

Ayuntamiento de Madrid.

---

1831

1<sup>a</sup> 63-76.

Policia

D. Baltasar Sanchez dueño  
de una casa c.<sup>a</sup> de las Pozas n.<sup>o</sup> 16  
m.<sup>a</sup> 483 pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> construir  
de nueva planta su fachada.

Iría del Sr. Doming<sup>o</sup>.

---



1851

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de Madrid



Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid  
Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid

Ju  
Tachaa

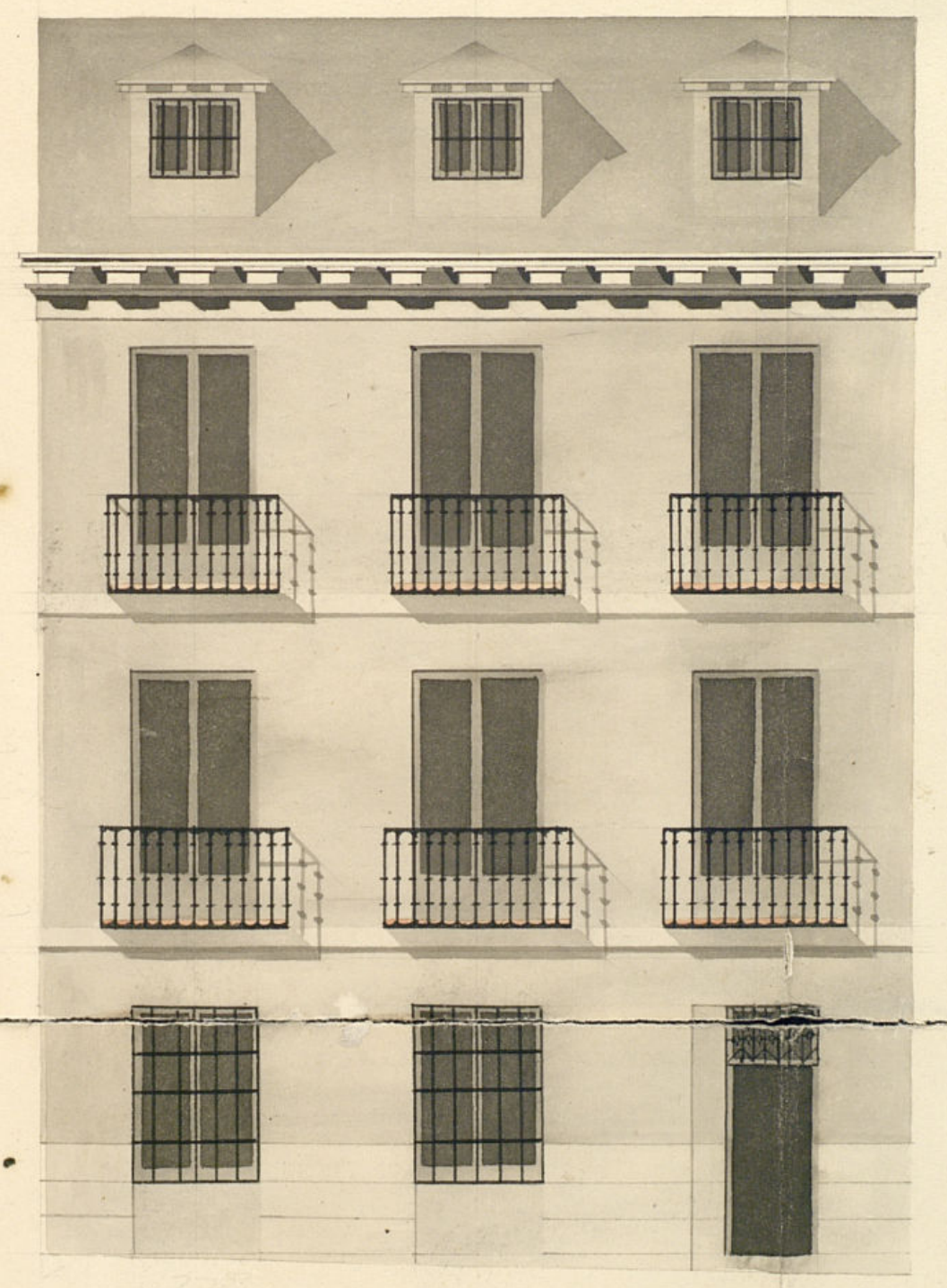
no Sres Capellanos.

Madrid 20 de Set. de 18.

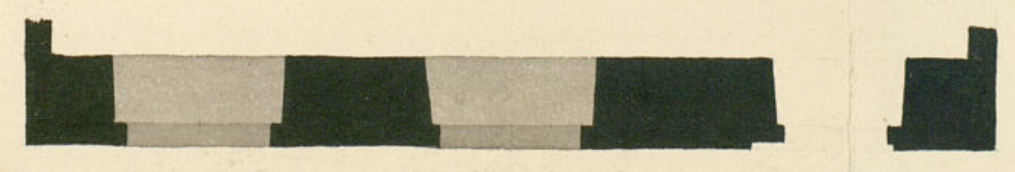
José Ramirez de Espin



*Fachada de una casa sita en esta corte calle de las Pozas,  
numero 16, manz.<sup>a</sup> 483, propia de D.<sup>n</sup> Baltasar Sanchez.*



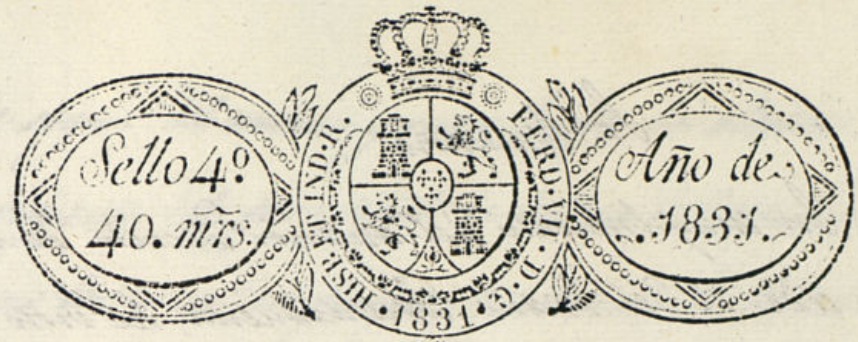
*Información de 27 de Set. de 1831.  
Cuerpo*



*Escala de 5 10 20 30 40 Pies Castellanos.*

*Madrid 20 de Set. de 1831.  
José Ramirez de Espinosa*





Imo y  
A. Ayuntamiento de esta M. St. Villa.

D.<sup>n</sup> Baltasar Sanchez, vecino de esta corte,  
propietario de una casa sita en la misma, calle de las Brujas,  
señalada con el num.<sup>o</sup> 16 de la manzana 483, á V. E. hace  
presente, que trata de demolerla y levantarla de nueva  
planta, á cuyo efecto presenta á V. E. el adjunto plano  
del aspecto de la fachada: En cuya atencion=

A V. E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva concederle la correspondiente licencia bajo  
las reglas que se observen en estos casos, para dar  
principio á la obra. Asi lo expresa de la justificacion  
de V. E.  
Madrid 20 de Set.<sup>re</sup> de 1831.

Mad. 21 de Sept.<sup>e</sup> de 1831.

Baltasar Sanchez

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>.

Para alabr. Regidor Comis.<sup>o</sup> del Cuartel p.<sup>a</sup> que oyendo al  
Arg.<sup>to</sup> mayor interino informe lo q.<sup>e</sup> se le ofrezca y parezca.

Madrid 20 de Set.<sup>re</sup> de 1831.

Pase al P.<sup>o</sup> Arquitecto m. int. p.<sup>a</sup> lo efecto prevenido.  
por la anterior m.<sup>ta</sup> de determinacion

L. M. Soliveros



Sr. Comisario:

En cumplimiento del anterior Decreto de V. S. al q. antecede el del Excmo. Ayuntamiento, he visto y reconocido la alineación de la fachada q. el interesado en esta solicitud intenta hacer en la casa q. en la calle de las Borsas se señala con el n.º 16 de la manr.ª 483, con arreglo al plan adjunto firmado por el Arquitecto D.ª Fr.ª Ramon de Sepiñosa, como encargado de la Obra. En su consecuencia la fachada deberá establecerse entre las dos casas contiguas con una línea de treinta y tres pies y tres cuartos, guardando la rectitud en el punto de mediaras rias de las casas laterales n.º 15 y 1.º de la c.ª de la Cruz del Espíritu Santo en la misma manr.ª y no en nuestro reparo alguno en q. el Excmo. Ayuntamiento le conceda la Licencia q. solicita, en vta. de estar arreglado el citado diseño, mas con la precisa circunstancia de que los cimientos se han de construir sobre terreno firme, dándoles la suficiente profundidad y cuatro pies de grueso de buena mampostería de pedernal o piedra sólida, con mezcla de cal y arena hasta la superficie del plan terreno, donde retallándose medio pie por cada lado, se sentará el zócalo de cantería de piedra berroqueña de buen grano, con las hiladas q. manifiesta el diseño, de tres pies de grueso, sobre el cual

ha de seguir del mismo grueso hasta la altura de la imposta o pavimento del piso principal de buena fábrica de ladrillo y cal con los arcos del propio material en todos los huecos y ventanas sin umbrales ni entramados de madera; retallándose un cuarto de pie en el piso principal por lo interior hasta el segundo y este continuará de dos pies y medio hasta recibir el alero q. será de madera rematada, compuesto de solera moldada, modillones o canchillos y corona con moldura superior, con canalón de plomo u oja de lata, bien afianzado q. recoja las aguas del cubierto, con vertederos de dos pies lo menos de largo que arroje fuera de la acera las aguas del tejado, recibiendo las boquillas, caballetes y respaldos con guiso negro. Igualmente las guardillas se situarán a plomo del filo exterior de la fachada, construyéndolas según arte y como manifiesta el diseño, sin antepechos voladizos sobre el alero. Dejando las rejas del piso bajo embelidas al filo exterior de la fachada, y los balcones del piso principal deberán tener pie y metro de salida y los del segundo uno, todos de la altura de tres pies y tres cuartos, quedando las patillas de unos y otros recibidas en el grueso de la pared desde un pie a cada lado de las mochetes, o luz de las ventanas. En las puertas no habrá batiente ni tropiezo alguno q. salga fuera del filo de la fachada, q. impida el tránsito público: sentando en la Alcega losas de tres pies de ancho por medio de grueso de piedra berroqueña, sin q. en ellas se pue-



van romper lumbreras a los sótanos; colocando estas en caso  
de ponerlas en lo interior y en las mochetas de los huecos;  
dejando esta fachada revocada decentemente con arreglo a  
un buen orden de construcción; y avisando a V. E. en  
las épocas q. tenga por conveniente de la colocación del  
zócalo de la imposta hasta el cuarto pnal. y del alero, q.  
quede insinuado, y demás, para q. se cumpla exactamente  
la licencia q. para el fin conceda S. E. el Ayuntamiento  
q. vela sobre la decoración pública. Siendo cuanto puedo  
informar a V. E. sobre el particular. Madrid 27 de Set.  
de 1831. *Mano de D. Juan*

*Enserbado*

*Exmo. Sr.*

Conforme con el dictamen q. antecede, no encuentro inconveniente  
en q. V. E. se sirva conceder la lta. q. solicita en el enserbado, o  
disponer lo q. fuere de su superior agrado. Madrid 27 de Set.  
*supra*

*Exmo. Sr.*

*Gaspard R. Solivere*

Madrid 26 de Nov. de 1831.

En su Ayuntamiento

Concedese la licencia pedida con arreglo a lo  
que se informa, y dese por certificación

Ayuntamiento de Madrid



P. M.

Justino Dominguez B.

Certifico; que D.<sup>o</sup> Baltasar Lantier, dueño  
que dió por de la faja Num.<sup>o</sup> 16, m.<sup>a</sup> 183 y 1/2  
de las D.<sup>as</sup> de presente memorial al mi-  
nistro de Fomento pidiendo licencia  
p.<sup>a</sup> la construcción de nueva planta de faja  
con arreglo al Plano q.<sup>o</sup> acompaña su fir-  
mado por el Arquitecto D.<sup>o</sup> Jose Ramirez  
de Espinosa. En su vista y de lo inform.<sup>do</sup>  
por el Sr. Regidor Comisario del Quartel  
y Arquitecto mayor interino D.<sup>o</sup> Juan  
Antonio Cuervo, acordó S.<sup>o</sup> B. en veinte y  
seis de Nov.<sup>o</sup> último conceder la licen-  
cia pedida, estableciendo la faja entre  
las dos Casas coniguas de. (Sigue el  
informe del Arquitecto mayor int.<sup>o</sup> para  
la conclusión)

Y para q.<sup>o</sup> conste y pueda ejecutarse  
la obra que en referida pongo la  
presente. Fecho cinco de Dic.<sup>o</sup> de 1831

En cada uno de los dos  
reunidos por la faja de  
cuando al Arquitecto ma-  
yor.



Don Juan de Dios

Yo, Don Juan de Dios, de la villa de Madrid, por el presente certifico a V. M. que el Sr. Don Juan de Dios, de la villa de Madrid, a quien V. M. le ha concedido el oficio de Alcaide de la villa de Madrid, ha cumplido con el deber que le corresponde en el oficio que le ha sido encomendado, y que en consecuencia de lo anterior, he acordado que se le conceda el oficio de Alcaide de la villa de Madrid, y que se le pague el sueldo que le corresponde en el oficio que le ha sido encomendado.