

1<sup>a</sup> 6<sup>ta</sup> 32

Ayuntamiento de Mad.

1832.

Policia urbana

El Sr. D. Mateo Canado pidiendo Lic.<sup>a</sup> para  
construir una casa en la c. del Codo y Re-  
codo a la del Espejo n.º 1. m.<sup>a</sup> 421.

Secret.<sup>a</sup> del Sr. Dominguez.



88-173-7

Fachada principal de la

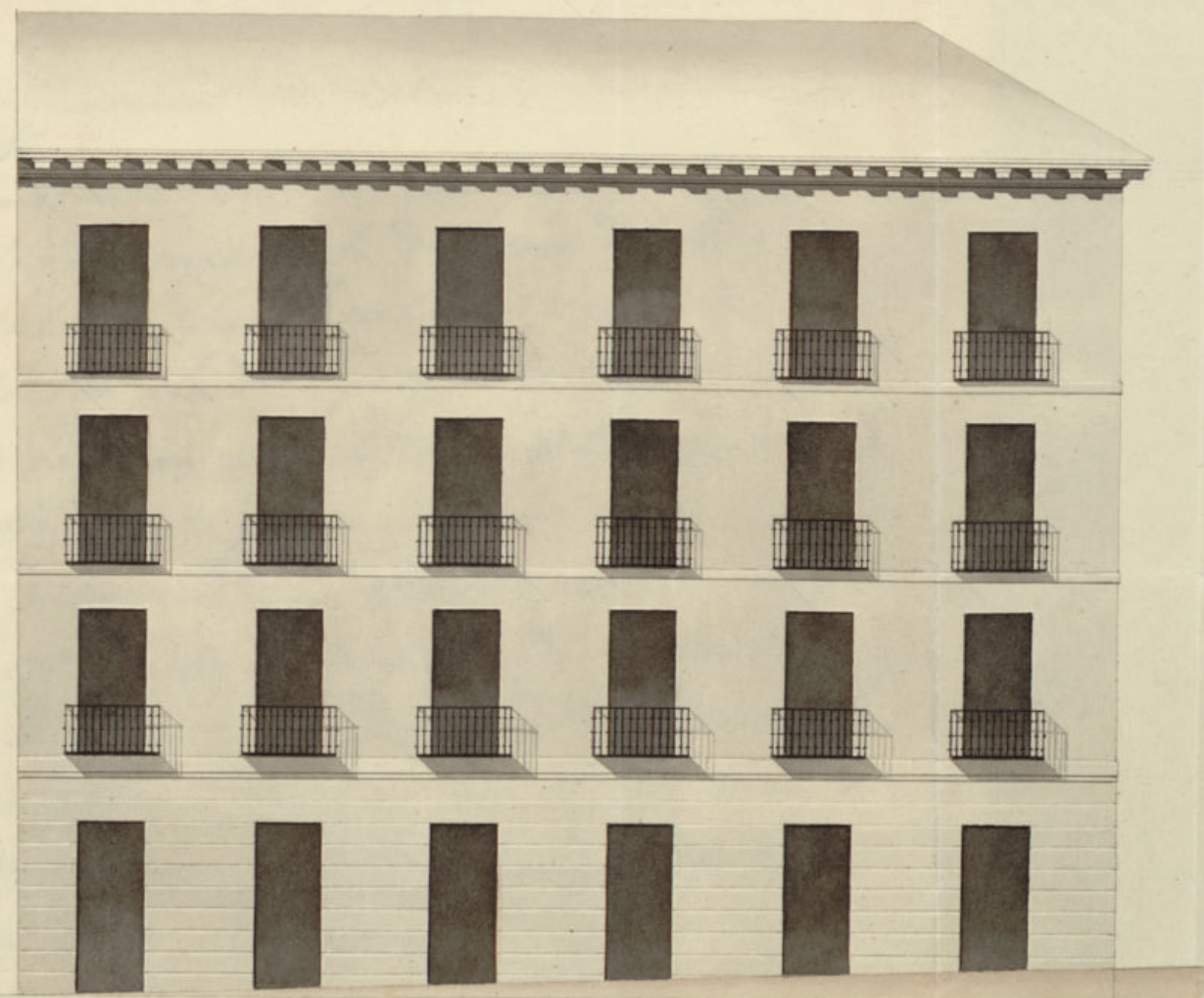
al n

Informado en 9 de  
Marzo del 233.

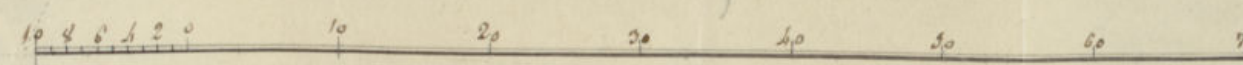
Mariatega



*Fachada principal de la Casa y Posición que, en la antigua Calle llamada del Codo á la del Espejo, corresponde  
al num.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> de la manzana 423: propia del Sr. D.<sup>n</sup> Mateo Casado.*



*Informado en 9 de  
Marzo del 1833.  
Mariategui*

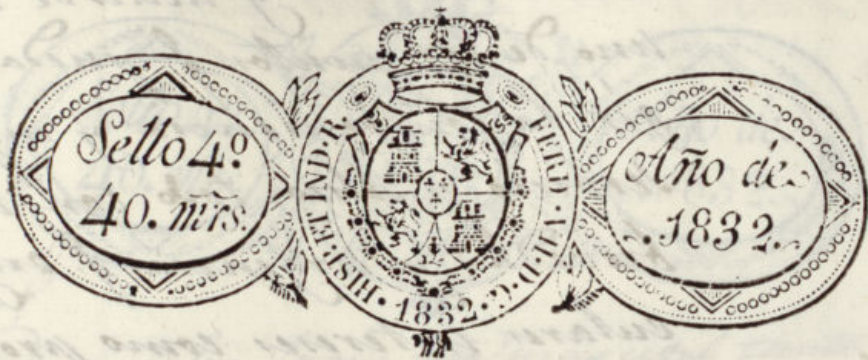


*neg 420.*

*Madrid 7 de Diciembre de 1832.*

*Juan Ang.<sup>o</sup> de Arce y  
Valdes.*





Exmo. Sr. Dn.

D. Mateo Casado del Consejo de S. M. su Secretario y oficial mayor de la Direccion del Real Pio: Dn. Madrid 10 de Dic. no de la posesion q. en la antigua Calle del Codo de 1832.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento 1º de la manzana 421 a V.C. expone: Que demolido esta finca y demas componentes de

Pase al Sr. Regidor Comisario de Cuartel Dha. manzana ha smetto labrarla de plan para que oyendo al ta estableciendo la linea de su fachada pnt. Arquitecto mayor, con la q. marca la direccion de la manzana 420 informe lo q. se le y muras colocadas por V.C. en dho. local, a la ofrezca y parezca q. arreglo su proyecto al Arquitecto acade-

mico de merito D. Juan Stig. de Trelan de quien aparece firmado el Dissenio de fachada y planta respectiva q. presento a V.C. p. a q. Sabiendose acordar la tira de cuerdas y recti- ficacion de la expresada alineacion, queden marcados sus puntos y pueda proceder desde luego al desmante y rompimiento de canchales a este fin.

A V.C. Suplica que prebias aquellas diligencias de ordenanza, tenga a bien mandar se le libre el competente testimo-



mo de licencia y acuerde todos y cada uno de los puntos q. pueda exigir la conveniencia y mejor servicio publico; todo con la brevedad y urgencia q. exigen sus particulares intereses como propietario, q. nunca pierde de vista V.C. cuando se ta de dispensarle su proteccion. Ma- lo de Dic.<sup>o</sup> de 1832.

Exmo. Señor.

Matteo Canado

Señor Regidor Comisario

En cumplimiento del decreto de V. y del que precede del Excmo. Ayuntamiento es de mi deber manifestar: que la alimacion solicitada por el Sr. D.<sup>o</sup> Esteban Casado para la nueva casa que trata edificar en la Calle del Coto y Paredes a la del Excmo. en el sitio señalado con el num.<sup>o</sup> 1. de la m.<sup>a</sup> 421, no puedo en manera alguna verificarla atendido el estado que tiene el expediente promovido sobre las reformas que debe sufrir la nueva alimacion de las obras de la Plaza de Oriente. El Excmo. Ayuntamiento te consta, que este expediente pudi pasarse a informe de la Academia de S.<sup>o</sup> Fernando, para que este Sr. Consejo dignandose oír mis observaciones procediese a informar sobre este punto, y por consiguiente S. E. resolviera en vista de todo. En esta atencion V. podria hacerlo presente a S. E. para que atendida la imposibilidad en que yo me hallo de verificar la operacion solicitada por el



Mr. Casado resuelva lo que crea mas util tanto en esta instancia como en cuantas procedan de edificios en aquella Pl.<sup>a</sup> Plaza de Oriente, pues suplico a V. que mientras no se verifique la reforma que dejo expresada, no me es posible verificar operaciones de la clase que solicita el Sr. D.<sup>o</sup> Esteban Casado, razon por la que debulto a V. el plano formado por el Profesor D.<sup>o</sup> Juan Illiguel de Inclán. Madrid y Dic.<sup>o</sup> 12 de 1832.

Juan. Javier del Arjateguil

Exmo. Señor

En vista del informe que antecede del Arquitecto mayor, el Regidor del quartel de la Plaza Real, nada puede decir, solo, si que hay expediente de este terreno, que se halla en el juzgado de Policia Urbana: V.C. resolviendo lo que sea de su agrado. Madrid 14 de Diciembre de 1832

Exmo. Señor

Juan Jimenez y Senzater

Mad. 19 de Dic. de 1832

En su Ayuntamiento.

Pase a la A. Academia de S. Fernando para q. en vista de las noticias q. ya tiene sobre terrenos de la plaza de Oriente y con presencia de lo q. manifiesta el Arquitecto mayor se sirva informar lo q. le parezca y parezca a cerca de la licencia q. le



se solicita por el Sr. D. Mateo Canado.

De acuerdo del Excmo. Ay. de esta  
M. H. N.ª acompaño á V. S. la adjunta ins-  
tancia del Sr. D. Mateo Canado y plano  
que presenta p.ª edificar casa en el sitio  
que le pertenece c.ª del arroyo Reco-  
do á la del Excmo. con lo que en su  
razon ha expuesto el t.º mayor y Sr.  
Comis.º del Cuartel p.ª y.ª la R.ª Aca-  
demia del S. Fern.º en vista de las noti-  
cias que ya tiene sobre terrenos de  
la Plaza de oriente, y con presencia  
de lo que manifiesta dho t.º mayor,  
informe lo que se la ofrezca y parezca  
acerca de la Lic.ª que se solicita.

Dios &c. Madrid. 21 de Dic.º de 1832.

F. D.

Sr. D. Martin Fern.º Navarrete,  
Sr.º de la R.ª Acad.ª del S.º Fernando





La Real Academia de S.<sup>ta</sup> Fern.<sup>do</sup>  
en su Junta Ordinaria de 27. el  
corr.<sup>te</sup> ha visto el expediente  
sobre tira de cuerdas y el Dicho  
de fachada para la alineacion  
solicitada por el Sr. D.<sup>n</sup> Mateo  
Casado en la porcion de su pro-  
piedad C.<sup>a</sup> antigua del codo ala  
del lizepo W.<sup>o</sup> y la Manrana  
121, que V.<sup>o</sup> S.<sup>ta</sup> remite ala Acade-  
mia de acuerdo al Sr.<sup>to</sup> Ayunta-  
miento y esta M.<sup>ta</sup> C.<sup>ta</sup> Villa, pa-  
ra que enterada a lo expuesto  
por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Mayor  
en 13 de Dic.<sup>re</sup> con vista y pre-  
sencia y quanto anota a ti  
el expediente, y a la noticia,  
que ya tiene sobre terrenos  
en la Plaza de Oriente  
se sirva informar lo que se  
la ofrezca y parezca acerca  
de la licencia impetrada.  
Enterada la Academia y  
oído el particular dictamen  
de los dos individuos de su seno  
a quienes deputó para el reco-  
nocimiento el local, no ha  
podido menos de sentir ver



en la precision & manifestar  
el ningun fundamento que  
prevenga el citado informe  
y el especioso pretexto que  
tomó el Sr. Mayor &  
Madrid para entorpecer la  
pronta ejecucion & una  
obra en que se halla inte-  
resado el publico y el Ayun-  
tamiento á la par & lo  
respetable por suicidar el pro-  
prietario, porque ni la Man-  
zana de que se trata está  
situada dentro del perímetro  
de la Plaza de Oriente, ni  
aunque hubiere de tener al-  
guna alteracion la disposi-  
cion & la que se determina-  
ron en aquel espacio, podría  
tener relacion alguna con  
las alineaciones & la corres-  
pondiente al núm. 421 demo-  
lada de ayer y en su tiempo.  
La alineacion & esta Man-  
zana es & lo todo independien-  
te y aislada en si misma y  
está determinada & un modo  
invariable y el mas conforme  
con la avenida & la Calle & el

Espeso y líneas & la Manzana 420;  
cuyas particulares circunstancias  
arreglaron las & la nueva &  
casas & la Manzana 418 y de-  
terminaron tambien el cua-  
blecim<sup>to</sup> & la que se labró á  
espaldas de la Iglesia Paroq.  
de Santiago y constituye con  
ella la Manzana 419, & que  
ya en manera alguna podría  
prejudicar para el & la linea  
de fachada y situacion & la  
que se trata, aunque se va-  
rie y suprima la Manzana  
que se proyectó y trató de  
construirse por el difunto  
Garreta, intermedio entre  
aquella y fabricar el teatro  
nuevo. Aunque, y no preten-  
dandose inconveniente algu-  
no en que se conceda sin  
mayor dilacion la licencia so-  
licitada por el Sr. Carado, acor-  
dó la Academia se lo comuni-  
que á V. S. para conocim<sup>to</sup> & el  
Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento y á fin &  
que con su autoridad remue-  
ba todos y cada uno de los obs-  
táculos que puedan ofrecer  
el retrazo & el mejor servicio



publico en el establecimiento  
y construcción de esta Man-  
da, mandada demoler al  
mismo efecto, cual consta  
va de expediente seguido  
en el Juzgado privativo de  
Policia Urbana. Todo lo  
que manifiesta á V. S. con  
revolucion del expediente  
y dieno para los efectos  
correspondientes. Dio  
que á V. S. m. a. Madrid  
29 de Enero de 1833.

Martin Ferrn. de Navarrete

Madrid y #

Sr. D. Faustino Dominguez



# Febrero 6 de 1833.

In su Ayuntamiento -

Pase al Sr. Regidor Comisario del Cuartel, para q. ins-  
truyendo al Arquitecto Mayor de lo q. manifiesta la R.  
Academia de S. Fernando se proceda a la tira y guerdas  
e informe segun practica, evacuandolo a la posible breve-  
dad.

Madrid

Madrid 10 de Febrero de 1833.

Pase al Arquitecto Maestro mayor, para que tengo efecto  
quanto en su anterior acuerdo previene S. C.

Nimenez y Gonzalez

Sr. Regidor Comisario

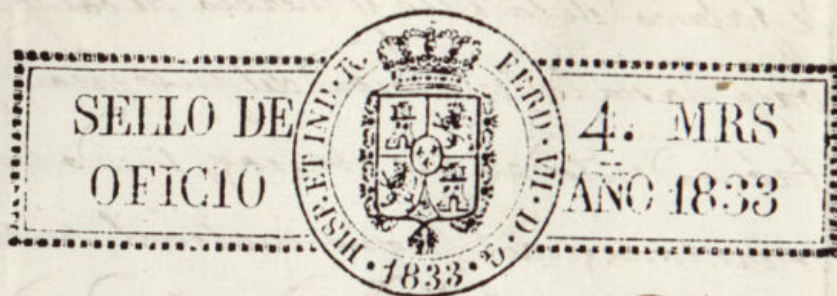
Consigniente al Decreto de V. S. y al que precede del Exmo  
Ayuntam. he visto y reconocido la aliniacion que debe-  
ra observarse en la construcción de las dos nuevas fachas  
das que D. Esteban Casado intenta edificar en la casa n.º 1.  
de la manz.ª 421 Calle del Pardo a la del Expreo con ana-  
glo al plan que presenta formado por el Arq.º Académico  
de el cinto D. Juan Estiguel de Melan Valdes, que ha de diri-



giala obra, y en su consecuencia digo: Que la fachada  
principal debe establecerse en línea recta los sesenta y tres  
pies que tiene de extensión, citando con la casa marcada  
con el n.º 2 de la man.ª 429, y <sup>la</sup> línea colocada a la in-  
mediación de la calle del Espeso, y la fachada correspon-  
diente a la calle del Mercado, cuya línea es de noventa pies  
formará ángulo recto a las dos calles dichas, resultando  
de la indicada alineación perder este intercurso de la  
superficie de suposición Ochocientos cinco pies y tres  
cuartos que al precio de veinte y cuatro pie importan  
diez y nueve mil, trescientos treinta y ocho. Los mismos  
que deben abonarse a D.º Esteban Casado de los fondos mu-  
nicipales de esta M.ª N.ª villa. En cuyo supuesto no se me  
ofrece ahora alguno para que se sirva el Excm.º Ayun-  
tam.º conceder la licencia que solicita el interesado  
bajo la observancia del diseño presentado, pero con las  
precisas circunstancias de que los cim.ªs han de construirse  
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre  
tenimiento firme, dandoles cuatro pies de grueso, hasta medio  
pie mas bajo que el mayor del piso de la calle, cuyos pun-  
tos de enrase han quedado marcados por mi a presen-  
cia del indicado Arg.º Muelan, en donde retallándose medio  
pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres  
pies de altura lo menos y el tirón correspond.º resultan-  
do dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la  
calle, continuándolas a nivel hasta el mas bajo, sin  
que falten estas en ningún punto de la fachada. Sobrell  
referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies seguirá

de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma  
fábrica en todas sus aberturas, siendo los arcos de puertas  
y ventanas del propio material sin entramado alguno  
ni umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie  
principal interior en cada piso de los superiores, de forma  
que rellente el piso segundo de dos pies y tres cuartos  
y el tercero con igual grueso para el aliento del al-  
to que sea de madera descubierta compuesto de so-  
lery canchillos con tocadura y corona superior mol-  
dada y canchillos de plomo u opadela con ventaneros  
que anagen las aguas fuera de las lomas de la acera  
colocados en taberneros que no estén a plomo sobre  
los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas  
caballetes y rayados con yeso; las banderillas se si-  
tuarán a plomo del filo interior de la fachada sin  
antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones  
(en el caso de su colocación) lo mas de pie y medio  
los del piso principal, uno los del segundo y tres cuartos  
de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y  
tres cuartos, y el intervalo de los balcones de seis  
dies, dejando recibidas las patillas en el grueso de  
la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo  
de la luz de las ventanas; ~~estas puertas~~ no habrán  
batiente ni pestano que salga del filo exterior de la fa-  
chada para que no impida el tránsito público, debien-  
do abrir aquellas hacia el interior de la posesión;





en la acia se ventarán losas de piedra benoquina de me-  
diopie de grues y cuatro y medio de salda, labradas á  
escoda con juntas muy unidas y bajo de una rasante,  
sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales  
á los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetas  
de las puntas ó verticales á los demas huecos de ven-  
tanas, y por ultimo se rebocarán ambas fachadas  
decentemente con argelo á un buen dón de construc-  
cion; pero como el Exmo Ayuntamiento se halla exclusi-  
vamente encargado de la policia, buen aspecto de los  
edificios y de la seguridad publica, podrán cuando que-  
sieran los Sres Regidores ó Comisarios del fuertel mandar  
que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin  
embargo que el dueño debiera dar aviso luego que este  
sentada la canteria para practicar el primer reco-  
nocimiento, segundo despues de enrasado el piso pieal,  
y tercero cuando se hallen coronadas y afachadas con el  
aliso para que practicandos conste por ellos haberse  
cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto so-  
bre el particular. En la construccion del andamio de las  
dos fachadas de esta casa se observará lo siguiente: las  
almas sean de seixas colocadas en medio de los  
huecos (de maderas) á escepcion de las dos de los es-

tremos que estarian á latimia de los muros mediane-  
ros, y por este medio no resultan mecinales en la  
fabrica, y las puentes sean de maderos de á seis, y  
los tablonces de buena calidad sin nudos saltadizos, pro-  
viendo tres tablonces por lo menos en el ancho de cada  
andamiada, no consintiendo el Arg<sup>to</sup> se carguen con  
mucho lodillo; y para evitar la ocurrencia de una  
desgracia se pondrán maderos de á ocho, ó de á diez  
entre las almas, que sirvan de antepecho ó baran-  
dilla, elevados de los tablonces cuatro pies menos cua-  
to, redoblado este cuadro en donde se coloque el per-  
cance, el que sera formado con toda solidez, y en los  
andamios interiores cuidará el Profesor se hagan se-  
gun arte, con la idea de evitar todo motivo de des-  
gracia. Madrid 9 de Mayo de 1833.

J. de Javier de Madategui

Exmo. Señor

El Regidor Comisario, no encuentra reparo en que V. C. conceda la licen-  
cia que se solicita bajo las reglas prescritas por el Arquitecto mayor, te-  
niendo presente que hay abonar á este interesado & diez y nueve mil  
trescientas treinta y ocho r. v. valor de ochocientas cinco pias, y tres  
cuartos que á precio de veinte y quatro r. pie importan dicha can-  
tidad, por quedar en beneficio Publico, y refiere en su anterior informe,  
el mismo Arquitecto mayor: V. C. sobre todo resolverá lo que  
estime y sea de su agrado. Madrid diez de Marzo



de mil ochocientos treinta y tres

Exmo Señor

Juan Jimenez y Gonzalez

Madrid 16 de marzo de 1833

En su Ayuntamiento

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa y  
debe por certificacion, y a su tiempo se hará el abono al  
importe de los pies de sitio q. quedan a beneficio publico,  
y se tenga presente lo mandado por el 1.º Corregidor en  
quanto a la colocacion de materiales y encombros para  
no envarazar el tránsito publico.

D. Justino Dominguez &

Certifico; que por el Sr. D. Matheo Curado, Se-  
cretario de S. M., dueño de la Porcion que en  
la antigua Calle del ~~Rey~~ y Recordala del  
Ayto. se distinguió con el num. 1.º de la man-  
zana 42, se presentó memor. a S. M. Ayuntamiento  
pidiendo licencia para construir  
Plaza de nueva planta, con arreglo a lo  
Plan que acompañaba firmado por el ar-  
quitecto D.º Eugenio de Melan Valde-  
llana su vista acor. D.º para el Sr. Regidor  
Comisario del Cuartel p.º que oyendo al  
Ayto. mayor informase lo que se le  
ofreciere y pareciere, y en este hizo mani-  
festando que la abinca. solicitada por  
el referido Sr. Curado p.º la nueva Plaza  
que trataba de edificar no podia en ma-  
nera alg.º verificarse, atendido el estado  
que tenia el Ayto. promoviendo sobre  
las reformas que debia sufrir la nueva  
abincacion de las obras de la Plaza de Orien-  
te; y que atendida la imposibilidad en que  
se hallaba de hacer dicha operacion, el  
Ayto. Ayuntamiento se serviria resolver lo  
que creyese mas útil tanto en esta  
Manz. como en cuantas procedieren  
de edificios en ay. D.º Plan.º, p.º  
mientras no se verificase la reforma  
citada no le era posible ejecutar opera-  
cion de la clase que se solicitaba, lo  
qual hecho prescribió por el exp.º Sr. Re-  
gidor Comis.º al mismo Ayuntamiento, acor.º  
para que la N.º Academia de San  
Fernando para que en vista de las  
noticias que ya tenia sobre terre.



no. de la Plaz. de Oriente, y con pre-  
sencia de lo que manifestaba el  
Arquitecto Mayor, le sirviere infor-  
mar lo que de la Graiera y parecie-  
ra de acuerdo del particular.

Con efecto la ref. <sup>da</sup> R. Academia  
manifestó que enarada de este as-  
to y oído el particular dictamen de  
los dos Individuos de su seno á quienes  
habia disputado p.<sup>a</sup> el Reconim.<sup>to</sup> del  
local referido, era de parecer no  
presentaba inconven.<sup>te</sup> alg.<sup>o</sup> para con-  
ceder sin mas dilacion la licencia  
solicitada por dho. Sr. Conde, respecto  
á que ni la m.<sup>a</sup> de que se trataba, es-  
tubo situada dentro del Perimetro  
de la Plaza del Oriente, ni aunque  
hubiera de tener alg.<sup>o</sup> alteracion la  
disposicion de la que se determinaron  
en aquel espacio, podria tener relac.<sup>on</sup>  
alguna con la alineacion de la  
correspond. al num.<sup>o</sup> 12. demolida de  
ahor; que la alineacion de esta man-  
zana era de todo independ.<sup>te</sup> y aislada  
en si misma y estaba determinada  
de un modo invariable y el mas  
conforme con la avenida de la calle  
del Espeso y linea de la man.<sup>a</sup> 12.  
cuya particular. Circunstanc.<sup>ia</sup> arreglaron  
las de las nuevas Casas de la m.<sup>a</sup> 118.  
y determinaron tambien el es-  
tablecim.<sup>to</sup> de la que se habia á la  
palcas de la Iglesia Parroquia

de Santiago, y constituya con ellas la  
man.<sup>a</sup> 129, de que ya en manera al-  
guna podria prescindirse para el  
de la linea de fachada y situacion de  
la que se trataba, tanq.<sup>ue</sup> se va-  
yare y suprimiere la m.<sup>a</sup> que se pre-  
senta y trato de construirse por el di-  
funda Gorrato, intermedio entre aquella  
y florinas del teatro nuevo.

El Sr. D. J. <sup>ta en su vista</sup> acuerdo para se man-  
damente al Sr. Regidor Comisario del  
Ayuntamiento, para que instruyendo al ar-  
quitecto mayor de lo que manifesta  
ba la R. Academia de S. Fernando  
se procediere a la tra de fueras, é  
uniforme segun practica, y S. E. en  
vista ha resuelto en el celebrado  
en 16. del corr. <sup>te</sup> conceder la licencia  
pedida, tanendose presente lo mand.  
por el Sr. Corregidor en cuanto á la  
obra. <sup>on</sup> de materiales y escombra  
para no embarazar el tránsito pu-  
blico, estableciendo la fachada prát.  
en linea recta los sesenta y tres pies  
que tiene de extension, atando con la  
línea marcada con el n.<sup>o</sup> 12. de la  
man.<sup>a</sup> 129, y la mira colocada á  
la inmediata. <sup>on</sup> de la calle del  
Espeso; y la fachada correspond.<sup>te</sup> á  
la calle del Recodo, cuya linea es  
de noventa pies, formará angulo  
recto con la de la calle dicha, remu-



tando de la indicada alineación perder tho  
Sr. Excmo de la Superficie de su pro-  
piedad, ochocientos cinco p. y tres cuartos  
que al precio de veinte y cuatro  
reales cada un pie, importan diez  
y nueve mil trescientos treinta y ocho  
reales, que abonará el Excmo de Madrid a su  
tiempo, al Interés de, observando el die-  
cio presentado, y los precios cir-  
cunstanciales de que los cimientos &

(Véase, el informe del arg.<sup>to</sup>  
Mayor para su conclusión.)

Y para que conste y pueda efe-  
ctuar la indicada obra, doy la  
presente. Madrid veinte y una  
de marzo de mil ochocientos  
treinta y tres. = Fermín Domínguez

En derecho algunos.