

1^a 64-45Ayuntamiento de Mad.^d

1833

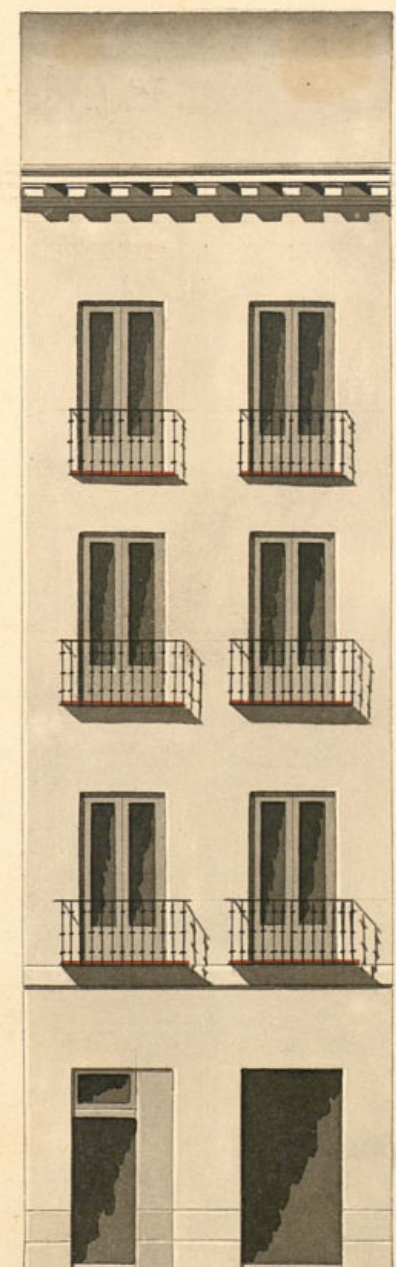
Policia

D.ⁿ Juan la Gallardo y D.ⁿ J.ⁿ Dutill
Dueños de la casa c.^a del Carmen n.^o 26
m.^a 342 pidiendo Lic.^a para reedificarla
de nueva planta

Lix del Sr. Doming.^o

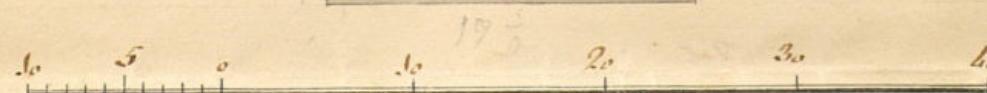
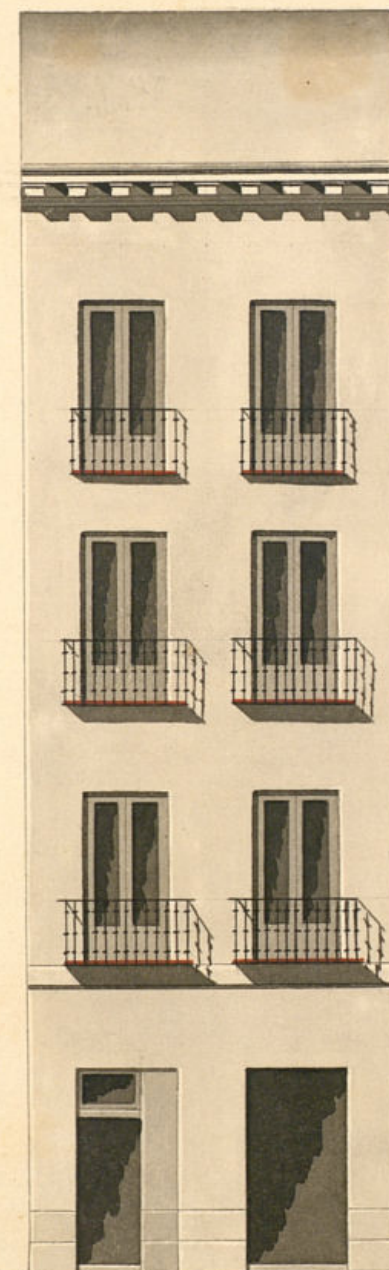
*Diseño de la Casa que se ha de construir en la Calle del Carmen
señalada con el N.º 24. M.º 342.*

Propia de D. Juan-la Gallarde y J.º Dutilh



Diseño de la Casa que se ha de construir en la Calle del Carmen
señalada con el n.º 24. m.º 342.

Propia de D. Juan-la Gallarte y J.º Dutilh

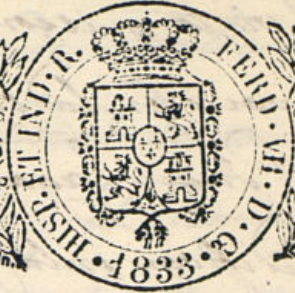


Informado en 17 de Abril de 1833. Por Castellanos. Madrid, 3 de Abril de 1833.

de Madrid

Excmo. Sr. D. Juan-la Gallarte y J.º Dutilh

Al. Vapixima



Exmo Sr Ayuntamiento de la Villa de Madrid

Madrid 13 de Abril
1833

Por acuerdo del Excmo
Ayuntamiento

Pase al Sr.
Regidor Comisario
del Cuartel, para
que oyendo al
Ayte Mayor, informe
me lo que se le
ofrecia

Jn Sagallarde y Jn Luchillo como dueños
de la obra de una Casa sita en esta corte
y su Calle del Carmen señalada con el
n.º 24 de la manzana 342, a V. E. hacen
presente, que tienen determinado redificar
dicha Casa de nueva planta, segun y en
los terminos en que se demuestra por el
diseno adjunto, formado por el arquitecto
Dn Balentin Martinez de Lapeisina que
ha de dirigir la obra, y por tanto a V. E.

Suplican que en atencion a lo espuesto se
digne conceder la correspondiente licencia
para su ejecucion y señalarles sitio oportu-
no para la colocacion de materiales.
favor que esperan de la bondad de V. E.
Madrid a 10 de Abril 1833

vmad. 15 de Abril de
1833.

Jn Luchillo

Jn Sagallarde

Informe el Arquitecto mayor.

Guzman el Bueno

El Regidor Comisario

Ayuntamiento de Madrid

Consigniente al decreto de V. E. y al que queda del Excmo.

Ayuntamiento. He visto y reconocido la alineación
que deberá observarse en la construcción de la nueva
fachada que D.^o Juan Lagallande y D.^o Juan Du-
tillh intentan edificar en la casa n.^o 24 de la m.^a 342
Calle del Carmen, con arreglo al plan que presentan
formado por el Arquitecto D.^o Valentín Estanislao
de la Peseña que ha de dirigir la obra y en su conse-
cuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en li-
nea recta los diez y nueve pies y cuatro que tiene de
extensión, atando por la mano izquierda con la casa ma-
rcada con el n.^o 27 cuya entrada la tiene por la calle de
los Arceos, y el lado derecho con la fachada acceso-
ria de la casa marcada por la calle de la Estantería con
el n.^o 15, resultando de la indicada alineación ganar
de superficie la finca de este intercedido tres pies y
cuatro pulgadas y seis líneas, que á razón de cincuenta
por pie importan ciento sesenta y cuatro varas y los
mismos que diben abonar D.^o Juan Lagallande, y D.^o
Juan Dutillh á los fondos Municipales de esta M.^a de
Villa. En cuyo supuesto, no se me ofrece reparo algu-
no para que se sirva el Ex.^o Ayuntamiento conceder
la licencia que solicitan los intercedidos, bajo la obser-
vancia del diseño presentado, pero con las precisas
circunstancias de que los cimientos han de cons-
truirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena
sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso
hasta medio pie más bajo que el empuje del pie

de la calle, en donde retallándose medio pie de cada lado
se sentará el zócalo de cantería de tres pies de al-
tura lo menos y el tirón correspondiente, resultando
dos hiladas descubiertas en el punto más elevado de
la Calle, continuándolas á nivel hasta el más bajo,
sin que falten citas en ningún punto de la fachada;
sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de tres
pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso
principal y de la misma fábrica en todas sus alturas,
siendo los arcos de puertas y ventanas del principal
material sin entramado alguno, ni umbrales de
madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior
en cada piso de los superiores, de forma que resulte
el piso segundo de dos pies y tres cuartos, y el tercero
con igual grueso para el aliento del alero, que será
de madera descubierta compuesto de soleron, cane-
cillos con tocadura y corona superior moldada, y ca-
nelones de plomo u opadela con vertederos q. au-
gen las aguas fuera de las loras de la acera, colo-
cados en terminos que no ocrientan á plomo sobre
los faroles del alumbrado, recibiendo las boquillas
caballetes y respaldos conyes; las boardillas se
situarán á plomo del filo interior de la fachada

sin antepecho votado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser baladizos) lo mas de pie y medio los del piso principal, uno los del segundo, y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, recibidos las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vicio de la luz de las ventanas; en las puertas no habrá batiente ni pedáneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito publico, debiendo abrirse aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se sentarán losas de piedra de troquena de medio pie de grueso y cuatro y medio de salida labradas á escoda con puntas muy unidas, y bazo de una rasante, sin que en ellas se puedan abrirse lumbreras horizontales á los costados, debiendo colocarse estas en las mochetas de las puertas ó verticales á los demas huecos de ventanas, y por ultimo se rebocará la fachada decentemente con areglo á un buen orden de construccion, pero como el Exmo Ayuntamiento se halla esclusivam^{te} encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica proveyan cuando gusten los Sres. Regidores, á lo

Sanos del fuertel mandan que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el Dueno debe dá dar aviso luego que esté sentada la cantaria para practicar el primer reconocim^{to}, segundo despues de enmarcado el piso principal, y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para q. practica los comite por ellos haberse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion del andamio de la fachada de esta casa se observará lo siguiente; las almas serán de secomas colocadas en medio de los huecos, á excepcion de las dos de los extremos que estarán á la linea de los muros medianeros, y por este medio no resultan enchinches en la fabrica, y las puertas serán de maderos de á seis, y los tabloneros de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres tabloneros por lo menos en el ancho de cada andamio, no consintiendo el Arquitecto se carguen con mucho lastillo, y para evitar todo motivo de desgracia se pondrán maderos de á ocho, ó de á diez entre las almas, que sirven de antepecho ó barandilla, elevados de los tabloneros cuatro pies menos cuanto, redoblados este cuidado en donde se coloque el pescante, el que será formado con toda solidez, y los andamios inte-

nones cuidara el profesor se hagan segun arte y fin
de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid
17 de abril de 1833.

Juan Javier de Arce

Ejmo. Sr.

No halla reparo en q. V. E. conceda si este in-
tercedo la licencia q. solicitar; ejecutandose la
obra en los terminos q. precien el Arquitecto
mayor. V. E. sin embargo resolveré lo q. estime.
Madrid 14 de abril de 1833.

Mat. Perez

Guzman el Bueno

B

Madrid 8 de Mayo de 1833.

En su Ayuntamiento.

Concedese la Lic. pida con arreglo a lo q. se in-
forma y dese por certificacion, entregando estos
interesados los ciento sesenta r. catorce mrs por
el sitio que tomar del publico, en la Tesoreria
de esta S. y se tenga pres. lo mandado por
el Sr. Corregidor en quanto a la colocacion
de materiales y escombros para no emba-
razar el transito publico.

B

Ayuntamiento de Madrid

Al reedificar de nueva planta D. Juan Laga-
narde y D. Juan Gutth la casa que les pertenece
~~de la~~ en la C. del Carmen n.º 24 m.º 342 han
tomado del terreno p.º 3 pies, 2 pulgadas y 6
lineas, que a precio de 50 r. pie, segun infor-
me de el t.º mayor importan 160 r. 14 mrs
Lo participo a V. S. para q. se sirva disponer
q. dhs interesados entreguen en las Arcas de
esta S. los citados 160 r. 14 mrs; y pasar avi-
so de haberlo verificado p.º g.º conde en el es-
pediente.

Mw

Dios Lc. Madrid 13 de Mayo
de 1833.

Sr. Contador de inters.º de Arcas de esta S.º

Consecuente al oficio q^l V. S. le sir-
vio por ser esta Contad^a de In-
tervenion de mi cargo con fha
13 de Mayo ultimo p^a q^l se recibie-
ron en la P^a de esta M. N. Villa
160 r. 14 mrs. q^l devienen
de entregar D^o Juan Lagallar-
de y D^o Juan Dubill. dueños
de la casa n^o 24 m^a 342 p^a.
el imp^o de 3 p^a 2 pulgadas y
6 lineas de terreno tomado del
publico a 50 r. pie, p^a rehedi-
cer otra casa. Han efectuado
su entrega en Tesoreria en el
dia dela fha.

Lo que pongo en noticia de
V. S. en cumplimiento al expe-
diente en su respectivo oficio.

Dios que a V. S. m. a. Madrid
5 de Junio de 1833.

Ford Sr. Contador

Fabian Sami de la
Lantia

P. Srio. del Excmo. Ayuntamiento

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

D.ⁿ Faustino & c.

Certifico que por D. Juan Dutilh y D.ⁿ Juan
Lagallarde, dueños de la casa c.^a del Carmen n.^o
24 m.^a 342 se presentó memorial á dho Excmo
Ay.^{to} pidiendo Lic.^a para reedificarla de nueva
planta conforme al diseño que acompañaban
firmado por el t.^o D.ⁿ Valentin Martin de
Lapiscina, q.^e hade dirigir la obra. En su vista y
de lo informado por el Sr. Reg.^r comis.^o de cuartel y
ob.^{to} mayor acordó S.E. en 8 ^{de Mayo ultimo} ~~del actual~~ conceder
la lic.^a pedida, teniendo pres.^{te} lo mandado por el Sr.
Corregidor en q.^{to} á la colocacion de materiales y
escombros p.^a no embarazar el transito p.^o; estable
ciendo la fachada de dha casa en linea recta los 19
pies y cuarto q.^e tiene de extension, atando p.^a la mano
izq.^{da} con la casa marcada con el num.^o 27, cuya entra-
da la tiene por la c.^a de los Negros, y el lado d.^{ro}.
con la fachada accesorio de la casa marcada p.^a
la c.^a de la Monteria con el num.^o 18, resultando
de esta abinacion ganar de superficie la finca
de estos intererados 3 pies, dos pulgadas y seis li-
nias, q.^e á rason de 50 r.^{os} pie, importan 160 r.^{os} 14 m.^{rs}
los mismos que segun of.^o del Sr. Contador, de cinco
~~del corr.^{te}~~ ~~de este mes~~, han entregado los citados D.ⁿ Juan
Dutilh y D.ⁿ Juan Lagallarde en las arcas
de esta P.^a; observando en la construc.ⁿ el

dióño presentado y precisas circunstancias
&c.

(sigue el inf.^{me} del obr.^{to} mayor hasta su conclusion)

Y para que conste y pueda darse principio
a la obra doy la pres.^{ta} que firmo. Mad.^d

8 de Junio

13 de Mayo de 1833.

Sin dñs algunos }