

Ayuntamiento de Mad.^d

1831.

1^a 63-39.

Policia

D. Baltasar Lopez Savin, Apoderado del Sr. Marques de Robledo, portador de la casa n.^o 53 m.^a 291, calle de los Jardines, pidiendo Lic.^a para construir parte de dha casa.

Secret.^a del Sr. Doming^o

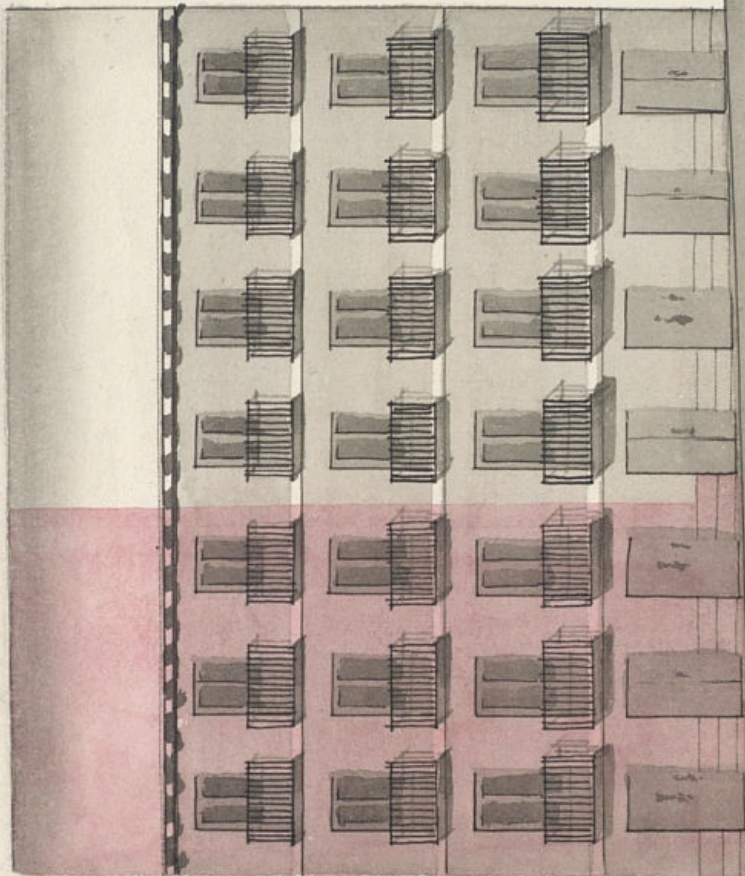
Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side. Some legible words include "Calle de la Cruz" and "Calle de la Cruz".

Handwritten signature or name, possibly "Calle de la Cruz".

Handwritten text, possibly "Calle de la Cruz".

*Automático en 23
de Set. de 1831.*

Handwritten signature or initials.

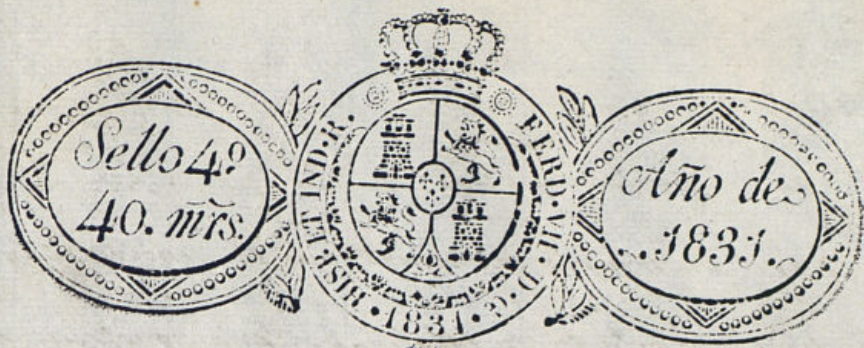


*Fachada de la Casa n.º 53 m. 291
en la Calle de los Jardines*



Nov 26 de 1831

Handwritten signature or name, possibly "Calle de la Cruz".



E. N. mo Señor

D. Baltasar López de Labín Apoderado del Señor D. Melchor de Cuenca Marques de Robledo, poseedor de la casa n.º 53 manzana 291 en la Calle de los Jardines de esta Corte con el mayor respeto a V. E. expone que con el fin de hacer mas productivas sus fincas trata de redificar la parte de la expresada Casa marcada con latinta encarrada en el plano adjunto interin reúne dinero para continuar el resto conforme el mismo plan

A. V. E. suplica rendida m.ª redigne condesle las cónces pondientes licencias para la expresada construcción en lo que se cubra fabon Madrid 26 de Aq.º de 1831

Baltasar López de Labín

Mad. 27 de Aq.º de 1831.

Por acuerdo del Excmo Ay.º

Para al Sr. Regidor comis.º del cuartel p.º g.º oyendo al Ay.º mayor interino inf.º lo que se le ofrezca y parezca. Madrid 23 de Agosto de 1831

Proforme el tent.º Arquitecto mayor interino Guzman el Bueno

Sr. Comisario:

En cumplimiento del anterior Decreto de V. E. he visto y reconocido la alineación de la fachada que el interesado en esta solicitud intenta hacer en la casa q.ª le pertenece en la calle de los Jardines, señalada con el núm.º 53 de la manz.ª 291 de esta Pl.ª con arreglo al plan adjunto formado por el Académico de mérito de la Real de S.º Fernando D.º Eduardo Pérez, como encargado de la obra. En su consecuencia la fachada deba establecerse

sobre una linea recta de veinte y tres pies, construyendose de otro sola-
mente segun se solicita veinte y ocho pies y tres octavos, dejando el
resto para construirlo con uniformidad, cuando tenga caudales su-
ficientes p.^a realizarlo en su totalidad. Para construir esta fachada
se tendrá presente que estando esta casa en medio de la calle y re-
mitiendose para mayor ensanche cuatro pies y medio entre las dos
lineas laterales de las medianerías de las casas contiguas y resul-
tando por esta parte tener de ancho veinte y cuatro pies y tres
cuartos, quedando en ella en las citadas partes laterales solo veinte
pies y medio de ancho la calle, es de dictamen el arquitecto q.^d sub-
scribe que no se varíe la direccion de la linea actual de fachada
que tiene esta casa; pero si V.^d quisiera informar a S. E. salgan
a ella los cuatro pies y medio, resultará a favor del público cien-
to treinta y tres pies y tres octavos que señalará con tinta amaril-
la en el mismo plano; cuya superficie es la de ciento treinta y
tres pies y siete octavos que á veinte y cuatro reales pie en aq.^d
paraje, asciende á la cantidad de tres mil doscientos trece reales,
que abonará el dueño de la casa al público; pero esta adqui-
sición no la halla oportuna, ni útil á aquel, ni de buena po-
sición, por perder el desahogo q.^d presenta á sus debidos usos, ven-
tilaciones y mayor anchura en el medio de la calle q.^d es estre-
cha, de solos veinte pies y medio, como queda dho. En cuyo caso
no encuentro reparo alguno en q.^d el Excmo. Ayuntamiento
le conceda la licencia q.^d solicita, en vta. de estar arreglado al
citado diseño, con la precisa circunstancia de q.^d los cimientos
se han de construir sobre terreno firme, dando la suficiente

profundidad y cuatro pies de grueso de buena mampostería de
pedernal ó piedra sólida, con mezcla de cal y arena hasta la
superficie del plan terreno, donde retallándose medio pie por cada
lado se sentará el zócalo de cantería de piedra berroqueña de buen
grano, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado,
continuando con las que pida el desnivel de la calle, sin faltar en
todos los puntos del descenso las dos hiladas, sobre el cual seguirá
del mismo grueso de tres pies la altura del piso bajo hasta la im-
posta de buena fabrica de ladrillo y cal, con los arcos adintelados
del propio material en todos los huecos de puertas y ventanas,
sin umbrales, ni entramados de madera, retallándose un cuarto
de pie en el piso pral. por el interior hasta el segundo, y de este
continuará de dos pies y medio hasta recibir el alero q.^d será de
madera descubierta conforme se demuestra, compuesto de solera
moldada, modillones ó canchillos y corona con moldura superior, con
canelon de plomo ó ojadilata en afianzado q.^d recoja las aguas del
cubierta, con vertedero de dos pies lo menos de largo q.^d arroje fuera
de las aceras, recubriendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso.
Igualmente las guardillas se situarán á plomo del hilo exterior
de la fachada, construyendolas segun arte y sin antepecho vela-
do sobre el alero del tejado: las rejas del piso bajo, q.^d en el diseño
se señalan solo puertas, en caso de ponerlas quedarán embebidas
al hilo exterior de la fachada; y los balcones del piso pral. debe-

rán tener (en el caso de quedar la línea de la fachada en su actual posición, y respecto que se cuenta de ancho en esta calle veinte y cuatro pies y tres cuartos, pie y medio de vuelo, un en el segundo y medio en el tercero, siendo el intervalo de los balaustrados de sus vedas y la altura de tres pies y tres cuartos, quedando las patillas en el grueso de la pared un pie por lo menos, y otro separado del viro de las luces o de las mochetas que formen los huecos. En las puertas de entrada no habrá batientes, ni se peldano q. salga al hilo de la fachada, impidiendo el tránsito público, sentando para este las boras de la acera de la calle de tres pies de ancho por medio de grueso, de piedra berroqueña, sin que en ella se pueda romper lumbreras para sótanos, colocando estas al interior de la posesion o en las mochetas de las puertas, o verticales en la línea de la fachada, dejando esta revocada decentemente con arreglo a un buen orden de construcción. Que es cuanto puedo informar a V. S. I. Sre. el particular. Madrid 3 de Setiembre de 1831.

Manuel de
Guzmán

Ep. mo. for.

Confermandome con lo q. propone el teniente Arquitecto mayor interino; no hallo reparo en q. V. E. conceda la licencia q. se solicita, guardan las líneas de direccion q. actualmente tiene la fa-

chada segun propone el Arquitecto mayor interino
V. E. sin embargo resolveré lo mas conveniente.
Madrid 5 de Setiembre de 1831.

Man. de
Guzmán de Bueno

Madrid 17 de Setiembre de 1831.
En su Ayuntamiento.

Concedese la licencia, con arreglo a lo que propone
el Sr. Regidor Comis.º del fuero, y dese por cer-
tificación &

CAPITULAR

Paulino Dominguez S.

Certifico que por D. Baltazar Lopez de la
vía, Apoderado del Sr. D. Abelardo de Offens, Man
ques de Robado, a quien pertenece la Casa n.º 53,
man.º 291, Calle de los Jardines se ha presentado
Memorial a dicho Ayuntamiento pidiendo
Licencia p.º Redificar partes de la fachada de
dicha Casa, interior se le proporciona, Comisionar
lo restante con arreglo al Plan q.º acompañado
firmado por el Arquitecto D. Eusebio Perez; en
su vista, y de lo informado por el Sr. Regidor
Comisionado del Cuartel, y Arquitecto Mayor in
terino, acordó S.º en der. y f.ºta del con.º
Admitir la licencia pedida p.º la construcción
de la fachada de dicha Casa, que deberá estar
hecho sobre una línea recta de altura y
dos p.º, Construyendo de este Plan, de dicho
venia y ancho p.º y tres cuartas, dejando el
resto p.º construido con uniformidad: quando
tenga disposición p.º realiarlo en su to
talidad; y p.º la construcción se tendrá pre
sente no deba variar la dirección de la
línea actual que tiene dicha Casa p.º que
tenga el desarrollo que presenta a su debida
boca ventilación y mayor amplitud de la
Calle por estar la Casa en medio de ella
y Remeterse p.º mayor anchura quatro p.º y me
dio entre los dos lin.º laterales de la medianera
de la Casa contigua, Reduciendo por esta p.º
temos de ancho venia y quatro p.º tres cuartas
quedando en ella en las citadas partes la
terales solo veinte pies y medio de

ancho, observando en su todo el diseño pre-
sentado por edictos arreglado, y con la necesi-
sa circunstancia de. Sigue el informe
del Arquitecto Mayor Interino hasta su
conclusion.

Y para que conste y pueda darse
principio a la obra de la presente que
fue en Madrid a 24 de Setiembre
de 1831.

Sin otras señas y
los señados al archi-
tecto mayor por la
tira de Chordal.