

Ayuntamiento de Madrid

1834

Dn. Juan^{co}. Montes y Dn. Leonardo Zafra
dueños de un solar en la Placuela de
Sebeque n.º 1.º m.ª 436, pidiendo
Licencia para construir una casa
en dho punto

Fra del Sr. Dominguez

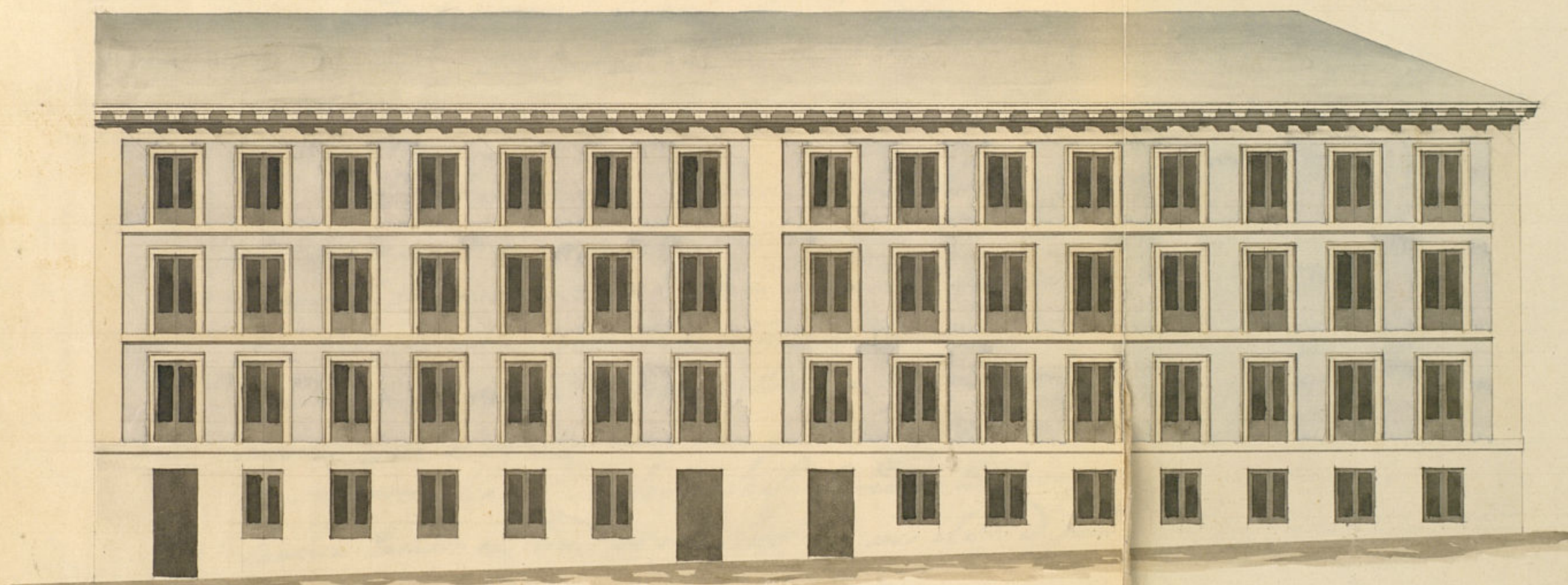
1882
10 de Mayo
Ayuntamiento de Madrid

Don D. Juan de Dios
Calle de San Mateo
N.º 10
Madrid

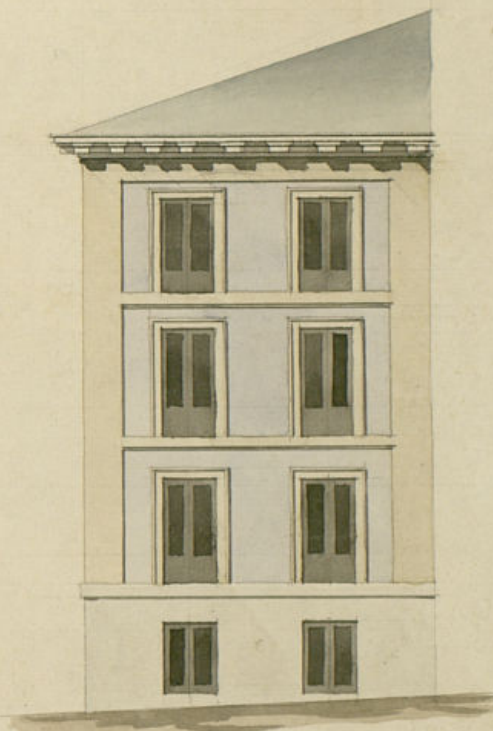
Don D. Juan de Dios

Proyecto de las fachadas que se han de construir en la Casa que piensan ejecutar D.^o Francisco Montes y D.^o Leonardo Tapa, sobre el solar sito en la Plazuela de Oriente distinguido con el N.^o 1 de la M.^a 436

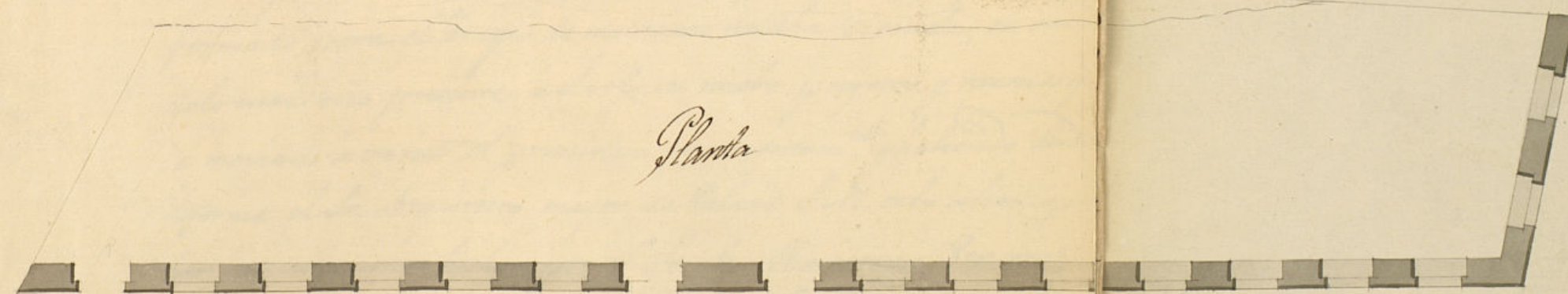
Fachada al Norte.



Fachada a Oriente.



Planta



Informado en 5 de abril
de 1834.

Muñategui

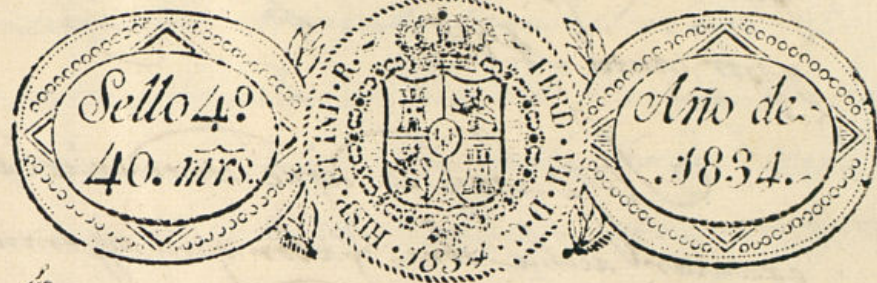
Ayuntamiento de Madrid

Escala de 40 pies Castellanos

Madrid 21. de Marzo de 1834.

Juan José Sánchez Pascual

[Signature]



VAIGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II

Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

D.º Fr.º Montes y D.º Leonardo Zafra dueños de un solar sito en una finca y en la Plazuela de Rebeque distinguido con el num.º S.º de la manz.ª 436 con el debido respeto a V.ª E. exponen: Que habiendo solicitado con fecha de 29 de julio del año pasado la licencia necesaria para la edificación de una casa en dicho solar, presentando para el efecto los diseños de las fachadas, proyectados por el Arquitecto de la R.ª Academia de S.º Fernando D.º Juan José Sánchez Secador, en virtud de orden de V.ª E. pasó el Sr. D.º Fr.º Mariategui, Arquitecto mayor de esta M. N. Villa a practicar la tirada de cuerdas, y en consecuencia citóme por conveniente hacer algunas variaciones en el punto de que se trata, al plan ya formado para el arreglo de manzanas de dicha plazuela, en virtud del cual hizo presente a S. M. su nuevo proyecto y razones q. le movían a variar el primitivo, consecuentem.ª y habiendo dado informe el Sr. Arquitecto mayor de Salas, S. M. tubo a bien aprobar las variaciones hechas por el Sr. de Mariategui. Por consecuencia de todo lo dicho y habiendo fijado dicho Señor la dirección y magnitudes de las fachadas y siendo considerablemente diversas de las que tenía de nada sirven los diseños presentados y esta causa obliga a los su-

aplicantes a presentar los adjuntos arreglados al nuevo
y por tanto A.V.E.

Suplican se digne concederles la licencia para
executar dicha obra; fabor que esperan merecer de
V.E. Madrid 24 de Marzo de 1834.

Juan^{co} Montes Lomando Luján

Madrid 27 de Marzo de 1834.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.
Pase al Sr. Regidor comi.^o del cuartel p.^a g.^a
oyendo al Sr. Arq.^{to} mayor informe lo q.^e se le
ofrezca y parezca.

Madrid 29 de Marzo del 34

Informe el Arquitecto mayor lo que se le ofrez-
ca y parezca.

Sr. Regidor Comisario

Consignante al decreto de V.E. y al que
pase del Excmo Ayuntamiento he visto y re-
conociendo la alineacion q.^e se veia observarse
en la construccion de las dos nuevas fa-
chadas que D.^o Juan^{co} Montes y D.^o Leonar-
do Lafra duenos intentan edificar en la casa
n.^o 1.^a m.^a 436. Calle Nueva de Nobles y Pla-
zuela de Pebeque, con arreglo al plan q.^e

presentan formados por el Arq.^{to} D. Juan Jose
Sanchez Becardos q.^e ha de dirigir la obra y en su
consecuencia digo: Que la fachada p.^{al} correspond.^{te}
a la calle Nueva de Nobles debe establecerse en linea
recta los ciento cuarenta y nueve pies y medio que
tiene de extension atando por la mano izquierda con
la casa medianera conocida por la del Sillero, y por
la derecha con la mira que a este fin esta puer-
ta por mi en este punto: La fachada q.^e cubre
a la Plazuela de Pebeque cuya linea es de trein-
ta pies debe atar con la signada mira, y con
la q.^e se p.^{ue}sto a la salida de la calle del Factor
separada del angulo actual de esta calle treinta
y tres pies y tres cuartos, enfilada esta mira con
la casa nueva sita en esta calle q.^e en la actua-
lidad tiene establecido un taller de coches: De
esta alineacion resulta ganar esta posesion en
superficie mil novecientos ochenta y cinco pies
y siete octavos, que al precio de diez y ocho r.^{os}
que importan treinta y cinco mil setecientos
cuarenta y cinco r.^{os} y veinte y seis mrs. con los
mismos que deben abonar estos intrucados al
Dono Sr. Duque de S.^orich, a causa de indem-
nizar a S.E. con dos pies parte de seis mil
ciento setenta y dos y tres cuartos que se toman
a S.E. para la formacion de la Nueva calle de No-
bles y formacion de la nueva man.^a 437. En
cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno p.^a

Ayuntamiento de Madrid

para que como y p.^{ue}

que se sirva al Excmo Ayuntamiento. Conceda la li-
cencia q. solicitan. Interesados, bajo la observan-
cia del diseño presentado, pero con las precisas cir-
cunstancias de q. los cimientos han de constru-
se de piedra pedernal con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme, dándose cuatro pies de grueso
hasta medio pie mas bajo que el empuje
del piso de la calle, en donde retallándose medio
pie de cada lado se sentará el zocalo de can-
tena de tres pies de altura lo menos con su
tirón coneguido. Resultando dos hiladas de
cubiertas en el punto mas elevado de la calle,
continuandolas á nivel hasta el mas bajo,
sin q. falten estas en ningun punto de la
fachada, sobre el referido zocalo y con el mismo
grueso de tres pies segun de fabrica de ladrillo
y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta
la imposta del piso principal, y de la misma fa-
brica en todas sus alturas, siendo los arcos
de puertas y ventanas del propio material
sin entramado alguno ni umbrales de madera,
retallándose un cuanto de pie por lo interior
en cada piso de los superiores de forma que
resulte el piso segundo de dos pies y tres cuar-
tos y el tercero con igual grueso para el
asiento del alero, que será de madera de en-
bierta compuesto de soleron cuneillos con
cadura y corona superior moldada y canelada

res de plomo si opedelata con ventideros q. arrojen
las aguas fuera de las lomas de la acera, colocados
en terminos que no virentan a plomo sobre los
faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas ca-
balletes y respaldos con yeso, las bondillas
se situarán al plomo del filo interior de la facha-
da sin antepecho colado sobre el alero, dejando los
balcones (en el caso de ser balconeros) lo mas de pie
y medio de bruto los del piso principal, uno los del se-
gundo y tres cuantos de pie los del tercero, te-
niendo de altura tres pies y tres cuantos y el inter-
valo de los balaustreros de seis dedos, dejando re-
cibidas las patillas en el grueso de la pared un
pie y mas de otro separadas del vivo del alerz
de las ventanas, y las rejas de estas en el piso
bajo quedarán envevidas en el muro sin resal-
to alguno; en las puertas no habrá batiente
ni quillano q. salga del filo exterior de la facha-
da para q. no impidan el transito publico, de-
biendo abrir aquellas hacia lo interior de la
proseccion; en la acera se sentarán losas de pie-
dra benoquena de medio pie de grueso y cuatro
y medio de salida labradas a escoda con jun-
tas muy unidas y bajo de una facante, sin
que puedan abrirse en ellas lumbreras orien-
tales a los sótanos, deviendo colocarse estas
en las mochetas de las puertas o vertica-
les a los demas huecos de ventanas, y por

Ultimo se rebocaran ambas fachadas de unte-
mente con enredo a un buen orden de construc-
cion; pues como el Excmo Ayuntamiento se halla
esclusivamente encargado de la policia, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad pú-
blica producen cuando guaren los tres Regido-
res o Comisarios del fuertel mandan q. reco-
nocer e informe sobre el estado de la obra, sin
embargo que el dueño desuá dar aviso luego
que este sentada la canteria para practicar
el primer reconocimiento, segundo despues
de enrasado el piso principal y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero,
para que practicados conote por ellos ha-
verse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento
tiene resuelto sobre el particular. En la
construccion del andamio de las dos fach-
das de esta casa se observara lo siguiente
las almas seran de sexas, coloradas en
medio de los muros a excepcion de las de
los extremos que estaran a la linea de
los muros medianeros, y por este medio
no resultan mechinales en la fabrica
y las puentes seran de maderos de a ser
y los tablonces de buena calidad sin nudo
saltadizos, poniendo tres tablonces por lo
menos en el ancho de cada andamiada, no
consintiendo el esteguituto se carguen con

mucha tadrillo, y para evitar tod motivo de
desgracia, se pondran maderos de a ocho, o de
a diez entre las almas q. sirvan de ante-
pecho o barandilla, elevados de los tablonces
cuatro pies menos cuartos, redoblando este
cuidado en donde se coloque el pescante el
que sera formado con toda solidez, y lo
andamios interiores cuidara el Profesor
se hagan segun arte con la idea de evitar
la ocurrencia de una desgracia. Estados
y abril 5 de 1834.

Juan Javier de Cárdenas

Madrid 8 de Abril de 1834

No hallo inconveniente en que se conceda la licencia
solicitada con precisa observancia de cuanto propone el Ar-
quitecto mayor en su anterior informe.

Superior.

Madrid 23 de Abril de 1834.

Excmo Ayuntamiento

Concedere la licencia pedida con arreglo
a lo que se informa y de por certificacion, remi-
tendole presente lo mandado por el Sr. Corregidor en cu-
anto a la colocacion de materiales y escombros
para no emborazar el tránsito público

D. Faustino &c.

Certifico: Que por D. fran.^{co}. Montes y D. Leonardo
Zafra dueños de un solar en la Plaz.^{ta} de Revueque
n.^o 1. m.^a 436 se presentó memor.^{la} a dho Excmo Ay.^{to}
exponiendo que en 29 de Julio del año ultimo, pidieron
Lic.^a para construir una casa de nueva planta con
forme al Plan que acompañaban; p.^o que habiendo
ocurrido alg.^{as} variaciones, presentaban otro forma-
do p.^o el t.^o D. Juan Jose Sanchez Pescador con
arreglo al cual solicitan se les conceda el corres-
pond.^{te} permiso p.^a construirla. S. E. estimó: Pasase
al Sr. Reg.^r comis.^o del Cuartel p.^a q.^{ue} oyendo al
Sr. Arg.^{to} mayor informase lo que se le ofusiere
y pareciere; y remitido al efecto por S. S.^{as} a dicho
Sr. Arg.^{to} mayor este lo evacuó en los terminos
sig.^{tes}:-

~~En~~
Sr. Regidor Comisario: Comis.^{te} &c. (sigue el
informe hta su conclusion) Y no hallando dho
Sr. Reg.^r inconveniente en que se conceda la li-
cencia solicitada con precisa observancia de
q.^{to} propone el t.^o mayor en su anterior in-
forme, ha acordado el Excmo Ay.^{to} en el celebra-
do en 13 del cor.^{te} conceder la Lic.^a p.^{er}ida con
arreglo a lo que se informa; teniendo p.^{er}is. lo
mandado p.^o el Sr. Correg.^r en quanto a la colocac.^o
de materiales y escombros p.^a no embarazar el
transito pp.^{to}
Y para que conste y pueda darse principio

á la obra doy la presente que firmo. Ma
Dici 28 de Abril de 1834

Sin dñs algunos }