

1^a 65-61.

1835

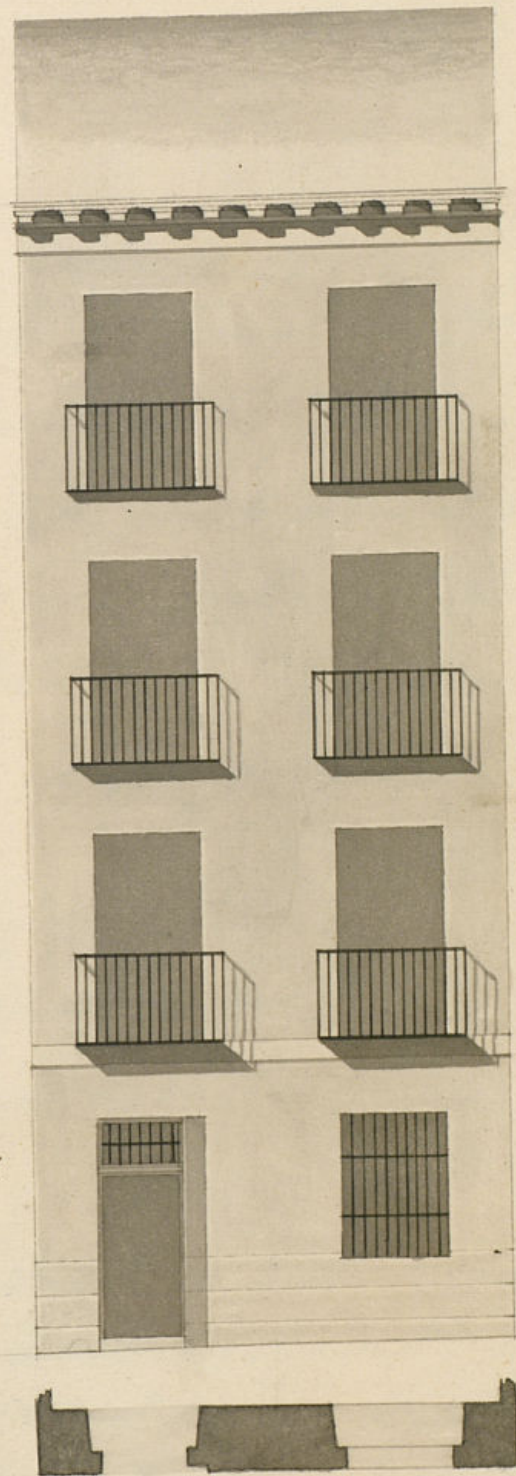
Ayuntamiento de Madrid

Oficia

Dⁿ Andres del Cano y el Casal Apoderado de
Dⁿ Manuel del Casal dueño de la casa calle de
San Miguel n^o 18 m^a 293 pidiendo Licencia &
reedificarla de nueva planta.

Cria del Sr. Doming^o

Diseno en planta y alzado que manifiesta la nueva fachada q. ha de cons-
 truirse en la Casa Calle de S.^{ta} M^{ig}. L. num.^o 18 manz.^a propia del Sr. D.^{no} Ma-
 nuel de Casal

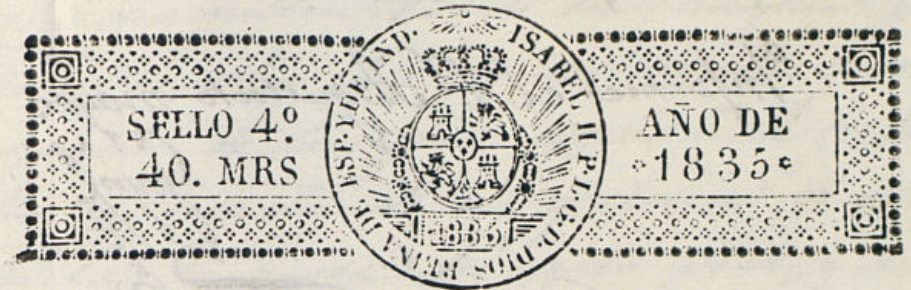


Reformado en 2.^a de Febro del 1835.
 Masategui

Copio C. S. de 7.

Madrid 19 de Febrero de 1835

Juan Morin Lavandera
 Arq.^{to}



Exmo Ayuntamiento de esta M. H. N.

En nombre de Llano y Maral, apoderado gral del Sr. D. Manuel del Parat vecino de esta Corte, solicita licencia de V. E. para demoler, y modificar de nueva planta segun el plan que acompaña, una casa de su pertenencia, sita en la Calle de S. Miguel N.º 18 man.º 293, y para cumplir con lo dispuesto en este particular

Suplica a V. E. se sirva acceder a su solicitud en que recibirá merced: Madrid 19 de Febrero de 1835.

Por Indisposic. de este interesado.

Madrid 21 de Febrero de 1835

Fernando de Haro y
y el Maral

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase al Sr. Regidor Comis.º del Cuartel pague
ayudando al Sr. Carg.º mayor informe lo que se
le ofrezca y pague

Madrid. 21 de febrero de 1835.

Informe al Sr. Arquitecto mayor.

Goyena

Sr. Regidor promotor

Consecuente al decreto de V. y al que precede del Exmo Ayuntamiento. He visto y reconocido la alineación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que D. Manuel del Casal intenta edificar en la casa n.º 18 man.º 2.ª Calle de S.º Esteban con arreglo al plan que presenta formado por el Arquitecto ciudadano de mérito D. Juan Estorán Labrador que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta la veinte y dos pies y medio que tiene de extensión atando por la mano derecha con la casa marcada con el n.º 17, y por la izquierda con la casa señalada por la calle del Caballero de gracia con el n.º 7. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Exmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado, bajo la observancia del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie más bajo que el nivel del piso de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se ventanará el zócalo de cantaria de tres pies de altura lo menor con se tirón correspondiente resultando dos tablas descubiertas en el punto más elevado de la

Calle continuándose así hasta el mar bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada: sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entranarse alguno ni umbrales de madera retallándose un cuarto de pie por lo visto por en cada piso de los superiores de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el asiento del alero, que sea de madera descubierta compuesto de solera canchillos con tornadura y corona superior moldada y canelones de plomo u opadeta con vertederos que arrojen la agua fuera de las lomas de la acera colorados en terminos que no viertan a plomo sobre los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boquillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones en el caso de ser voladizos, lo más de pie y medio lo del piso principal, uno lo del segundo y tres cuartos de pie lo del tercero teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustrados de seis de dos, dejando recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie y más de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas, y las ripas de estas en el piso bajo quedaran empujadas en el mu

no sin resalto alguno: en las puertas no ha-
brá batiente ni pedáneo que salga del filo este-
rior de la fachada para que no impidan el
transito publico, debiendo abrirse aquellas ha-
cia lo interior de la posesion: en la accua se
sentarán losas de piedra benoquina de me-
dia pie de grueso y cinco y medio de salida
incluso el adopim, el que tendrá pie y medio
de tiron y nueve de cor de grueso, labrado
todo a escoda con junta tirada, bajo de una
rasante y sentado con mortero de cal, sin
que en ellas puedan abrirse lumbreras ori-
zontales, a los sotanos, debiendo colocarse estas
en las mochetas de las puertas o verticales a
los demas huecos de ventanas, y por ulti-
mo se reforzará la fachada decentemente
con arcegle a un buen orden de construccion,
pero como el Exmo Ayuntamiento se halla es-
clusivamente encargado de la policia, buen as-
pecto de los edificios y de la seguridad pu-
blica podrá cuando quisiere el Sr. Corregi-
dor, o Sr. Regidor Comisario del Cuartel man-
dar que reconozca e informe sobre el estado
de la obra, sin embargo que el dueño deberá
dar aviso luego que esté sentada la ante-
ria para practicar el primer Reconocim.to
segundo despues de enraseado el piso qual
y tercero cuando se halla coronada la fa-
chada con el alero, para que practicado, cons-
te por ellos haberse cumplido cuanto el Exmo
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.

Ayuntamiento de Madrid

En la construccion del andamio de la fachada
de este casa se observará lo siguiente: las al-
mas serán de sesmas colocadas en medio de
los huecos a excepcion de los dos de los extremos
que estarán a la linea de los muros mediane-
ros y por este medio no resultan mechinales
en la fabrica y las puertas serán de maderos
de a seis y los tablores de buena calidad sin
mudos saltadizos, poniendo tres tablores por
lo menos en el ancho de cada andamiada, no
consintiendo el Arquitecto se carguen con mu-
cha lacerilla, y para evitar todo motivo de des-
gracia se pondrán maderos de a ocho o de a
diez entre las almas que sirvan de quetepecho
o barandilla, elevados de los tablores cuatro pie-
menos cuarto, recoblando este ciudad endonde
se coloque el pezante el que será formado con
toda solidez, y los andamios interiores cuidará
el Profesor de trabajar segun arte con la idea
de evitar la ocurrencia de una desgracia. A la
Dios y fecho 11 de 1835.

Juan Javier de Chacabarro

Como p.

No encuentro inconveniente en que V. E. se sirva acceder a
la adfinta imitancia correspondiente en todo el interese de
lo que previene el Sr. Ayuntamiento mayor en su precedente
informe. V. E. sin embargo ora como siempre lo mas acertado

Madrid 9 de marzo de 1835.

Excmo. Sr.
Natael de Eozm

Madrid 7 de marzo de 1835
En el Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa, y dese
por certificaⁿ teniendo presente lo mandado en quanto
a la colocacⁿ de materiales y escombros para no emba-
razar el tránsito p. el

Col

D. Pantino & C.

Certifico: que por D. Andrés de Sano y el casal
Apod.º gral del Sr. D. Manuel del casal se presen-
tó memorial a dho Excmo Ayuntamiento, pidiendo
Lic.ª para demoler y reedificar de nueva planta
la casa que le pertenece en la c.ª del Chiquel
n.º 18, m.ª 233, segun el Plan que acompañaba fir-
mado por el Arq.º D. Juan Moran Lavandera
que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo
informado por los Sres Regidor Conis.º del cuartel
y Arq.º mayor acordó S.E. en 7 del cor.º conceder
la Lic.ª pedida, teniendo presente lo mandado en
cuanto a la colocacion de materiales y escombros
para no embarrasar el tránsito publico: debiendo esta-
blecer la fachada de dha casa en linea recta los 22
pies y medio que tiene de extension, atando p.ª la
mano dña con la casa marcada con el n.º 17, y p.ª la
12ª con la casa señalada p.ª la c.ª del Caballero de
Gracia con el num.º 7; observando en la construc.ⁿ
el diseño presentado y precisas circunstancias
&c.

(sigue el informe del Sr. Arq.º mayor hta su conclusion)
Y para q. conste y pueda darse principio a la obra doy
la presente que firmo. Madrid 10 de marzo de 1835.

Sin dñs alouos }

Ayuntamiento de Madrid