

48.º

49.º

50.º

51.º

52.º

53.º

54.º

55.º

56.º

57.º

58.º

59.º

60.º

61.º

62.º

63.º

64.º

65.º

66.º

67.º

68.º

69.º

70.º

71.º

72.º

73.º

74.º

75.º

76.º

77.º

78.º

79.º

80.º

81.º

82.º

83.º

84.º

85.º

86.º

87.º

88.º

89.º

90.º

91.º

92.º

93.º

94.º

95.º

96.º

97.º

98.º

99.º

100.º

101.º

102.º

103.º

104.º

105.º

106.º

107.º

108.º

109.º

110.º

111.º

112.º

113.º

114.º

115.º

116.º

117.º

118.º

119.º

120.º

121.º

122.º

123.º

124.º

125.º

126.º

127.º

128.º

129.º

130.º

131.º

132.º

133.º

134.º

135.º

136.º

137.º

138.º

139.º

140.º

141.º

142.º

143.º

144.º

145.º

146.º

147.º

148.º

149.º

150.º

151.º

152.º

153.º

154.º

155.º

156.º

157.º

158.º

159.º

160.º

161.º

162.º

163.º

164.º

165.º

166.º

167.º

168.º

169.º

170.º

171.º

172.º

173.º

174.º

175.º

176.º

177.º

178.º

179.º

180.º

181.º

182.º

183.º

184.º

185.º

186.º

187.º

188.º

189.º

190.º

191.º

192.º

193.º

194.º

195.º

196.º

197.º

198.º

199.º

200.º

201.º

202.º

203.º

204.º

205.º

206.º

207.º

208.º

209.º

210.º

211.º

212.º

213.º

214.º

215.º

216.º

217.º

218.º

219.º

220.º

221.º

222.º

223.º

224.º

225.º

226.º

227.º

228.º

229.º

230.º

231.º

232.º

233.º

234.º

235.º

236.º

237.º

238.º

239.º

240.º

241.º

242.º

243.º

244.º

245.º

246.º

247.º

248.º

249.º

250.º

251.º

252.º

253.º

254.º

255.º

256.º

257.º

258.º

259.º

260.º

261.º

262.º

263.º

264.º

265.º

266.º

267.º

268.º

269.º

270.º

271.º

272.º

273.º

274.º

275.º

276.º

277.º

278.º

279.º

280.º

281.º

282.º

283.º

284.º

285.º

286.º

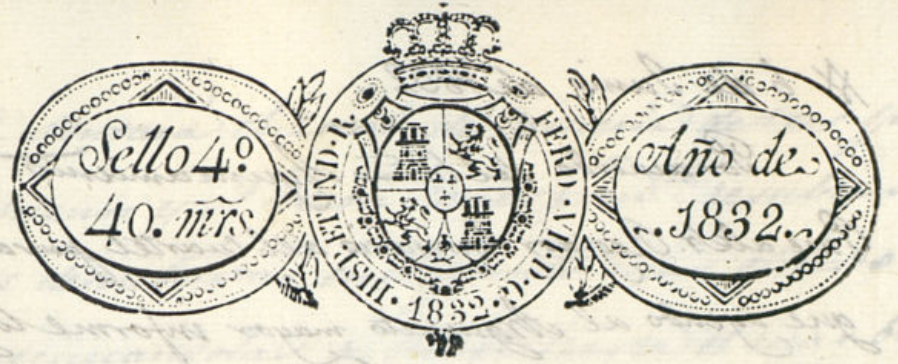
287.º

288.º

289.º

290.º





*Excmo Ayuntamiento*  
*de esta M.ª C.ª de Villa.*

*D.º Luciano Lopez y Neyra vecino domiciliado*  
*ante V.ª E. expono que habiendo tratado de verificar la*  
*Casa n.º 15. de la manz.ª 58. sita en la Calle de S.º Carlos*  
*que se ha subastado por el juzgado de Policía Urbana,*  
*ha dispuesto verificar las obras con arreglo al plano*  
*que ha ejecutado el Arquitecto de la M.ª Academia de S.º*  
*Francisco D.º Felipe Justo de Quintana, cuyo plano*  
*acompaña p.ª la sup.ª aprobación de V.ª E. y p.ª*  
*que todo tenga efecto.*

*A V.ª E. Suplica resuelva aprobar dicho plan de obras, pre-*  
*viendo las formalidades de estilo, y los requisitos oportu-*  
*nos, enq.º Meivina mrd. Madrid 4 de Junio*  
*de 1832.*

*Luciano Lopez y Neyra*  
*Madrid X*



N.º 6 de Junio de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Para alct. Regidor Comisario del Cuartel para  
que oyendo al Arquitecto mayor informe lo que se le  
ofrezca y parezca.

Justino Dominguez

Madrid 8 de  
Junio de 1832.

Informe el Ar-  
quitecto Mayor lo  
que se le ofrezca

N.º Regidor Comisario

CB

Donillaz Consig.º al decreto de V.º y al of.º precede del Excmo Ayun-  
tam.º he visto y reconocido la alimacion of.º deberia ob-  
servarse en la construccion de la nueva fachada que  
D.º Luciano Lopez y Negra intenta edificar en la pa-  
sa n.º 15 de la manz.ª 38 Calle de S.º Carlos, con arreglo  
a el plan que presenta formado por el Arq.º D.º Eli-  
pe Turiso de Quintana que ha de dirigir la obra; y en  
su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establi-  
cese en linea recta los veinte y siete y un cuarto  
pies que tiene de extension, atando por la mano iz-  
quierda con la casa n.º 16 y por el otro extremo con  
~~la casa n.º 16~~ la fachada de su propiedad. En cuyo  
supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se  
solicite al Excmo Ayuntamiento conceder la licencia of.º  
solicita el interesado, bajo la observancia del dese-  
ño presentado; pero con las precisas circunstan-  
cias de que los cimientos han de construirse de  
piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre  
terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta  
medio pie mas bajo que el emaras del piso de la  
Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado

Se sentara el zocalo de canteria de tres pies de altura  
lo menor y el tizon correspondiente resultando dos tira-  
das descubiertas en el punto mas elevado de la calle  
continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estas en ningun punto de la fachada; sobre  
el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies  
seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de  
la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los ar-  
cos de puertas y ventanas del propio material sin  
entramado alguno, ni umbrales de madera, retallan-  
dose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de  
los superiores, de forma que resulte el piso segun-  
do de dos pies y tres cuartos, y el tercero con igual grueso  
para el asiento del alero, que sera de madera descu-  
bierta compuesta de soleron, canecillos con tocadura y  
corona superior moldada, y cancelones de plomo o de  
latata con ventideros que arrojen las aguas fuera de  
las horas de la noche, colocados en terminos que no vian  
tan a plomo sobre los faroles del alumbrado, poniendo  
las boquillas caballetes y respaldos con yeso;  
las bandillas se situaran a plomo del filo interior  
de la fachada sin antepecho volado sobre el alero; de-  
pendo los balcones (en el caso de ser baladizos) pie y me-  
dio de buelo los del principal, uno los del segundo y  
tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura  
tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustrados  
de seis dedos, dependa recibidas las patillas en el



quiere de la plaza un pie, y mas de otro separa-  
das del vivo de la luz de las ventanas; en las puer-  
tas no habia batiente ni pedáneo que alga del  
filo exterior de la fachada, para que no impida el  
transito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo  
interior de la posesion; en la acera se levantarán  
losas de piedra benaquina de medio pie de grueso  
y tres y medio de salida labradas a escoda y con  
puntas muy unidas y bajo de una pasante, sin  
que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales  
a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mo-  
chetas de las puertas, o verticales a los demas  
huecos de ventanas, y por ultimo se acabará la  
fachada decentem.<sup>te</sup> con arreglo a un buen orden de  
construccion; pero como el Excmo Ayuntamiento.<sup>to</sup> de  
halla esclusivam.<sup>te</sup> encargado de la policia, bran-  
siento de los edificios y de la seguridad publica po-  
drán cuando quieren los tres Regidores o Comisa-  
rios del Cuartel mandar que reconozca e informe  
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño  
de la obra deberá dar aviso luego que esté senta-  
da la cantería para practicar el primer reco-  
nocim.<sup>to</sup>, segundo despues de enrasado el piso  
prim.<sup>o</sup>, y tercero cuando se halla coronada la fach-  
da con el alero, para que practicados conste por  
ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento.<sup>to</sup>  
tiene resuelto sobre el particular. Madrid 12 de junio de 1832.

Juan<sup>co</sup> Javier de Navategui

El Comisario no encuentra reparo en q<sup>d</sup>. E. le  
conceda la licencia q<sup>d</sup>. solicita este interesado, vasa las reglas  
q<sup>d</sup>. propone el Arquitecto Mayor en su anterior informe.  
Madrid 13 de Junio de 1832.

Cristobal Gomez

Comilla

Madrid 16 de Junio de 1832.

Al Excmo Ayuntamiento.

Concedese la licencia pedida con arreglo a  
lo que se informa y dese por certificacion,  
teniendo presente lo mandado por el Sr.  
Corregidor en oficio de 6 de este mes, por lo  
respectivo a la colocacion de materiales y serombos  
para no entorpecer el transito publico.

Ayuntamiento de Madrid



D. Faustino Dominguez &

Certifico; que por D. Luciano Lopez y  
Meyra dueño de la casa n.º 16. m.º 238 en  
la calle de San Juan, se presentó me-  
morial a dho. Excmo. Ayuntamiento. pidiendo  
licencia p.º construir de nuevo a planta  
su fachada con arreglo al Plan q.  
acompañaba firmado por el arg.º  
D. Felipe Ruiz de Quintana: En su  
visto y de lo informado por el Sr.  
Regidor Comis.º del Puente y  
Arg.º mayor acuerdo de el en 16. del  
corriente conceder talic.ª p.º  
teniendo presente lo mand.  
por el Excmo. Correg.º en oficio de  
11 de este mes por lo respectivo  
a la colocación de materiales y  
cambiar p.º no estorbar el tránsito  
público, estableciendo la referida  
fachada en línea recta los 27½ p.  
que tiene de extensión, atando por la  
mano izquierda con la casa n.º 16. y por  
el otro extremo con la fachada de su  
propiedad; observando el dicho pre-  
sentado y las precisas circunstancias  
de que los amuebles &c. (sigue)  
el informe del Arg.º mayor  
hasta su conclusión.

Y para que conste y pueda dar  
se principio a la obra, doy



la presente Madrid Treinta  
de Junio de mil ochocientos  
veintinueve y dos.

Sin dnr alguna.