

Ay<sup>to</sup>. de Mad<sup>d</sup>.

1833

Policia

D. Manuel Abascal, dueño de una casa  
c<sup>l</sup>. de las Vrosas n<sup>o</sup>. 6, m<sup>a</sup>. 157 pidiendo Lic.<sup>a</sup>  
p<sup>a</sup>. construirla de nuevo

Sr<sup>ia</sup> del Sr. Dominguez.





Informado en 22 de Mayo de 1833.

Maestro

Madrid 13 de Mayo de 1833.

Juan de Blas Molinero

Ayuntamiento





Es.<sup>mo</sup> Ayuntamiento.

Don Manuel Abastal, dueño de una casa  
Calle de las Urozas n.º 6 manz.ª 157 a V. E. hace presen-  
te que va a levantar dha casa de nueva planta pa-  
ra lo que presenta el plano de la decoracion y ornato  
de la fachada formado por el Arquitecto de la R.ª  
Academia Don Juan P. las Molinero que ha de  
derijir la obra en cuya atencion

A. V. E. Sup. se sirva mandar a la mayor bre-  
vedad se tiren las Cuerdas y demas formalidades de estilo  
gracia que espera de la justificacion de V. E. Madrid  
14 de Mayo de 1833.

Manuel Abastal

Madrid 17 de Mayo de 1833.

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

Pase al Sr. Regidor Comisario del cuartel p.ª g.ª oyendo al tvg.<sup>to</sup>  
mayor informe lo que se le ofrezca y parezca

M.º 21 de Mayo de 1833

Pone el Dpto. mayor p.ª g.ª m.º  
Don C. P. de Madrid  
Casal



Sr. Regidor Comisario

Consigniente al Decreto de V. que antecede y al que precede del Exmo Ayuntamiento. he visto y reconocido la alminacion que debiera observarse en la construccion de la nueva fachada que D.<sup>n</sup> Estanislao Abascal intenta edificar en la casa n.<sup>o</sup> 6 manr.<sup>a</sup> 157 Calle de las Orosas con arreglo al plan que presenta formado por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Juan Blas el Tolmeco que he de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en linea recta los cuarenta y siete pies y tres octavos que tiene de extension citando por las dos casas medianeras marcadas con los numeros la de mano derecha cinco y la de la izquierda seis. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Exmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del disenyo presentado, pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme midiendoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el docalo de cantaria de tres pies de altura lo menor y el tiron correspondiente resultando dos piladas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle continuandolas a nivel hasta el

mas bajo sin que falten estas en ningun punto de la fachada, sobre el referido docalo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos y el tercero con igual grueso para el aliento del alero que sera de madera descubierta compuesto de soleron canchillos con tocadura y corona superior moldada y canelones de plomo u opadeta con vertideros que arrojen las aguas fuera de las locas de la acera, colocados en terminos que no viciaran a plomo sobre los fanales del alumbrado recibiendo las boquillas caballetes y respiraderos con yeso, las boquillas se situarian a plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser volados) lo mas de pie y medio los del piso principal, uno los del segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balcones de seis dedos, recibidas las petillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del irio de la luz de las ventanas, en las juntas no habia batiante



inspección que salga del filo exterior de la fachada para q. no impida el tránsito público, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesión: en la acera se sentarán losas de piedra benoquina de medio pie de grueso y tres y medio de salida labradas á corda con juntas muy unidas y bajo de una rasante, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales á los sótanos, debiendo colocarse estas en las moquetas de las puertas ó verticales á los demás muros de ventanas, y por último se reforzará la fachada decentemente con arreglo á un buen orden de construcción, pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrán cuando gusten los Sres. Regidores ó Comisarios del Cuartel mandar que reconozca é informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el Duño deberá dar aviso luego q. esté sentada la canchera para practicar el primer reconocim.<sup>to</sup> segundo después de enmarcado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicado conte por ellos haberse cumplido cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construcción del andamio de la fachada de esta casa se observará lo siguiente; las almas

serán de sesmas colocadas en medio de los muros á excepción de las dos de los extremos que estarán á la línea de los muros medianeros, y por este medio no resultan mecinales en la fábrica, y las puentes serán de maderos de álamo, y los tablones de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tablones por lo menos en el cancho de cada andamiada, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho cadillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de á ocho ó de á diez entre las almas, que sirvan de antepecho ó barandilla elevados de los tablones cuatro pies menos cuanto, redoblando este cuidado en donde se coloque el pescante, el que será formado con toda seguridad y los andamios interiores cuidará el Profesor se hagan según arte con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Añad. 22 de Mayo de 1833.

Jos<sup>te</sup> Javier de Alategui

Conforme con el ant.<sup>o</sup> informe, y para al Excmo Ayuntamiento p.<sup>o</sup> q. se acuerde lo que se informe y del por certificación teniendo presente lo mandado por el Sr. Corregidor Junio de 1833.

Manuel del Real

Madrid 5 de Junio de 1833

En el Ayuntamiento

Concedase la licencia pedida con arreglo á lo que se informe y del por certificación teniendo presente lo mandado por el Sr. Corregidor



en cuanto a la colocacion de materiales  
y escombros para no embarazar el transito  
publico

BB

D. Faustino Dominguez &c.

Certifico que por D. Manuel Abascal, dueño de  
la casa c. de las Urras n.º 6 m.ª 157 se presentó  
memorial á dho Excmo Ay.º pidiendo Lic.ª para  
construir de nueva planta, conforme al Plan  
que acompañaba firmado p.º el Ay.º D. Juan  
Blas Motinedo g.º hade dirigir la obra.  
En su vista y de lo informado p.º el R. Regi-  
dor. Comis.º del cuartel y Ay.º mayor acordó  
p.º E. conceder la Lic.ª pedida, teniendo presente  
lo mandado por el Sr. Corregidor en cuanto a la  
colocacion de materiales y escombros p.º no em-  
barazar el transito pp.º; estableciendo la fachada  
en linea recta los 47 pies  $\frac{3}{8}$  que tiene de  
extension, atando con las dos casas medianeras  
marcadas con los num. la de mano dcha 5, y la  
de la izq.ª 6; y observando el diseño presen-  
tado, pero con las precisas circunt. &  
(sigue el informe del Ay.º mayor ha su conclu-  
sion.)

Y para q.º conste y pueda darse principio a la obra  
por la presente g.º firmo. Mad. 10 de Junio de  
1833.

Sin dñs algunos. }



