

1^a 64-11-Ayuntamiento de Mad.^d

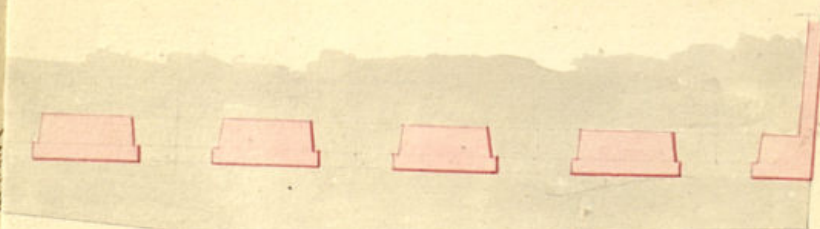
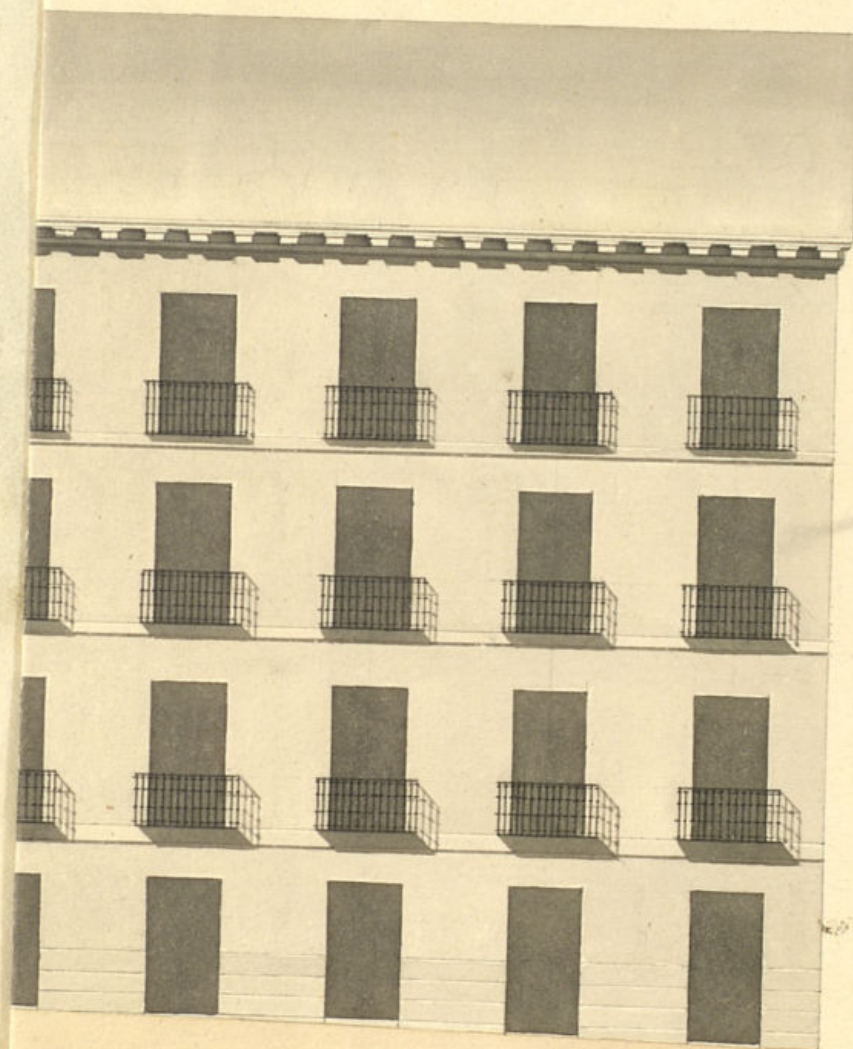
1832.

Solicitud

D. Francisco Garcia dueño de la casa calles del
Arenal y Perceorinoz n.º 385 pidiendo Lic.^a
p.^a construirla de nueva planta.

Secret.^a del Sr. Dominquez

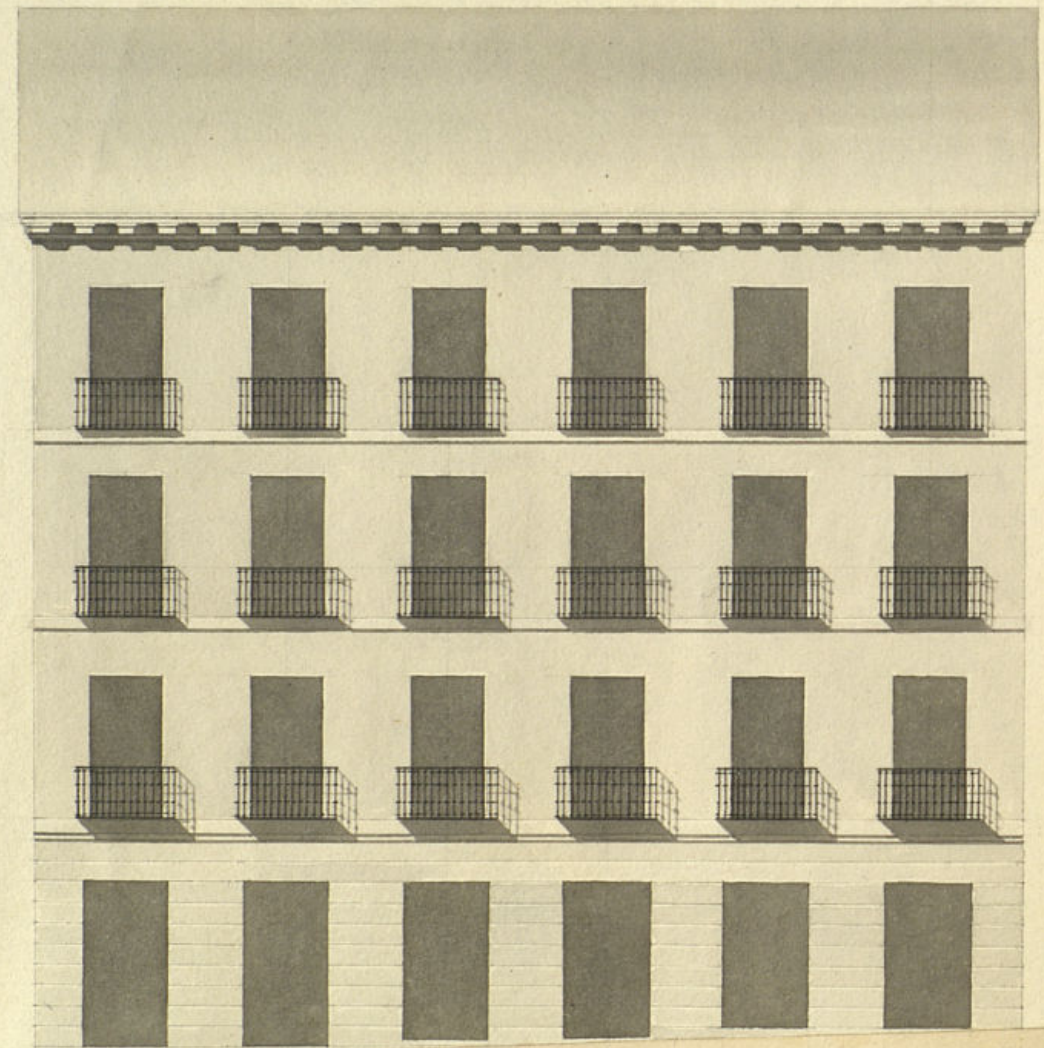
de Peregrinos.



120 Pies castellanos

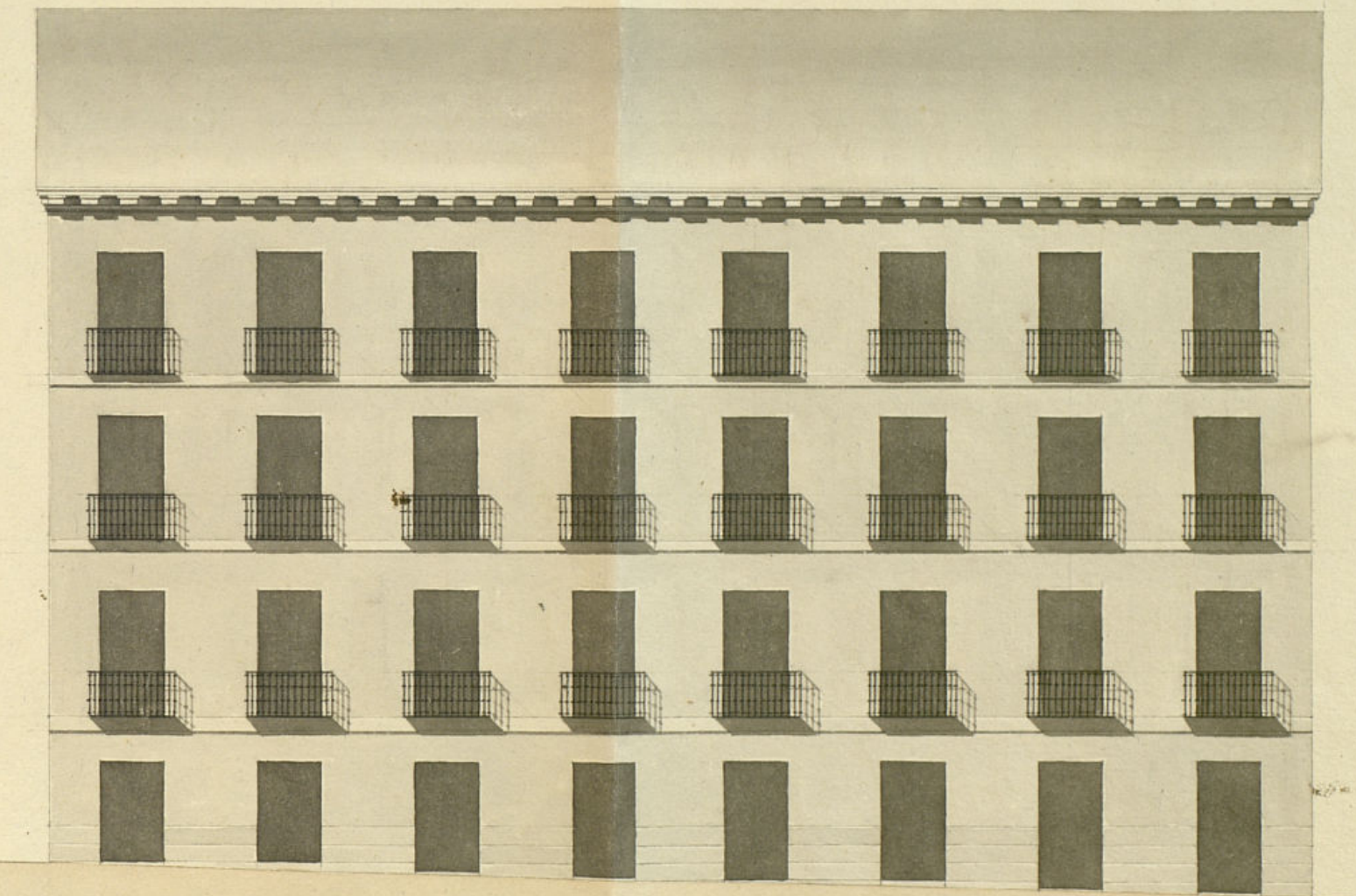
Casa Calle del Arenal número 52 de la manzana 385

Fachada calle del Arenal

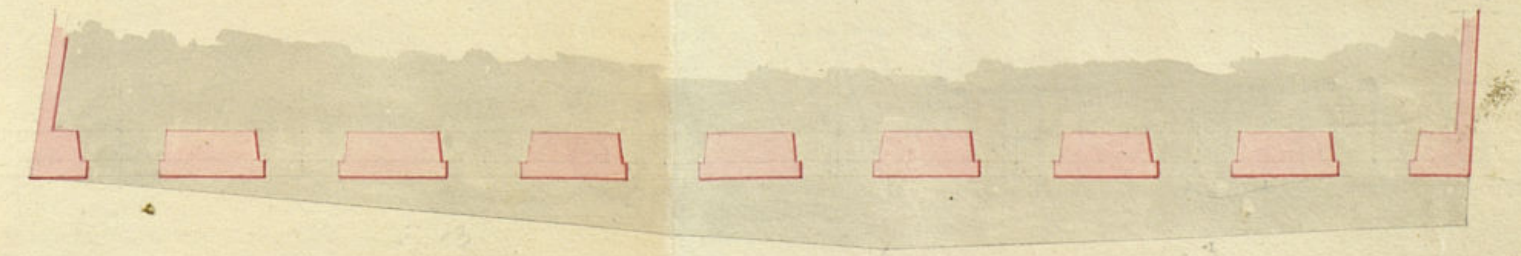


Examinado en 17 de Dic.
de 1832.
Mansilla

Fachada Calle de Peregrinos.



Mad. 6 de Diciembre de 1832.
Juan Ang. de Arce
Vda. de





Exmo Señor

D.ⁿ Francisco Garcia de esta vecindad y Comercio, dueño de la Casa que en las Calles de el Arenal y de Peregrinos se distingue con el num.^o 6. de la numer.^o 385. a V. E. hace presente: Que haviendo resuelto proceder a la demolicion y construccion de planta de esta referida posesion, encargo la Direccion de su obra y formacion de los respectivos diseños al Arquitecto Academico de Mexico D.ⁿ Juan Miguel de Gortán, de quien aparecen firmados los de las dos fachadas a la referida Calle del Arenal y la de Peregrinos que presenta a V. E., a fin de que se sirva acordar la diligencia de tira de cuerdas y señalamientos de los puntos de abimacion que en una y otra debe sufrir, para poder en seguida arreglar su proyecto y hacer desde luego el acopio de materiales. Atene fin

A. V. E. suplica se digna estimarlo así, y que verificada dicha abimacion se le expida el testimonio de licencia, mandando se le abone el terreno que por aquella debe quedar a beneficio del publico, y se le presten todos los auxilios necesarios a la ocupacion y acopio de materiales con arreglo a los inmensos y magnitud de la obra. Cual espera. Madrid. 7 de Diciembre de 1832.

Francisco Garcia

Madrid y +

Diciembre 7 de 1832

Por acuerdo al Excmo Ayuntamiento.
Pase al Sr. Rexador Comisario del Cuartel para
q. p. dando al Arquitecto Mayor informe lo que
se le ofrezca.

20

Madrid 7 de D. C. de 1832.

Y conforme el Arquitecto Mayor

Guzmán el Duero

Sr. Regidor Comisario

23

Consigniente al decreto del Sr. D. Juan Miguel de Guzmán, que ha
de dirigirla obra, y en su consecuencia digo: Que la fa-
chada de la calle del Arsenal cuya longitud es de se-
renta y ocho pies y tres cuartos debe estar por el lado
derecho con el extremo de la casa y medianería del
n.º 4, y el lado izquierdo con el extremo y mediane-
ría de la casa n.º 8 de cuya abstracción resulta tener
que abarcar la villa de ochenta y ocho pies y
tres cuartos. La fachada de la calle de Peregrinos cu-
ya línea es de ciento uno y medio pies unirá por el
lado derecho con la casa y medianería del n.º 8 y
por el izquierdo con la del n.º 4, quedando por
esta causa a beneficio del público la siguiente pre-



después que se desagregan de la proesion que unidos
con los resultantes de la calle del Arsenal son tres-
cientos treinta y un pies y tres cuartos, que al precio
de veinte y dos r. que importan siete mil doscientos
noventa y ocho r. con diez y siete mrs. con los mismos
que deben satisfacerse de los fondos municipales de
esta M. N. villa a D. Juan García. En cuyo supues-
to no se me ofrezca reparo alguno para q. se viva el
Excmo Ayuntamiento. conceder la licencia que solicita
el interesado, bajo la observancia del diseño presenta-
do pero con las precisas circunstancias de que los
cimientos han de constarse de piedra y pedernal
con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dando-
les cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el umbral del piso de la calle, en donde retallando
se medio pie de cada lado se sentará el zocalo de
cantaría de tres pies de altura lo menos y el ti-
zon con espesor, resultando dos hiladas de cubie-
tas en el punto mas elevado de la calle, continuán-
dolas a nivel hasta el mas bajo, sin q. falten ses-
tas en ningún punto de la fachada, sobre el refe-
rido zocalo y con el mismo grueso de tres pies segui-
da de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal

y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo
los cielos de Puertas y ventanas del propio material
sin entramado alguno ni umbrales de madera, re-
tallandose un cuarto de pie por lo interior encan-
da piso de los tejados, de forma que resulte el
piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero
con igual grueso para el asiento del alero, que sea
de madera descubierta compuesto de soleros, cancei-
llos con tocadura y corona superior moldada y
candelones de plomo u de latata con crestederos q.
condugan las aguas fuera de las lomas de la acera,
colocados en terminos que no crien a plomo so-
bre los pavos del alumbrado, poniendo las bo-
quillas caballetes y respaldos con yeso; las bran-
didas se situaran a plomo del filo interior de la
fachada sin antepecho colado sobre el alero, depen-
do los balcones (en el caso de ser voladizos) lomas de
pie y medio los del cuarto principal, uno los del segun-
do y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de
altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de
los balaustreros de seis dedos, dejando accionadas
las patillas en el grueso de la pared un pie, y
mas de ocho reparadas del rivo de la loma de las
ventanas; en las puertas no habra batiente
ni pedáneo que salga del filo exterior de la
fachada para que no impida el transito pu-
blico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior
de la posesion. En la acera se sentaran lomas de
piedra benoquena de medio pie de grueso y

cuatro y medio de salida en la fachada correspon-
diente á la calle del etrenal, y tres y medio por la
de Peregrinos, labradas á escoda con juntas muy uni-
das y bajo de una rasante, sin que en ellas puedan
abrirse lumbreras horizontales á los sotanos, de-
biendo colocarse estas en las mochetas de las puer-
tas ó verticales á los demas huecos de ventanas,
y por ultimo se rebocará la fachada decentem.
con arreglo á un buen orden de construccion, ob-
servandose en la ejecucion del andamio de la fa-
chada de esta casa lo siguiente; las almas sean
de rocas colocadas en medio de los huecos á es-
cayon de las dos de los cotermos que estarian
a la linea de los muros medianeros, y por este me-
dio no resultan mechinales en la fabrica, y las
puentes seran de maderos de á seis, y los tabloner-
os de buena calidad sin nudos saltadores, poniendo
tres tabloner por lo menos en el ancho de cada
andamiada, no consintiendo el Arg.^{to} de caquien
con mucho ladrillo; y para evitar todo moti-
vo de desgracia se pondran maderos de á ocho ó
de á diez entre las almas, que sirvan de antepe-
cho ó barandilla decorados de los tabloner cuatro
pies menos cuarto, redoblado este cuidado en don-
de se coloque el presante, el que sea formado
con toda solidez, y en los andamios interiores
cuidara el Profesor se hagan segun arte, con la

idea de evitar la ocurrencia de una desgracia,
pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclu-
sivam^{te} encargado de la Policía, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad pública, podían
cuando gusten los tres Regidores o Comisarios
del cuartel mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que adu-
no de la obra debiera dar aviso luego que este
entada la cantina para practicar el primer
reconocim^{to}. Segundo después de enrasado el pi-
so 1^o y tercero cuando se halla coronada la
fachada con el alero, para q. practicado con-
te por ella habiese cumplido cuanto el Excmo
Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular.
Estado 17 de Dic.^o de 1832.

Juan Javier de Masidiegui

Excmo. Señor.

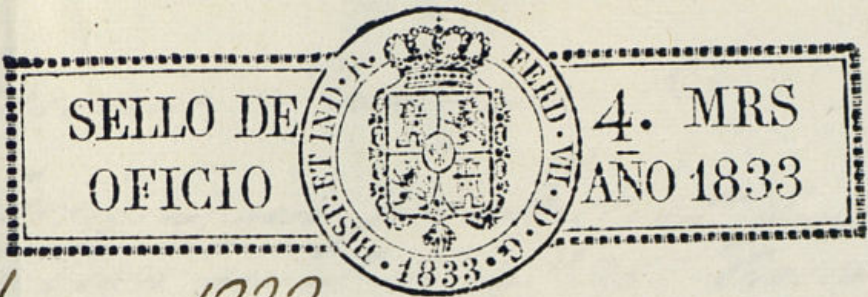
No halló reparo inor. V. E. conceder la li-
cencia q. se solicita, ejecutándose la obra bajo las
reglas q. determinan el arquitecto mayor, expresando
se en la licencia q. si en los huecos del pito bajo se
hubieren de colocar rejas, queden estas embelidas en el
grueso de la pared sin sobresalir de su filo exterior, co-
mo lo tiene ordenado V. E. q. sin embargo resolveren
lo q. fuere de su agrado. Madrid 22 de Dicbre. de 1832.

Excmo. Sr.

Man. de Vera
Guillermo de Bueno

Mad. 2 de

Madrid en 31 de Dic.^o



Enero de 1833
En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa, y
dese por certificación, y así q. se haga el avoso del importe
de los pies de sitio q. quedan a beneficio p. Hengase pres.
lo mandado por el Sr. Correx.^{te} en quanto a la colocacion de
materiales y escombros para no embarazar el tránsito
público.

CB

D. Faustino Dominguez & C.

Certifico, que por D. Juan^a Garcia, dueño de la Casa num.^o 6. en n.^o 385. Calle del Arenal con acceso a la de Peregrinos de presente memorial a Vdo. Excmo. Ayto. pidiendo licencia para construir de nueva planta ambas fachadas con arreglo al Plan q.^o acompañaba firmado por el arq.^{to} D. Juan Elliquel de Luchan (Pasap). En su vista y de lo informado por el Sr. Reg.^{to} Com.^o del lugar, el y arq.^{to} mayor, acordó S.^a en dar y del corriente conceder la lic.^a pedida, en su virtud preste lo mand.^o por el Sr. Reg.^{to}. En cuanto a la colocac.^o de materiales y alombrar p.^o no embarazar el tránsito público, atando la fachada de la calle del Arenal, cuya longitud es de Setenta y ocho pies y tres cuartos, por el lado dno con el extremo de la casa y medianería del n.^o 4. y el lado trg.^o con el extremo y medianería de la Casa n.^o 8, de cuya alineacion resulta tener q.^o abonar Eas.^o 18. pies y 4. La fachada de la Calle de Peregrinos, cuya linea es de ciento uno y medio pies, unirá p.^o el lado dno con la casa y medianería del n.^o 8, y por la izquierda con la del numero 4, quedando por esta causa a beneficio del público trecientos trece pies que se desagregan de la posesion, que unidos con los Plots de la Calle del Arenal son trecientos treinta y un pies y tres cuartos, que al precio de vein-

to y en r. que importan Setenta mil dos
cientos noventa y ocho r. con diez y
Sete m. vellon, los mismos que aba
nara' Mad. a' su tpo a' este Intere
sado, observando el dicho presentado y
las precisas circunstancias de que las
circunstancias de. (Sigue el informe
del Arg. mayor hasta su conclu
sion.)

Y para que conste y pueda efe
ctuar la indicada obra, doy la pre
sente. Mad. dia de Enero de
mil ochoc.^{tos} treinta y tres.

His D^{os} algunos.