

1^a 64 73.Ayto. de Mad.^d

1833.

Policia

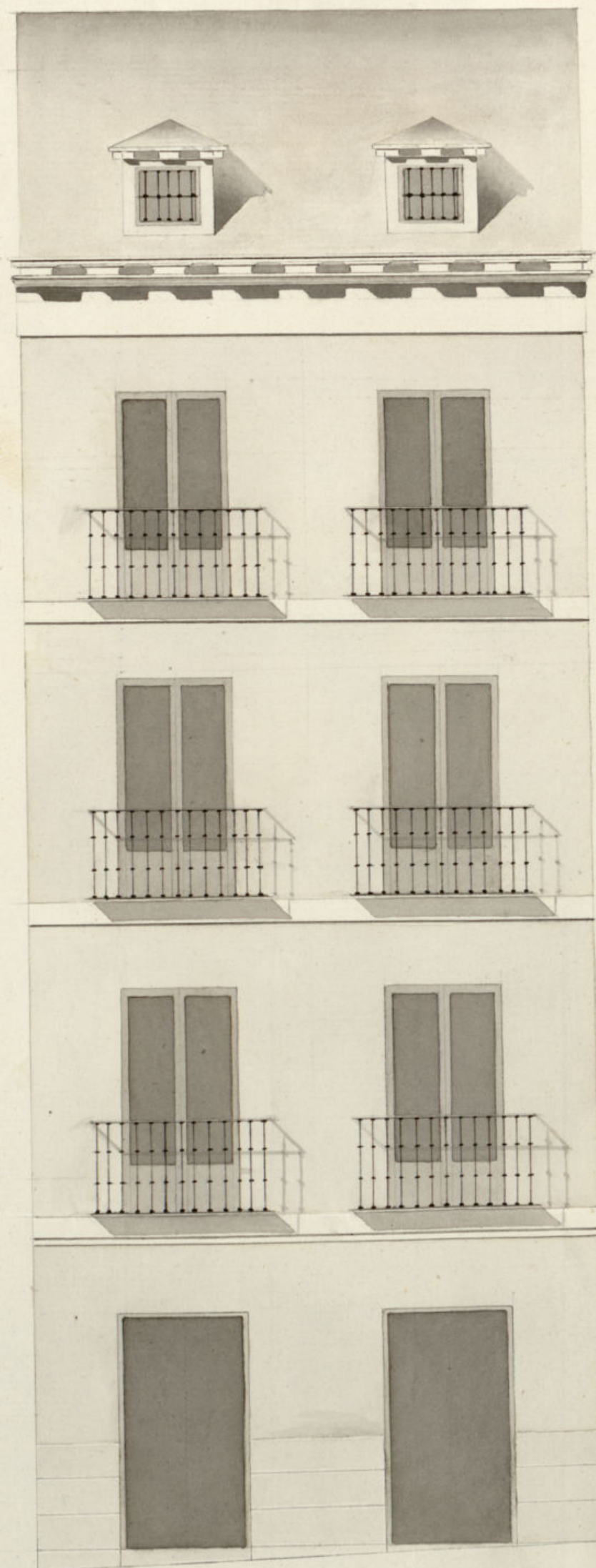
D. Benito Cortazar, dueño de una casa
c. de la Reyna n.º 1 m.º 296 pidiendo
Lic.ª p.ª levantarla de nueva planta.

Sria del Sr. Dominguez.

Tachada de una
n.º 5, manz.ª 296,

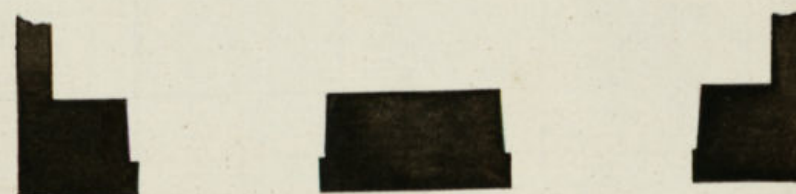


*Fachada de una casa sita en esta corte, calle de la Reyna,
n.º 5, manz.ª 296, propia de D.º Benito Cortazar, vecino de la misma.*



Informado en 29 de febre de 1833.

Alcalde
[Signature]



23

Escala de 5 10 20 30 40 *yuntamiento de Madrid*

30 Pies Castellanos.
Madrid 20 de Febrero de 1833.
José Ramirez de Espinosa
[Signature]



Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D. Benito Cortazar, vecino de la misma, con la debida atencion a V. E. hace presente: Que trata de levantar de nueva planta una casa que le pertenece, sita en la Calle de la Reyna W. P. S. m.º 296. con arreglo a los planos que ha formado el Arquitecto de la R.ª Academia de S. Fernando D. Jose Ramirez de Espinosa; los cuales presenta adjuntos; en cuya virtud

V. E. Suplica se sirva concederle la correspondiente licencia para dar principio a la obra, previas las diligencias acostumbradas en semejantes casos. Asi lo espera de la justificacion de V. E. Madrid 22. de Febrero de 1833.

Benito de Cortazar

Mad.º 23 de febrero de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ay.º

Pare al Sr. Regidor Comis.º del cuartel p.º que oyendo al Arquitecto mayor informe lo que se le ofrezca y parezca. Mad.º 24 de Febr. de 1833.

Ynforme el Arquitecto mayor.

Guzman de Bueno

El Regidor Comisario

Consigniente al Decreto de V.ª y al que precede del Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la eliminacion

que deberá observarse en la construcción de la nueva
fachada que don Benito Cortazar intenta edificar en
la casa n.º 5 de la manz.ª 2.ª de la calle del Rey (con-
dado) al plan que presenta formado por el Arq.^{te}
don José Mainer de Espinosa que ha de dirigir la
obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada de-
be establecerse en línea recta los veinte y tres pies
que tiene de extensión citando con las dos casas me-
dianteas n.ºs 4.º y 6.º. En cuyo supuesto no se me opo-
ne reparo alguno para que se sirva el Excmo. Ayun-
tam.º conceder la licencia que solicita el interesa-
do bajo la observancia del diseño presentado; pe-
ro con las precisas circunstancias de que los ci-
mientos han de construirse de piedra y de mazo
con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, don-
de los cuatro pies de grueso hasta medio pie más
bajo que el empuje del piso de la calle, en donde se
tallándose medio pie de cada lado se sentarán el
zócalo de cantería de tres pies de altura lo menos
y el tirón correspond.º, resultando dos hiladas
descubiertas en el punto más elevado de la calle,
continuándolas a nivel hasta el más bajo, sin
que falten unos en ningún punto de la facha-
da; sobre el referido zócalo y con el mismo grueso
de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y ma-

cla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fábrica en toda
sus alturas, siendo los cueros de puertas y ventanas
del propio material sin entramado alguno ni um-
brales de madera, tallándose un cuarto de pie por li-
lo interior en cada piso de los superiores, de forma
que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuar-
tos y el tercero con igual grueso para el aliento del
alero que sea de madera descubierta con guiso
de solera, canchillos con tocadura y corona repre-
sion moldada, y canchillos de plomo u.º de delata con
baldeseros que arrojen las aguas fuera de las losas
de la azotea, colocados en terminos que no vayan
a plomo sobre los faroles del alumbrado, saliendo
las boquillas, caballetes y respiraderos con guiso; las
bocanillas se situarán al plomo del filo interior
de la fachada sin antepecho volado sobre el alero
dejando los balcones (en el caso de ser balcones) lo mas
de pie y medio de bruto los del piso principal, uno los
del segundo y tres cuartos de pie los del tercero,
terminando de altura tres pies y tres cuartos y el in-
tervalo de los balcones de seis dedos, dejando
recorridas las patillas en el grueso de la pared
un pie, y mas de otro separadas del vivo de la

un de las ventanar, en las puertas no habra ba-
triente ni peldano que salga del filo exterior de
la fachada para que no impidan el transito
publico debiendo abrir aquellas hacia lo interior
de la prouision; en la obra se sentaran losas de
piedra berroquina de medio pie de grueso y cua-
tro y medio de salida, labradas a escoda con juntas
muy unidas y bajo de una parante, sin que en
ellas puedan abrirse lumbreras horizontales a los
sotanos, debiendo colocarse estas en las mochetar
de las puertas, o verticales a los demas hue-
cos de ventanar, y por ultimo se rebocara la
fachada decentemente con arieglo a un buen
orden de construccion; pero como el Exmo Ayuntamiento
se halla exclusivamente encargado
de la policia, buen aspecto de los edificios y de
la seguridad publica podran cuando gusten
los Sres. Regidores o Comisarios del Ayuntamiento
mandar que reconozca e informe sobre el estado
de la obra sin embargo que el Dueno debera
dar aviso luego que este sentada la canteria
para practicar el primer reconocimiento, se-
gundo despues de enrasado el piso principal, y ter-
cer cuando se halle coronada la fachada con

el alero para que practicado conste por ellos ha-
berse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tie-
ne resuelto sobre el particular. En la construccion
del andamio de la fachada de esta casa se obser-
vara lo siguiente; las almas seran de sesmas co-
locadas en medio de los huecos a escepcion de los
dos de los extremos que estaran a la linea de los
muros medianeros, y por este medio no resultan
mechinales en la fabrica, y las puertas seran de
maderos de a seis, y los tabloner de buena calidad
sin nudos saltadizos, poniendo tres tabloner por
lo menos en el ancho de cada andamiada, no con-
sintiendo el Arquitecto se carguen con mucho la-
drillo, y para evitar todo motivo de desgracia se
pondran maderos de a 8 o de a 10 entre las almas q.
sirvan de antepecho o barandilla, elevados de los
tabloner cuatro pies menos cuanto, rebolando este
cuidado en donde se coloque el presante, el que sera
formado con toda solidez, y en los andamios interio-
res cuidara el Profesor se hagan segun arte, con la
idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Esta-
do y Febrero 23 de 1833. Juan Joaquin de Castañeda

Com. por

C No halle reparo en el. V. V. concedo en

