

Ayuntamiento de Mad.^d

1831

1^a 63-53.

Policia

D. Pedro Antonio Escorza, dueño
de la casa c.^a del Perungano con accesorias
á las de la Plor y de los Leones, pidiendo
Lic.^a para edificar de nueva planta las
tres fachadas.

Secret.^o del Sr. Dominguez.

3

1831

Exposición de 1831

Exposición de 1831

Exposición de 1831

Exposición de 1831

Exposición de 1831
Exposición de 1831
Exposición de 1831
Exposición de 1831
Exposición de 1831

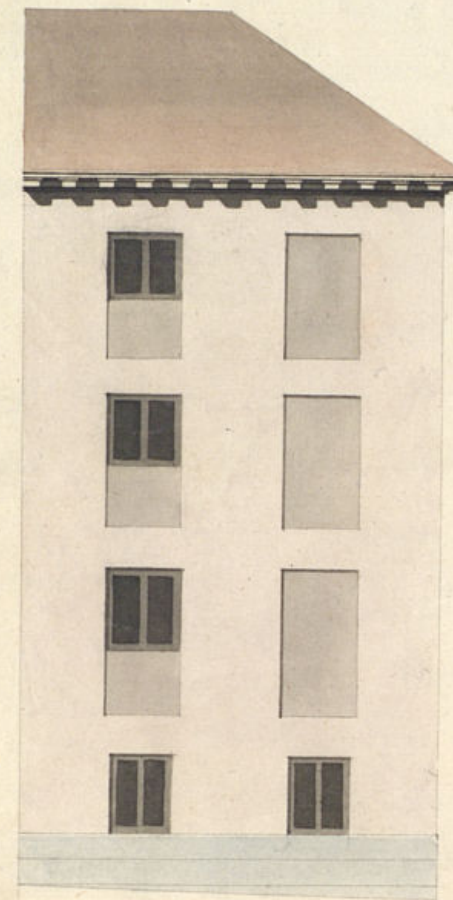
18

Exposición de 1831

Exposición de 1831

Nuevas Fachadas de la Casa n.º 8 Manzana 354.

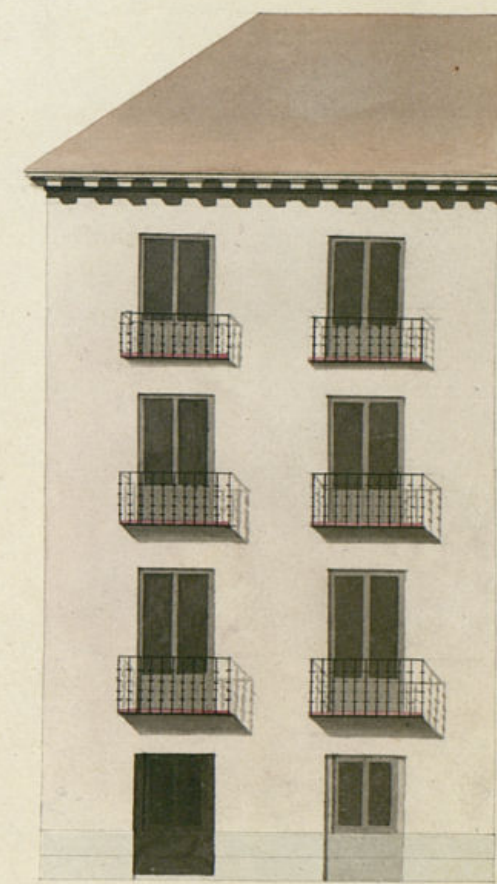
Fachada de la Calle de la Flor



Fachada de la Calle del Desengño



Fachada de la Calle de los Leones



Despachado en Madrid
y Junio 12 de 1851.

Aguado

Escala de 0 5 10 20 30 40 50 60 70 pies Castellanos.

Madrid 28 de Mayo de 1851.

Manuel Álvarez de Larrea

Madrid 1.^o de Agosto
de 1831.

Informe el teniente
de Arquitecto mayor
interino.

Juan Manuel Bueno

Señor Comisario.

En cumplimiento al auto
de decreto de V. S. de
del Comisario, he hecho
competente medida
alimacion de la casa
que se trata y halla
la inosacion y pro
no hacen el Plaz. to de
aristolome Fijado de
los huecos que expre
no causa de formidad
perjuicio alguno ala
una policia, y si la de

Con motivo de haver
cedido el Arquitecto D.ⁿ
Manuel Alvarez de Sotomai
tas, de la direccion de la obra
de la nueva casa que se ha
reedificando en esta cor
te y en la que el desenga
ño, con fachadas a la de
los Leones y Plaz. n.º 8,
manera de 1834 propia del
D.ⁿ Juan Pedro Antonio
de Escorza, pongo en noti
cia de V. S. que desde este
dia de la fha me encargo
de la direccion de la obra y
que enterado de los planos
de las fachadas presenta
das al Excmo Ayuntamiento
por D.ⁿ Arquitecto, solo
se varia con el objeto de

cora may con los balcones
y q. propone: la fa-
chada pual dela calle del
Derrugano esta en linea
recta entre los angulos
q. forman las Manan-
as laterales señaladas
con los n. 344 y 345,
y se miden en ella
cinuenta y ocho pie y
un octavo, la dela calle
dela flor signiando la ac-
titud con la cantada de
la card n. 7 y consta de
veinte y cinco pie y
medio, y la fachada de
la calle delos Leones, tie-
ne veinte y siete pie
y cuarto, sin que por
esta demarcacion ad-
quiera ni pierda el
dueño sitio alguno,
respecto que el cuarto
de pie que deja en la
calle delos Leones, que
da compensado con el
que toma por la calle X

mejorar el decoro pu-
do, en lugar de los de la flor, para buccar la rectitud con
los de ventanillas quichas de manana, siendo cuanto fue-
re en los tres pios en la informan a V. E. en cumplimen-
to del anterior decreto. Madrid 13
de Agosto de 1630.
poner balcones y supla-
mir el balcon con rigi-
el angulo por la calle
los Leones, con cuyo m-
vo luego a V. E. se ma-
mandar rectificar la
dicion de la linea de
fachada calle a Derru-
no.

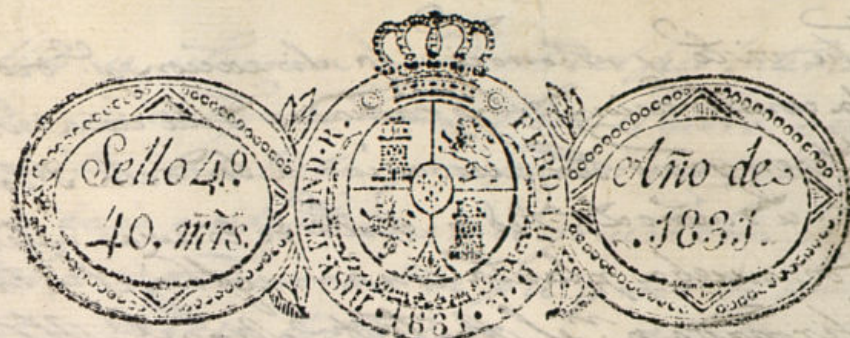
Dios que a V. E. m. a
Madrid 13 de Julio de

Donthome Texera
M

Jos. D. Rafael Perera o Guzman el 10
Regidor Comisario del Cuartel de S. Martin

Madrid 13
de Agosto de 1630.

Mano
Merced



Excmo Ayuntamiento de esta M. N. P.

Pedro Antonio de Escura, dueño de la casa que en la calle del Desengaño se señala con el núm.º 8 de la manzana 354 con vistas a la Calle de la Tor y a los Leones a V. E. con el debido respeto expone, que habiendo sido denunciada sus tres fachadas por su estar ruinosas, intenta reedificarlas o nueva planta bajo la dirección del Arquitecto de la R.ª Academia D. Manuel Álvarez a Sanibaj con arreglo al plan que acompaña y al efecto

A V. E. Sup.ª que previas las diligencias de práctica se sirva conceder las licencias necesarias y señalar u. n. t. a. a propósito para material. Madrid Mayo 1.º de 1831.

Pedro Antonio de Escura

Mad. 1.º de Junio de 1831.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase al Sr. Receptor Comis.º del Cuartel p.ª que oyendo al Sr. Ay.º mayor inf. me lo q. se le ofrezca y parezca

Mad. 4.º de Junio de 1831.

Informe el R.º Arguiero Mayor.

Guzmán de Duro

Ayuntamiento de Madrid

Consigne al decreto de V. E. y a. l. g. precede del Excmo Ay.º

tanto he visto y reconocido la alineacion q.^a deberá observarse en la construccion de las fachadas de la casa n.^o 8 mza 354 q.^a del Desengano con acesorias a la de la Flor y los Leones q.^a su dueño D.^o Pedro Ant.^o de Escuras intenta edificar de nueva planta con arreglo al plan q.^o presenta firmado p.^o el Sr. D.^o Manuel Albarez de Torivas q.^a ha de dirigir la obra, y en su consecuencia de q.^a la fachada de la d.^a del Desengano debe establecerse en linea recta los 33 p.^o y $\frac{1}{2}$ q.^a tiene de extension, y p.^o la calle de la Flor los 25 p.^o y $\frac{1}{2}$, saliendo de uno a otro pie alineando con la mza 344; y p.^o la calle de los Leones se remete en su fachada de 27 p.^o y $\frac{1}{2}$, otro cuarto pie alineando con la mza n.^o 355, y queda compensado lo q.^a dejó p.^o esta calle con lo q.^a tomo p.^o la de la Flor. En cuyo supuesto no se me orea reparo alg.^o en la concesion de la licencia q.^a solicita este interesado, p.^o con las precisas circunstancias q.^a los muros se han de construir de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandolos suficiente profundidad y 4 p.^o de grueso hasta el enras del plan terreno donde retallan en m.^o pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de 3 p.^o de altura y otros 3 de fagon, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolos a nivel hasta el mas bajo sin q.^a faltar estas en ningún punto del descenso. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de 3 p.^o seguirá el cuerpo bajo de fabrica de ladrillo con mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica hasta el alero, sin entramado alg.^o ni umbrales de madera, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, retallandose lo suficiente p.^o el aliento del alero q.^a será de madera descubierta compuesto de soleron, canecillos con tocadura y corona superior moldada con canelones de plomo u ojo de lata y bertederos delo mismo, q.^a arrojen las aguas fuera de las losas de la acera y q.^a no bieran a plomo sobre los faroles del alumbrado, sin q.^a se construya sotabanco ni medianino p.^o ser malas construccion. Las boar-

llas se situaran a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho delado sobre el alero, recibiendo las boquillas caballetes y respaldos con yero. Las rejas del piso bajo embobidas en el grueso de la pared, los balcones del piso principal serán de pie y m.^o de buelo, uno los del 2.^o y medio los del 3.^o, su altura de 3 p.^o y $\frac{3}{4}$ y el intertalo de los balaustres de 6 dedos, y las patillas recibidas en el grueso de la pared un pie p.^o lo menos, y may de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batientes ni pedanios q.^a valgan del filo exterior de la fachada, p.^o q.^a no impidan el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion. En la acera se situaran losas de m.^o pie de grueso y 3 de salida, sin q.^a en ella puedan abrirse lumbreras horizontales a los solanos debiendo en caso colocarse en lo interior o en el batiente de las puertas, rebocando p.^o ultimo la fachada decentemente con arreglo a un buen orn.^o de construccion; advirtiendose q.^a en la calle del Desengano, resultando huecos sin balcones, y siendo p.^o dar luz a las cocinas o escaleras se podran suprimir y poner antepechos como se demuestran en el plan, e igualmente se podran poner en los de la Flor p.^o ser muy estrechas.

Pero como el Ex.^o Ayuntamiento es elclusivamente encargado de la policia seguridad y buen aspecto publico de los edificios, podra cuando guste el Sr. Alcalde regidor y el aballero Reg.^o del Cuartel, mandar reconocer e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q.^a el dueño o Administrador, deba dar aviso p.^o practicar el primer reconocimiento luego q.^a se halle sentada la cantería, segundo despues de enrasado el piso principal, y tercero cuando la fachada se halle

coronada con el alero, p.^a q.^a ejecutados, con
te haberse cumplido lo mandado p.^a S.E. Ma
drid y Junio 12 de 1835.

Ante Super. Signado
Exmo. Sr.

No hallo reparo en q.^a V. E. conceda la li-
cencia q.^a se solicita, sujetandose al informe
q.^a antecede del difunto Arquitecto mayor D.ⁿ An-
tonio Lopez Aguado, rectificado por D.ⁿ Juan
Cuevas, q.^a lo es interino. V. E. sin embargo de
terminar lo q.^a tenga por conveniente.

Madrid 16 de Agosto de 1834.

Mat.^a Perez

Guzman el Bueno

Mad. 24 de Agosto de 1834

Insu Ayuntamiento.

Concedere la licencia q.^a se pide con arreglo a lo q.^a informa y dese
por certificacion.

D. Primitivo de

Certifico: Que por D.ⁿ Pedro Ant.^o de Encina,
Dueño de la casa que en la c.^a del Derengar
no se señala con el num.^o 8 de la manz.^a
354 con vistas a la c.^a de la Flor y de los
Leones se pres.^{to} memor.^a a D.ⁿ Excmo. Ay.
pidiendo Lic.^a a
de la referida p.^a reedificar las tres fachadas
de ~~la~~ casa, con arreglo al Plan que acompa-
ñaba firmado por el Arq.^{to} D.ⁿ Manuel
Alvarez de Sotribas. En su vista y de lo
informado por los señores Regidor comis.^o del
Cuartel y Arq.^{to} mayor ~~interino~~, acordó
S.E. en 24 del cor.^{te} conceder la Lic.^a pe-
rida p.^a construir de nueva ^{planta} las tres fa-
chadas, debiendo establecer la de la c.^a del
Derengar en linea recta los 58 p.^a y $\frac{1}{8}$ que tiene
de extension, la de la c.^a de la Flor los 28 y $\frac{1}{8}$
salvándose un cuarto de pie alineando con la
manz.^a 354, y la de la c.^a de los Leones
se remeta ~~en su fachada~~ en su fachada
de 27 p.^a y $\frac{1}{4}$ otro cuarto de pie alineando
con la ~~manz.^a~~ manz.^a n.^o 355, y queda compen-
sado lo q.^a dexa p.^a esta calle con lo q.^a toma
p.^a la de la Flor, y con las precisas circunstan-
cias &c.

Ayuntamiento de Madrid

(Sigue el inf.^{me} del Arq.^{to} mayor

hasta su conclusion).

E para que conste doy la presente
que firmo en Mad. a 27 de Ag^{to}
de 1831.

En mas dñs que los señalados
al Arg^{to}. mayor p.^a la tira de
Cuerdas.