

1<sup>a</sup> 64 — 1/3.

Ayuntamiento de Madrid

1834

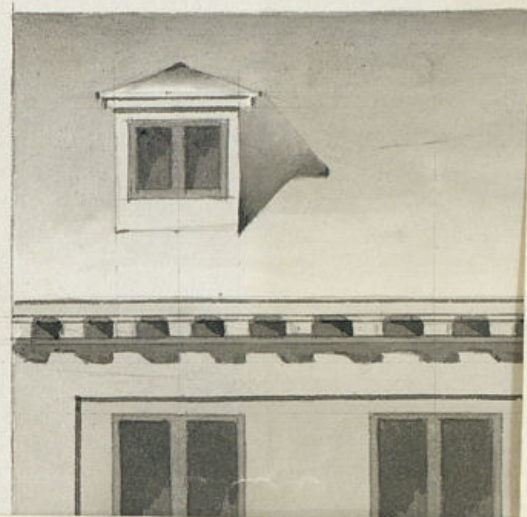
(Lolicia)

D<sup>n</sup> Juan Ant<sup>o</sup>. Pinciro, dueño de una casa  
c. de la Montera n.º 292 pidiendo  
Lic.<sup>a</sup> para construirla de nueva planta?

S<sup>r</sup>ía del Sr. Dominguez.

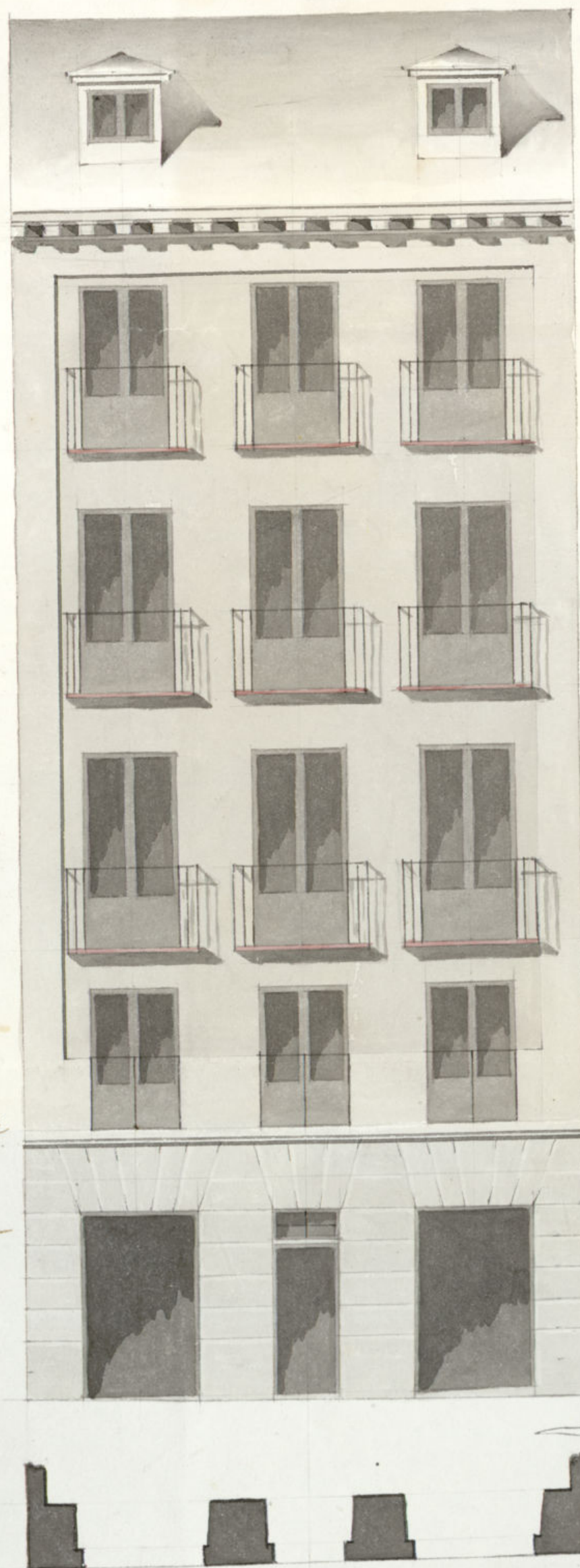


Fachada p.<sup>a</sup> la Casa N.<sup>o</sup> 20. M.<sup>a</sup> 29.





*Fachada p.<sup>a</sup> la Casa n.<sup>o</sup> 20. M.<sup>a</sup> 222, Sita Rede de S.<sup>m</sup> Luis.*



*Reformado en 19 de  
Febrero de 1834.  
Aguilera*

*Madrid y Lu.<sup>o</sup>  
27 de 1834.*

*Pedro Regalado  
de Soto.*

*Calle de ... 5 10 20 30 40 P.<sup>a</sup> Carr.*

Ayuntamiento de Madrid





VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. S.

D. José Ant. Priego, Vicario y del Com.º de esta Corte  
A. R. E. con el dicho respecto dice que como Dueño de la  
Casa sita en la Calle de la Montemª alá Piedad de S.º Luis, suña  
lada con el N.º 20. de la Man.ª 292. que se halla denominada  
ala malicia, y denunciada en demolición, habiéndose resuelto a  
demolerla, y edificar en su sitio una casa de nueva planta, presen-  
ta el Plan de su fachada y alzado, dispuesto por el Arquitecto  
D.º Pedro Regalado de Soto, a cuyo cargo he puesto en dirección  
y afin del erito y Memoria por S. E. y su Arquitecto mayor, hallan-  
dole conforme al buen aspecto, Simetría, y Decoración, según el or-  
den de Policía Urbana previas las diligencias que por el mismo  
Excmo. Ayuntamiento se practican estando conforme, se me concedan  
las licencias necesarias para la ejecución de dicha Casa, de lo que  
Reiviré especial merced de S. E. Madrid 27 de Enero de 1834.

Madrid 29 de Enero de 1834

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase al Sr. Regidor comis. del Cuartel p.º g.º oyendo al Sr. Arg.º mayor informe  
lo que se le ofrezca y parezca.



Mad. 31. en error en 1874.

Informe al Sr. Arquitecto mayor.

M. Regidorsenior

Consignante al decreto de V. M. y Cal. de 17 de Mayo del  
Excmo. Ayuntamiento. He visto y reconocido la estimacion  
que deberá observarse en la construcción de la nueva  
fachada que D. José Esteban Ponce de León intenta edificar en  
la casa n.º 20 de la calle de la Montaña a la  
Pie de S.º Luis, con arreglo al plan que presenta  
formado por el arquitecto D. Pedro Regilado de Soto que  
ha de dirigir la obra, y en su consecuencia digo: Que  
dicha fachada debe establecerse en línea recta los treinta  
y seis pies que tiene de estension, atando por  
los dos extremos con las dos casas medianeras. En su  
supuesto no se me ofrece separar alguno p.º de la  
línea del Excmo. Ayuntamiento. conceder la licencia que  
solicita el interesado bajo la observancia del diseño  
presentado, pero con las precisas circunstancias  
de que los cimientos han de construirse de piedra  
perpetua con mezcla de cal y arena sobre terreno  
firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie  
mas bajo que el grueso del piso de la calle, en donde  
retallándose medio pie de cada lado, se sentará el ro-  
coto de cantería de tres pies de altura lo menos con  
su tirón correspondiente, resultando dos hiladas des-  
cubiertas en el punto mas elevado de la calle con-  
tinuándolas a nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan estas en ningún punto de la fachada; sobre el  
referido rocoto y con el mismo grueso de tres pies segun-  
ta de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fábrica en todas sus alturas, siendo los ar-  
cos de puertas y ventanas del propio material

sin entramado alguno ni umbrales de madera  
retallándose un cuarto de pie por lo interior en  
cada piso de los superiores, de forma que resul-  
te el piso segundo de dos pies y tres cuartos, y el  
tercero con igual grueso p.º el alero del alero,  
que será de madera descubierta compuesto de solera  
caneillo con tocadura y corona superior moldada  
y canelones de plomo u.º opadela con vertederos  
que arrojen las aguas fuera de las lomas de la  
acera colocados en terminos que no viciando el  
viento sobre los faroles del alumbrado, reciviendo las  
boquillas, caballetes y respiraderos con yeso; las bo-  
quillas se situarán a plomo del filo interior de  
la fachada sin antepecho volado sobre el alero,  
dejando los balcones (en el caso de ser botadizos) lo  
mas de pie y medio los del piso principal y uno los  
del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero,  
teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y  
el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejan-  
do recuadros las graticillas en el grueso de la pared  
un pie, y mas de otro separadas del viño de la  
luz de las ventanas; en las puertas no habrá  
batiente ni fulcro que salga del filo exterior  
de la fachada p.º que no impida el tránsito  
publico, dejando abrir aquellas hacia lo in-  
terior de la posesion; en la acera se sentarán  
lomas de piedra berroquena de medio pie de grueso  
y cuatro y medio de salida, labradas a esquadra  
con juntas muy unidas y bajo de una resaca



sin que en ellas puedan abrirse lumbreras o  
ventales a los sostenes, deviendo colocarse estas  
en las mochetas de las puertas o verticales  
a los demás huecos de ventanas, y por últi-  
mo se rebocará la fachada decentemente con  
arreglo a un buen orden de construcción, pero  
como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusi-  
vamente encargado de la policía, buen aspec-  
to de los edificios y de la seguridad pública  
podrán cuando gusten los Sres. Regidores o  
Comisarios del fuertel mandar que reconozca  
el informe sobre el estado de la obra, sin embar-  
go que el dueño deberá dar aviso luego que  
esté sentada la cantería p.<sup>a</sup> practicar el  
primer reconocim.<sup>to</sup>, segundo después de enra-  
sado el piso principal, y tercero cuando se halla  
coronada la fachada con el alero, p.<sup>a</sup> ef. practi-  
cado conste por ello haberse cumplido cuanto  
el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el par-  
ticular. En la construcción del andamio de  
la fachada de la casa de este interesado se obser-  
vare lo siguiente; las almas se colocarán en  
medio de los tramos a excepción de las dos de  
los extremos que estarán a la línea de los mu-  
ros medianeros, y por este medio no resultan  
mochinales en la fábrica y las juntas serán  
de maderos de a seis, y los tablonos de buena

calidad sin nudos saltadinos, poniendo tres tablo-  
nes por lo menos en el ancho de cada andamia-  
da, no consintiendo el estaquitecto se carguen  
con mucho ladrillo, y para evitar todo motivo  
de desgracia se pondrán maderos de a ocho, o  
de adier entre las almas que sirvan de an-  
tepechos o barandilla, elevados de los tablonos  
cuatro pies menos cuarto, redoblados este cui-  
dado en donde se coloque el pescante, el que  
será formado con toda solidez, y los andamios  
interiores cuidará el profesor se hagan se-  
gun arte con la idea de evitar la ocurrencia  
de una desgracia. citad. y Feb.<sup>o</sup> 19 de 1834.

Juan Javier de Maiztegui

Excmo. Señor.

Sugeriendole en un todo D. Srte. Ant. Peñero dueño de la  
casa Real de S. Luis n.<sup>o</sup> 20 monz.<sup>a</sup> 232 a lo que prohibe el  
Sr. Arquitecto en su precedente informe, no halló incomb-  
niente alguno en que V. E. le conceda su permiso para  
origina de nueva planta. Sin embargo V. E. resolviera como  
es de costumbre lo mas acertado. Madrid 24 de Febrero de  
1834.

Excmo. Sr.  
Rafael de Soyuz Madrid



X 26 de feb.<sup>ro</sup> de 1834.  
Encomendado.

Concedese la Lic.<sup>a</sup> pedida con arreglo á lo que se  
informa y dice por certificacion, teniendo presente  
lo mandado por el Excmo Sr. Corregidor en cuan-  
to á la colocacion de materiales y enombros p.<sup>a</sup>  
no embarazar el transito publico.

*[Decorative flourish]*

D. Faustino L.

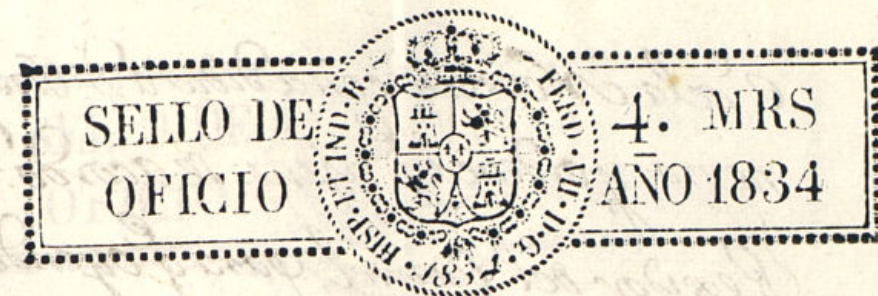
Certifico que por D. Josef Ant.<sup>o</sup> Piñeyro, dueño  
de la casa c.<sup>a</sup> de la Montería á la Red del Sr. Luis  
n.<sup>o</sup> 20 m.<sup>a</sup> 292, se presentó memor.<sup>a</sup> á dho Excmo  
Ay.<sup>to</sup> pidiendo Lic.<sup>a</sup> p.<sup>a</sup> demolerla y redificarla de  
nueva planta con arreglo al Plan g.<sup>o</sup> acompañada  
dispuesto por el Arq.<sup>to</sup> D.<sup>n</sup> Pedro Regalado de Soto  
que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo  
informado por los Sres Reg.<sup>ros</sup> Luis.<sup>o</sup> del cuartel  
y Arq.<sup>to</sup> mayor acordó S.E. en 26 del mes de feb.<sup>ro</sup>  
proximo pasado conceder la Lic.<sup>a</sup> pedida con arreglo  
á lo informado, teniendo pres.<sup>te</sup> lo mandado p.<sup>r</sup> el  
Excmo Sr. Correg.<sup>r</sup> en cuanto á la colocac.<sup>o</sup> de mate-  
riales y enombros p.<sup>a</sup> no embarazar el transito  
pp.<sup>o</sup>; cuidando de establecer la fachada de dha  
casa en linea recta los 36 pies g.<sup>o</sup> tiene de  
extension, atando por dos extremos con las dos  
casas medianeras; observando el diseño presentado  
y precisas circunstancias &c.

(rige el inf.<sup>me</sup> del Sr. Arq.<sup>to</sup> mayor hta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio á la obra  
doy la presente. Madrid 1.<sup>o</sup> de Marzo de 1834

Sin dros algunos }





VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

En Madrid a catone de Junio de mil ochocientos treinta y cuatro en Ayuntamiento, celebrado dho dia se hizo entre otros acuerdos el siguiente

El Sr. D. Juan Jimenez hizo presente que habiendo observado que en la Piedad de S. Luis se está edificando una casa de nueva planta con entresuelo, principal, segundo, tercero y sotabanco que presenta hasta sexto piso; encontrándose este proceder contrario a las ordenes de Policía mandadas observar, y perjudicial al aspecto publico y seguridad, pedia que S. E. lo tomase en consideracion y acordase lo que estimare mas justo: Y el Ayuntamiento para hacerlo con la instruc<sup>n</sup> que desea, acordó se diese cuenta con el antecedente de la Lic<sup>a</sup> que debiera haber obtenido y las Leyes de Policía urbana u ordenes que rigen p<sup>a</sup> la reedificación de casas.

Es copia del original de que certifico.  
Dominguez

Mad. 25 de Junio de 1834

En su Ayuntamiento

Interrado S. E. del exp<sup>te</sup> licencia para la reedificación de la casa



C. de la Montera concedida a D. Jose Antonio P.  
negro, y ordenes q. risen: se acordo: Que al 1.  
Residor del Cuartel, para q. oyendo al 1.<sup>o</sup> Arg.  
mayor, haga se cumpla sino se ha hecho.

Madrid 27 de Junio de 1834

Que al Sr. Arquitecto mayor para que con arreglo  
al anterior decreto de S. E. y demas antecedentes in-  
forme lo que se le ofrezca y parezca.

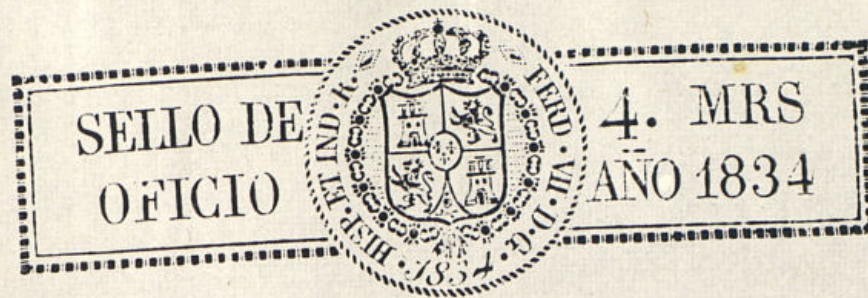
Loyola  
Sr. Regidor Comisario

Cumpliendo con el decreto de S. E. y del q. prece-  
de del Excmo Ayuntamiento de lo manifestado q. la  
fachada que ha motivado la formacion de este  
expediente se halla construida con toda la solidez  
debida, no habiendose excedido en nada el due-  
ño de ella del numero de pisos que se indi-  
can en la fachada q. presento al Excmo Ayun-  
tamiento p.<sup>a</sup> el tirante de cuerda, ni menos  
en la altura que en esta se indica, por lo  
tanto no hay daron alguna p.<sup>a</sup> incomodar  
en lo mas minimo, ni al Arquitecto q. la ha  
dirigido ni menos al dueño, pues ambos no  
han hecho mas q. obediencia lo aprobado por  
S. E. en vista de mi informe. Esta. 18 de Julio de  
1834.

Juan Javier de Navategui

Ayuntamiento de Madrid

Durango a 17 de Julio de 1834



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Planteamiento de licencia para la construccion de la Casa  
propia de D. Jose Antonio P.  
cuento de inculpabilidad alguna, asi como su Arqui-  
tecto Director si no leuag de atener al comento  
del informe que antecede del Sr. Arquitecto ma-  
yor. Y E. como siempre resolvera como p.<sup>a</sup>  
lo mas acertado. Madrid 19 de Septiembre de  
1834 =

Como S.  
Rafael de Loyola

Mad. 20 de Set. de 1834.  
En su Ayuntamiento.  
Queda el Ayuntamiento enterado y conforme.





1. MRS  
ANO 1834

OFICIO  
DE SELLO

VAICA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II