

1^a 64 - 116

Ayuntamiento de Madrid.

1834

D



D. Jose Batanero, dueño de la casa, Plazuela
 de S.^{ta} Ana n.^o 18 m.^a 212 pidiendo Lic.^a p.^a
 reedificarla de nueva planta

Sr.^a del Sr. Dominguez

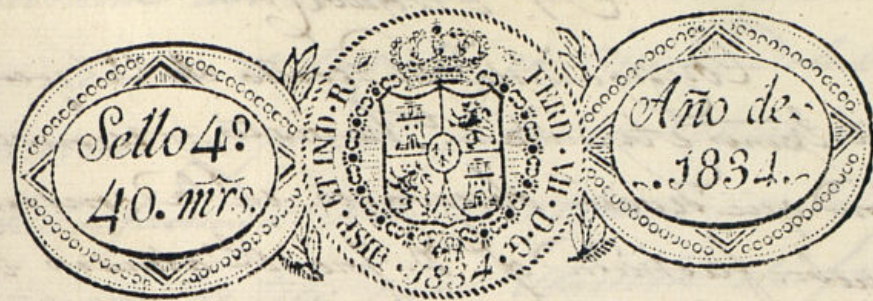


10 20 30 40 50 60 Pies Esc.

Fachada de la Casa n.º 10. manz.ª 212 en la Plazuela
de S.º Ana. Madrid 17 de Abril de 1834.

Informado en 26 de
Abril de 1834.
Masintegui

Sebastián Peres
Arq.º



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Excmo Ayuntamiento de la Herveya Villa
de Madrid.

D. José Batanero dueño de la Casa núm.º 18 -
manzana 212 en la Plazuela de Santa Ana
de esta Corte, con el debido respeto expone:
Que conminado al exposante como tambien
al ornato público reedificar la citada casa,
presenta a V.E. el adjunto plano formado al
efecto por el Arquitecto D. Tiburcio Perez, por
la traza de nueva planta con arreglo a él.

Suplica a V.E. se digné concederle las correspon-
dientes licencias para ello en lo que recibirá mer-
ced= Madrid 23 de Abril de 1834=

B. L. M. de V. E.

Madrid 22 de Abril de 1834

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento

Pase al Sr. Regidor Comisario del canal,
p.º que oyendo al Sr. Arq.º mayor in-
forme lo q. se le ofrezca y parezca.

José Batanero

Pase al Sr. Arquitecto

Mayor para q. oia lo que se
le ofrezca y parezca

Munavoz

N. Magdon Com.

Consignante al decreto de V. y del of. Jefe de
del Excmo Ayuntamiento he visto y reconocido la aline-
cion que devia observarse en la construccion de la
nueva fachada of. D. Jose Batanero intenta confin-
car en la fachada n. 18 de la m. 212 sita en la Olla
quinta de Sta. Anna, con arreglo al plan of. Jefe de
formado por el Arquitecto D. Tiburcio River of. ha
de dirigirse la obra y en su consecuencia digo: Que dicha
fachada debe establecerse en linea recta los cuaren-
ta y tres pies y tres octavos of. tiene de extension atom-
do por la mano derecha con la fachada n. 18 remeti-
do por la izquierda con la fachada n. 19, de cuya ali-
neacion resulta perder la superficie de esta por-
cion treinta y dos pies y siete octavos of. al pre-
cio de treinta y seis pies y tres cuartos y noventa y
ochenta y seis of. y octava. Los arcos de of.
deben abonarse a D. Jose Batanero de los fondos
municipales de esta M. H. Villa. En cuyo supues-
to no se me ofiere reparo alguno para of. se sirva
al Excmo Ayuntamiento conceder la licencia of. solicita
el interesado bajo la observancia del mismo presen-
tado pero con las precisas circunstancias de
que los cimientos han de construirse de piedra
pedernal con mezcla de cal y arena sobre tres
ra firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta
medio pie mas bajo of. el enrase del piso de
la calle, en donde retallanora medio pie de cada
lado se sentara el zocalo de canteria de tres pies
de altura lo menos con su toron correspondiente

Resultando dos piladas descubiertas en el punto
mas elevado de la calle, continuandolas a nivel has-
ta el mas bajo sin of. falten estas en ningun pun-
to de la fachada sobre el referido zocalo y con el mis-
mo grueso de tres pies seguiran de fabrica de la
dicho y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo has-
ta la imposta del piso principal y de la misma fa-
brica en todas sus alturas, sin los arcos de
puertas y ventanas del propio material, sin en-
tramado alguno ni umbrales de madera, seta-
llandose un cuarto de pie por lo interior en cada
piso de los superiores de forma of. resulte el piso
segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero emigra-
guera of. el aliento del alero, que sera de madera
descubierta compuesto de solera, canchillos contocad una
y corona superior moldada y canelones de plomo u
of. delata con vertederos que arrojen las aguas fue-
ra de las lomas de la acera colocados en terminos of.
no viciaran a plomo sobre los faroles del alumbra-
receiving las boquillas, caballetes y respaldos con
yeso, las boardillas se situaran a plomo del filo
interior de la fachada sin antepecho volado sobre
el alero, dejando los balcones (en el caso de ser voladizos)
lo mas de pie y medio de bulto los del piso principal
uno los del segundo y tres cuartos de pie los del ter-
cero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y
el intervalo de los balcones de seis dedos, dejando
recorridas las patillas en el grueso de la pared un
pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz

de las ventanas; en las puertas no habrá ba-
hiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la
fachada para q^e no impida el tránsito publico, de-
biendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion;
en la acera se centarán losas de piedra berroqueña
de media pie de grueso y cuatro y medio de salida
labradas a escoda con puntas muy unidas y bajo
de una rasante, sin q^e en ellas puedan abrirse lum-
breros horizontales a los sótanos de viéndose ~~admirar~~
~~aperturas~~ ~~hacia lo exterior~~ ~~de la posesion~~ y colocarse
estas en las mochetas de las puertas o verticales
a los demás bucos de ventanas; y por ultimo se
rebocara la fachada decentemente con yeso a
un buen orden de construccion; pero como el Excmo
Ayuntam^{to} se halla esclusivam^{te} encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica podran cuantos gusten los Srs. Regidores
o comisionarios del Cuartel mandar que se reconozca
e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que
el dueño de la obra deberá dar aviso luego q^e esté
sentada la cantería para practicar el primer se-
conocim^{to}, segundo despues de enrasado el piso
prim^o y tercero cuando se halle coronada la facha-
da con el alero, para que practicados conste
por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayun-
tam^{to} tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion del andamio de la fachada de esta
casa se observará lo siguiente; las almas serán de
semas colocadas en medio de los bucos u es-

Ayuntamiento de Madrid

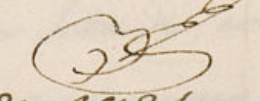
cepcion de las dos de los columnos que estaran a la
línea de los muros medianeros, y por este me-
dio no resultan mechincales en la fabrica, y
las puertas serán de maderas de álamo, y los
tablones de buena calidad sin nudos saltadizos,
poniendo tres tablones por lo menos en el ancho
de cada andamio, no consentiendo el Arqui-
tecto se carguen con mucho ladrillo, y para evi-
tar todo motivo de desgracia se pondrán ma-
deras de álamo o de adier entre las almas q^e
serán de antepecho o barandilla, elevados de los
tablones cuatro pies menos cuanto, si oblanos este
cuidado en donde se coloque el pescante, el que
será forrado con toda solidez, y los andamios in-
teriores cuidará el Profesor se paguen segun ante-
cedente idea de evitar la ocurrencia de una desgra-
cia. Madrid y Abril 26 de 1834.

Juan Javier de Chaves


El Reg^l. Comisario del Cuartel no encuentra reparo
en q^e se le conceda a este interesado la licencia que solia
ta p^a levantar su casa, observando en un todo quanto previe-
ne el R^o. Arquitecto clemp^o en su anterior informe. clemp^o
a 10 de clemp^o de 834

Antonio de Cuervo

Madrid 21 de Mayo de 1834

En su Ayuntamiento.  concedese la Li-

cencia pedida con arreglo á lo que se informa
y dáse por certif.^{ta} y á su tiempo se hará el abono
del importe de los pies de sitio que que-
dan á beneficio pp^{co}; teniendo presente lo man-
dado en cuanto á la colocac.ⁿ de materiales y
escombros p.^a no embarazar el tránsito público.

BB

D. Faustino & C^a

Certifico: Que por D. Jose Batanero, dueño
de la casa n.^o 18, m.^a 21/2 en la Plazuela de
Sta. Ana se presentó menor.^{te} á dho Excmo
Ay.^{to} pidiendo Lic.^a p.^a reedificarla de nueva plan-
ta con arreglo al Plano que acompañaba for-
mado por el Itg.^{to} D. Tiburcio Perez g.^o ha de
dirigir la obra. En su vista y de lo informado
por los Sr^{es} Reg.^{rs} Conis.^{os} del Cuartel y Arg.^{to} ma-
yor acordó S.E. en 21 del cor.^{te} conceder la Lic.^a
pedida, teniendo presente lo mandado en q.^{ta}
á la coloc.ⁿ de materiales y escombros p.^a no
embarazar el tránsito pp^{co}; debiendo estable-
cer la fachada de dha casa en linea recta
los 43 pies $\frac{3}{4}$ que tiene de estension, atando
p.^a la mano d^{ra} con la casa n.^o 19, remetiendole
por este lado la fachada un pie $\frac{3}{4}$, y p.^a la
izq.^{da} con la casa n.^o 17; de cuya alineac.ⁿ resul-
ta perder la superficie de esta posesion 32 pies
 $\frac{7}{8}$ que á precio de 30 r.^{os} pie importan 986,
r.^{os} 8 m^{rs} los mismos que abonara Mad.
á su tiempo al ref.^{do} D.^h Jose Batanero; obser-
vando p.^a dha construe.ⁿ el diseño presentado
y con las precisas circunt.^{as} &c.
(Sigue el imp.^{te} del Itg.^{to} mayor hta su conclusion.)
Y p.^a que conste y pueda darse principio á la obra
doy la pres.^{te} que firmo. Madrid 28 de Mayo de 1834

Ayuntamiento de Madrid

Andrés alguno

