

Ayuntamiento de Madrid

1831

1^a 63-24

Solicia

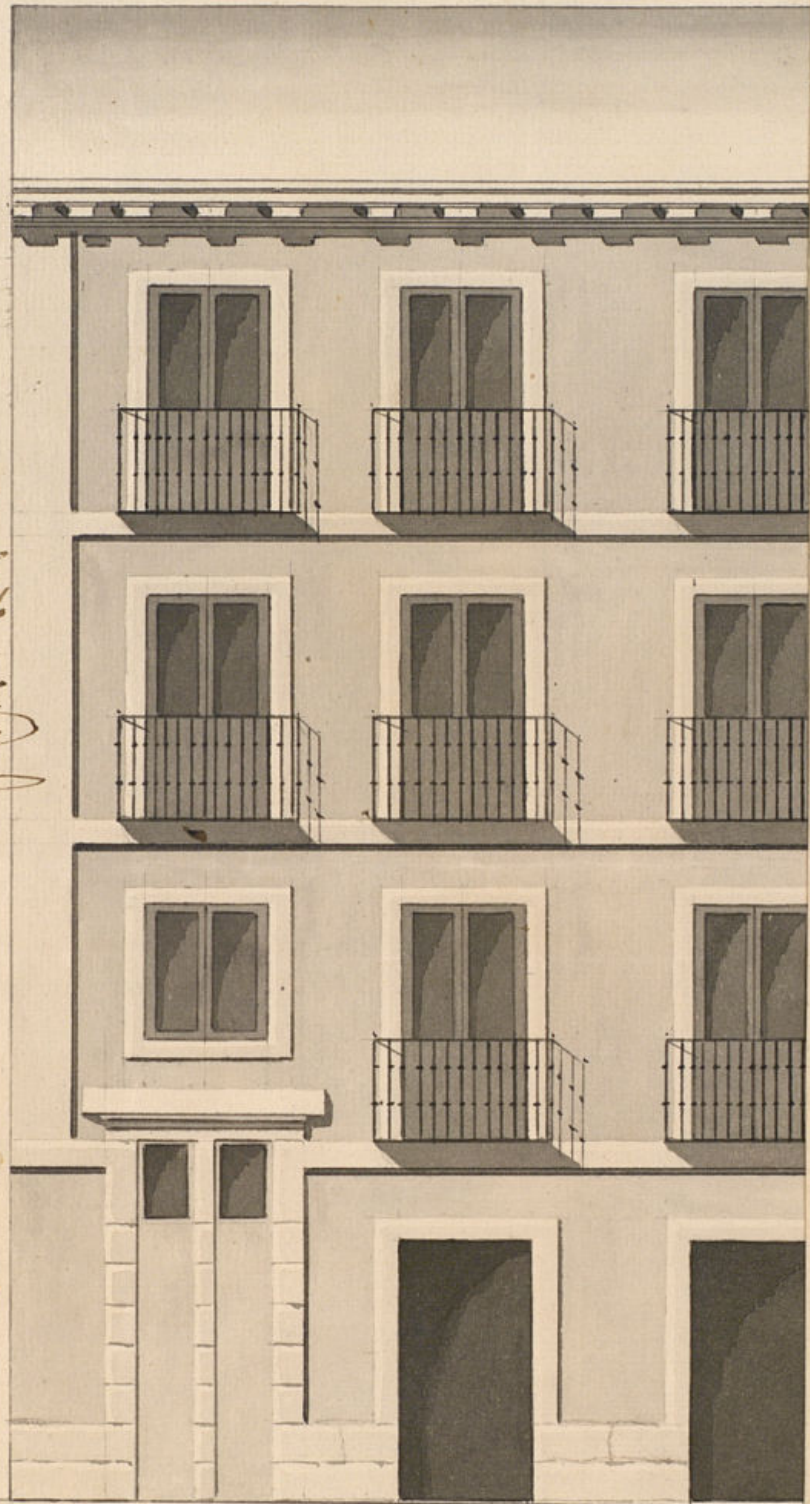
Dⁿ. Leonardo Zafra, dueño de la casa
c. de Judas n.º 5, m.º 446, pidiendo Licen-
cia para reedificarla de nueva planta

Fria del Sr. Dominguez

Fachada de la Casa N.º de la Man.^{ra} 446.

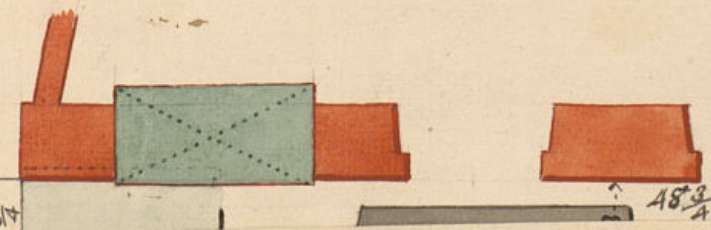
Derpachado:
Madrid y fue-
ro 20 de 1831.
Ante legal

[Signature]



<

48 3/4



12/4

48 2/4

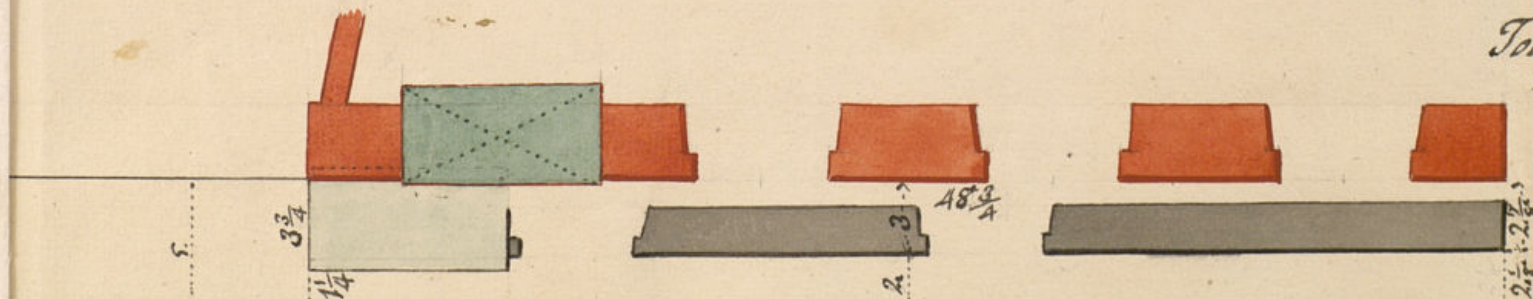
Fachada de la casa N.º de la Man.ª 446. sita Calle de los Judioscor.

Despachado:
Madrid y bre-
no 20 de 1831.
Anteignad.



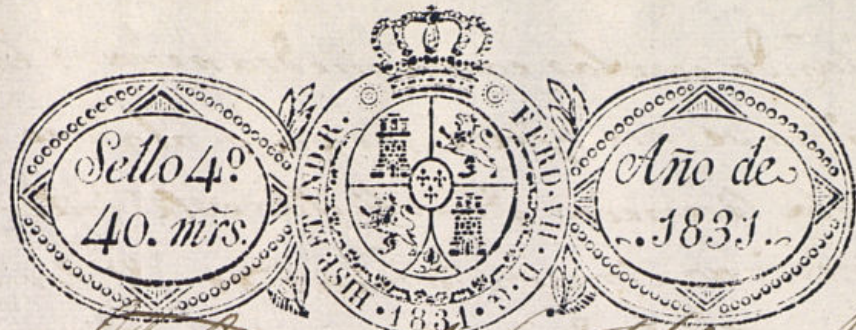
48 3/4

Madrid y Enero 3 de 1831
Joaquin S. Martin
Tij



amiento de Madrid

Escala de 0. 10. 20. 30. 40. 50. 60. Pies Cast.ª



S.º Regidor del Cuartel de Maravillas.

N.º 5 de Enero de 1834

Informe al Sr. Arq. Ma.

or.º

S.º Comisario

Consigne al decreto

de S.º y al q.º p.º

de del Excmo.º Sr. D.º

Donde he visto y re-

conocido la alineación q.º

debe ser obra de

varse en la construcción

de la fachada

de la casa n.º 0 m.º

446 d.º de tu

desos q.º su

dueno D.º

Leonardo Laffra in-

te D.º Leonardo Laffra vecino de esta

ciudad y Corte de Madrid dueno de la cas n.º 0

de la Manzana 446 sita en la C.º de los

Reyes, habiendo encargado al Arquitecto D.º Joaquin

de Martin la Medición de dicha casa, para

reconstruirla, presenta el adjunto dibujo de la fachada q.º

se ha de construir en la linea q.º se demarca segun

los puntos entroncos de las casas vecindarias e igual-

mente la Cambija q.º se halla en la fachada de d.º

casas, la cual por la nueva alineación, la coloca dicho

Arquitecto en la nueva fachada donde lo juzga mas

conveniente p.º el buen aspecto y beldad de la

misma, y por tanto

se sirva mandar al S.º Arquitecto Mayor

que a la tiradura de cuerdas, e informe lo conve-

niente a fin de obtener la licencia para la reedifica-

ción, e igualmente la de la expresada Cambija p.º los

encargados de dicho S.º como por el Com.º e inspección

presente firmado

por el Arq.º D.º Joa-

quin de Martin

q.º ha de dirigir

la obra, y en su

consecuencia digo: q.º la fachada debe

establecerse en linea recta los 48 pies y 3 q.º tiene de

extensión

de terreno

atando con las casas medianeras: En cuyo sup-
to no se me ofrece reparo alguno en la concesion
de la licencia q^a solicita este interesado; p^a las
precisas circunstancias de q^a los cimientos ha-
de construir de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme dandolos sufi-
ciente profundidad y cuatro pies de grueso has-
ta el enras del plan terreno, donde retallandose
medio pie de cada lado se sentara el zocalo de
canteria de tres pies de altura lo menos y
otros tres tizon, resultando dos hileras descu-
biertas en el punto mas elevado de la calle continu-
andolas a nivel hasta el mas bajo, sin q^a fal-
ten estas en ningun punto del descenso: sobre
el referido zocalo y con el mismo grueso de tres
pies seguira el cuerpo bajo de fabrica de la-
drillo con mezcla de cal y arena hasta la im-
posta del piso prab, y de la misma fabrica
hasta el alero sin entramado alguno, ni hum-
brales de madera descubiertas, retallandose lo
suficiente p^a el asiento del alero, q^a sera de ma-
dera descubierta compuesto de soleron can-
cillos con tocadura y corona superior mol-
dada con canelones de plomo u ojos de lata y
bertideros de lo mismo q^a arrojen las aguas fue-
ra de las losas de la acera y no viertan a plomo
sobre los faroles del alumbrado; sin q^a se constru-
ya sotabanco ni medianino p^a ser mala construc-
cion. Las boardillas si las hubiere se situaran a
plomo del filo interior de la fachada, sin antepecho
bolado sobre el alero, recibiendo las boquillas cabe-
lletes y respaldos con yeso, dejando las rejillas de
piso bajo embecidas en el grueso de la pared; los bal-

cones del piso prab seran de pie y medio de bue-
lto los del seg^o y medio los del 3^o y su altura
de 3 pies y $\frac{3}{4}$ y el intervalo de los balaustrés de seis
dedos, y las patillas recibidas en el grueso de la
pared un pie p^a lo menos y mas de otro separadas
del viso de la luz de las ventanas. En las puertas no
habra batientes ni pedaneros q^a salgan del filo ex-
terior de la fachada p^a q^a no impidan el
transito publico, debiendo abrir aquellas ha-
cia lo interior de la posesion. En la acera se si-
tuaran losas de piedra de medio pie de grueso
y tres de salida, sin q^a en ella se puedan abrir hum-
breras horizontales a los sotos, debiendo en caso
colocarse en lo interior o en el batiente de la
puerta, rebocando p^a ultimo la fachada de
canteria con arreglo a un buen orn de cons-
trucion: debiendo advertirse q^a como p^a la
reedificacion de esta casa tiene q^a construirse
p^a Madrid el area de agua de repartim^{to}
de toda aquella barriada hasta la fuente de Sto
Domingo, como se hizo en la calle del Colonillo. Por
necesidad de ensanchar la calle y alinear en
ta casa como lo estan las demas nuevas sena-
ladas con el n^o 20 y 23 p^a la izquierda, y p^a la
derecha con el n^o 36; quedando a beneficio y
ensanche publico de la calle un rectangulo irre-
gular de 3 pies y $\frac{3}{4}$ p^a 2 y $\frac{7}{8}$ y 48 y $\frac{3}{4}$ q^a ha-
cen pies superficiales 170 y m^o q^a al precio de 26
p^a justo valor en aquel punto, ascienden a la can-
tidad de 4433 p^a v^a q^a a este interesado debe abo-

nar Madrid p.^o dejar los 5^{tos} y $\frac{1}{2}$ pies á beneficio
del publico. Como el Ex^{mo} Ayuntamiento es el esclusivo
m.^{te} encargado de la seguridad, solidez y buen aspecto
publico de los edificios, podra quando guste el Sr. Corre-
gidor ó caballero Regidor del cuartel mande reco-
nocer é informe sobre el estado de la obra, sin
embargo q.^o el dueño debiera dar aviso p.^o pra-
cticar el primer reconocimiento luego q.^o se halla
sentada la cantería, seg.^o enrasado el piso principal,
y tercero quando la fachada se halla coronada
con el alero, p.^o q.^o asi conste haberse cumplido
lo q.^o S.E. tiene mandado: Madrid y Enero 20 de
1831.

M. 31. de Cu. de 1831.

Des. C.^{ta} al Ex^{mo} Ayuntamiento manifestando no encontrar inco-
n en q.^o se ejecuta la obra en los terminos q.^o propone el Arq.^{to} M.

Virgen

Madrid 9 de Febrero de 1831.

Ex^{mo} Ayuntamiento

Concedere la licencia para la ejecucion de la obra en
los terminos que propone el Sr. Arquitecto Mayor, haci-
endose á su tiempo el abono de los pies de sitio, q.^o quedan
á beneficio publico, y des. por certificacion.

B

D. Faustino &c.

Certifico que p.^o D. Leonardo Lafra, dueño de la casa C.^o
de Audenoy n.^o 5, m.^a 446 se dió memor. al Sr.
Regidor del cuartel de Maravillas en solicitud de
Lic.^a p.^a la reedif.ⁿ de dha casa con arreglo su fa-
chada al Plan que acompañaba firmado p.^o el
Arq.^{to} D. Joaquin San Martin, é igualm.^{te} que por
los encargados del ramo de fontanería á la construc.ⁿ
de la cambia que se halla en aquella fachada, la
cual p.^o la nueva abimacion colocadho Arq.^{to} en la
nueva fachada donde lo juzga mas conven.^{te} p.^o el
buen aspecto y solidez de la misma: Pasado por
el ref.^{do} Sr. Regid.^r á inf.^{me} del Sr. Arq.^{to} mayor, lo
hizo en los terminos siguientes:

(Aqui todo el inf.^{me} del Sr. Arq.^{to} mayor pta
su conclusion)

Decreto p.^o Dho Sr. Reg.^r se diere c.^{ta} al Ex^{mo} Arq.^{to}
manifestando no encontrada inconven.^{te} en q.^o se exe-
cute la obra en los terminos q.^o propone el ex^{mo}
Sr. Arq.^{to} mayor; con efecto instruido de
todo S.E. ha acordado en el celebrado en 9 del
actual conceder la Lic.^a p.^a la ejecu.ⁿ de la obra
en los terminos q.^o propone el Sr. Arq.^{to} mayor,
haciendose á su tpo el abono de los pies de sitio
que quedan á beneficio pp.^o, y se dió p.^o certif.ⁿ que es
la pres.^{te} Mad.^d 15 de feo. de 1831.

Sin mas dñs q.^o los 300 r.^{os} señalados }
p.^o la tirada de cuerdas al Sr. Arq.^{to} mayor }

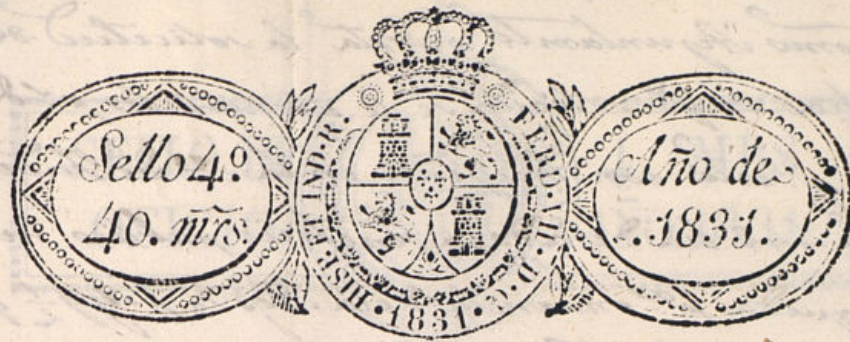
En vista de lo informado por los Sres Regidor Coni-
sario del cuartel de Chararillas y Arq.^{to} mayor en
elejido. causado á inst.^a de D. Leonardo Taza sobre
que se le conceda Lic.^a p.^a edificar de nueva planta la
casa que le pertenece en la c.^a de Inderos num. 0,
m.^a 446 con arreglo al Plan g.^a acompaña formado
p.^r el Arq.^{to} D. Joaquin de S. Martin, y que por el ramo
de Fontanería se proceda á la construcc.ⁿ de la Cambija
en el punto que en aquella fachada designa dho Ar-
quitecto; habiendo manifestado el Sr. Arq.^{to} mayor en
su informe de 20 de Enero ultimo, que como p.^a de
reedif.ⁿ de dha casa tiene g.^a construirse p.^r Mad.^d
el arca de agua de repartim.^{to} de toda aquella
barriada hta la fuente de S.^{to} Domingo, como se
hizo en la c.^a del Colmito, por necesid.^d de ensan-
char la c.^a y alinear esta casa como lo estan
las demas nuevas señaladas con los n.^{os} 20 y 21 p.^{as}
la izq.^{da}, y por la d.^{ra} con el num.^o 16, quedando
á beneficio y ensanche pp.^{os} de la c.^a un rectangu-
lo irregular de 3 pies y $\frac{3}{4}$ por 2 y $\frac{7}{8}$, y 48 y
 $\frac{3}{4}$ que hacen pies superficiales 170 y medio al
precio de 26 r.^s justo precio en aquel punto, as-
cienden á la Cantid.^d de 4433 r.^s v. g. á este
interesado debe abonar Mad.^d p.^r dejar los 170 pies
y $\frac{1}{2}$ pies á beneficio del pp.^o ha acordado S. E.
en 6 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pedida p.^a la execuc.ⁿ

de la obra en los terminos q. propone el Sr. Arq.
mayor, haviendose á su tiempo el abono de
los pies de sitio que quedan á beneficio pp.^{co}

Lo participo á V. M. para que les comente
á los efectos que convengan.

Dios L. c. Madrid. 21 de feb.^{ro}
de 1831

Don Comisar. de Fuentes.



Excmo. Ayuntamiento. ex cmo. M. N. R.

Don Leonardo Lafuente, vecino y cmo.
Madrid. 26 de Mayo de 1831. y dueño de la casa n.º en la manzana
4446. Situa en la calle de los Tudescos; habiendomele

Por acuerdo del Excmo. ayuntamiento. licencia por N. E. para la reedifi-
cacion de esta casa, en la qual se demarca

Para albr. Regidor Comi. la mucha elevacion en la fachada; y segun el
sario del Cuartel p.º que informe al Sr. Arq.º mayor, veniendo quedan
oyendo albr. Arquitecto para el enanche de la calle como se comen-
mayor informe lo q.º se yendo quando que al respecto de veinte
se le ofrezca y parezca y diez r. cada un pie, importan la cantidad

de 4433 r. r. cuya cantidad no ha porir
d. y por tanto.

A. N. E. M.ª de V.ª M.ª mandan se le de el com-
partido Libram.º para el pago de la reedifi-
cacion. Valor que expen. M.ª de V.ª M.ª
Madrid y Mayo 24.º de 1831.

Leonardo Lafuente

Madrid 27 de Mayo de 1831

Para albr. Arquitecto Ma-
yor p.º los efectos q. reman-
fueran en esta exposicion,
y acuerdo del Excmo. Ayunta-
miento Facente

Ayuntamiento de Madrid

J.º Comisario
Consigne el decreto de V.ª M.ª á el q.º precede

del Excmo Ayuntamiento y vista la solicitud de D. Leonardo Zapra en q.^a solicita se le abonen los p.^{os} de sitio q.^e la casa q.^e está construyendo en la c.^a de Tudescos sin número 446 ha dejado a beneficio público, resulta resulto queda p.^a ensanche de la c.^a p.^{os} p.^{os} q.^e expresa, como y igualmente q.^e el justo valor en aquel punto es de 26 r.^{os} y q.^e componen los referidos 110 p.^{os} y la cantidad de los 4433 r.^{os} q.^e en cuanto sobre el particular puede informar: Madrid y Mayo 33 de 1831.

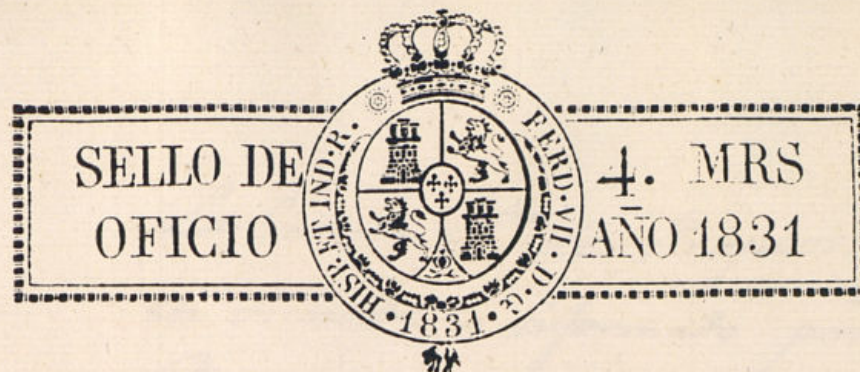
Madrid 3 de Junio de 1831.

Consecuente a lo que manifiesta el Sr. Arquitecto Mayor en el informe que precede, soy de opinion que el Excmo Ayuntamiento mande a satisfagan los 4433 r.^{os} que expresa dicho Sr. Arquitecto, sin embargo S. E. acordara como siempre lo mas acertado.

Julián de Fuentes

Madrid 18 de Junio de 1831
La Junta de Prop.^{os} y Sisas
Libense

Nota } Con fha 23 del mismo Junio se le puso el Libramto



EL SEÑOR D. JOSÉ MARTIN DE VILLARRAGUT,

del Consejo de S. M., su Secretario con ejercicio de Decretos, condecorado con el Escudo de Fidelidad y las Cruces de distincion de la defensa de Madrid y la de Lis de Francia, Tesorero general por S. M. de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y demas rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes a dichos ramos entregara a D. Leonardo Zapra, dueño de la casa sin numero manz.^a 446, calle de Tudescos cuatro mil cuatrocientos treinta y tres r.^{os} importe de ciento setenta pies y medio ~~que a razon de veinte y seis r.^{os} cada uno, ha dexado a beneficio pp.^o al construir dha casa, a razon de 26 r.^{os} cada uno, segun informes de los Sres Regidor Comis.^{os} del cuartel y trg.^{to} mayor~~

cuya cantidad se libra en virtud de acuerdo de la Junta de Propios y Sisas de 18 del cor.^{te} y se hará buena al citado Señor Tesorero en la cuenta que diere de su cargo en virtud de éste y recibo; tomando razon de él la Contaduría general de cuentas de esta Villa, é interviniéndole la de sus arcas. Madrid veinte y tres de Junio de mil ochocientos treinta y uno.

José

Libramiento de 4433 r.^{os} a favor de D. Leonardo Zapra, por importe de los pies de sitio que ha dexado a beneficio pp.^o segun se expresa.

Ayuntamiento de Madrid

La Exma J^{ta} de Propios y Sinas
 en vista de lo informado por los S^{res}
 Regidor Comis.^o de Cuartel y Arq^{to}
 mayor ha acordado en la celebrada
 en 18 del actual se libren á favor
 de D. Leonard Zafra 4433 r. importe
 de 170 pies y medio g.^o al construir
 la casa c.^o de Judenos sin num.^o, man-
 zana 446 ha dexado á beneficio
 pp^{co}, á raxon de 26 r.^o cada uno.

Lo participo á V.^o S.^o p.^a que conste
 en las Contadurias de su cargo á los
 efectos ~~oportunos~~ ^{oportunos}, en el supuesto de
 que con esta fha se le espide el cor-
 respond^{te} Libram^{to}.

D^o S^o L. Mad^o. 23 de
 Junio de 1831.

S^{res} Contadores de Mad^o.

Ayuntamiento de Madrid

Con mi intervencion.

Lib.^o de

Deben pagarse
 Madrid de

por la Tesoreria de esta Villa.
 de 1831.

S.^{do}

S.^{do}

