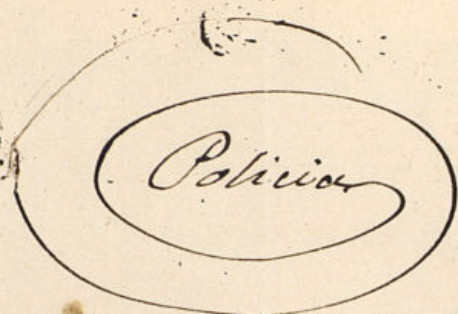


1^a 64-46.Ayuntam^{to} de Madrid.

1833



D. Mariano Cijres, dueño de un sitio entre la c^l. de los Fintres y la de Meson de Paños, n.º 8, m.º 446 pidiendo Lic.^a p.^a levantar casa.

Tría del Sr. Dominguez.

Disce

Laformado en
1 x 10 1/2 x 18 3/4

Aluatiagui



Pach

Madrid 8 de

Pco

Diseño de las tres Fachadas de la Casa N.º de la M.ª 456. Calle de los Fintos alos Caños del Peral y ala del Meson de Paños.



*Informado en
1.º de Mayo de 1833
M.ª de la R.ª*

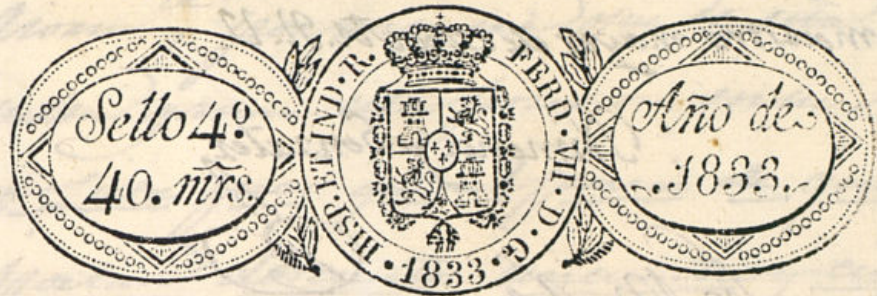
Fachada Calle de los Fintos alos Caños del Peral.

Fachada ala Calle del Meson de Paños.

pies 10 8 6 4 2 10 20 30 40 50 60 70 cast.º

Madrid 8 de Agosto de 1833.

Pedro Avila



Copia Ayuntamiento de esta M. H. U.

*J.º Maximino Cipres, vecino de esta Corte,
hace presente á V. E. le corresponde un sitio
entre la Calle de los Tintes, y la del Meron
de Paños de esta Corte, que corresponde al
n.º de la manzana 416, la que trata de
edificar de nueva planta con arreglo
al plano que presenta firmado del Sr.
arquitecto D.º Pedro Abila, á cuyo cargo ha
de estar su dirección, para lo que á V. E.*

*sup.º le convida la correspond.º licencia en lo que
se trata merced. Madrid 16 de Ag.º de 1833*

*Madrid 16 de Agosto de 1833
Por acuerdo del Excmo. Ayto. como por
fue al Sr. Regidor D.º Maximino Cipres
miembro del Juicio para que
oyendo al Sr. Arquitecto Mayor informe
lo que se le ofrezca.*

Madrid 17 de Agosto de 1833

Informe el Arquitecto

maestro mayor de esta M. H. V.

Vimenes y Sonzates

N. Reg. Comisario

Consigniente al decreto del Sr. y al que precede del Exmo Ayuntamiento. He visto y reconocido la alienacion que debia observarse en la construccion de las tres fachadas que D.^o Maximino Cignes intenta edificar en la casa n.^o 5 de la m.^a 416 con arreglo al plan que presenta formado por el Arquitecto Academico de este Reino D.^o Pedro de la Cruz que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que la fachada de la calle de los Trinter cuya linea es de cuarenta y nueve pies y cinco octavos debe alzarse dando de salida un pie con la sexta medianera y el otro extremo sera supuesto la distancia que resulte de veinte y dos pies y medio que debe tener la Calle de anchura en este punto; la de la Calle de el Conde de Sanos cuya longitud es de cincuenta y cuatro pies y tres cuartos atara por la mano derecha con la sexta medianera y el extremo izquierdo sera de dando de anchura a esta Calle en este punto diez y seis pies; y la fachada que mira al teatro de la Plazuela del Oriente su longitud es de diez y nueve pies y tres cuartos, siendo los dos extremos de esta fachada el final de la de San Antonio

diom.^{te} proxima que de esta demarcacion resulta ganara una porcion en su superficie diez y siete pies que al precio de quince r.^{os} que importan doscientos cincuenta y cinco r.^{os} los mismos que debe abonar D.^o Maximino Cignes a los fondos Municipales de esta M. H. Villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno no pora que se sirva el Exmo Ayuntamiento conceda la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del mismo presentado pero con las precisas circunstancias de que los cimientos han de constarse de piedras pedernales con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el cuerpo del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el zocalo de canteria de tres pies de altura lo menos y el tiron correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuandolas de nivel hasta el mas bajo sin que falten estas en ningun punto de la fachada; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies continuara de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta el ensay del piso principal, y de la misma fabrica en todas

sus alturas, viene los Arcos de puentes y venta-
 nas del jacuzzi material sin entramado al-
 guno ni umbrales de madera, retallándose
 un cuarte de pie por lo interior en cada piso
 de los superiores, de forma que resulte el piso
 segundo de dos pies y tres cuartos, y el tercero con
 igual grueso para el asiento del alero que se-
 ra de madera descubierta compuesto de sole-
 ron, canchillos con tocadura y corona superior
 moldada, y canelones de plomo u opedilata
 con vertederos que arrojen las aguas fuera
 de las lomas de la acera, colocados en termi-
 nos que no vistan a plomo sobre los faro-
 les del alumbrado, recibiendo las boquillas, ca-
 balletes y repartos con yeso; las bordillas
 se situarán al plomo del filo interior de
 la fachada sin antepiecho volado sobre el
 alero, dejando los balcones (en el caso de ser
 voladizos) lo mas de pie y medio de bruto los
 del piso principal, uno los del segundo y tres cuar-
 tos de pie los del tercero, teniendo de altura
 tres pies y tres cuartos, y el intervalo de los
 balaustrados de seis dedos, dejando recibidas las
 patillas en el quicio de la pared un pie y mas
 de otro separadas del vivo de la luz de la

Ventanas, y las rejas de estas en el piso bajo que
daran empujadas en el muro sin resalto alguno;
en las puertas no habrá batiente ni pedáneo que
salga del filo exterior de la fachada para qd. no
impidan el tránsito publico, debiendo abrir aque-
llas hacia lo interior de la posesion; en la azeca
se sentarán losas de piedra berroquina de medio
pie de grueso y tres y medio de salida por todas
las fachadas, labradas u escoda con juntas muy
unidas y bajo de una farsante, sin que ~~quedan~~
en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales
a los sótanos, debiendo colocarse estas en las me-
chetas de las puertas o verticales a los de mas
huecos de ventanas, y por ultimo se rebocarán
estas tres fachadas decentem.^{te} con arreglo a un
buen orden de construccion, preso como el Excmo
Ayuntamiento se halla exclusivam.^{te} encargado
de la policia, buen aspecto de los edificios y de
la seguridad publica podrán cuando gusten
los Sres. Regidores o Comisarios del Cuartel man-
dar que reconozca e informe sobre el estado de la
obra, sin embargo que el dueño de la obra deberá
dar aviso luego que esté sentada la cantaria
para practicar el primer recono.cim.^{to} segundo
despus de enrasado el piso 1.^o y tercero.

cuando se hallen coronadas las fachadas con
el alero, para que practicado conste por
ellos haberse cumplido cuanto el Exmo. Ayun-
tam.^{to} tiene remitido sobre el particular. En
la construccion del andamio de las tres fa-
chadas de esta casa, se observara lo siguiente;
las almas seran de sesmas colocadas en medio
de los huecos a excepcion de las dos de los ex-
tremos que estaran a la linea de los muros
medianeros, y por este medio no resulten mu-
chales a la fabrica, y las puentes seran de ma-
deros de a seis, y los tablonos de buena calidad
sin nudos sabadizos, poniendo tres tablonos
por lo menos en el vencho de cada andamio, y
no consintiendo el Arquitecto se carguen con
mucho lastre, y para evitar todo motivo de des-
gracia se pondran maderos de a ocho, o de diez
entre las almas que sirven de antepecho o barr-
rilla, elevados de los tablonos cuatro pies menos
cuanto, redoblado este cuidado en donde se colo-
que el presante, el que sera formado con toda soli-
dez, y los andamios interiores cuidara el Profesor
se hagan segun arte, con la idea de evitar la ocu-
rrencia de una desgracia. el Excmo. Ayun.^{to} 24 de 1833.

Javier de Mariátegui

X

Exmo. Señor

El Comisario del quartel no encuentra reparo, en que V. E. conce-
da la licencia que solicita este interesado, vajo las reglas pres-
criptas por el Arquitecto maestro mayor, teniendo presente que
debe abonar a los fondos Publicos & de cienos cincuenta r. v.
por diez y siete pies, que a razon de quince r. pie; toma del tran-
sito Publico: V. E. como entodo delibera lo que sea de su agra-
do. Madrid 28 de Agosto de 1833

Exmo. Señor.

Juan Jimenez y Gonzalez

3

Mad. 31 de Agosto de 1833

En cumplimiento

Concedere la licencia pedida con arreglo a lo q. se informa, y entregan-
do este interesado en la Tesoreria de esta V. a los de cienos cincuenta
r. & los pies de sitio q. toma del publico se le da por certificado.
teniendo pres. lo mandado por el 1.º Correx. en quanto a la co-
locacion de materiales y escombros para no embarazar el
transito publico.

X

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and orientation.]

Al edificar de nueva planta D. Maximo Lignés
la casa q^l le pertenece en la c. de los tintos y
lado Meson de Paños n.º 5 m.ª H.ª, toma
del ~~terreno~~ terreno pp.º 17 pies q^l a razón de
18 r. cada uno, según informe del Arg. ma-
yor importan 255 r.

Lo participo á V. S. p.ª que se sirva dis-
poner lo conv.ª á que sean recibidos 255
255 r. en la tesorería de ^{esta Villa} ~~esta Villa~~, y dar-
me aviso de haberse verificado p.ª g.ª con-
te en el exp.ª

Dios &c. Madrid 4 de Sept. de 1833.

Sr. Contador de interv.ª de Aras de esta H.ª

D.ⁿ Maximino Cipres, dueño de la
casa calle de los tintes, y la de Me-
son de Sanon n.º 8 manz.ª 416 ha
entregado en la t.ª de esta M. N.
villa 285 r.º por el importe
de 17 p.ºs de terreno tomado
del publico a 18 r.º p.º edificarla
de nueva planta

Lo que pongo en noticia
de V.ª en esta de su oficio de
ayer.

Dios que. A. N.º m.ª. A. N.º.
5 de Setiembre de 1833.

Por el.º Contador

Fabian Samiz de la
Lanta

Pr. Seco. del Com.º Ayuntamiento de esta M. N. villa

Ayuntamiento de Madrid

D. Faustino & Co.

certifico que por D. Maximo Cijres dueño de
la casa c. de los tintes y la de Meron de Paños
n.º 5 m.º 4/6 se presentó memorial á dho Excmo
Ay.º pidiendo lic.ª p.ª edificarla de nueva planta
con arreglo al diseño que presentaba firmado
p.º el tñg.º D. Pedro Avila g.º ha de dirigir la obra.
En su vista y de lo informado por el Sr. Regidor
Comis.º del cuartel y Arg.º mayor acordó S. E. en
31 de Ag.º pp.º conceder la lic.ª pedida, teniendo
pres.º lo mandado p.º el Sr. Corregidor en g.º a la
colocacion de materiales y escombros p.º no embarazar
el tránsito pp.º; debiendo alinearse la fachada de la
c.º de los tintes, cuya linea es de 149 pies $\frac{5}{8}$, dando
de salida un pie, con la casa medianera, y el otro
extremo será su punto la dit.ª que resulte de
22 pies $\frac{1}{2}$, que debe tener la calle de anchura
en este punto; la de la c.º de Meron de Paños
cuya longitud es de 54 pies $\frac{3}{4}$ atará p.º la ma-
no dña con la casa medianera, y el extremo iz-
quierdo será dexando de anchura a esta calle
en este punto 16 pies; y la fachada g.º mira
al teatro de la Plazuela del Oriente su lon-
gitud es de 19 pies $\frac{3}{4}$, siendo los dos extremos
de esta fachada el final de las dos dhas anterior-
mente; por manera q.º de esta demarcacion re-
sulta ganar esta posesion en su superficie 17 pies
g.º al precio de 15 r.º pie importan 255 r.º v.º, los

mismos q. ha entregado D. Maximo Ci-
pres en la Tesoreria de esta M. H. P.^a se-
gun of.^o pasado por el Sr. Contador de
interv.ⁿ con Jha. S. del cor.^{te}; observan-
do p.^a la construc.ⁿ de Jha casa el diseño
presentado y las precisas circunstancias
&c.

Y para q. conste y pueda darse principio a
la obra doy la presente q. firmo. Ma-
drid 10 de Sept.^r de 1833.

En dros algunos }