

Ayuntamiento De Madrid.

1832

Policia

Doña Maria Antonia Selibre dueña de la  
casa E. del Carmen con accesorias á la de  
Preciados n.º 3. m.ª 377. pidiendo Licencia  
para reedificarla de nueva planta

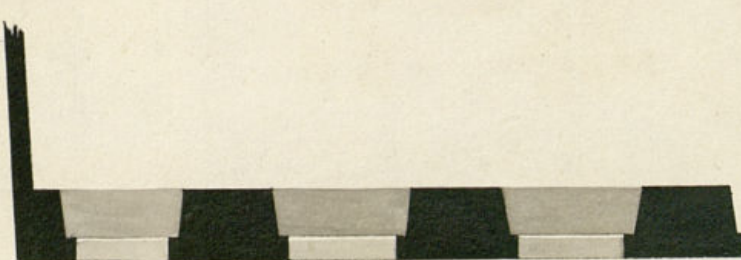
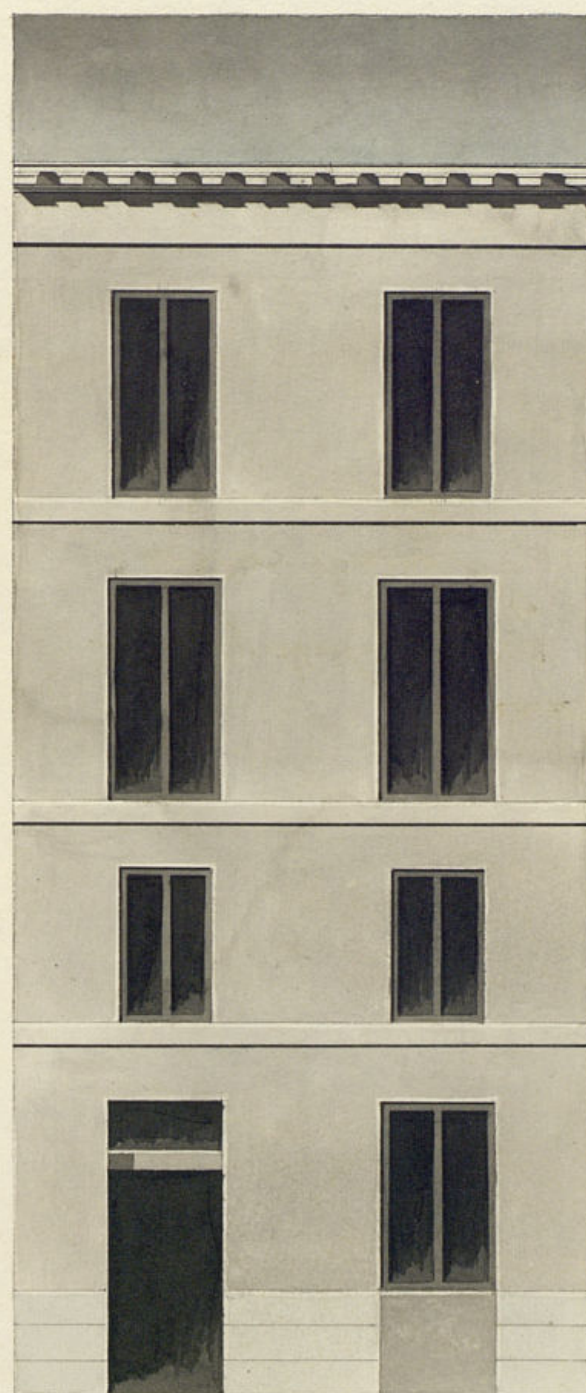
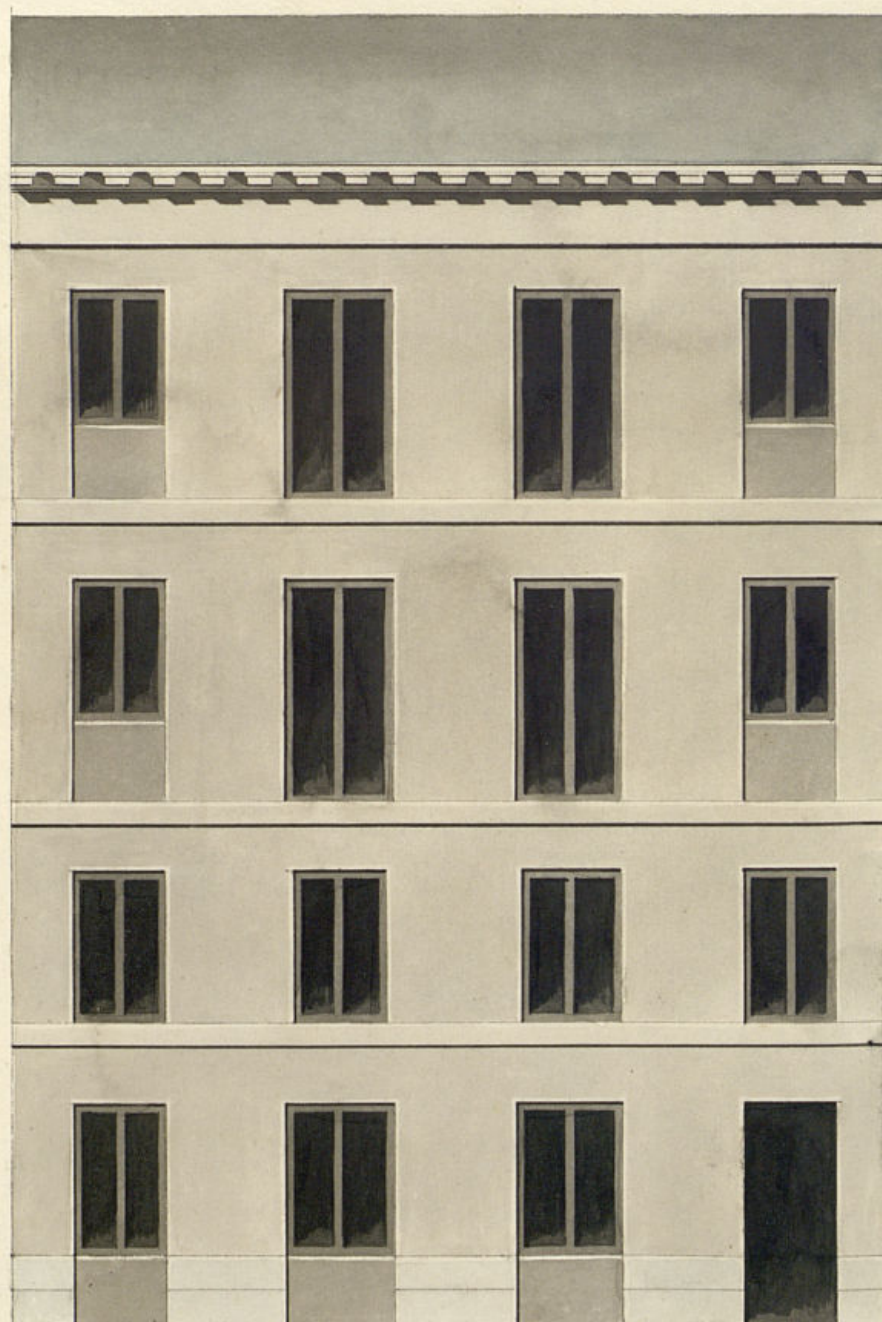
Secretaria de Mr. Dominguez







*Diseño de las dos fachadas de la nueva Casa, que en la Calle del  
Carmen se distingue con el numero 3. de la manzana 377. con-  
accesorias à la de Preciados, propia de D.<sup>a</sup> Maria Anto-  
nia Leliebre.*



*32'  $\frac{1}{4}$ .*



*24'  $\frac{1}{2}$ .*

*Escala de* 5 10 20 30 40 50 60 *Pies Castellanos.*

*Impreso en 28. de Mayo de 1832.  
Madrid*

*Madrid y Abril 30. de 1832.*

*Custodio Moreno*





*E. Nino. Ayuntam. de esta M. A. C.*

*Madrid 6 de  
Mayo de 1832.*

*Informe el ar-  
quitecto mayor  
Juzgman el Dueno*

*D<sup>a</sup> Maria Antonia Leliebre, Duena de una Casa  
sita en la calle del Carmen, con accionia ala de Lacia-  
dos, señalada con el n.º 3, de la manz.ª 377, a l. E. ha ve-  
niente, como ha pensado demoler dha Casa y reedifi-  
cala de nueva planta, con arreglo a lo prevenido  
G.ª la Policia Urbana bajo el dñeno, q. al intento pre-  
senta, cuya Obra ha de ser dirigida por el  
Juzgman el Dueno Ang.º Academico de Mexico D. Antonio Moreno,  
y para poder empezarla =*

*A. E. Suplica se digne concederla su permiso  
y mandar se destinen sitios, para el acopio de mate-  
riales, proximos a dha Casa, y sin que se entorpezca  
el transito publico. Ha. que expira de l. E. Madrid  
y Abril 3.º de 1832.*

*Maria Ant. Leliebre*

*Madrid 3 de Mayo de 1832.*

*Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento  
Pase al Sr. Regidor Comis.º del Cuartel p.º g.º oyendo al Abg.º  
mayor informe lo q. se le ofrezca y parezca.*



W. Megido comisario.

Consig<sup>te</sup> al decreto de V. y al que precede del Excmo Ayuntamiento. He visto y reconocido la alinacion que debe observarse en la construccion de las dos nuevas fachadas que D.<sup>a</sup> Maria et ut.<sup>a</sup> Lelebre intenta edificar en la casa n.<sup>o</sup> 3 de la manz.<sup>a</sup> 3.<sup>a</sup> 4.<sup>a</sup> Calle del Páramo con aceras de la de Preciados con arreglo al plan que presenta formado por el estag.<sup>o</sup> el academico de el Excmo D.<sup>o</sup> Custodio Chirono, que ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que dichas fachadas deben establecerse en linea recta de la calle del Páramo los 24<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies y la de Preciados los 39<sup>1</sup>/<sub>4</sub> que tienen de extension, atando dichas fachadas con las dos casas medianeras por ambos lados, resultando de dicha alinacion un aumento a la finca por la calle del Páramo de 43 pies: poco como del remetinimiento que se hace en la calle de Preciados quedan a favor del Servicio publico 117<sup>3</sup>/<sub>4</sub> debe abonarse a D.<sup>a</sup> M.<sup>a</sup> D.<sup>a</sup> Ant.<sup>a</sup> Lelebre, despues de rebajados los indicados 43 pies que adquiere esta posesion, 74<sup>3</sup>/<sub>4</sub>, que al precio de 222. pie importan 16441. y 17 mas por. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno p.<sup>a</sup> q.<sup>a</sup> se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita la interesada bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cum.<sup>tos</sup> han de construirse de piedra picada con mezcla de cal y arena, sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrasa del piso de la calle, en donde retallando a medio pie de cada lado se sentará el zocalo de canteria

de tres pies de altura lo menor y el tirón correspondiente, resultando dos iladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningun punto de la fachada; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos, y el tercero con igual grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta, compuesto de soleron, canchillos con tocadura y corona superior moldada y canchones de plomo u. o. de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las lomas de la acera, colocados en terminos q.<sup>ue</sup> no viciaran a plomo sobre los frentes del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boardillas se situarán a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones del piso principal de mas de pie y medio de bulto, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de tres dedos, dejando recibidas las patillas en el quicio de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas, en las puertas no habrá

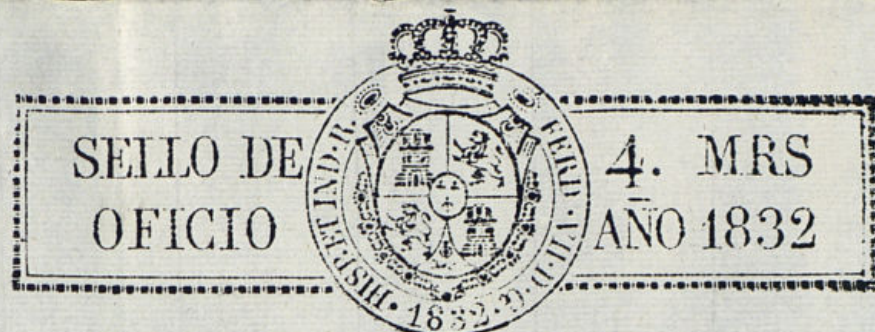


batiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada, para q. no impida el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion: en la acera se sentarán lonas de piedra benoguena de medio pie de grueso y cuatro de salida por la fachada de la calle del Carmen y tres y medio por la de Preciados sin taca alguno, labradas á escoda con puntas muy unidas y bajo de una variante, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales á los balcones, debiendo colocarse estas en las mochetras de las puertas ó verticales á los demas huecos de ventanas, y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construccion; pero como el Exmo Ayuntamiento se halla esclusivam.<sup>te</sup> encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podran cuando gusten los Sres. Regidores ó Comisarios del quartel mandar que reconozca el informe sobre el estado de la obra; sin embargo q. el dueño debería dar aviso luego q. esté sentada la contenia, para practicar el primer reconocim.<sup>to</sup> segundo despues de enrasado el piso principal, tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para q. practicado conste por ellos habiase cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. el Madrid 28 de Mayo de 1832.

Exmo. Señor.  
No hallo reparo en q. V.E. conceda la licencia q. se solicita, efectuandose las obras en los terminos q. propone el arquitecto mayor. V.E. sin embargo resolverá lo mas conveniente Madrid 3 de Junio de 1832. Matl. Perez  
Juan de Dios

J. Cort  
Juan Javier de Quiroga

Madrid 13



SEILLO DE  
OFICIO

4. MRS  
AÑO 1832

A 12 Junio de 1832.

Al Exmo Ayuntamiento.

Concedere la licencia pedida con arreglo á lo que se informa y dese por certificacion teniendo presente lo mandado por el Sr. Corregidor en oficio de 6 de este mes, por lo respectivo á la colocacion de materiales y escombros, para no estorvar el tránsito publico, y a su Exo se hara el abono de los pies de vino, que quedan á beneficio publico.

CB

Ayuntamiento de Madrid



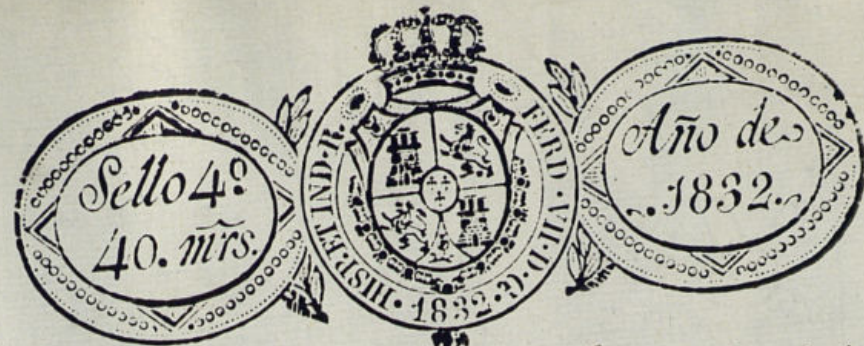
D. Ramon Dominguez &

Certifico; que por D.<sup>a</sup> Maria Ana<sup>a</sup>  
Vellido dueña de una casa en la calle  
del armen con accion<sup>es</sup> a la de Pro-  
piedad, numero 3, m.<sup>a</sup> 344. Representa<sup>do</sup>  
Menor. a dho. Ayuntamiento. pidiendo  
la licencia p.<sup>a</sup> construir de nueva plan-  
ta ambas fachadas con arreglo al  
Plan que acompañaba firm.<sup>do</sup> por el  
Arq.<sup>to</sup> D. Antonio Moreno: En su  
Vista y de lo inform.<sup>do</sup> por el Sr. Pa-  
rador Com.<sup>te</sup> del Quartel y Arq.<sup>to</sup> me-  
yor D.<sup>o</sup> J. E. en 13 del corr.<sup>te</sup>  
conceder la licencia ped.<sup>da</sup> teniendo  
se presenta lo mandado por el  
Sr. Correg.<sup>r</sup> en oficio de 2 de des-  
te mes por lo respectivo a la colo-  
cacion de materiales y escombro  
para no estorbar el tránsito publi-  
co, estableciendo dhas. fachadas en  
línea recta la de la calle del  
Armen los veinte y cuatro y me-  
dio pies y la de Preciados lo de  
veinte y nueve y un quarto que  
tienen de extension, atando las citadas  
fachadas con las dos otras median-  
teras por ambos lados, resultan-  
do de dha. alineacion un cum.<sup>to</sup> a  
la finca por la calle del farmanje  
quarenta y tres p.<sup>as</sup>, pero como del  
Vestibulo que se hace en



la calle de Preciados queden  
a beneficio pub.<sup>co</sup> ciento diez  
y siete trs. cuartos; Multa  
tener que abonar Madrid a  
su tiempo a esta Jnteres; mil  
seiscientos cuarenta y cuatro  
r. e. y diez y siete m. que al  
precio de veinte y dos r. cada  
un pie importan los setenta y  
cuatro y tres cuartos que deja  
dicha finca rebajados los cuarenta  
y tres pies que adquiere por la  
referida calle del Carmen;  
observando el dicho present.  
y las precisas circunstancias  
de que los cincuenta l. (Véase  
el informe del arquitecto  
mayor para su conclusión).

Y para que conste y pueda  
darse principio a la obra, doy  
la presente. Madrid diez  
y ocho de Junio de mil ochocientos  
treinta y dos.  
Sin dros. algunas



D. Justino Domínguez, del Consejo de S. M. su Secretario, y del  
Excmo Ayuntamiento de esta M. de V. Junta de Propios y Rtas y de la  
Real y Suprema General de Caridad. Certifico: que por D.ª María Antonia  
Seliba dueña de una Casa en la Calle del Carmen con accesorias a la de  
Preciados, numero tres, manzana trescientas, setenta y siete se presentó me-  
morial a dicho Excmo Ayuntamiento pidiendo licencia para construir de  
nueva planta ambas fachadas con arreglo al Plan que acompañaba  
firmado por el arquitecto D. Custodio Moreno: En su vista y de lo infor-  
mado por el Sr. Regidor Comisario del Cuartel y arquitecto mayor, acor-  
do S. E. en true del corriente conceder la licencia pedida, remitiendo  
presente lo mandado por el Sr. Corregidor en oficio de 11. de este mes  
por lo respectivo a la colocación de materiales y escombros para no  
estorbar el tránsito público, estableciendo dichas fachadas en línea recta  
la de la Calle del Carmen los veinte y cuatro y medio pies y la de Preciados  
los treinta y nueve y un cuarto que tienen de estension, atando las cita-  
das fachadas con las dos casas medianeras por ambos lados, resul-  
tando de dicha alineación un aumento a la finca por la Calle del Car-  
men de cuarenta y tres pies, pero como del rematimiento que se  
hace en la Calle de Preciados, queden a beneficio público ciento diez  
y siete, tres cuartos, resulta tener que abonar Madrid a su tiem-  
po a esta interesada, mil seiscientos cuarenta y cuatro r. e. y diez y siete  
mrs. que al precio de veinte y dos r. cada un pie importan los  
setenta y cuatro y tres cuartos que deja dicha finca rebajados los  
cuarenta y tres pies que adquiere por la referida calle del Carmen;  
observando el dicho presentado y las precisas circunstancias de que



los alimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal  
y arena sobre terreno firme, dándoseles cuatro pies de grueso hasta  
medio pie mas bajo que el cornis del piso de la Calle en donde  
retallándose medio pie de cada lado se sentara el Zocalo de cantería  
de tres pies de altura lo menos y el tirón correspondiente; resultando dos  
hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuandolas a  
nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de la  
fachada; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies se  
guirá de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo han-  
ta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alti-  
ras, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin  
entramado alguno ni umbrales de madera retallándose un cuanto de pie  
por lo interior en cada piso de los supresiones, de forma que resulte el  
piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para  
el aliento del alero que sera de madera descubierta compuesto de solom-  
cancillos con toradura y corona supresion moldada y canalones de plomo  
u hoja de lata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las toras  
de la acera colocados en terminos que no viertan a plomo sobre los  
sardes del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos  
con yeso; las boardillas se situarán a plomo del filo interior de la  
fachada sin antepuño volado sobre el alero, dejando los balcones del  
piso principal lo mas de pie y medio del vuelo, uno los del segundo  
y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y  
tres cuartos y el intervalo de los balaustrés de sus dedos, dejando  
rubidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de  
otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas  
no habrá batiente ni pedana que salga del filo exterior de la facha-  
da para que no impida el transito, fachadas publicas debiendo abrir  
aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se situarán

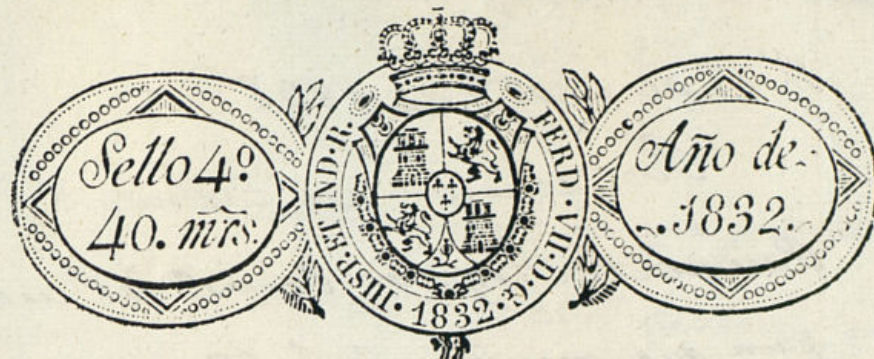


toras de piedra berroquina de medio pie de grueso y cuatro de salida por  
la fachada de la Calle del Carmen y tres y medio por la de la Calle de  
Previados sin taso alguno, labradas a encoda con juntas muy unidas  
y bajo de una ranante sin que en ellas puedan abrirse lumbreras ori-  
zontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetes de las  
puertas o verticales a los demas huecos de ventanas, rebocando por  
ultimo la fachada suentamente con arreglo a un buen orden de  
construccion; pues como el Excmo Ayuntamiento se halla enclavado  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguri-  
dad publica, podran cuando quisiere el Sr. Corregidor o Caballero  
Regidor del Cuartel mandar que se reconozca e informe sobre el  
estado de la obra, sin embargo que el dueño deba dar aviso para  
practicar el primer reconocimiento luego que este sentada la  
cantería, segundo despues de enrranado el piso principal y tercero  
cuando se halla coronada la fachada con el alero para que prac-  
ticados conste por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayun-  
tamiento tiene resuelto sobre el particular. Y para que conste y  
pueda darse principio a la obra doy la presente. Madrid diez  
y ocho de Junio de mil ochocientos treinta y dos Justino  
Dominguez sin derechos algunos. Con rubrica  
Concuerda con la Certificación original que para  
este fin expuso ante mi la Señora D. Maria Antonia  
Lieber a quien se la devolvi de que doy fe y a que me  
mande. Y de su providencia yo D. Rufino de Salaya del  
Ayuntamiento de Madrid



Consejo de S. M. su Secretario honorario Notario de los  
Reinos del Ilustre Colegio de esta Corte & P  
lo signo y firmo en Madrid a quince de  
Setiembre de mil ochocientos treinta y dos

*Manuel de Alayaz*



Excmo. S. Ayuntamiento  
de esta muy heroica Villa

D. Maria Ant. Lellier: Dueña de una casa en  
la calle del Carmen con accesorias ala de Privados, Num.  
tres Manzana trescientos Setenta y Siete con el debido  
Respecto ante V.E. expone q. se halla su casa nueva corriente  
de fachadas y Aleros conforme se mandó p. V.E. lo tanto  
a V.E. Supp. co tenga a bien mandar si la Satisfagan los Mil  
Cinco cientos cuarenta y cuatro reales con diez y Siete mrs.  
uno. por los Setenta y cuatro pies y tres cuartos q. han  
quedado abeneficio del Publico de Ventas de haber tenido  
q. remeter la fachada de la Calle de Privados segun  
consta por Certificacion expedida p. el Sr. D. Juan  
Dominguez del Consejo de S. M. su Secretario y  
Excmo. de este Excmo. Ayuntamiento de la cual acompaño  
testimonio al presente; favor y justicia q. fide  
de la rectitud de V.E. q. Dios guarde muchos años  
Madrid diez y Siete de Sept. de Mil ochocientos  
treinta y dos. Maria Ant. Lellier

*Madrid*



Nº 17 de Sept.<sup>e</sup> de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ay.<sup>to</sup>  
Para el Sr. Regidor Comis.<sup>o</sup> del Cuartel  
para que oyendo al Arg.<sup>to</sup> mayor informe  
lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 19 de Sept. de 1832.

Informe del arquitecto mayor  
Guzman el Dueno.

Sr. Regidor Comisario

Cumpliendo con el decreto de S.<sup>ta</sup> y del que antecede  
del Excmo Ayuntamiento, es de mi deber manifestar a V.<sup>ta</sup> que  
de la eliminacion hecha por mi de las dos fachadas de q.  
consta la casa de esta intencion resulta quedas a  
beneficio del publico de la superficie de su propiedad  
setenta y cuatro pies y tres cuartos, que al precio  
de veinte y dos r.<sup>os</sup> por importan mil seiscientos  
cuarenta y cuatro r.<sup>os</sup> y medio, los mismos que debe  
abonarse a D.<sup>ta</sup> Maria Ant.<sup>a</sup> Leivore de los fondos  
municipales. Madrid 25 de Sep.<sup>re</sup> de 1832.

Juan Javier de Mariategui

Excmo. Por

me parece muy justo se abonen a esta inter-  
vencida los mil seiscientos cuarenta y cuatro y medio  
r.<sup>os</sup> eniq. regula el arquitecto mayor los setenta y  
cuatro y tres cuartos pies q.<sup>os</sup> quedan a beneficio del  
publico con gran ventaja de este entendido la  
estrechez de la calle. V. E. sin embargo resolver  
se lo q.<sup>os</sup> guste. Madrid 1.<sup>o</sup> de Octubre de 1832.  
Madrid y

Guzman el Dueno

Al construir de nueva planta la casa  
n.<sup>o</sup> 3, m.<sup>a</sup> 377 E. del Carmen con accesorias  
a la de Preciados, ha dexado su dueño a bene-  
ficio pp.<sup>o</sup> 74 pies  $\frac{3}{4}$  que ha varon de 22 r.<sup>os</sup>  
pie, segun informe del Arg.<sup>to</sup> mayor, importan  
1644 r.<sup>os</sup> 17 mrs.

Lo participo a V. E. para que conste en  
las Contadurias de su cargo a los efectos  
convenientes; en el supuesto de que, ~~esta~~  
expide con esta fha. ~~se expide el libram.<sup>to</sup>~~ de la citada canti-  
dad a favor de D.<sup>ta</sup> M.<sup>a</sup> Ant.<sup>a</sup> Leivore.  
Dios &c. Mad.<sup>d</sup> 12 Abril de 1833.

Sres Contadores de Mad.<sup>d</sup>

Nota En 19 de Abril se  
puso el edicto.

Aten 3 de 1833

En virtud de lo p.<sup>o</sup> y de la

Comis.<sup>o</sup> de la casa de esta intencion queda a

por el Sr. Regidor Comisario

Nota Puesto en se-  
cretaria en  
22 de Oct. 332

Ayuntamiento de Madrid







Policia

1832

D<sup>ña</sup> Maria Ant<sup>a</sup>. Leñbre, dueña de una  
casa c.<sup>a</sup> del Carmen con accesorias á la  
de Preciados n.<sup>o</sup> 3 in.<sup>a</sup> 377 presentó memo-  
rial pidiendo se le abonen 1644 r.<sup>s</sup>  $\frac{1}{2}$  im-  
porte de 117 pies  $\frac{3}{4}$  que ha quedado á  
beneficio pp.<sup>co</sup> por la c.<sup>a</sup> de preciados  
á precio de 22 r.<sup>s</sup> cada uno

Pasado á informe del Sr. Regidor  
Comis.<sup>o</sup> del Cuartel, y Alg.<sup>to</sup> mayor  
no encuentran reparo en que se le  
abone dicha cantidad.

1-64-8



Ayuntamiento de Madrid



