

Ayuntamiento de Madrid.

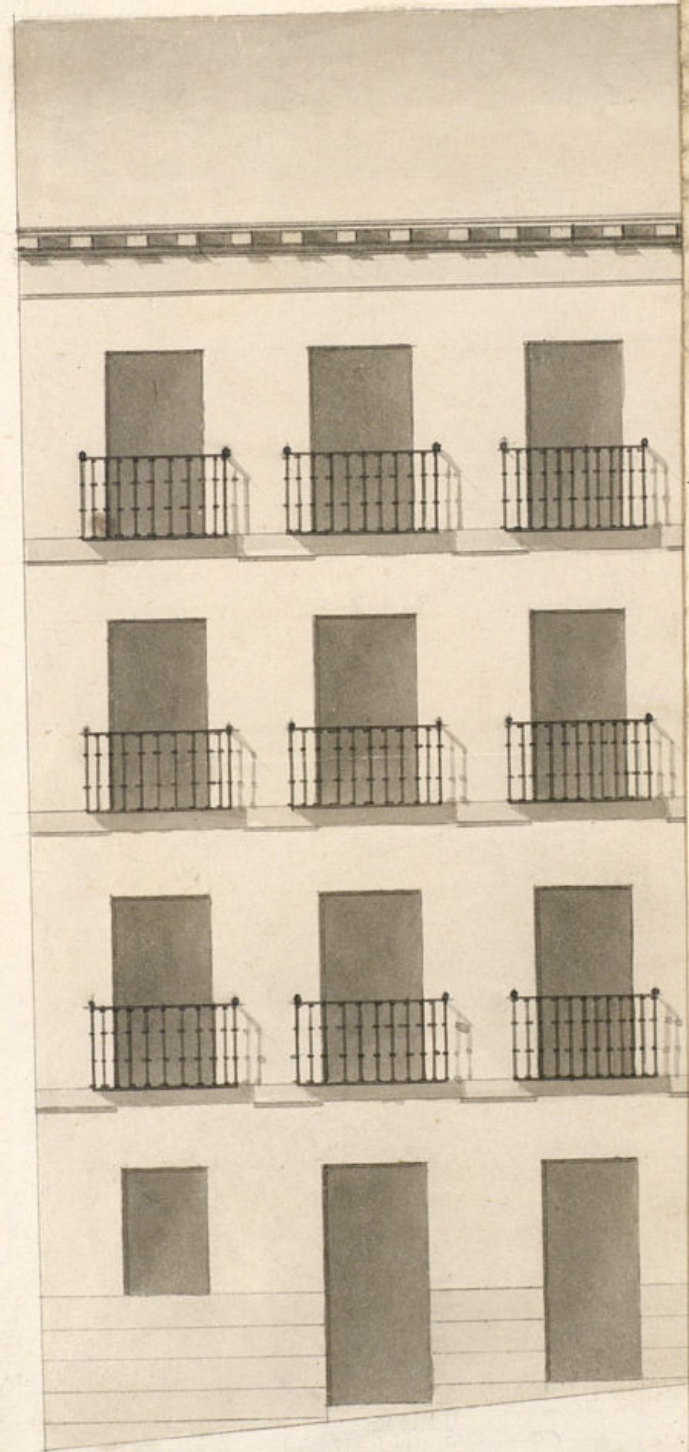
1833

1^a 64 52

Policia

F Antonio Crespo, Mayor de las casas del Convento de Trinitarias. Cabrados de esta Corte pidiendo Licencia para levantar de nueva planta la que les pertenece en la calle del Sto. Maria n. 150 y 151.
38.

*Diseño de la Fachada principal de una casa de
con las N.ºs 30 y 32 de la Manz.ª 38 propia de S.ª*



Reformado en 23 de Mayo de 1833. Alzado de la

Maniataca

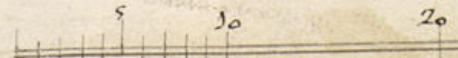
[Signature]



Planta

Ayuntamiento de Madrid

Escala de



Diseño de la Fachada principal de una casa sita en la C.ª del Ave Maria señalada con los N.ºs 10 y 11 de la Manz.ª 38 propia de P.º Fructuoso Calzados de esta Corte—



Reformado en 23 de Mayo de 1833.

Mariatega

Alzado de la Fachada

Mad. 9 de Mayo de 1833.

José Florencio



Planta

Ayuntamiento de Madrid

Escala de

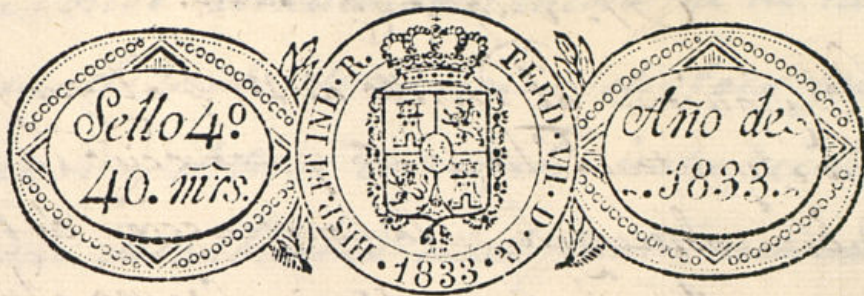
10 20 30 40 50

20

30

40

50 Cas. Castellón



Excmo. Ayuntamiento.

Fr. Antonio Maria (sepo Admor. y dueño de una casa propia de la Comunidad de Trinitarios Cabrado, sita en la Calle del Ave Maria señalada con el num.^o 10 y 11 de la man.^a 38, a V.E. ha- ce presente; que bñ a levantar dha. casa de nueva planta p.^a lo que presenta el plano de la decoracion y ornato de la fachada formado por el Arquitecto D. Jose Lorente que es elq.^o ha de seguir la obra, en cuya Atencion:

S. V. E. Supp.^{ta} se sirva mandar a la mayor brevedad se tiren las cuerdas. Pucia que el exponente espera de la justificacion de V.E. en lo que recibirá merced. Madrid 13 de Mayo de 1833.

Fr. Antonio M.^a (sepo Admor.

Mad. 14 de Mayo de 1833.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Pase al Sr. Regidor Comisario del Cuartel para que oydido al Arg.^{to} ma- yor informe lo q.^o se le ofrezca y parezca.

M.^o 20 Mayo 1833.

Pase al Arg.^{to} mayor p.^a en informe

Mr. Segura Sanabria.

Conseguiente al decreto de V. E. y al que precede del Excmo Ayuntamiento de Madrid y respecto a la alineación que deberá observarse en la construcción de la nueva fachada que Mr. Antonio Estaña Crespo Alm. y dueño de una casa propia de la Comunidad de Tercerarios Cabreados intenta edificar en la casa marcada con el num.º 10 y 11 de la manz.ª 38 Calle del Arcobispado con arreglo al plan que presenta formado por el Arquitecto D.ª Tor. Lorenzo que ha de dirigir la obra y en su consecuencia digo: Que dicha fachada debe establecerse en línea recta los cincuenta y cuatro pies que tiene de extensión atando por el extremo de mano derecha con la casa n.º 9 y por el de la izquierda con el ángulo de la casa n.º 13; de cuya alineación resulta ganar la superficie de la casa de este interesado doscientos setenta y tres pies que a razón de cinco r.º por pie importan mil trescientos cincuenta r.º. Los mismos que debe abonar Mr. Antonio Al. Crespo a los fondos municipales de esta M.ª H.ª Villa. En cuyo supuesto no se me ofrece reparo alguno para que se sirva el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que solicita el interesado bajo la observancia del diseño presentado pero con las precisas circunstancias de que los cincuenta y cuatro pies de construcción se de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso de la calle

en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de altura lo menos y el tirón correspondiente, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle continuandolas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten estas en ningún punto de la fachada; sobre el referido zocalo y con el mismo grueso de tres pies se guixará de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno, sin umbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior en cada piso de los superiores, de forma que resulte el piso segundo de dos pies y tres cuartos, y el tercero con igual grueso y el aciento del alero, que será de madera descubierta compuesto de soleron, canchillos con tocadura y corona superior moldurada, y canchillos de plomo u ofe de lata con vertideros que arrojen las aguas fuera de las lomas de la acera, colocados en terminos que no vicién a plomo sobre los faroles del alumbrado, recubriendo las boquillas, caballetes y respaldos con yeso; las boardillas se situarán al plomo del filo interior de la fachada sin antepecho volado sobre el alero, dejando los balcones (en el caso de ser balcones) lo mas de pie y medio los del piso principal, uno los del

segundo y tres cuartos de pie los del tercero, teniendo de altura tres pies y tres cuartos y el intervalo de los balaustrados de seis dedos, recibiendo las espaldas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo del alar de las ventanas, y las repas de las ventanas del piso bajo quedaran embevidas en el muro sin resalto alguno; en las puertas no habra batiente ni pedaneo que salga del filo exterior de la fachada para que no impida el tránsito publico, debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion; en la acera se sentaran losas de piedra berroquena de medio pie de grueso y cuatro de solida labradas a escoda con juntas muy unidas y base de una rasante, sin que en ellas puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos debiendo colocarse estas en las mochetras de las puertas o verticales a los demas huecos de ventanas, y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arroyo a un buen orden de construccion; pero como el Exmo Ayuntamiento se halla ^{te}exclusivamente encargado de la policia buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podran cuando gusten los Tres Regidores o Comisarios del Cuartel mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño deba dar aviso luego que este sentada la contornia para practicar el primer

reconocim^{to}. Segundo despues de enraseado el piso principal y tercero cuando se halla coronada la fachada con el alero, para que practicado conste por ellos haberse cumplido cuanto el Exmo Ayuntamiento tiene resuelto sobre el particular. En la construccion del andamio de la fachada de esta casa se observara lo siguiente; las almas seran de esmas colocadas en medio de los huecos de ventanas a excepcion de las de los extremos que citaran a la linea de los muros medianeros, y por este medio no resultan mechincales en la fabrica, y las puertas seran de maderos de a seis y los tablonos de brana cañada sin nudos saltadizos, poniendo tres tablonos por lo menos en el ancho de cada andamio no consentiendo el Arquitecto se carguen con mucho leuanto, y para evitar todo motivo de desgracia se pondran maderos de a ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepecho o paramilla elevados de los tablonos cuatro pies menos cuanto, redoblado este cuidado en donde se coloca el presante, el que sera formado con toda solidez y los andamios interiores cuidara el profesor de hagan segun arte, con la idea de evitar la ocurrencia de una desgracia. Madrid 23 de Mayo de 1823.

Juan Javier de Montequi

Conforme con este parecer
y pare al Exmo Ayuntamiento. Juan Dominguez de 2
Junio de 1823 Ma-xx
Manuel del Solar


88 dñs 5 de Junio de 1833

En su Ayuntamiento


Concedue la licencia pedida con arreglo a lo que se informa, entregando el P.^o P.^o de Trinitarios en la Tesoreria de esta Villa los 1.350 rs. importe del sitio que toma del publico y due por Certificacion, teniendo se presente lo mandado por el Sr. Conregidor en cuanto a la colocacion de materiales y recambios para no embarazar el transito publico.



El Excmo. Ay.^{to} por su acuerdo de 5 del cor.^{te} ha concedido Lic.^a al R. P. Fr. Ant.^o M.^a Crespo, Administrador de la Comunidad de Trinitarios Calzados de esta Corte a quien ^{pertenece} ~~corresponde~~ en propiedad la casa C. del Ave Maria n.^{os} 10 y 11 de la m.^a 38; debiendo abonar a los fondos pp.^{os} 1350 rs. que segun informe del Ay.^{to} mayor importan los 270 pies q.^e toma del terreno pp., a razon de 5 r.^{os} cada uno

 Lo participo a V. S. p.^a g.^e disponga q.^e el interesado entregue en las Arcas de esta p.^a la citada cantidad; esperando tendra la bondad de avisarme de haberlo verificado, p.^a que conste en el expediente.

Dñs Dc. Mad. 10 de Junio de 1833.


Sr. Contad.^r de Interv. de Arcas de esta M. H. p.^a

D. Faustino & C.

Certifico que por el Sr. P. Fr. Ant.º Maria Crespo Admor de la Comunidad de Trinitar. Calzados de esta Corte, á quien pertenece en propiedad la casa c. del Sr. Maria n.º 10 y 11 de la manr.ª 38 se presentó memorial á S.º E.º Excmo.ºy.º pidiendo lic.ª p.ª levantarla de nueva planta conforme al Plan ~~presentado~~ que ha presentado formado por el Arq.º D.º Jose Florente que ha de dirigir la obra. En su vista y de lo informado por el Sr. Reg.º Comis.º del Cuartel y Arq.º Mayor acordó S.º E.º en 5 del de Junio ultimo ~~con~~ conceder la lic.ª pedida, teniendo pres. lo mandado p.º el Sr. Corregidor en cuanto á la colocac.º de materiales y escombros p.ª no embarazar el transito pp.º; estableciendo la fachada de dha casa en línea recta los 54 pies q. tiene de extension, otorgando p.º el extremo de mano d.ª con la casa n.º 9 y por el de la izq.ª con el ángulo de la casa n.º 13 de cuya alineac.º resulta ganar la superficie de la casa de este interesado 270 pies, q. á razón de 5 r.º pie importan 1350 r.º v.º los mismos ha entregado el citado Fr. Ant.º Maria Crespo en la Tesoreria de esta J.º segun oficio del Sr. Contador de interv.º de ^{el día de ayer} ~~de este mes~~: observando en dha construc.º el diseño presentado y las precisas circunstancias &c.

(signe el inf.º del Arq.º Mayor lta su conclusion)

Don pongo la presente q. firma. Madrid
28 de Setiembre de 1833
~~10 de Junio de 1833.~~

Sin dros algunos }

Comisario del oficio q. V. l.
se sirvió para esta Contad.
de V. l. a p. q. se perviniese
en la l. de esta M. H. villa
1.350 y q. daria entegar
Fr. Ant. Maria Caspro Tio. de
la Cominidad. de Benito de Cal
zados de esta Corte, a quien por
neces. en propiedad la casa l. de
Ave Maria n. 10 y 11 man. 38
p. imp. de 270 pies de terreno
tomado del publico arazon
de 5 r. cada uno. cuya
entrada se ha verificado
en este dia de la fha.

Lo pongo en noticia
de V. l. p. su conocimiento.
Dios que. a V. l. m. a.
Mad. 27. de Set. de 1833.
Por el J. Contador
Fabian Sainz Zela
Lextra

Por S. l. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. villa

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

SELLO DE
POBRES



4. MRS
AÑO 1833

Exmo. Señor.

Madrid 7 de
Sept. de 1833.
Excmo. Sr.
No ha lugar

Fr. Antonio Maria Crespo Abmon de las Casas
del Convento de S. P. Frinitarios calzados de esta corte,
con sumision á V. E. expone: Que habiendo se le denun-
ciado por Vuinoras unas casas señaladas con los
num. 15 y 15 de la manz. 38 sitas en la calle del
Ave Maria propias de dho. convento, y obligado
á su reedificacion de nueva planta, se le agrega-
ron al tiempo de verificarse la tira de cuerdas -
270 pies de sitio del terreno publico, que al precio
de cinco r. pie, importan mil trescientos cincuenta
r, sin cuyo pago, no se le despacha la Licencia
que V. E. concedió en 5 de junio del cor.º año.

En esta atencion, y careciendo de recursos
la comunidad, pues en la confianza que las diferen-
tes cartas de pago de efectos de villa que tiene
otorgadas el P. Procurador del mencionado con-
to. Fr. Julian Teza le habrian sido satisfechos, y
ademas con algunos otros recursos aun que
pequenos, fue como se ánxieró á la reedifica-
cion de las indicadas casas, sin demorar un-

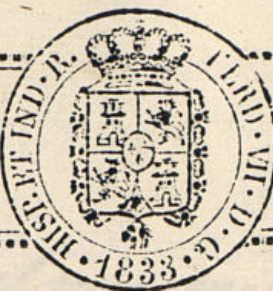
momento el mas exacto cumplimiento de las
ordenes de Policia Urbana.

A. N. P. Supp.^{ca} Que hecho cargo de todo, se sirva
dar las ordenes convenientes á las oficinas
que corresponden, para que en cuenta de las
cantidades que se ándan á la Comunidad
por efectos de Villa de la paga del m.^o año
que se está verificando, se reciba ó tenga
la de los 5.350 r.^{os} que dicha Comunidad á-
tenda á A. N. P. en lo que recibirá merced.

Madrid 6 de Set.^{re} de 1833.

Jr. Antonio Masia
(sepo) Admor.
B

SELLO DE
POBRES



4. MRS
AÑO 1833