

1^a 64 35

Ayuntamiento de Madrid.

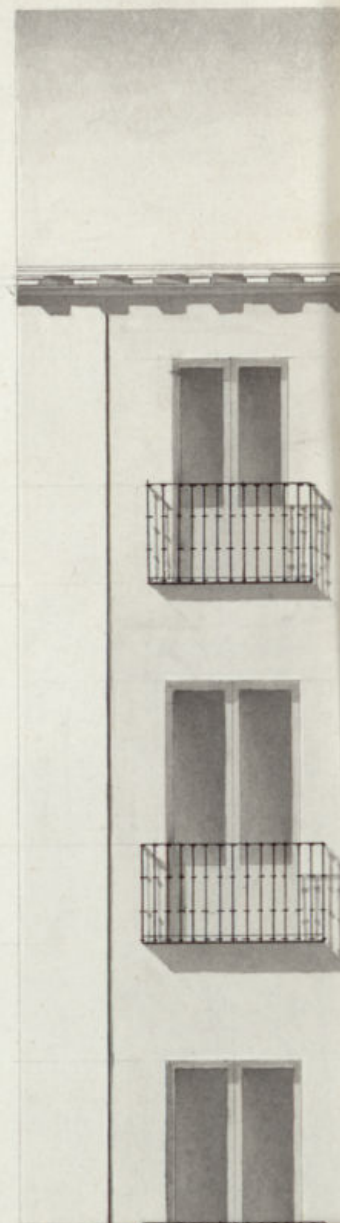
1832 y 34

Petición

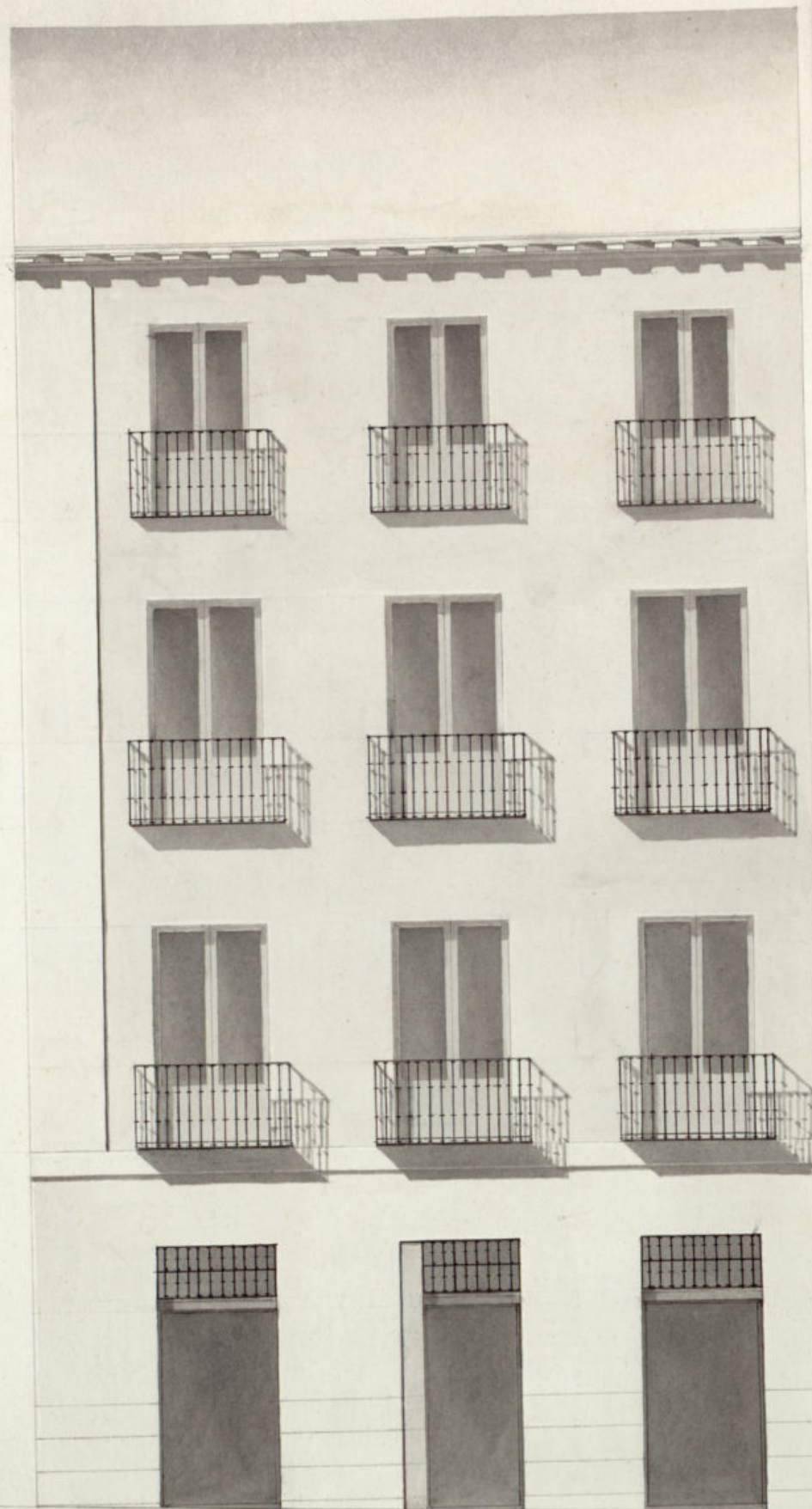
D. Fran^{co} Vazquez, Apod^{do} de los
herederos del Sr. D. Domingo Ruiz
de la Prada, dueño de la casa n.^o 3, m.^a
376, ^{el Preciados} pidiendo licencia p.^a construirla de
nuevo.

Vía del Sr. Dominguez

Planta y Fachada Principal que ha
 ocupa la g. se halla elevada a solo p.
 el num. 3 de la manz.



Planta y Fachada Principal que ha de construirse de nuevo en la linea q. actualm.^{te}
 ocupa la q. se halla elevada a solo piso segundo en la Calle de los Preciados distinguida con
 el num.^o 3 de la manz.^a 376 propia de D.^o Manuel Ruiz de la Hada



N. 20.

25
N. 26, 27.

Examinada en 22 de Mayo de 1832.

Mariategui

[Signature]

Pies Cast.

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

26 $\frac{1}{4}$

30

20

Madrid 14 de Mayo de 1832

Juan Morán Lavandera

Examinado en 22 de Mayo de 1832.

Examinado en 22 de Mayo de 1832.

Examinado en 22 de Mayo de 1832.



Excmo Ayuntamiento.

D. D. Juan Sánchez, vecino de esta Corte, Don. Apoderado de los
herederos del Sr. D. Domingo Ruiz de la Prada, A. E. con todo respeto
digo: En cumplimiento de mis principales la demolición de la fachada
de la casa que les corresponde en esta Corte, y en la
de las breñadas señalada con el núm. 3. de la mona. 376. la
reedificación de dicha fachada con arreglo al diseño que acompa-
ña, firmado por Arquitecto D. Juan Marañ Sabandera
al mismo tiempo que otras obras interiores de la mayor comodidad.
A. E. Supp. se digna concederle el competente permiso para que desde lue-
go pueda proceder a la demolición de dicha fachada, y elebas
a solo piso segundo previas las diligencias de estilo y al mismo
tiempo mandar se señale terreno suficiente no solo p.^a
los despojos que a quella ha de proveer, sino tambien para los
materiales que hayan de invertirse en su nueva construcción.
A si lo apura de la voluntad del E. Madrid 16. de Mayo de 1832.
Juan Sánchez

Mad. 17 de Mayo de 1832.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pone al Sr. Regidor comis. del cuartel para que oyendo al Arquitecto mayor
informe lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 19 de Mayo de 1832

Informe de Arquitecto Mayor.

Juan Manuel de Paredes

Ayuntamiento de Madrid

Al Regidor Comisario

Consig.^{te} al decreto de V. y al que precede del Excmo Ayuntamiento.^{to} he visto y reconocido la alineacion que debia observarse en la construccion de la nueva fachada q.^{ta} D.^o Juan Vazquez Dom.^o et poderado de los herederos del Sr.^o Domingo Muir de la Prada intenta edificar en la Casa n.^o 3 de la manzana 346 Calle de los Mercaderes con arreglo al plan q.^{to} se presenta formado por el Arq.^{to} D.^o Juan el Moran Labandura q.^{to} ha de dirigir la obra; y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los treinta y seis y cinco octavos pies que tiene de estension, atando por la mano izquierda con la Casa n.^o 29 y por la derecha con las Casas n.^o 25-26-27. En cuyo supuesto no a me ofrece para alguno para q.^{to} se otorga el Excmo Ayuntamiento con la licencia que solicita el interesado bajo la obligacion del diseño presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cuarenta y tres pies de construyase de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dondole cuatro pies de grueso, hasta medio pie mas bajo que el nivel del piso de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se ventanara el local de canchales de tres pies de altura lo menos, y el tiron correspondiente resultando dos filadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin q.^{to} falten estas en ningun punto de la fachada, sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, segun de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, sin dolo de arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma q.^{to} resulte el piso principal

de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso q.^{to} el asiento del alero, que sea de madera descubierta compuesto de soleron, canecillos con tocadura y corona superior moldada, y canelones de plomo u opodelata con vertederos que arrojen las aguas fuera de las toras de la acera, colocados enterminos que no viciant a plomo sobre los faldones del alumbrado, recibiendo las boquillas caballetes y respaldos con yeso; las boquillas se situarian a plomo del filo interior de la fachada sin antepectos volados sobre el alero, dejando los balcones del piso principal lo mas de pie y medio de buelo, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, dejando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas; en las puertas no habra batiente ni pedaneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el transito publico, debiendo abrirse hacia el interior de la posesion, en la acera se entallarian toras de piedra barroquina de medio pie de grueso y tres y medio de salida, labradas a escoda con juntas muy unidas y bajo de una vasante, sin que en ellas queden abirre lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo colocarse estas en las mochetras de las puertas o verticales a los demas huecos de ventanas, y por ultimo se revocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia y de la seguridad publica

podian cuando gusten los tres Regidores o Comisarios del Ayuntamiento mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño debia dar aviso luego que este sentada la canchales para practicar el primer reconocimiento segundo despues de enmarcado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicados conste por ellos haberse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 29 de Mayo de 1832.

Juan Javier de Quiroga



Nota:

De la atencion que debe observarse para la ejecucion de la fachada de esta casa, segun queda expresado en mi anterior informe, resultará beneficio del publico 113 1/2 pias que a razon de 40r. pie importan 4540r. 1/2 cuya cantidad debe abonarse de los fondos municipales, a D. Juan.º Parra como Adm.º y Apoderado de los Alcaldes del Sr. Domingo Ruiz de la Piedad, a quienes corresponde la casa.

Juan.º Javier de Quiroga


Ejmo. Sr.

No halla reparo en q. V. E. conceda a este interesado la licencia q. solicita, y que comience la obra en los terminos q. preciene el antiguo teito mayor. Abonandole al dueño de la casa la cantidad q. se expresa y q. tengo por arreglada. V. E. sin embargo resolver lo q. estime. Madrid 14 de Junio de 1832. M.º de Regencia

Manuel de Quiroga




Madrid 27 de Junio de 1832.

En su Ayuntamiento

Conceder la licencia pedida con arreglo a lo que se informa y dese por concejacion, teniendo presente lo prevenido por el Sr. Corregidor en oficio de 6 de este mes, tre la colocacion de materiales y escombros para no impedir el transito publico, y a su tpo se hara el abono de los pios de sitio que quedan a favor de Madrid.



Ayuntamiento de Madrid



D. Faustino Dominguez B.

Arquitecto; que por D. Fran.^{co} Sarguer, ^{hoy por el Sr. D. M.}
Ministrador Apoderado de la ^{ca.} D. M.
Domingo Ruiz de la Prada se presenta
Memorial al mismo Sr. Ayuntamiento, pi-
diendo licencia p.^a construir de nueva
planta la fachada de la casa que a
dichos herederos pertenecia en la calle
de los Preciados num.^o 3. de la m.^a 376.
^{esta en el Plan y presupuesto firmados por el Sr. D. Juan de Dios Lavaneda}
En su virtud y de lo informado ~~por~~
por el Sr. Reg.^o Comisario del
Cuartel y argto. mayor acuerdo S.E. en
virtud y Placa del Cor.^o conceder la
licencia pedida teniendo presente lo
mandado por el Sr. Correg.^o en Oficio
de 14 de este mes sobre la colocacion
de materiales y el comprobante p.^o no impedir
el tránsito publico; estableciendo la
citada fachada en linea recta con
frente y de 12 y cinco octavos p.^a que tiene
de extension atados por la mano in-
quierda con la casa n.^o 29. y por la
derecha con las num.^{os} 25, 26, y 27. re-
sultando quedar a beneficio del p.^o
dicho 118 1/2 p.^a que a raras de 40. r. cada
un pie importan quatro mil setecientos
cuarenta y cinco r., los mismos q.^e
abonara el Sr. D. a su tipo al p.^o
usado, observando el dicho p.^o
tendido, y las precisas circunstancias
de que loscimientos D. (sigue el
Informe del Arquitecto mayor
hasta su conclusion) y para

que como y puea darse prin-
cipio ala indicada obra, hoy la
presente. Cuadros breves de finis
de mil ochos^{tos} treinta y dos.
Sin dros algunos.



Excmo Ayuntamiento.

D. Juan Sangua, Dom. del solar n.º 3. m.º 376. Calle del Peñal,
los, al E. con el respeto que debe exponer. Que en virtud de la
licencia concedida por V.E. en 27. de Junio anterior, procedio
ala redificacion de la fachada de su casa, pero al tirar las
medidas dispuso el Señor Arquitecto mayor se remetiese de
fondo a oficio de Madrid y su hernato publico, ciento diez
y ocho pies y medio, segun se acredita por la certifica-
cion que acompaña; y respecto a que es del cargo del E.
satisfacer su importe.

Al E. Suplico se sirba mandar reme entreguen los cuatro mil
setecientos cuarenta y dos de su valor, á rasen de cuarenta
y el pie que marca la certificacion. Francia que espera
de la justificacion del E. Madrid 23. de Ago. de 1832.

J. Sangua

Madrid 25 de Agosto de 1832.

Por acuerdo Del Excmo Ayto

San al Sr. Regidor Comis. del Cuartel p.º g. oyendo al
Arquitecto mayor informe lo que se le ofrezca y parezca.

Madrid 15 de Sept. de 1832.

Con presencia de los reconocimientos
practicados, y informe el arquitecto mayor

Guzman el Bueno

Lr. Regidor Comisario

En observancia del decreto de V. y del q. antecede del Excmo Ayuntamiento, es de mi deber informár a V. que de la alineación que hizo al trassm. de cuerdas de la fachada de la casa que administra este intravado sita en la calle de Preciados marcada con el n.º 3 de la misma, 376 resultó quedar a beneficio del publico ciento diez y ocho pies y medio, que a razón de cuarenta r. que importan Cuatro mil setecientos cuarenta r. con los mismos que se deben abonar a el indicado administrador de los fondos municipales. España 27 de Sep. de 1832.

Juan. Javier de Quiroga

Excmo. Señor.

Vos me ofrece reparo enq. se abone a este interesado los cuatro mil setecientos cuarenta r. en valor de los ciento diez y ocho y medio pies del terreno q. queda a beneficio del publico. Una ord. de vobros de 1832.

Ma.º Perez
Guzman de Nueno

Nota.

Por acuerdo de la J.ª de Prop. al Sec. Mayo de 1834 av.º de reclamo a d.º Juan. Parguer se mandaron librar 4.740 r. q. se expresan segun va al memorial q. se une a este exp.º



D.º Pascasio Dominguez del Consejo de V.º, su Secretario y del Excmo. Ayuntamiento de esta C.ª. P.ª. Villa, Junta de Propios y Ocas y de la Real y Suprema General de Caridad

Certifico; que por D.º Francisco Parguer Administrador Apoderado de los herederos del Sr. D.º Domingo Ruiz de la Prada he presentado Memorial al mismo Excmo. Ayuntamiento pidiendo licencia para construir de nueva planta la fachada de la casa que a dichos herederos pertenece en la Calle de los Preciados numero tres de la manzana trescientas sesenta y seis, con arreglo al Plan que acompaña a firmado por el arquitecto D.º Juan de la Lavandera. En su vista y se lo informado por el Señor Regidor Comisario de la Guarnición y arquitecto mayor, acordó a.º de veinte y cinco del corriente conceder la licencia pedida, teniendo presente lo mandado por el Señor Comisario en oficio de este mes sobre la colocación de materiales y muros para no impedir el tránsito publico, estableciendo la citada fachada en línea recta los treinta y seis y cinco octavos p.º que tiene de extensión, acordando por la misma izquierda con la casa numero cinco y nueve, y por la derecha con las num.ºs veinte y cinco, veinte y seis y veinte y siete, resultando quedar a beneficio del publico ciento diez y ocho y medio p.º que a razón de cuarenta r. cada un pie importan quatro mil setecientos cuarenta r. con los mismos que abonará Madrid a su

tiempo al Intercambio, observando el diseño
dado y las precisas circunstancias
de que los timbreos han de con-
tarse. De piedra pedernal con
mezcla de cal y arena sobre terre-
no firme, bastos que se p
do hasta medio pie mas bajo que el su-
mas del piso de la calle en donde re-
tallandose medio pie de cada lado de sen-
tara el local de vivienda de tres pies de
altura lo menos y el tizon correspondiente
nuestrando los hilados descubiertos en el pue-
to mas elevado de la calle, continuandose
a Chivil hasta el mas bajo, sin que fal-
ten esas en ningún punto de la fachada
sobre el referido local y con el mismo gra-
do de tres pies segun de fabrica de
ladrillo y mezcla de cal y arena el que
se bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas las
alturas, siendo los arcos de puertas y
ventanas del propio material sin enor-
mada alguna ni umbrales de madera.
Mantendose un quarto de pie por lo
interior en cada piso de los Superiores,
de forma que resulte el piso Segundo de
dos pies y tres cuartos y el tercero con-
igual grueso para el espacio del al-
to que sera de madera descubierta con
puerto de Selenon, conecillos con trocador
y corona superior moldada y canalones
de plomo si hoja de lata con tercoses
que arrojen las aguas fuera de las longi-
tud de la casa, colocados en terminos que
no liervan a plomo sobre las fachadas
del alambreado, relleniendo las boquillas, las
ballestas y respaldos con yeso, las boquillas
ellas se situaran a plomo del filo inte-
rior de la fachada sin antepedimento vola-
do sobre el alero, dejando los balcones del
piso principal lo mas de pie y medio de



Melo, uno los del Segundo y tres cuartos de
pie los del tercero, teniendo de altura tres
pies y tres cuartos y el intervalo de los
balcones de diez dedos, dejando re-
cibidos las patillas en el grueso de la
pared un pie y mas de otro Separadas
del filo de la lina de las ventanas, en
las puertas no habra batiente ni pedano
que obste al filo exterior de la fachada
para que no impida el transito publico,
debiendo abrir aquellas hacia lo interior
de la posesion. En la casa se tenen-
ran losas de piedra bermueña de medio
pie de grueso y tres y medio de calada, las
bridas se enoda con juntas muy unidas y
bajo de una vesanta sin que en ella
puedan abrirse lumbreras orientales a los
balcones, debiendo colocarse estas en las
fachadas de las puertas o peristilos a
los demas muros de ventanas, rebocando
por ultimo la fachada decentemente
con arreglo a un buen orden de conservacion
pero que el termino supuntem. A ha-
lla exclusivamente encargados de la po-
sicion, buen aspecto de los edificios y de
la Seguridad publica podra quando
quiere el Señor Corregidor o Jueces
Regidor del Ayuntamiento mandar se vea
monica e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño debera
dar aviso luego que este dentada la
obra para practicar el primer
Reconocimiento, segun de puer de

Decorado el piso principal y seria
quando se halla coronada la
fachada con el alero, para que
practicados conste por ellos
haberse cumplido quanto el
Excmo Ayuntamiento tiene ve-
nido sobre el particular. Y para
que conste y pueda darse principio
a la indicada obra, doy lo presente. Ha-
berá treinta de Junio de mil ochocien-
tos treinta y dos.

Sin derechos alguno
Austino Dominguez



El Administrador de la casa n.º 3. Man-
zana 376. Calle de Preciados a V. S. hace
presente, que se ha concluido de sentar la
silleria de la fachada, y afin de seguir la
obra.
Supp.ª a V. S. se sirba pasar a reconocerla.
Gracia que espera de la bondad de V. S.

Madrid 2.º de Julio de 1832

Madrid 3 de Junio Juan Vasquez
de 1832.

Informe el Arquitecto mayor

José María el Duero

Al. Magüen Comisario

El local de silleria de la fachada de la casa de
este interesado se halla ejecutado segun arte, ha-
biéndose observado en su aliniacion lo prevenido en la
licencia dada por el Excmo Ayuntamiento para la cons-
truccions de esta obra. Madrid 4 de Julio de 1832.

Juan de Javier de Navategui

Madrid 6 de Julio de 1832.

figa la obra

92



Señor Regidor Comisario.

D. Francisco Vazquez, Administrador de la Casa N.º 3. sita en la Calle de Preciados, hace presente a V. S. como se ha concluido la fachada y sentado el soleron, para poder continuar el Alero en dha casa; espera que V. S. mande reconocerlo con el fin de no parar dha Obra: Madrid 30. de Julio de 1832.

Madrid 31 de Julio
de 1832.

Fco Vazquez

Informe el arquitecto mayor
Guillermo el Bueno

A. Regidor Comisario

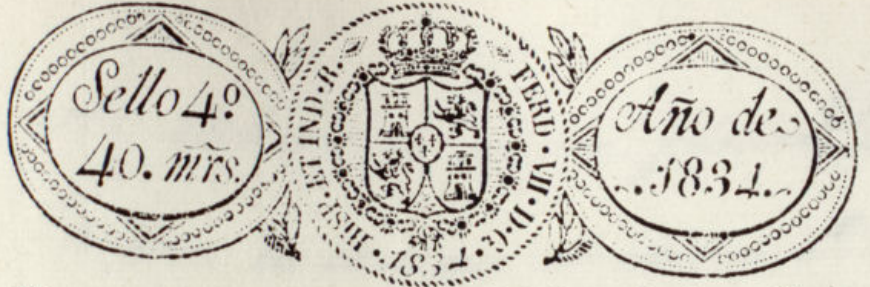
93

La fachada del alero que administra este interesado está ejecutada con todo acierto, y por tanto puede pasar a la construcción del alero, observando en el lo que a la puerina en la licencia dada por el Excmo Ayuntamiento cuando dio principio a la ejecución de la obra. el día 1.º de July. de 1832.

Madrid 3 de Agosto Juan de Cárdenas

de 1832. figa la obra

Informe el arquitecto mayor Guillermo el Bueno



VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

Señor Corregidor

Mad. 22 de Abril de 1834.

Que al Excmo Ayuntamiento

M. Páez

B

D. Juan P. Viquez, Dm. de la casa núm. 3 manz. 376. calle de Preciados, D. E. con el respeto que debe hacer presente: Que en el año de 1832. al verificar esta casa, le hizo el Excmo Ayuntamiento que remitiese la fachada, quedando avenificado de Madrid ciento y mas pies de suelo, cuyo importe debe pagar el mismo Ayuntamiento; y aunque solicité este pago en Agosto de este año de 1832. no se ha realizado hasta el día, sin embargo de haber transcurrido cerca de dos años; cuyo proceder es muy extraño, porque Madrid cuando cede algunos pies de suelo, no permite se ocupen hasta tanto que no se le pague su importe, cobrar y no pagar, no es conforme a la razón, ley, y justicia: por lo que

A. V. E. Supp.º se sirva mandar se espida a favor del suplicante el libramiento, y pago del importe de los indicados pies de suelo cedidos a Madrid, según se acredita por la certificación del Arquitecto mayor que está unida a esta instancia. Madrid 22 de Abril de 1834. J. P. Viquez

Mad. 1.º de Mayo de 1834
En Junta de Prop. y Dm. Le
Concedas. D. esta solicitud y de los antecedentes: se acordó: Librense los
cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco pesos, a rta. q. se vea
man.

Al edificar de nueva planta D.^o Fran.^{co}
Varguez, la casa que administra C. de Precios
n.^o 3, m.^a 376, ha dexado á beneficio del
publico 118 $\frac{1}{2}$ pies de sitio que á precio de
40 r.^s cada uno, segun informe del Sr. Oyd.^{or}
mayor, importan 4740 r.^s

Lo participo á V. S. D. p.^{ta} que conste en
las Contadurías de su cargo á los efectos
convenientes en el supuesto. De que por
acuerdo del 1.^o del cor.^{te}, se expide con esta
fha el oportuno Libram.^{to} á favor del
citado Varguez

Dios &c. Mad. 7 de Mayo de 1824

Sus Contadores de Madrid.

SELO DE
OFICIO



4. MRS
AÑO 1834

VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

EL SEÑOR D. JOSÉ MARTIN DE VILLARRAGUT,

del Consejo de S. M., su Secretario con ejercicio de Decretos, condecorado con el Escudo de Fidelidad y las Cruces de distincion de la defensa de Madrid y la de Lis de Francia, Tesorero general por S. M. de Sisas, Propios, Arbitrios, Impuestos y demas rentas de esta M. H. Villa, de los fondos correspondientes á *estos ramos*

entregara á D. Fran.^{co} Varguez, Adm^{or} de la casa numero tres
manzana trescientas setenta y seis E. de Preciados # cuatro mil
seiscientos cuarenta y v. # importe de los ciento diez y ocho
pies y medio ^{de sitio} ~~de la casa de la casa de la casa~~ que al edificar
de nuevo
dicha casa á quedado á beneficio publico, á raron de 100 r.
cada uno.

cuya cantidad se libra en virtud de acuerdo de la Junta de Propios y Sisas de
1.º de Mayo del cor^{te} - - - y se hará buena al citado
Señor Tesorero en la cuenta que diere de su cargo en virtud de éste y recibo; to-
mando razon de él la Contaduría general de cuentas de esta Villa, é intervinién-
dole la de sus arcas. Madrid *7 - - -* de *Mayo*
de mil ochocientos treinta y cuatro.

José

Libramiento de

Ayuntamiento de Madrid

4881 071

Con m

in inter

1892

Gloria cum a quibusdam a despectu habita, et non de

Con mi intervencion.

Y se hará buena al citado

Deben de S. do

de mil ochocientos treinta y cuatro.

Madrid de

Deben pagarse

ဟ

de 1834.

por la Tesorería de esta Villa.

Lib.^{to} de