

Ayuntamiento de Mad.

1831

1^a 63-30.

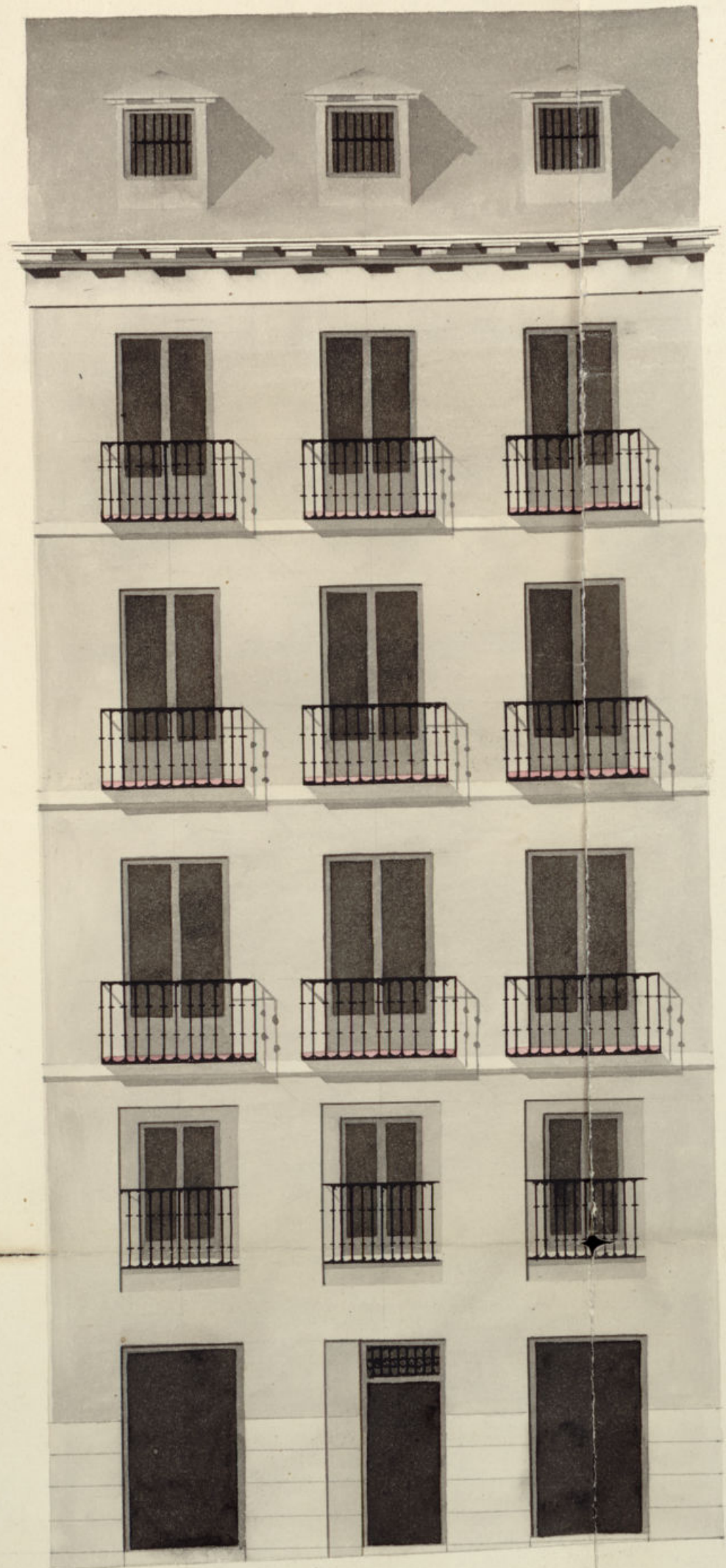
Policia

D. Juan Viategui, dueño de las casas
num.^{os} 28 y 29 m.^a 169 E. de Cuchilleros
pidiendo Lic.^a p.^a construir ^{una sola} ~~de~~ nueva
plantas.

Fia del Sr. Dominguez.

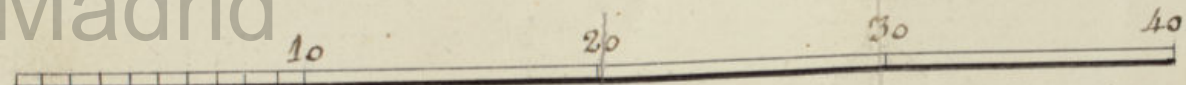
Fachada de u
n.º 28 y 29

Fachada de una casa sita en esta corte calle de Cuchilleros, distinguida con los
n.º 28 y 29 de la manz. ^{na} 169, propia de D.º Juan Urategui, vecino de la misma.

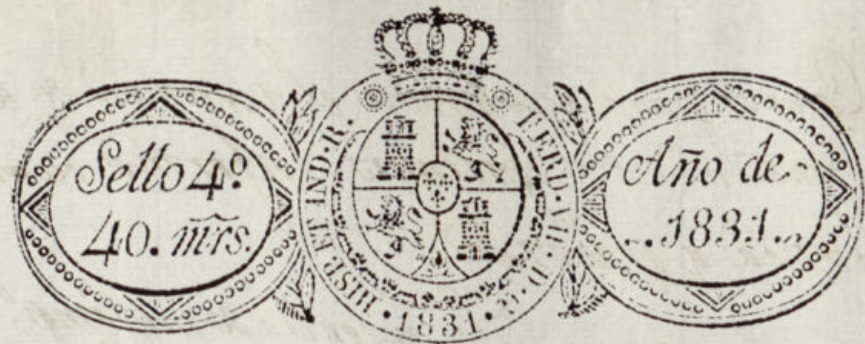


Entornado en 5 de
Julio de 1823.
Cuchilleros

ntamiento de Madrid
Escala de



Por castellanos. Madrid 21 de Junio
de 1823.
José Ramirez de Espinosa



Exmo
Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

D.ⁿ Juan Urategui, vecino de esta corte, propietario de dos casas sitas en la misma en la calle de Cuchilleros, señaladas con los n.^{os} 28 y 29 de la manzana 167, á V. E. hace presente, que trata de demolerlas y construir las de nueva planta; á cuyo efecto presenta á V. E. el adjunto plano del aspecto decorativo de la fachada que ha de comprehendex las dos fincas reunidas en una: en cuya atencion =

A V. E. Sup.^{ca} se sirva concederle la correspondiente licencia para verificar la expresada obra bajo las reglas de ordenanza que se observan en estos casos. Así lo expone de la justificación de V. E. Madrid 27 de Junio de 1831.
Juan Urategui

Mad. 30 de Junio de 1831.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Pase al Sr. Regidor Comis.^o del Cuartel p.^a g.^o oyendo á D.ⁿ Juan Ant.^o Cuervo nombrado p.^a que desempeñe interinam.^{te} las funciones de Alg.^{to} mayor, informe lo q.^o se le ofrezca y parezca &

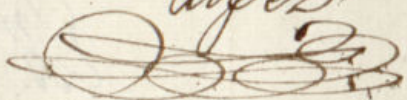
Mad. 1.^o de Julio del 1831.

Con el Plano presentado, pase á D.ⁿ Juan Ant.^o

Y Cueros para que previo el examen de arte y forma
reconocimientos oportunos informe cuanto se le
ofrezca y parezca.

Por auerencia de mi Comp.^o Parami
Lopez

Señor Comisario.



Con la asistencia de V. S. he dado cumplimiento
mine con los reconocimientos oportunos, cubren
manda en un anterior decreto, al que precede el
acuerdo del Exmo. Ayuntamiento de 30 de Junio
anterior, la fachada que para la casa calle de la
chillería distinguida con los n.^{os} 28 y 29 de
la Mani.^a 169, es propia de D.^o Juan de Soto
qui, dela que presenta el plano tomado por
el Arquitecto D.^o José Mamiel de Espinosa,
esta arreglada en decoracion ala buena Policia
pecto publico en los pios bajo entresuelo, p.^o
segundo y tercero de que consta, con los guar
que tambien dispone; para continuar esta fa
da es indispensable que con la linea dela casa
mero 38 y la del n.^o 20 dela misma maniana
dijera una perfecta linea recta de una casa
dela que resultara, que la espuesta fachada
casa num. 28 y 29, que tiene treinta y dos
y octavo, tomara de sitio al publico por la ta
de pie y medio que tiene en toda su exten
cuarenta y ocho, y tres diez y seis pios
que se deve pagar en aquella localidad al p.
de treinta r. cada pie, y ascendien ala cant.
de mil cuatrocientos cuarenta y cinco r.
veinte y un mar. que devena satisfacer el
no al publico: Los cimientos de esta fa
continuidad hasta hallar terreno firme de
na fabrica de mamposteria avendugada con
hiladas de ladrillo a cada tres pios, devena

hasta la superficie del asiento dela casa de la ca
lle cuatro pios para que retallando los hil
dos de cantería de piedra blanqueña que
señala el dueño que han de tener tres pios
y cuarto de tirón, resulten tres octavos de
pie de retallo a cada lado, cuyo grueso ha de
seguir hasta el asiento delos maderos q.^e han
de constituir el pino entresuelo, siguiendo
desde aqui el grueso de tres pios hasta el p.
o pial, desde el cual al segundo ha de ser
de dos y tres cuantos pios, dos y medio el
pino segundo, y dos pios y cuarto el tere
ro, donde se ha de ventar el alero de ma
deras descubiertas como se señala, con el ca
nelon y ventidero de ojadelata o plomo en di
posicion que no impidan al publico el tra
uto por la acera, ni al uso delos fanos del
alumbrado, y las guardillas fuera del teja
do al har del hilo exterior dela pared in
terior. En esta fachada que no ha de tener
entramado alguno, se han de constituir
arcos adintelados de fabrica de ladrillo en
todos los huecos que se señalara, siendo en
balcones y antepechos dela altura de tres
pios y tres cuantos, no saliendo los del
entresuelo mas que al hilo dela pared,
los del pino pial. pios y medio, los del
segundo uno, y medio los del tercero, ave
gurados unos y otros con buenas patilla
de entrada en la pared a distancia de un
pie desde las mochetas, con cuyas preven
ciones y el decente reboco que exige esta
localidad, la reparacion dela casa de au
da dela calle de piedra blanqueña de

medio pie de grueso por tres de ancho, in-
salida de los batientes o peldaños de la puer-
ta de entrada y de los techos, podria
V. S. si fuera servido informar a S. E.
para la concesion de la licencia que
se solicita lo q. tenga por conveniente:
elevandole al mismo tiempo que la can-
n. 30 de sold la extension en un forjado
de nueve pies y tres cuartos, queda un es-
condite y ocultacion para el publico de
muchas contingencias, para sucesos fu-
neros que pueden considerarse con las de-
mas reflexiones que muy bien V. S. y S. E.
prevengan. No puedo menos de poner en
la consideracion de V. S. que mediante S. E.
el Ayuntamiento es absolutam. encar-
gado de la Policia Urbana, buen aspecto
y seguridad de los edificios, podria quan-
do quite, y V. S. como Caballero Regi-
dor del cuartel mandado se reconocie-
re e informe sobre el estado de la obra, un-
embargo de que su dueño o Administrador
devera dar aviso para que se prac-
tique el primer reconocimiento luego
que se halla sentada la lanterna del
Local, segundo despues de enrasado el piso
pral. tercero y ultimo luego que se ha-
ya coronado con el alero, para que se
manifieste si se ha cumplido con lo q.
S. E. ha mandado, siendo cuanto puedo
informar en cumplim. a los mencionados
decretos. Madrid 3 de Julio de 1831.

Exmo Señor.

El que suscribe se conforma en un todo
con cuanto propone el Arquitecto en su anterior informe, y en su
Ayuntamiento de Madrid

*consecuencia podria V. E. acordar se espida la licencia que se solici-
ta con precisa observancia de cuanto se propone: pero no puedo me-
nos de llamar la atencion de V. E. sobre la pequeña Casa contigua y me-
diante a la que se va a reedificar, pues a consecuencia de la alo-
nacion que se ha marcado a la que se va a construir, queda un
hueco tan irregular al buen aspecto publico como pernicioso por los
sucesos que puede proporcionar: el estado de esta pequeña Casa
si bien es cierto que su mezquina fachada no presenta una necesidad de
demostrarse, la medianeria está en tan mal estado que tan luego como
se ha principiado la demolicion de la que la sostenia se viene
a caso por momentos, y no dudo que su dueño habiendo de tener
precision de los reparos indispensables le seria mas util tal vez
demostrarla del todo y enagenarla; pero de cualquier manera
juizo de necesidad que V. E. acuerde alguna providencia sobre la
resena hecha por el Arquitecto en este particular, y que habien-
do asistido a la tira de Cuentas, y examinado por mi mismo
el particular de que se trata no me ha podido ser indiferente,
y por el contrario he forzado de mi poder hacerlo presente
a V. E. para la determinacion que estime mas justa. D. 6 de
Julio de 1831. Lopez

Madrid 13 de Julio de 1831
En su Ayuntamiento.

Vuelva al 1.º Comisario para q. vea si hay medio de remediar el
mal q. se expone.

M. 16 de Julio de 1831

Informe al Arquitecto Mayor.

Don Comisario
Allo informado a S. E. con fecha 6 del pre-

rente en ausencia de el Sr. D. Juan José López, no ten-
go que manifestar ni decir cosa alguna
uno que el Administrador de la pe-
queña casa contigua ala que se va a
reedificar, y el que representa la ma-
yor parte de mis interesados estan
convencidos de ser preciso e indispen-
sable en nueva construccion por el
deterioro que en ella se advierte, y
respecto que podria acomodarse al
dueno de la casa num. 28 y 29 de
la Man. 163, podrian solicitar su
enagenacion por justa causa o por la
que les produzca la subida en aquel
paraje, respecto que por ser de mu-
chos no tratarian de reedificarla, nin-
do cuanto puedo informar al Sr. en
cumplim.to a lo que me manda en re-
quida del acuerdo del Excmo Ayunta-
miento de 18 del presente Julio.
Madrid 17 de Julio de 1831.

D. Antonio
Cuerpo

Excmo Sr.

A Voluntad de mis Duenos se ha verificado la venta de la
casa q. causaba el mal aspecto publico, ya esta demolido
y muy en breve se presentara al Sr. el Plano, y solicitud de
licencia para su reedificacion, quedando de consiguiente in-
cluido este expediente como podia apretarse al, y
agosto 24 de 1831.

Atenciam. Paez

Quero mitta

Mad. 3 de set. de 1831
Dn. su Ayuntamiento.

Conceder la licencia pedida por D. Julian Urtegui con arreglo a
lo q. se ha informado por el Arq. m. ins. y i. Paez. Paez.

Ayuntamiento de Madrid

Del Quarsel, y haciendo entrega de los mil quatrocientos qua-
renta y cinco y veinte y un mrs del terreno q. forma el publico se
le da por certificado

23



Regidor Comisario de obras publicas
de esta M. H. Villa.

14 de Septue de 1831.
que por el arquitecto mayor del ayuntamiento se refirió y este informe
Unanimitas
Juan Manuel de Usategui, propietario de
dos casas sitas en la misma, calle de Cuchilleros, distinguidas
con los n.ºs 28 y 29 de la manzana 169 a V. S. hace presente,
que está levantando de nueva planta las citadas casas reunidas
en una sola, y hallandose colocada la sillera de la fachada
con arreglo a la alineacion que se mando en el acto de la
tira de cuerdas por el arquitecto mayor D. Juan Antonio
Cuebo, atando con las dos casas que estan construidas de
nueva planta señaladas con los n.ºs 20 y 31 de la misma
manzana, remita que se han tomado del publico un pie
por la mediana de mano derecha, y pie y cuanto por la
de la izquierda; y siendo la linea de fachada de 31 ¹/₈ pies,
la fachada de las casas q. son 35 ¹/₈ pies los que se han tomado del publico, segun
se mencionan en el anterior
parte q. da motivo al Dec.
V. S. re. ca
se sierva disponer se practique el reconocimiento de
la expresada sillera, segun está mandado para continuar
la obra, y al mismo tiempo hacer el pago de los d.ºs
35 ¹/₈ pies de sitio. Asi lo espera de la justificacion a V. S.
Madrid 14 de Setiembre de 1831.
Juan Manuel de Usategui
El precio a q. segun el paraje y localidad de aquel sitio,
asciendan los menguados treinta y cinco pies y tres cuartos. Que es lo que puedo informar a V. S. en cum.
plim. del dec. q. se refirió.

M. 24 de Septe de 1831.

Para esta solicitud por los antecedentes q. obran en la secretaría del Ex.
Ayuntamiento para poder computar si ~~hay~~ sin ~~haber~~ es o no
esta Alagon es conforme al ayto. sine ya manifestado.

Excmo. Sr.
D.

El Excmo. Ayto. de esta H. V.ª ha concedido en 3 de Set.
Sec.ª de Cort.ª a D. Julian de Urtegui Lic.ª para construir
de nueva planta y bajo de una sola fachada las
dos casas que le pertenecen en la c.ª de Luchillero
n.º 28 y 29 m.ª 169, tomando del terreno p.º
35 pies ³/₄ superficiales que a precio de 30 r.ª cada
uno ^{segun} ha informado el Arg.º mayor interino, ha-
cen la suma de 1050 r.ª 26 mrs; los mismos q.
debe entregar en la Tesoreria de Madrid.

Lo participo a V. S. p.ª su intelig.ª y efec-
tos convenientes en la Contad.ª de su cargo.

Dios &c. Mad. 6 de Set. de 1831.

Sr. Contad.º de interve.ª de Arcas de Mad.º

Ayuntamiento de Madrid

D. Faustino S. c.

Certifico q. por D. Juan Mateguri dueño de dos casas en la c. de Luchillero n.º 28 y 29 en a.º 169 se presentó memor.º á dho Excmo ay.º pidiendo Lic.ª p.ª construir las

de nueva planta bajo una sola fachada con arreglo al Plan que ~~se~~ acompañaba firmado por el Arq.º D. Jose Ramirez de Espinosa que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo infdo por el Sr. Regid.º Comis.º del cuartel y Arq.º mayor int.º acordó S. E. en 3 de ^{Septiembre} 1831 conceder la Lic.ª pedida p.ª dha construc.º conforme al Plano presentado, mediante estar arreglada su decoracion á buena policía y aspecto pp.º en los pisos bajo, entresuelo, pral. 2.º y 3.º de q. consta con las boardillas q. tambien dispone; siendo indispensable p.ª la construc.º de dha fachada q. con la linea de la casa n.º 31 y la del n.º 20 de la misma manz.ª se dirija una perfecta linea recta de una á otra casa, de la q. resultara, q. la fachada de la n.º 28 y 29, que tiene 32 pies $\frac{1}{8}$, tomara de sitio al pp.º por la salida de pie y medio q. tiene en toda su extension ~~48~~ ³⁵ pies ³/₄ superficiales q. á precio de

30 r. cada uno en aquella localidad ascienden á lo ~~cautido de 1080 r. 26 mrs. q. ha satisfecho el referido~~ ^{cautido de 1080 r. 26 mrs. q. ha satisfecho el referido} Mateguri á Madrid, segun carta de pago dada p. el Sr. Regid.º de esta X.ª de Mayo al pp.º, y con tal q. los cimientos &c.

(Sigue el m.º del Arq.º Cuervo hta su conclusion)

y p.ª q. conste y pueda darse principio á la obra dha la pres.ª q. firmo en Madrid de ~~Octubre~~ ^{Septiembre} de 1831.

Ayuntamiento de Madrid

En más d.ºs q. los señalados al Arq.º mayor p.ª la tira de cuerda &c.

