

1^a 64 - 41Ay^{to} de Madrid

1833

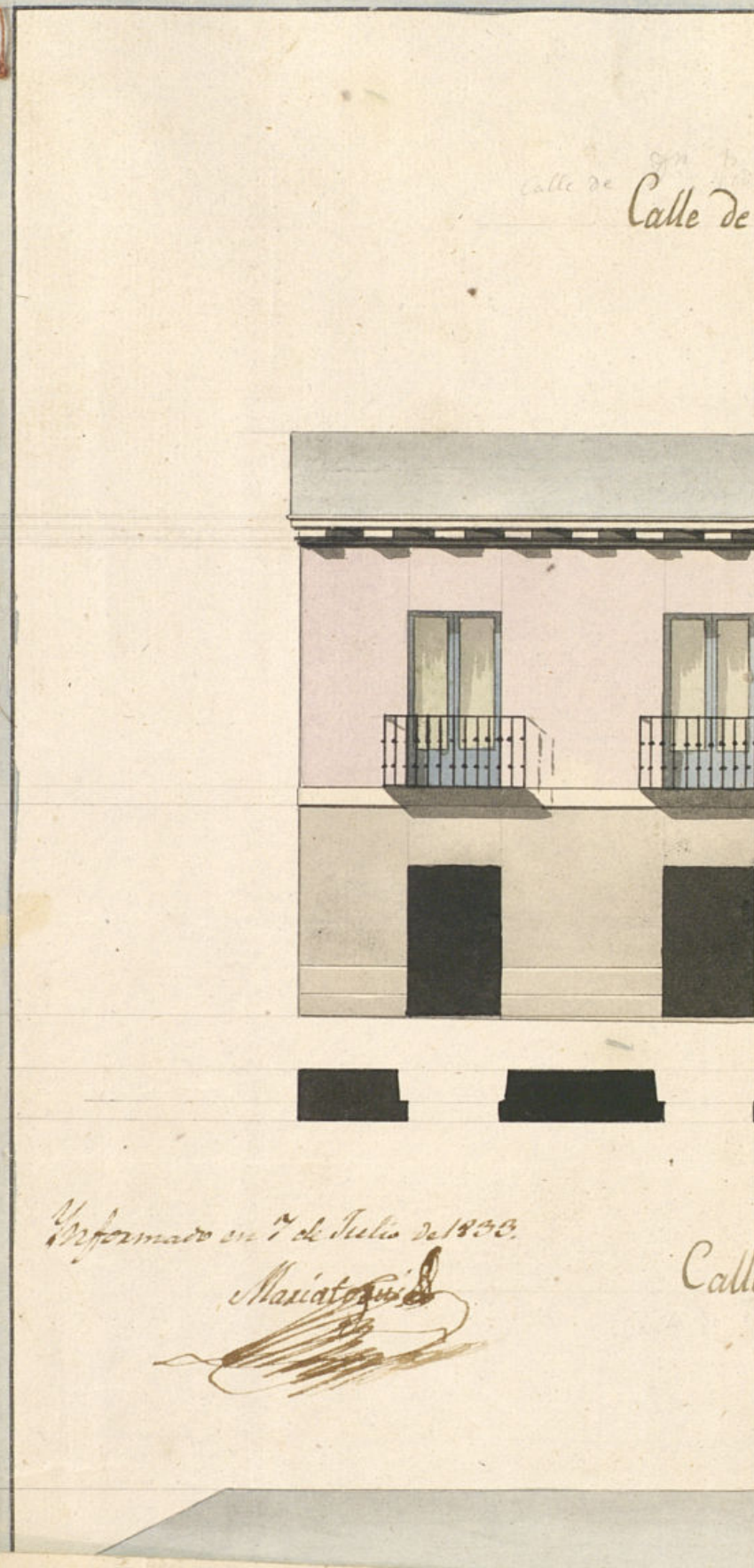


D. Leandro Martinez, dueño de una casa
c. de D. Pedro n.º 8 m.ª 121, pidiendo
lic.ª p.ª construirla de nuevo

Sria del Sr. Dominguez

Handwritten text, possibly a title or address, in a circular stamp.

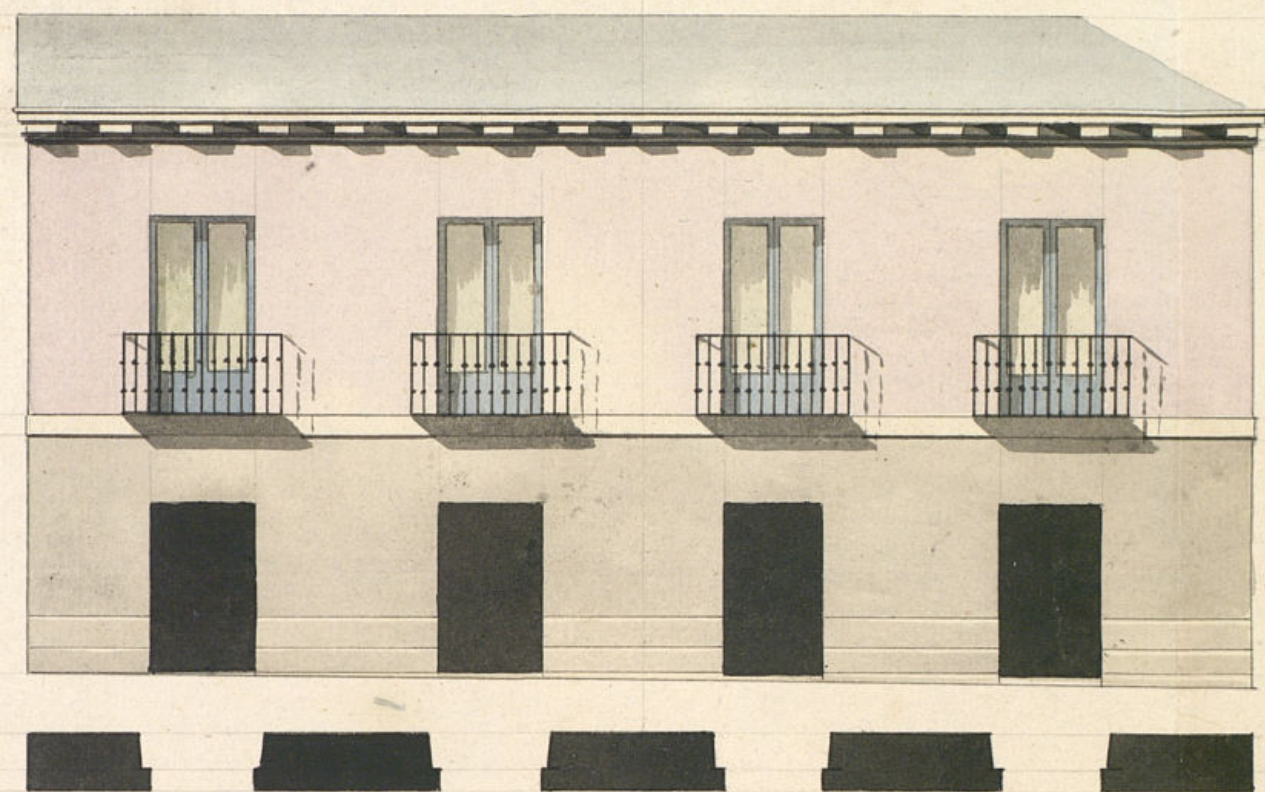
Handwritten text, possibly a description or address, in a circular stamp.



Reformado en 7 de Julio de 1800.
Signature

Calle

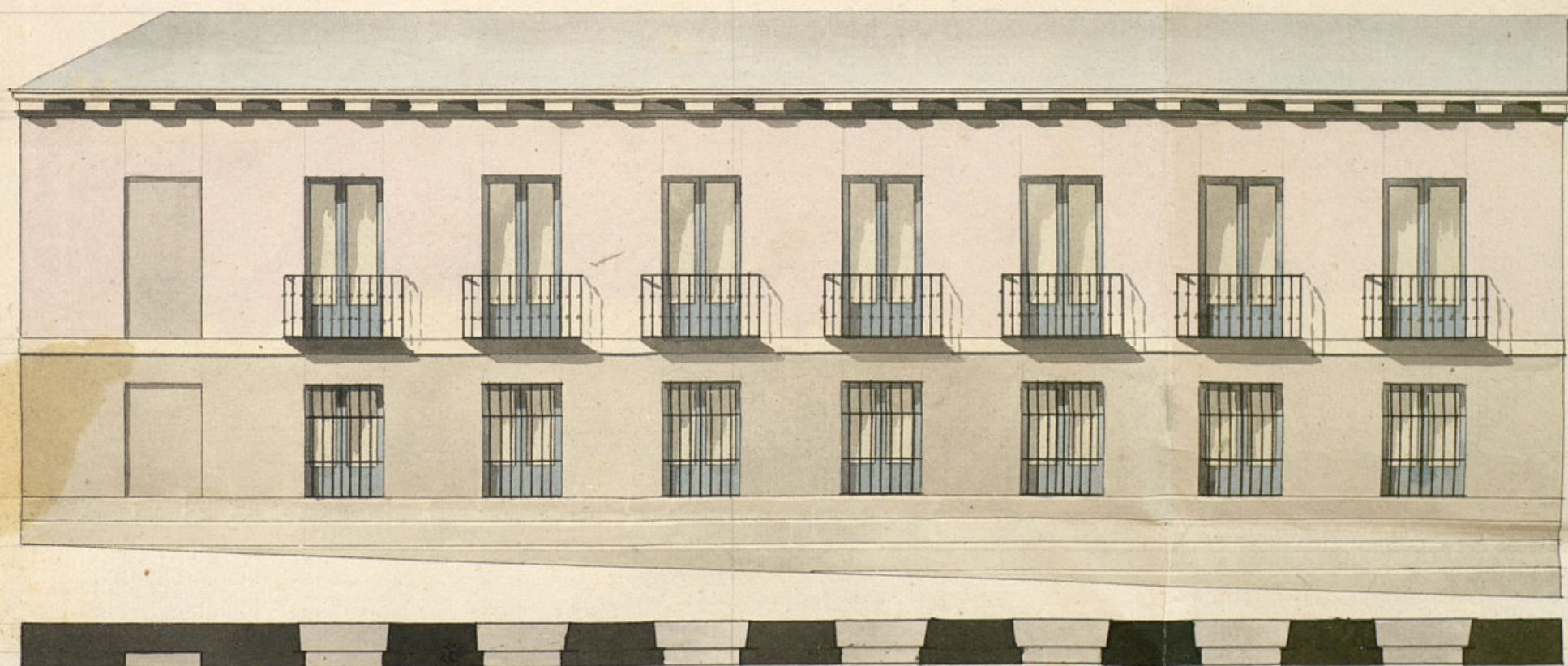
Calle de D.^o Pedro n.^o 8 manz. 121.



Reformado en 7 de Julio de 1848.

Masidatopis

Calle de S.^o Pedro n.^o 8 manz. 121.



02 $\frac{3}{4}$

Madrid 7 de Febrero de 1833.

Escala de pies Castellanos.

Juan de Blas Molinero

tamiento de Madrid



Excmo Señor

D. Leandro Martinez vecino de esta Corte A
V.E. con el mayor respeto expone: q.º habien-
do comprado ala vicaria Eclesiastica de esta
Villa una casa sita en la C.ª de D.ª P.ª una
lada con el n.º 6. de la man.ª 126.ª como con-
ta del testimonio q.º acompaña; y temiendo q.
verificar diferentes obras así interiores co-
mo exteriores con arreglo al plan q.º usual-
mente acompañan del Arquitecto de Merito
de la R.ª Academia de San Fernando D.ª
Juan Blas Mainers q.º se ha de encargar
de dichas obras.

A.V.E. Suplica redinez previos los informes de estilo
concederle la correspondiente licencia para com-
pletarlas como así lo espera de la justificación
de V.E. Madrid 1.º de Julio de 1833.

Leandro Martinez

Madrid 1.º de Julio de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento.

Pase al Sr. Regidor Comis.º del Cuartel p.º q.º oyendo
al Utrq.º mayor informe lo q.º se le ofrezca y parezca.

Madrid 1.º de Julio de 1833

Informe el Utrq.º

Ayuntamiento de Madrid

V.º

Al Regidor Comisario

Consecuente al decreto del Sr. y al que precede del Excmo Ayuntamiento. He visto y reconocido las dos fachadas de que consta la casa propia de D.^o Leonardo Martinez sita en esta corte señalada con el n.^o 3 de la manzana 121, cuya fachada principal que corresponde a la calle de D.^o Pedro tiene sesenta y dos pies y cuarento de linea, y la de la calle de S.^o Ysidro noventa y dos pies y tres cuartos, cuya casa trata reedificar con arreglo al plan que presenta formado por el Académico de Honor D.^o Juan de Blas Alamillo, y en su consecuencia digo: Que siempre que se ejecuten las obras que manifiesta D.^o Profesor en su certificación de 22 de febrero de este presente año, a todas las que ha presentado su consentimiento el Tribunal de la Visita Eclesiástica segun consta por la adjunta copia testimonial dada por el Escribano de S.^o Notario de Reguros D.^o Domingo Bermejo y Garcia, a cuyo Tribunal pertenecía antes la indicada casa, no encuentre reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento. conceder la licencia que solicita el interesado, pero con las precisas circunstancias que el aumento o elevacion que se da al piso segundo ha de ser de fabrica de ladrillo trabada con yeso, siendo los arcos de las ventanas del propio material, sin entramado alguno ni umbrales de madera, lo que se observará

hasta el asiento del alero, el que se construirá de manera descubierta compuesto de volaron, canchillos con tocadura y corona superior moldada, y canchones de plomo u. de delata con entenedores que anagen las aguas fuera de las losas de la azotea colocados entremijos que no vistan a plomo sobre los faroles del alumbrado, dejando los balcones del piso principal antepechados y metidos dentro del muro de la fachada quedando anteaumentado proovido el que se les da orulo alguno, sujetos otros balcones con sus buenas patillas de hierro de un pie de largo, sujetas al muro, y por ultimo se rebocarán ambas fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion; pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivam.^{te} encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica podrán cuando quisiere los Sres. Regidores o Comisarios del fuante mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deba dar aviso luego que este coronada la fachada con el alero para practicar un exacto reconocim.^{to} y conote por el haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. Madrid 7 de Julio de 1833.

Como Señor

José Javier de Masatagui

Estando situada esta casa en lo ultimo de la poblacion y ha-

Viendose zanjado las demas dificultades q. se presentaban
no encuentro reparo de q. se concierte seg. el plan y propuesta
del Arg. Madrid 2 de Julio de 1833.

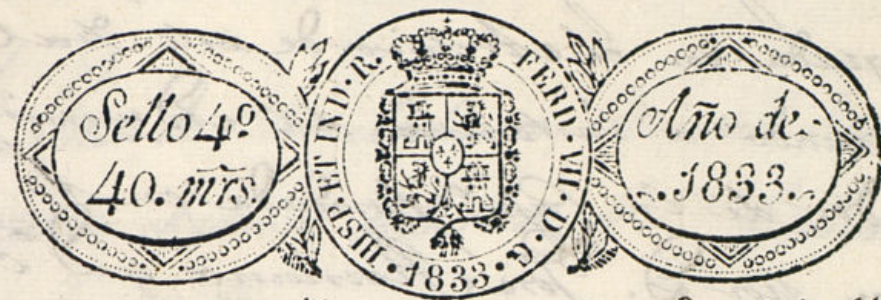
Madrid 13 de Julio de 1833
En su Ayuntamiento.

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa, y deses
por certificacion, teniendo presente lo mandado por el 1.º Correg. ex
en quanto a la colocacion de materiales y escombros p.º no em-
barazar el transito publico.



Auto. Vase a los antecedentes, y en atencion a lo ul-
timamente espuesto p.º D. Leandro Martinez de
esta vecindad, y demas que de aquellos resulta
especialmente desde su peticion de cuatro de
Febrero de este año, se concede a el espresado
D. Leandro la competente licencia para que
en lugar de la redificacion dentro de un a-
ño, de la casa en la calle de S. Pedro es-
quina a la de S.º Pedro de esta Villa,
senalada con el numero ocho de la man-
zana ciento veinte y uno, propia que
fue de la Cap.ª fundada en la Iglesia
parroquial de S.º Juan de esta misma
Villa por D. Jose Romano y D. Ma-
ria Carrasco su mujer, q. le fue vendida
judicial. te por este fin a un año reservati-
vo con redito de un tres por ciento a
favor de la enunciada Cap.ª del capital
liquido de treinta y un mil ciento cin-
uenta y cinco d. y diez y siete ms que
quedo del importe de la citada casa, de
deudas cargas, p.º etc. otorgada en esta
enunciada Villa a catorce del mismo
año de febrero de este año, ante D. Julian
Garcia Mota Escriba de provincia que para


protocolizar en sus registros, y por enfermedad
de este, paso ante D. Felipe de la Puente,
Escr. de del. y del Il.º Colejio de esta
Corte junta ejecutar las obras que
ha propuesto y resultan de la Certifica-
cion del Arquitecto de la R.ª Academia
de S.º Fernando D. Blas Molinero de
cuatro del expresado mes de Febrero, con tal
que presente un presupuesto de los
obras proyectadas por este, y las sumas
a que ascendera su coste, al poco mas
o menos, y ademas concluidas que con
dhas obras la competente certificacion del
referido Arquitecto de haberlas ejecutado
en los mismos terminos y forma, y con la
precisa condicion de presentar igualmente
en este indicado Tráº la correspond. es-
critura adicional a la ya citada, de las
doce mil r. de capital q.º ofrece imponer so-
bre la insinuada casa, en favor de la
mencionada Cap.ª con reditor de un tres por
ciento anual, con iguales clausulas, con-
diciones y demas requisitos con que se
otorgo la ya indicada de treinta y un
mil ciento cincuenta y cinco r. y diez y
siete mrs. a excepcion de la ya expresada
de la reedificacion, siendo de cuenta del
mencionado D. Leandro, el pago de los
dñs de este exped.º casados desde el pre-



dicho cuatro de Febrero de este año, Testimonio
que se le dé, para insertarlo en la nueva
Escritura de imposicion de los enunciadas doce
mil r. copia autorizada de ella, con las
competentes Formas de rason, que se ha de
colocar en el Archivo de este Tráº, alcaba-
las y demas gastos que ocurran, declaran-
dose como se declara desde ahora para
quando se venifique todo lo referido
que ejecutado esto queda libre de la re-
ponsabilidad y condicion espresa de la pri-
mera escritura indicada, de levantar de
nueva planta y reedificar la enuncia-
da casa. Así por este su auto, q.º se
haga saber, y del que se dé el Testimo-
nio. o Testimonios que pidieren lo prove-
yo mando y firmo el Sr. D. Manuel
Jose de Gallego del Consejo de del.º
Ministro honorario del Tráº de la Po-
ta Visitador Sur Leo ordinario de
esta Villa de Madrid a ocho de
Junio de mil ochocientos treinta y tres.
Gallego-Lorenzo de Molinero y Cale-
ra. El auto inserto concuerda a la letra

con su original que obra en el expediente
que queda en el Archivo de este Real
formado a instancia del Adminis-
trador de la Cap.^a fundada en
Juicio por D. Jose Romano, y D.^a Ma-
Carrasco su mujer, sobre venta a cen-
so reservativo de la casa que le pertene-
ce como parte de su dotacion en la Calle
de D. Pedro, a que fgo el infrascripto pro-
notario mayor de el me remito, y en fe
de ello y cumpliendo con lo que se man-
da en dho anterior preincerto lo signo
y firmo, en esta Villa de Madrid a
ocho de Junio de mil ochocientos Treinta
y tres = Hay un signo = Lorenzo de
Molinuebo y Calera

La copia de su original q.^d a este efecto me ha espido
D. Leandro Martinez a quien se lo deboli y firma su
reibo, de que doy fe y ague me remito. Y para q.^d
conste yo el Sr. de S. M. Notario de los Reynos y
Receptor de los R.^{os} Consejos lo signo y firmo en Ma-
drid a cinco de Julio de mil ochocientos Treinta y tres
Re.^{va}


Domingo Trujel
y Barua


D. Juan de Blas Molinero, Comisionario honorario de guerra
Arquitecto Académico de la Real de S.^{ta} Fernando, y de los Cuar-
teles de esta Plaza:

Certifico: Fue por encargo de D. Leandro Martinez,
Dueño de una casa en la Calle de D. Pedro, con acceso a
la de S.^{ta} Ysidro, señalada con el numero ocho man-
zana ciento veinte y uno, haverla reconocido, tanto es-
terior como interiormente, he hallado que sus dos fa-
chadas se componen de buen cimiento, Local de mampor-
teria pedernal vivo, y el resto hasta el alero de ladrillo,
bien aplomado y con el espesor correspondiente, y en esta-
do de poder recibir unas mejoras de consideracion sin ne-
cesidad de su total demolicion, elevando sus fachadas a
una altura proporcionada, arreglando quatro huecos en
su fachada de la Calle de D. Pedro, tanto en lo bajo como
en el principal con sus tranqueros correspondientes, y siete
huecos a la Calle de S.^{ta} Ysidro, coronandola con su alero al
descubierta moldado, guarneciéndola las dos fachadas estu-
candolas y dandola un revoco de buena tinta que la
decore y distribuyendo su interior en dos habitaciones
para q.^d su producto no baje de siete mil p.^{as} consolidan-
do al mismo tiempo por medio de piec derecho todas
las traviesas de que consta, y dejandola concluida en

todas sus partes y con arreglo á Leyes de Policia Or-
banos; Y para que conste doy la presente en Ma-
drid a 22 de Febrero de 1833.

Juan de Alas Motinero



D. N.º
Austino & c.

Certifico q. por D.º Leandro Martinez, dueño de la casa n.º 8, m.º 121 c. de D.º Pedro, se presentó memorial a dho Excmo Ay.º pidiendo Lic.ª p.ª construirla de nueva planta con arreglo al Plan q.ª acompañaba firmado por el Arq.º D.º Juan Blas Molinero q.ª hade dirigir la obra, En su vista y de lo informado p.º el Sr. Regidor Comis.º del cuartel y Arq.º mayor acordó S.º E. en 13 del cor.º conceder la Lic.ª pedida teniendo pres.º lo mandado p.º el Excmo. Sr. Corregidor en cuanto a la colocacion de materiales y escombros p.ª no emborazar el tránsito p.º debiendo executar las obras p.ª dicha casa (cuya fachada p.ª l

segun manifiesta q.ª corresponde a la c.ª de D.º Pedro tiene 62 pies y # Arq.º # Juan Blas Molinero en su certificacion de 22 de Feb.º de este preste año, a todas las que ha prestado su consentimiento al Arq.º mayor hta su conclusion) y p.ª que conste y pueda darse principio a la obra doy la prest.º Madrid 18 de Julio de 1833.

Edenias - Sin dros algunos }
lica segun consta
de la copia testimoniada dada por el Sr. Notario de
peñon D.º Don.º Druzel y Garcia a cuyo tribunal pertenecia
antes la indicada casa, y con las precisas circunstancias Q.ª.

[Faint bleed-through from the reverse side of the page]