

1<sup>a</sup> 64 — 74

Ayuntamiento de Madrid.

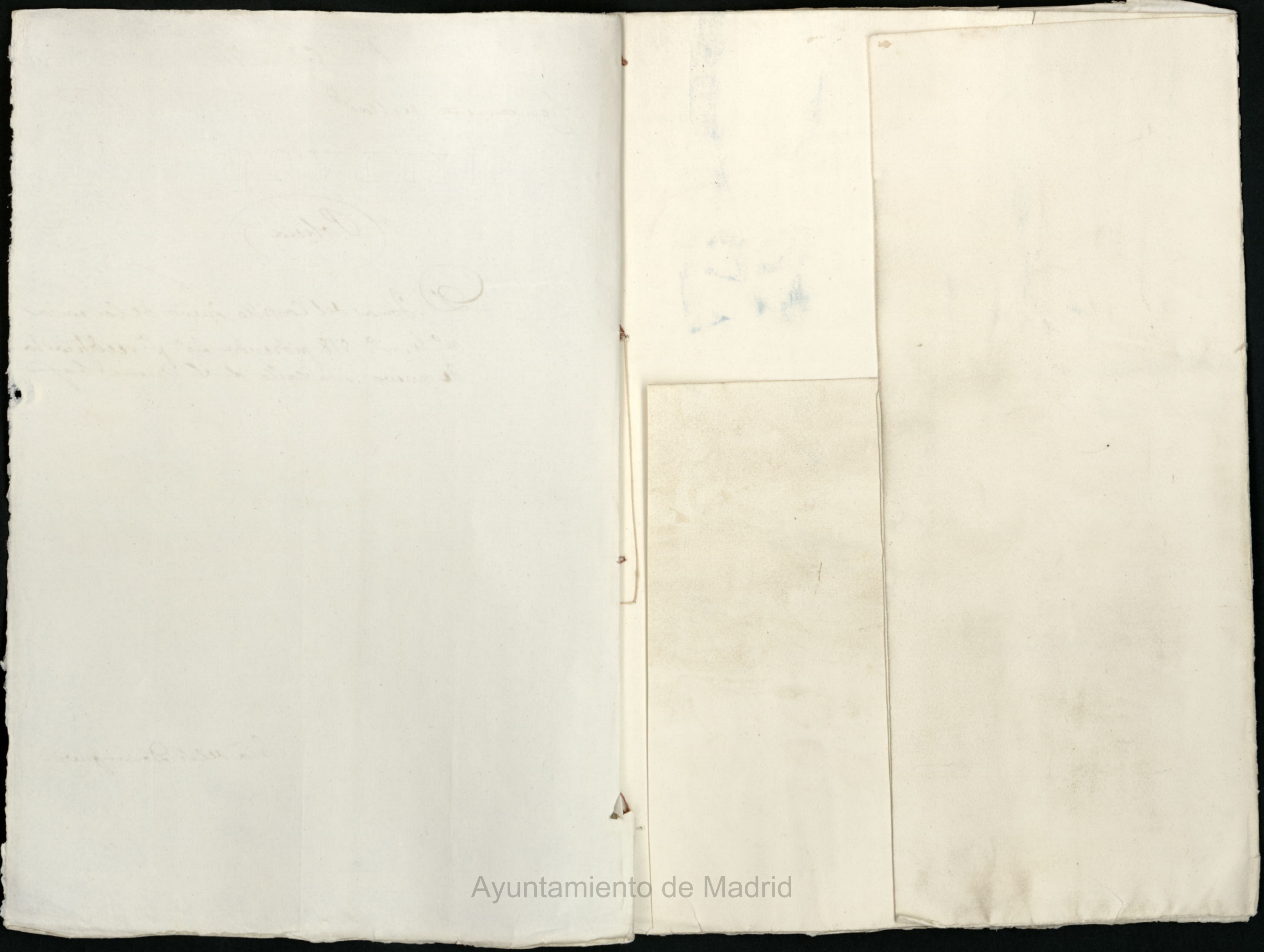
1833

Policia

D. Tomas del Castillo, dueño de la casa  
n.º 4, m.º 518 pidiendo Lic.ª p.ª reedificarla  
de nuevo. sita calle de S. Vicente Capa

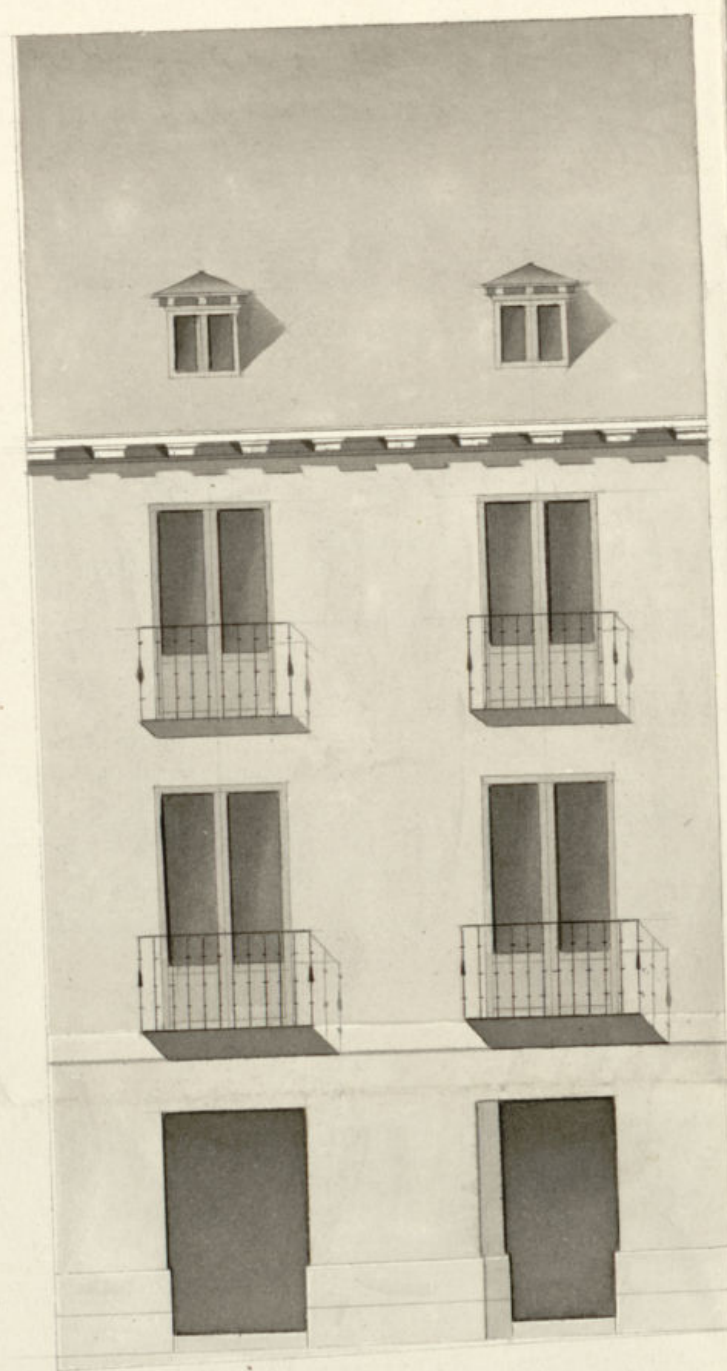
Sr.ª del Sr. Dominguez.







*Fachada para la casa que se ha de edificar en la calle de S.<sup>ta</sup> Vicente Bayas  
 señalada con el N.<sup>o</sup> 4. Man.<sup>a</sup> 518 propia de D.<sup>o</sup> Tomas del Castillo*



*Felipe Justo Quintana*

*Escala*

*30 20 10 5 3 2 1 de Pies Castellanos*

*Verificado en 16 de Mayo de 1833.*

*Muñoz*





Excmo. Sr. Ayuntamiento a una de V. R.

Don Juan del Castillo, dueño de la casa n.º 4.ª man.º 518 sita  
en la calle de N.ª Victoria, n.º 4.ª con el d.º de N.º 1000 co-  
pone: Que habiendo verificado construir la preciosa finca  
de mucha Plasteria, en virtud de V.ª R.ª y en consecuencia a la  
Matrícula y en virtud del asenso y m.º que gracia y sufa-  
chada, acompaño el d.º de m.º geométrico del arquitecto  
D.º Felipe José Guzmán que n.º su d.º se ha de  
valorar la construcción del edificio, deseando así mismo se  
me conceda la gracia de Matricular n.º 1.ª de la casa, a los  
matronales; gracia que expresa N.º 1.ª de V.ª R.ª. Dique  
a V.ª R.ª. Madrid por Madrid a 1833.

Tomás del Castillo

Madrid 12 de Marzo de 1833.  
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pase al Sr. Regidor Comis.º del Cuartel, para que  
exponiendo al Arq.º Mayor, informe lo que se le ofrezca.

Madrid 14. de Marzo de 1833.

Pase al Arq.º Mayor para que informe lo que se le ofrezca  
y parezca.  
El Regidor al Excmo. Ayuntamiento  
Juan del Castillo



Se Regidor Comisario

Consignante al Decreto de V. y al que precede del Exmo Ayuntamiento. He visto y conocido la alimacion que debria observarse en la construccion de la nueva fachada que D.<sup>no</sup> Tomas del Castillo intenta edificar en la casa n.<sup>o</sup> 4 de manz.<sup>a</sup> 518 Calle de S.<sup>ta</sup> Vicente baja con arreglo al plan que presenta formado, el Arq.<sup>to</sup> D.<sup>no</sup> Felipe Justo Quintana que ha de dirigir la obra y en consecuencia digo: Que dicha fachada debe edificarse en linea recta los veinte y cuatro pies y cuarto que tiene de extension, atando por el lado de mano derecha con la casa n.<sup>o</sup> 1, y por el de mano izquierda con la señalada con el n.<sup>o</sup> 6, cuya entrada la tiene por la calle de San Miguel. En cuyo supuesto no se me ofrece separar alguno para q.<sup>ue</sup> se sirva el Exmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado pero con las precisas circunstancias de que los cim.<sup>tos</sup> hayan de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el dintel de canteria de tres pies de altura lo menos y el tron correspondiente, resultando dos piladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas

en ningun punto de la fachada, sobre el referido ras.<sup>lo</sup> y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni rambrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos para el alero, que sera de madera de cubierta compuesto de soleras, canchillos con tocadura y corona superior moldada y canchilones de plomo u opodelata convexos que arroyen las aguas fuera de las lomas de la acera, colocados en terminos que no vicen al plomo sobre los faros del alumbreado, recibiendo las boquillas, caballetes y espaldos convexos; las bravillas se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser boladinos) lo mas de pie y medio los del primer piso y uno los del segundo, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, picuradas las patillas en el grueso de la pared empie, y mas de otro separadas del vi.<sup>do</sup> de la luz de las ventanas, en las juntas no ha



brá batiente ni pilón que salga del filo exterior  
de la fachada para que no impida el tránsito pu-  
blico, debiendo abrir agujas hacia lo interior de la  
prosección, en la acia se sentarán las de piedra  
proquena de medio pie de grueso y tres de salida  
labradas á esoda conjuntas muy unidas y bajo  
de una rasante, sin que en ellas queden abrisa  
lumbieras horizontales á los sotanos, debiendo co-  
locarse estas en las mochetas de las puertas ó ven-  
ticulares á los demas huecos de ventanas, y por ul-  
timo se rebocará la fachada decentemente con ame-  
glo á un buen orden de construcción, pero como el  
Exmo Ayuntamiento se halla exclusivamente en-  
cargado de la policía, buen aspecto de los edificios  
y de la seguridad publica podrán cuando gusten  
los Sres Regidores ó Comisarios del ayuntamiento mandar  
que reconozca é informe sobre el estado de la obra  
sin embargo que el dueño de la obra deberá dar  
aviso luego que esté sentada la cantaria para  
practicar el primer reconocim.<sup>to</sup> segundo después  
de enrasado el piso y mal, y tercero cuando se ha-  
lle coronada la fachada con el alero, para q.<sup>d</sup> prac-  
ticados conste por ellos haberse cumplido quanto  
el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el par-

ticular. En la construcción del andamio de la fachada  
de la casa se observará lo siguiente, las almas se-  
rán de sermas colocadas en medio de los huecos  
á escepcion de los dos de los extremos que estarán á  
la línea de los muros medianeros, y por este medio  
no resultan medinales en la fabrica, y las puer-  
tas serán de maderos de á seis, y los tablones de bu-  
na calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres ta-  
blones por lo menos en el ancho de cada andamiada,  
no consintiendo el arg.<sup>to</sup> se carguen con mucho la-  
drillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pon-  
drán maderos de á ocho ó de á diez entre las almas  
que sirvan de contrapecho ó barandilla elevados de  
los tablones cuatro pies menos cuarto, redoblando  
este cuidado endonde se coloque el presante, el que  
será formado con toda solidez, y en los andamios  
interiores cuidará el Profesor se hagan segun  
arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una  
desgracia. el Madrid 16 de Mayo de 1823.

Juan Javier de Altagui

Exmo Ayuntamiento. or eno de H. V.

Visto de reman. el Informe que precede or el



Arquitecto Mayor en esta D. N. y por lo que  
aparece a él, soy de opinión (si el plano lo tubiese abien)  
se le conceda al interesado la licencia que solicita para  
reeditar o nueva planta la casa Calle de S. Vicente  
n.º 1, o V. E. sobre todo Verolera lo que fuere a su  
agrado para su Concesion. citados 19, a 11 de Mayo de 1833.

El Regidor Com. al Sur. a el Reg.  
Juan de Hualde

Madrid 23 de Marzo de 1833

In su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a  
lo que se informa y dese por certificación  
teniendo presente lo mandado por el Sr.  
Regidor, en cuanto a la colocación de ma-  
teriales y escombros para no embarazar el  
transito publico

CB

D. J. Quintano &c.

Certifico: Que por D. Tomas del Castillo dueño  
de la casa n.º 4 m.ª 518 c. de S. Vic. baja se  
presentó memor. a dho Excmo Ay.º pidiendo  
lic.ª p. construirla de nuevo conforme al plan  
que acompañaba firmado por el Sr. D.  
Felipe Justo Quintana g.º ha de dirigir la  
obra. En su vista y de lo informado p.º el  
Sr. Regidor Comis.º del cuartel y el Reg.º mayor  
acordó S. E. en 23 del cor.º conceder la li-  
cencia pedida, ~~teniendo~~ teniendo pres.º lo mandado  
p.º el Sr. Correg.º en cuanto a la colocac.º de mate-  
riales y escombros p.º no embarazar el tran-  
sito pp.º; y debiendo establecer la fachada  
de dha casa en linea recta los 24 pies y  
cuarto que tiene de extension, atando p.º el  
lado de mano dcha con la casa n.º 1. y por  
el de mano izq.ª con la señalada n.º 6, cuya  
entrada la tiene p.º la c.º de S. Manuel, con  
arreglo al diseño presentado y precisas cir-  
cunstanc.º &c.

(Sigue el inf.º del Reg.º mayor)

y para que conste y pueda darse principio a la



obra hoy la pres<sup>te</sup>. que firmo. Mad<sup>d</sup>. 28 de  
Marzo de 1833.

Indroñ algunos }