

1^a 65 - 60.

Ayuntamiento de Madrid

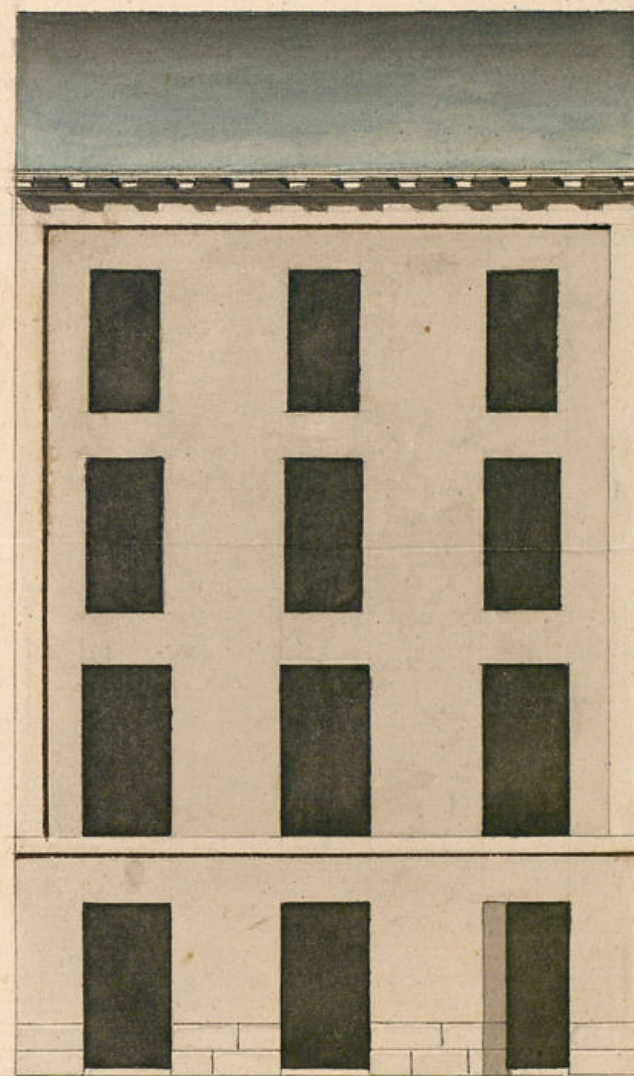
1835

Policia

Dⁿ Marcelo Martin dueño de la casa.
 calle del Lobo n^o 30 m^o ^{216.} ~~156~~ pidiendo Licencia
 para construirla de nueva planta

L^{ra} del Sr Doming^o.
 Ayuntamiento de Madrid

Fachada de una Casa q^{ta} se va a edificar de nueva planta sita
 frente y en calle del Lobo señalada con el n.º 10 de la m^{ta} 2.^a
 de D.^{to} Marcelo Martín. Madrid 11 de Marzo de 1833

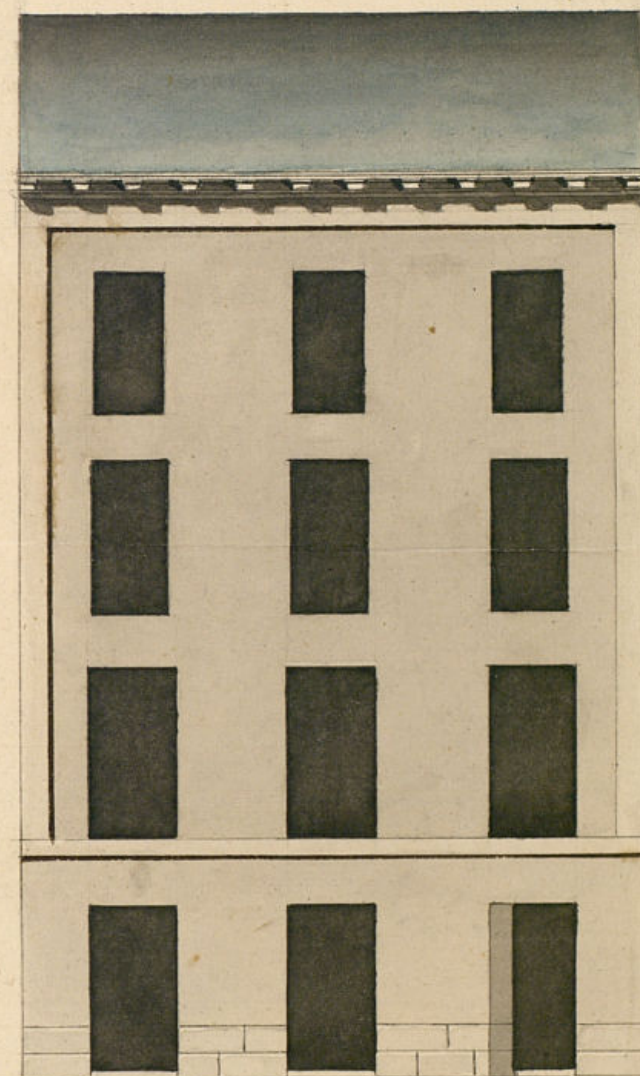


Manuel C.


Ayuntamiento de Madrid

Pies 10 5 0 10 20 30 40 50 60

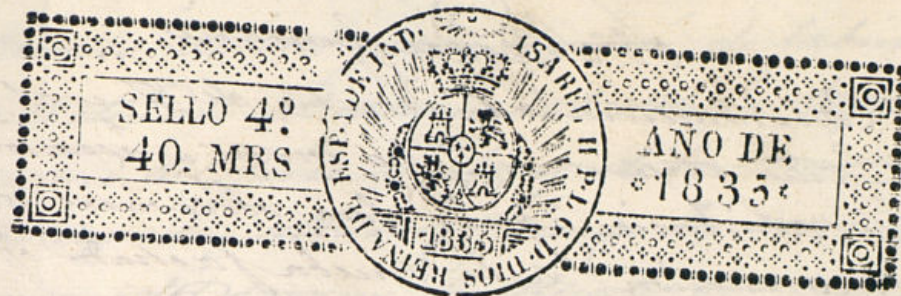
*Fachada de una Casa q^{da} se está edificando de nueva planta sita en esta
 Corte y en calle del Lazo señalada con el n^o 10 de la m^a 256 propia
 de D^o Marcelo Martín. Madrid 11 de Marzo de 1833.*



Manuel Cabrera

Ayuntamiento de Madrid

Pies 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 C. de la H.



Excmo. Sr. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D.ⁿ Marcelo Martin vecino de esta corte y dueño de la casa n.^o 10. m.^a 216, Calle del Lobo con el debido respeto a V. E. hace presente: Que quiere demoler la espaciosa casa y construirla de nueva planta conforme al plano que presenta firmado por el Arq.^{to} de la R.^a Academia de S.^a Fernando D.ⁿ Manuel Cabrera que ha de dirigir la obra; en esta atencion =

A. V. E. Suplica se le conceda la correspondiente licencia para la ejecucion de dicha obra, como asimismo se le señale el sitio para la colocacion de los materiales y demas de estilo, en que recibiera merced. Madrid 3 de Mayo de 1835.

A Puego de mi Padre.

Santiago Martin

Madrid 6 de Mayo de 1835.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pone al Sr. Regidor encargado de la 3.^a Comisaria, en cuyo distrito se comprende esta casa p.^a que oyendo al Sr. Arq.^{to} mayor informe lo q.^e se le ofrezca y parezca.

M. 8 de Mayo de 1835.

Informe al Sr. Arq.^{to} mayor

W. Meguon familiar

Consigniente al decreto de N. y al que precede del Excmo Ayuntamiento. he visto y reconocido la alineación que debía observarse en la construcción de la nueva fachada etc.

D. Estaneco Martín intenta edificar en la casa N. 10, man. 216 Calle del Lobo, con anexo al plan que presenta formado por el arquitecto D. Estaneco Martín que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe estar en línea recta los treinta y seis pies que tiene de extensión atando por la mano derecha con la casa N. 21 de la m. 217, y por la izquierda con la señalada con el N. 11 y 12, cuya entrada de la tiene por la calle del Lobo, resultando de esta alineación ganar en superficie la casa de este interesado diez y ocho pies que avaron de veinte reales que importan trescientos sesenta reales, en los mismos que debe abonar D. Estaneco Martín a los fondos Municipales de esta d. H. Villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cincuenta pies de construcción de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando de cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el empuje del piso de la calle, y donde se tallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantaria de tres pies de altura lo me nos con sus tirón correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto más elevado de la Calle, continuándolas a nivel hasta el más bajo sin que falten estas en ningún punto de la fachada; sobre el referido zocalo y en el mismo

grueso de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni rembrales de madera, rotallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso y el asiento del alero que sea de madera descubierta compuesto de soleras, canchillos con tocadura y corona superior moldada y canchones de plomo u opadela con entederas que arrojen las aguas fuera de la casa de la acera colocados en terrinos que no viciante a plomo sobre los faroles del alumbrado, recubriendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boquillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada sin antepuesto volado sobre el alero dejando los balcones en el caso de su baladizo lo más de pie y medio los del 1.º principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos dejando recubiertas las portillas en el grueso de la pared un pie y más de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesión; en la acera se sentarán losas de pie de barroquena de media pie de grueso y cinco de saliva incluso el adarve que tendrá pie y medio de tirón y nueve dedos de grueso, labrados todos a espada con punta tirada y bajo de una vasante, sin que en las losas que debieran sentarse con buen mortero de cal puedan abrirse lumbreras oirontales a los so-

tanos, debiendo colocarse estas en las mochetas de las
puertas o verticales á los demas bucos, de venta-
nas y por ultima se rebocara la fachada decente-
mente con arroyo á un buen pedu de constancia,
pero como el Exmo Ayuntamiento se halla exclusi-
vamente encargado de la policia, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad publica podran
cuando quiten el Sr. corregidor o Regidor comisa-
rio ~~del fuero~~ mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño
debera dar aviso luego que este sentada la cante-
ria para practicar el primer Reconocim^{to}, segun
do despues de enmarcar el piso principal, y tercer cuan-
do se halle coronada la fachada con el cielo, p.^a
que practicados conste por ellos haberse cumpli-
do cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto
sobre el particular. En la construccion del an-
dario de la fachada de la casa de este interes pa-
da se observara lo siguiente: las almas seran
de yeso colocadas en medio de los bucos á es-
cepcion de las dos de los extremos que estaran
á la linea de los muros medianeros, y por este
medio no resultan mechurales en la fabrica
y las puertas seran de maderas de a seis y los
tablones de buena calidad, sin nudos saltadizos
promiendo tres tablones por lo menos en el ancho
de cada Andamiada, no consentiendo el arqui-
tecto se carguen con mucho ladrillo, y para
evitar todo motivo de desgracia de pondran
maderos de a ocho ó diez á diez entre las
almas que sirvan de contraspecto ó bonon-
dilla, elevados de los tablones cuatro pies me-
nos cuarto, redoblados este ~~en~~ ~~en~~ ~~en~~
se coloque el precente el que sera formado

con toda solidez, y los andamios interiores cuan-
do el Profesor se hagan segun este contenido se
evitará la ocurrencia de una desgracia. A la
Dios y el tiempo 9 de 1835.

Juan Javier de Navatiquil

Nota/ Atendiendo a la equivocacion á el es-
tender este informe sobre la alineacion que de-
be observarse en la fachada de esta casa queda
sin valor aquella debiendo ser de regla la
que á continuacion se expresa.

La dicha fachada debe establecerse en linea
recta los treinta y seis pies que tiene de exten-
sion, atendiendo por la misma derecha con la casa
n.^o 11 de la m.^a 2.^a y por la izquierda con la
casa medianera, resultando de esta alineacion
ganar en superficie la casa de este interes por
quince pies y tres cuartos que á razón de cin-
te y siete varas importan trescientos quince a.
los misonos que debe abonar D. el Excmo. el Ma-
yor á los fondos Municipales de esta C.^a H. B.^a
y no los trescientos setenta a. que por una equi-
vocacion se dejaron expresados. Navatiquil

Exmo. Sr.

El Comisario no encuentra agrado en que se conceda
la licencia q.^{se} solicita conforme con el anterior infor-
me del Sr. Arq.^{to} mayor

N.^o 17 de Mayo de 1835.

Diego de Pez

Mad. 20 de Mayo de 1835
En su Ayuntamiento
Concedese la licencia pedi-

da con arreglo a lo que se informa y dese
por Certificacion, haciendose entrega en Te-
soreria de esta Villa del importe de los pie-
de sitio que se toman del terreno publico, te-
niendo presente lo mandado en cuanto a la
colocacion de materiales y escombros para
no embarazar el transito publico.



proy

D. Marcelo Martin, al construir de nueva
planta la casa que pertenece en la C. del Sobo
n.º 10, m.ª 2/6, toma del publico 18 pies $\frac{3}{4}$ de
sitio que a varon de 20 r. pie segun informe
de Sr. Arg.º mayor importan 318 r.

Lo participo a V.ª para que se sirva disponer
sean admitidos en la Tesoreria de Mad. los
citados 318 r, y avisar^{me} de haber^{se} verificado
p.ª que conste en el expediente.

Dios &c. Mad. 29 de Mayo de
1838.

Dr. Contador de inters.º de Arcas de Mad.º

En este día de la fha. a entrega
do en la fha. de esta M. N. villa
D.^{no} Marcelo Martín dueño de la
casa n.^o 10 man.^a 216 c.^o del Lobo
315 s. p.^o imp.^o de 153¹/₂ p.^o de
terreno q.^{ha} tomado del publi-
co araron de 20 s. p.^o con-
struirla de nueva planta.

Lo que pongo en noticia de
v. s. p.^o la inteligencia.

Dios que. a. S. S. m. a.
Madrid 3 de Junio de 1835.

El Contador de Intervención.

Pedro Fernán

Ex. Ldo. del Excmo. Ayuntam.^{to} D. Faustino Domínguez

D. Faustino D. c.

Certifico: Que por D. Manuel Martín, dueño de la casa n.º 10 m.ª 216 e. del Lobo se presentó menor: a dho Excmo City. pidiendo Lic.ª para construir la de nuevo con arreglo al Plan q. acompañaba firmado p. el Arg.º D. Man.ª Cabrera que hade dirigir la obra. En su vista y de lo informado por los Sres Reg.º Conis.º y Arg.º mayor a cor. do S. E. en 20 de Mayo últimos conceder la Lic.ª pidi- da, teniendo presente lo mandado en cuanto a la colocac.ª de materiales y escombros q. no embarazar el tránsito pp.º; debiendo establecer la fachada de dha casa en línea recta los 36 pies q. tiene de extension, atenido p.º la mano d.ª con la casa n.º 21 de la man.ª 217 y p.º la izq.ª con la seña- lada con los n.ºs 11 y 12 cuya entrada la tiene p.º la e.ª del Prado resultando de esta alineacion ^{ganar} en superficie la casa de este intersado quince pies y tres cuartos q. a rason de 20.º pie, importan 315 r. los mismos q. segun oficio del Sr. Contador de inter.º de 3 del cor.º ha entre- gado en la Tesoreria de esta V.ª el citado D. Manuel Martín; observando en la constru.ª de dha casa el diseño presentado y precisas circunst.ªs &c.

(Sigue el informe del Sr. Arg.º mayor hta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio a la obra, doy la pres.ª que firmo. Madrid 4 de Junio de 1898.

Ayuntamiento de Madrid
Sin d.ºs algunos }

