

Ayuntamiento de Mad.<sup>a</sup>

1831.

1<sup>a</sup> 63-63.

Policia

D.

Fran.<sup>co</sup> Garcia dueño de una casa en la  
 Costanilla de Capuchinos q.<sup>e</sup> vuelve á la del S. Marcos  
 n.<sup>o</sup> 2. m.<sup>a</sup> 305. pidiendo Lic.<sup>a</sup> para contruir de nueva  
 planta su fachada.

Señal del Sr. Dominquez.



Habiendo solicitado licencias  
del Excmo Ayuntamiento de esta esp. H. O. V.  
para construir de nueva planta la  
fábrica de la casa, núm. 2. m. 308.  
contigua al Capuchino con vuel-  
ta a la de San Marcos su dueño  
D. Alvaro García <sup>se le ha concedido por el C. en 11 de setiembre</sup> ~~se le ha concedido por el C. en 11 de setiembre~~ <sup>se le ha concedido por el C. en 11 de setiembre</sup>  
abonar este Futuro año 1283 r. que  
al precio de seis r. que, fuese valor  
en aquel punto, importan los 213. p.  
y 8 que toma del público. Y lo pon-  
go en conseru. de D. L. a fin de  
que se sirva disponer se admitan  
en la cerca de esta Villa la  
referida casa.

Dios que a D. H. m. l. a.  
esp. 18 de febrero de 1831.

<sup>Y en virtud de</sup>  
Don Conrado de Madrid



Despachado: Ma  
rdo y Marzo 5 de  
1831/0

Thynad



22 de 3 <sup>m</sup> Ma Subida actual - - - - - 41 p. <sup>s</sup> Aumentada de - - - - - 8 y 3/4 Jexa da total - - - - - 59 y 1/4	22 de 3 <sup>m</sup> Ma Subida actual - - - - - 41 p. <sup>s</sup> Aumentada de - - - - - 8 y 3/4 Jexa da total - - - - - 59 y 1/4
---	---

Casa num.<sup>o</sup> 2. manzana 305.

30 1/2

45 1/2

10 8 6 4 2

Costanilla

de Capuchinos.

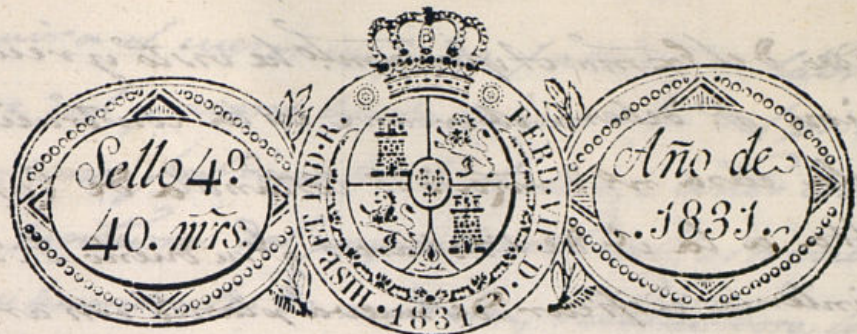
Manzana 304.

Maço. 19 de febreiro de 1831.

Juan Mig.<sup>a</sup> de Inclán &  
Valdés.

Lana ----- 272 p<sup>ts</sup>  
 Pende .... 58 - 3  
 No son de adons. 213 p<sup>ts</sup>





Exmo Señor

Mad. 21 de feb. de 1831.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

San al Sr. Regidor Comis. del Cuartel p.

que oyendo al Sr. Arquitecto mayor informo me lo q. se le ofrezca y parezca.

N.º 22 a 16.º a 1831.

Informe al S.º Reg.

Mr.º p.º de la g.º de la ofrezca, y parezca.

ca.º

D.º Juan García, de una vecindad y Comercio, dueño de la casa que en la Cortanilla de Capuchinos vuelve a la Calle de 1.º Marcos distinguiéndose con el numero 2 de la manzana 305. A.º V.º E. hace presente: Que esta posesion tiene, entre otras, la irregularidad de formar en la fachada principal Calle de las Cortanilla, una cuadrada o parte de Placuela de 12 p.º, de fondo por 30 y 1/4 de linea, quedando el resto de 45 p.º y 1/2 hasta el punto de medianería en cima oblicua o convergente respecto la de el frente, cuya manzana 304 se halla en esta parte en perfecta alineacion. Consta su posesion de cuarto Vaxo Entresuelos y Principal cuyos suelos e interior se hallan en el mejor estado de servicio, y desiendo mejorarla en su distribucion tira elebarla a Cuarto Segundo haciendo de nueva planta la primitiva fachada ala Cortanilla y su vuelta calle de 1.º Marcos quedando aquella paralelismo con la referida manzana 304 todo cual representa el adjunto diseño de proyecto, que firma el academico teniente Director D.º Juan Miguel de Urculan vajo cuya direccion se han de ejecutar aquellas obras, a este fin

A.º V.º E. Suplica se digne acordar, que practicadas las diligencias de tira de cuerdas e informe sobre la utilidad comun de este proyecto, medida y Valoracion del terreno que adquiere la posesion para su devido pago, le conceda y pida el competente testimonio de licencia y pueda desde luego proceder ala practica de aquellas obras y adquisi de materiales, cual espera, etc. Madrid 21 de febrero de 1831 =

Francisco Garcia

Excmo Señor. Comisario Consigte al decreto de V.º y a el q.º

Ayuntamiento de Madrid



precede del Exmo Ayuntamiento he visto y reconocido la as-  
neacion q<sup>da</sup> debiera observarse en la construccion dela fachada  
da dela casa n<sup>o</sup> 2 m<sup>o</sup> 305 costanilla de Capuchinos con  
vuelta a la cl. de S<sup>ta</sup> Marcos q<sup>da</sup> su dueño D<sup>o</sup> Francisco Gar-  
cia intenta edificar de nueva planta con arreglo a el plan  
q<sup>da</sup> presenta firmado p<sup>o</sup> el Arq<sup>te</sup> D<sup>o</sup> Juan Mig<sup>l</sup> Indan, y  
en su consecuencia digo: q<sup>da</sup> las fachadas deben establecer-  
se en linea recta p<sup>o</sup> la Costanilla los 74 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  alando  
con el convento de S<sup>ta</sup> Capuchinos dela Parroquia y p<sup>o</sup> la  
cl. de S<sup>ta</sup> Marcos los 59 y  $\frac{3}{4}$  q<sup>da</sup> tienen de estension alando p<sup>o</sup>  
esta cl. con el n<sup>o</sup> 3; teniendo q<sup>da</sup> dejar p<sup>o</sup> referida Costani-  
lla a beneficio publico un triangulo de 44 y  $\frac{1}{2}$  p<sup>o</sup> de la-  
sa p<sup>o</sup> 2 y  $\frac{3}{4}$  de altura q<sup>da</sup> arroja 58 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  superficia-  
les, y tomar del publico p<sup>o</sup> el mismo punto en una  
trapezio cuyas dos lineas son en el referido de 30 p<sup>o</sup> y  $\frac{1}{4}$   
y en la cl. de S<sup>ta</sup> Marcos 8 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  formando un angulo rec-  
to, q<sup>da</sup> medido aquel y geometricamente compone 272 p<sup>o</sup> y  $\frac{1}{4}$   
q<sup>da</sup> rebajados los 58 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  del triangulo, tiene q<sup>da</sup> abo-  
nar a el Exmo Ayuntamiento 213 p<sup>o</sup> y  $\frac{7}{8}$  q<sup>da</sup> a el precio  
de 6 r<sup>o</sup> justo valor en aquel punto arrienden a 3283  
r<sup>o</sup> v<sup>o</sup>, dejando la cl. de 25 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  de ancho p<sup>o</sup> la media-  
neria del referido convento, y lo mismo en los dos angu-  
los del trapezio de esta casa y el dela m<sup>o</sup> 304. En cuyo  
supuesto no se me ofrece reparo alguno en la conuersion  
dela licencia q<sup>da</sup> solicita este interesado, p<sup>o</sup> con las preci-  
sas circunstancias de q<sup>da</sup> los cimientos se han de cons-  
truir de piedra pedernal con mezcla de cal y arena  
sobre terreno firme dandolos suficiente profundidad  
y 4 p<sup>o</sup> de grueso hasta el enras del plan terreno, donde  
retallandose m<sup>o</sup> pie de cada lado se sentara el zocalo  
de cantería de 3 p<sup>o</sup> de altura como en y otros 3 de fi-  
gon, resultando 2 hiladas descubiertas en el punto mas  
elevado dela cl. continuandolas a nivel hasta el marva-  
ro, sin q<sup>da</sup> faltaren en ningun punto del descenso. So-  
bre el referido zocalo y con el mismo grueso de 3 p<sup>o</sup> se

III quira el cuerpo vajo de fabrica de ladrillo con mezcla  
de cal y arena hasta la imposta del piso pral y dela  
misma fabrica hasta el alero, siendo los arcos de puertas  
y ventanas del propio material, sin entramado alguno  
ni lumbralles de madera, retallandose lo suficiente p<sup>o</sup> el  
ariento del alero, q<sup>da</sup> sera de madera descubierta con  
puestos de soleron caneciller con tocadura y coronas  
superior moldada con canelones de plomo i g<sup>o</sup> de  
lata y bertederos de lo mismo q<sup>da</sup> arrojen las aguas  
fuera delas losas dela acera y no biertan ni plomo  
sobre los faroles del alumbrado; sin q<sup>da</sup> se construya  
sotabanco p<sup>o</sup> ser mala construccion. Las boardillas  
si las hubiere se situaran a plomo del filo interior  
dela fachada sin antepecho bolado sobre el alero, resi-  
viendo las boquillas caballetes y respaldos con yerrada  
rejas del piso bajo si las hubiere embetidas en el  
grueso dela pared; los balcones del piso pral, erans  
de pie y m<sup>o</sup> de buelo uno los del 2<sup>o</sup> y m<sup>o</sup> los del entre-  
suelo, y su altura de 3 p<sup>o</sup> y  $\frac{3}{4}$  y el interbalo delos balco-  
nones de 6 dedos, y las patillas recibidas en el grueso  
dela pared un pie p<sup>o</sup> lo menos y mas de o<sup>o</sup> se  
paradas del vivo dela lux delas ventanas. En las pu-  
ertas no habra batientes ni pedanios q<sup>da</sup> salgan del  
filo exterior dela fachada p<sup>o</sup> q<sup>da</sup> no impidan el  
transito publico, debiendo abrir aquellas hacia  
lo interior dela posesion. En la acera se situaran  
losas de piedra de m<sup>o</sup> pie de grueso y 3 de sale-  
da sin q<sup>da</sup> en ella se puedan abrir lumbreras ori-  
ginales a los sotanos, debiendo en caso colocarse  
en lo interior o en el batiente delas puertas, rebocan-  
do p<sup>o</sup> ultimo la fachada con arreglo a un buen  
orn de construccion. Pero como el Exmo Ayunta-



es el esclusivamente encargado de la policía solidez y buen aspecto de los edificios, podrá cuando guste el Sr. Corregidor y caballero Regidor del Cuartel mandar reconocer e informe sobre el estado de la obra, sin embargo q. el Dueño debiera dar aviso p.<sup>o</sup> practicar el primer reconocimiento luego q. se halla sentada la cantaría, 2.<sup>o</sup> despues de enrasado el piso p.<sup>o</sup>al, y 3.<sup>o</sup> cuando la fachada se halla coronada con el alero p.<sup>o</sup> q. practicados conste haberse cumplido con lo q. S. E. tiene mandado: Madrid y Marzo 5 de 1831.

En su p.<sup>o</sup>

El Comisario se conforma en un todo con lo apuntado p.<sup>o</sup> el Sr. Reg. m.<sup>o</sup> en su anterior informe. A 8 de Marzo de 1831.

Diego del Piz

Mad. 14 de Marzo de 1831.

En su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa, y haciendo entrega en Feirexía D. Juan. Garcia de los mil doscientos ochenta y tres r.<sup>o</sup> valor del terreno q. toma del público, se le dé la correspondiente certificación.

Nota 3. Se pasó f.icio a la Contad.<sup>a</sup> de interv.<sup>a</sup> de arcas, y entregó en Fe.<sup>a</sup> dha cantidad en 21 de Marzo de 1831.

D. Faustino Dominguez

Certifico que por D. Juan. Garcia, dueño de la casa n.<sup>o</sup> 2 na.<sup>a</sup> 3.<sup>a</sup>, Contanilla de Capuchinos y vuelve a la del Sr. Marcos se presentó memorial a dho Excmo. Ayuntamiento pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> contruir de nueva planta sus fachadas con arreglo al Plan que acompañaba firmado p.<sup>o</sup> el Arg.<sup>to</sup> D.<sup>n</sup> Juan Miguel de Melan que ha de dirigir la obra. En su conse.<sup>a</sup> y de lo informado p.<sup>o</sup> los Sres. Regid.<sup>o</sup> Comis.<sup>o</sup> del Cuartel y Arg.<sup>to</sup> mayor acordó S. E. en 11 del cor.<sup>te</sup> conceder la Lic.<sup>a</sup> pedida con tal q. las fachadas se establezcan en linea recta p.<sup>o</sup> la Contanilla los 74 pies y  $\frac{3}{4}$  atando con el comb.<sup>to</sup> de Capuchinos de la Paciencia y p.<sup>o</sup> la c.<sup>a</sup> del Sr. Marcos los 89 y  $\frac{5}{8}$  que tienen de extension, atando por esta c.<sup>a</sup> con el num.<sup>o</sup> 3; teniendo que dexar p.<sup>o</sup> la ref.<sup>a</sup> Contanilla a beneficio pp.<sup>o</sup> un triangulo de 44 pies y  $\frac{1}{2}$  de basa p.<sup>o</sup> 2 y  $\frac{5}{8}$  de altura, q. arroja 88 pies y  $\frac{3}{8}$  superficiales y tomar del pp.<sup>o</sup> por el mismo punto en un triángulo, cuyas dos lineas son en el ref.<sup>o</sup> de 30 pies y  $\frac{1}{4}$ , y en la c.<sup>a</sup> del Sr. Marcos 8 por  $\frac{5}{8}$ , formando un angulo recto, q. medido aquel geometricamente compone 272 pies y  $\frac{1}{4}$ , q. rebajados los 88 pies y  $\frac{3}{4}$  del triangulo, tiene que abonar al Excmo. Ayuntamiento 213 pies y  $\frac{7}{8}$  que ha el precio de 6 r.<sup>o</sup> cada uno, justo valor en aquel punto de esta N.<sup>a</sup> hacienda a 1283 r.<sup>o</sup> v.<sup>o</sup> dexando la c.<sup>a</sup> de 28 pies y  $\frac{5}{8}$  de ancho p.<sup>o</sup> la medianeria del ref.<sup>o</sup> Comb.<sup>to</sup> y lo mismo en los dos angulos de la traperia de esta casa y el de manr.<sup>a</sup> 304; y con las preuras circunstanciadas.

La cantidad ha satisfecho el citado D. Juan. Garcia en la Dero.<sup>a</sup> de esta N.<sup>a</sup> hacienda segun carta de pago del Sr. Fer.<sup>o</sup> con fecha de este dia.

Ayuntamiento de Madrid



1-63-63

En vista del oficio de V. G. fecha  
de 18 del actual mandando se per-  
cibiesen 1233 r. v. en la C. de  
ata 16 H. 6.ª por el importe de  
213 p. y  $\frac{1}{8}$  o terreno a 6 r.,  
que tomados p.ª la construcción  
o mudas plantar a la fecha  
de la C. n.ª 2.ª m.ª 3.ª en  
la Cortadilla o Capuchinos con  
buena a la o M.ª M.ª; se  
ha verificado la entrega de otros  
1233 r. por su dueño D. N.ª con  
buena en todo a la fecha.

Lo que pongo en noticia de V. G.  
p.ª los fines conducentes.

Dado que a V. G. m.ª a. M.ª  
dada 21 de Marzo de 1831

Pedro Morfot  
y Diego

Mr. D.ª P.ª Antonio Doming. V. G. al Sr. D.ª Antonio



Ayuntamiento de Madrid







de g.<sup>o</sup> (sigue el inf.<sup>te</sup> me. del Sr. Alfr. mayor lta  
su conclusion)

y para que conste y puese darse principio á la  
obra doy la pres.<sup>te</sup> que firmo. Madrid. 21 de Mar.  
20 de 1831.

En mas dñs que los señalados al Sr. Alfr. mayor  
para la tira de cuerdas. }